

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. január 31. napján, 09.00 órai kezdettel megtartott **rendes** üléséről.

## **Jelen vannak**

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata részéről:**

Keszey János	polgármester
Bálint Sándor	alpolgármester
Boros László	önkormányzati képviselő
Dr. Kutics Károly	önkormányzati képviselő
Pandur Ferenc	önkormányzati képviselő
Dér András	önkormányzati képviselő
Dr. Walter Rózsa	önkormányzati képviselő
Szakál Balázs Dániel	önkormányzati képviselő

### **Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői:**

Dr. Hoffmann Gyöngyi	jegyző
Dr. Gáspár Fekete Judit	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	penzügyi és számviteli osztályvezető
Zana András	településfejlesztési osztályvezető
Dr. Rehák Géza	humánpolitikai előadó
Dr. Kiss Zsuzsanna	szervezési osztályvezető
Takács Timea	idegenforgalmi referens
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető
Zengő Boglárka	jegyzőkönyvvezető

### **Tanácskozási joggal meghívottak:**

Dr. Linczmayer László	r.alezredes
Agg Z. Tamás	Városgondnokság intézményvezető
Fábiánné Sáray Anna	PKKK mb. igazgató
Kuborczik Barbara	Balatoni Integrációs Kft.
Németh Nóra	Balatonalmádi Járási Hivatal vh.

Kettő érdeklődő állampolgár

**Keszey János polgármester:** Tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit a Képviselő-testület 2019. év januári rendes ülésén. Megállapítom, hogy 8-an jelen vagyunk, az ülés határozatképes. Dr. Dávid Gyula képviselő előre jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni.

A meghívó 16 napirendi pontot tartalmaz, ehhez került még kiküldésre „a Balatoni Hajózási Zrt. vagyoni ügye” tárgyú sürgősségi indítvány, melyet 17. pontként javaslok felvenni a napirendre. Ehhez az előterjesztéshez került kiosztásra a „szindikátusi szerződés” valamint kiosztásra került a „Pénzügyi és Számviteli Osztály tájékoztatója az értékpapírokról és a rövid lejáratú lekötések állományáról.” Kérdezem a Testület tagjait, hogy napirend előtt vagy után kíván-e valaki felszólalni? Napirend előtt Dér András képviselő kér szót „Vörösberényi megbeszélés ügyel” kapcsolatban. Napirend után Dér András képviselő kér felszólalást „pályázatfigyelés” témában. Más jelentkezőt nem látok. Kérem, aki egyetért a módosított napirenddel, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával!

*Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

**4/2019. (I.31.) Öh.**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. január 31-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

## **N a p i r e n d**

- 1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**  
Előterjesztő: Keszey János polgármester (szóbeli előterjesztés)
- 2. Balatonalmádi Rendőrkapitányság tájékoztatója**  
Előterjesztő: Dr. Linczmayer László r.alezredes (szóbeli előterjesztés)
- 3. Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**  
Előterjesztő: Keszey János polgármester  
Dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző
- 4. Tájékoztató a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**  
Előterjesztő: Dr. Kutics Károly PGB elnök
- 5. Az általános iskolák felvételi körzethatárainak véleményezése**  
Előterjesztő: Keszey János polgármester  
**Tárgyalta: HB**
- 6. Beszámoló a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2018. évi tevékenységéről**  
Előterjesztő: intézményvezető  
**Tárgyalta: HB, PGB**
- 7. Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2019. évi munkatervének elfogadása**  
Előterjesztő: intézményvezető  
**Tárgyalta: HB, PGB**

8. **Éghajlatváltozási Program 2018-2020 felülvizsgálata**  
Előterjesztő: Keszey János polgármester  
**Tárgyalta:** HB, PGB
9. **Balatonalmádi Város Környezetvédelmi Programjának felülvizsgálata 2018-2023. év**  
Előterjesztő: Keszey János polgármester  
**Tárgyalta:** HB, PGB
10. **Beszámoló az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2018. évi tevékenységéről**  
Előterjesztő: Keszey János polgármester  
**Tárgyalta:** PGB
11. **A Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strandon lévő üzlethelyiség hasznosítása (pályázat elbírálása)**  
Előterjesztő: Keszey János polgármester  
**Tárgyalta:** PGB
12. **A Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti, Wesselényi-strandon lévő apartmanok hasznosítása (pályázat elbírálása)**  
Előterjesztő: Keszey János polgármester  
**Tárgyalta:** PGB
13. **A Balatonalmádi, Baross G. út 67. szám alatti bérlemény hasznosítása (pályázat elbírálása)**  
Előterjesztő: Keszey János polgármester  
**Tárgyalta:** PGB
14. **A Balatonalmádi, Köcsi-tó kertmozi hasznosítása**  
Előterjesztő: Keszey János polgármester  
**Tárgyalta:** PGB
15. **Magyar Posta Zrt. bérleti ügye**  
Előterjesztő: Keszey János polgármester  
**Tárgyalta:** PGB
16. **2019. évi strandjegyárak megállapítása**  
Előterjesztő: Keszey János polgármester  
**Tárgyalta:** HB, PGB
17. **Balatoni Hajózási Zrt. vagyoni ügye**  
Előterjesztő: Keszey János polgármester  
**Tárgyalja:** KT

### **Napirend előtti hozzászólások:**

**Dér András képviselő:** Tisztelt Képviselő-testület! Január 25-én részönkormányzatok működésével kapcsolatos gyakorlati tudnivalókat osztott meg Czaun János veszprémi Fidesz/KDNP képviselő a Berényi Kultúrházban. Lencse Sándor és Csalló Róbert levelet írt a Polgármester úrnak fiók gyógyszertár létesítése ügyében. Polgármester úr válaszleveléből

kiderült, hogy jelen helyzetben egyedüli megoldás lenne a részönkormányzat létrehozása. Ennek okán kérdeztük meg Czaun urat, hogy ossza meg velünk tapasztalatait. A részönkormányzatokról szükséztávan csak egy önkormányzati törvény rendelkezik, viszont Czaun János elmondása szerint csak előnye származna a településnek, mint hátránya. Vörösberény viszonylatában célszerű lenne egy 5 fős részönkormányzati testületet létrehozni. Egyetérttek Polgármester úrral abban, hogy a választásokig felesleges lenne részönkormányzatot létrehozni. Én feltétlen lehetőséget látok a részönkormányzat megvalósításában.

**Keszey János polgármester:** Kiegészítésként szeretném elmondani, hogy 4500 fő állandó lakosonként lehet egy gyógyszertárát nyitni, és Balatonalmádi ezt az igényt már teljesítette. Tehát csak kettő gyógyszertár lehet Almádiban. A megoldás valóban a részönkormányzat létrehozása lenne, mert csak így tudnánk a vörösberényi lakosainknak fiók gyógyszertárát biztosítani. A közeljövőben nem tudunk ennek az igénynek eleget tenni, mert az engedélyek beszerzése több hónapot venne igénybe és a ciklus vége felé járva ebbe már nem szerencsés belekezdeni, a részönkormányzat működése ugyanis a Képviselő-testület mandátumáig szól, másrésztől jelenleg alkalmas önkormányzati épület sem áll rendelkezésre, hiszen a volt rendelő épületébe bölcsőde pályázatot kívánunk benyújtani.

## Napirend tárgyalása

### **I. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**

**Előterjesztő:** Keszey János polgármester (szóbeli előterjesztés)

**Keszey János polgármester:** December 13-án tartottuk 2018. év utolsó képviselő-testületi ülését, amit délután a hivatali karácsonyi ünnepség követett a Pannónia Kulturális Központban. December 14-én BAHART rendkívüli közgyűlés volt Siófokon. Ugyanezen a napon délután volt a Veszprém Megyei Sport díjátadó gála a Megyeházán. December 16-án Almádi Vegyeskar karácsonyi koncertjén vettem részt a Pannónia Kulturális Központban. December 17-én Gyűrű Istvánnét köszöntöttem 90. születésnapja alkalmából. December 18-án Szociális Társulás ülése volt itt a kisteremben. December 19-én a Vörösberényi Nyugdíjasklub karácsonyi ünnepségén jártam a Vörösberényi Kultúrházban. December 20-án ünnepi állománygyűlés volt a Rendőrkapitányságon. December 23-án Mendelssohn koncert, majd december 31-én Szilveszteri Batyus Bál volt a Pannónia Kulturális Központban.

2019. január 5-én Újévi fogadás volt a Magtárban majd január 8-án Megyei Újévi fogadás volt a Megyeházán. Január 11-én a BAHART rendkívüli közgyűlés folytatása volt. Január 16-án megtörtént az Óvoda alapkö-letétele a Mogyoró utcában. Január 17-én Polgármesteri megbeszélést tartottunk az orvosi ügyelet ügyében. Erről annyit röviden, hogy Balatonfüzfő hozott egy képviselő-testületi határozatot, melyben az orvosi ügyeleti rendszerből történő - lehető legrövidebb időn belüli - kilépésükről döntöttek, ami 3 orvosukat érinti. Ez a legrövidebb idő a szerződések szerint 2020. január 1. Addig nekünk el kell azon gondolkodni, hogy mi legyen a továbbiakban az ügyelettel. Sajnos így veszélybe került a 11 település ügyeleti ellátása, ezért ebben az ügyben további tárgyalások szükségesek.

Január 22-én bizottsági ülések voltak, január 24-én rendkívüli Képviselő-testületi ülést tartottunk. Január 25-én Teleki Gergő zongorakonzertje volt a Magtárban. Január 29-én ismét BAHART közgyűlés volt Siófokon, ahova az ülést követően ismét mennem kell.

## 2. Balatonalmádi Rendőrkapitányság tájékoztatója

Előterjesztő: Dr. Linczmayer László r. alezredes (szóbeli előterjesztés)

**Dr. Linczmayer László r. alezredes:** Tisztelt Képviselő-testület! Egy viszonylag nyugodt időszakon vagyunk túl. Kiemelt esemény, súlyos kimenetelű baleset és halálos esemény Balatonalmádi illetékességi területén nem történt ebben az időszakban. Vagyonelleni és személy elleni erőszakos bűncselekmény sem vált ismertté.

Ebben a hónapban kollégáimmal sok adminisztrációs feladatot kellett ellátnunk rövid határidőkkel. A médiából értesülhetett mindenki arról, hogy beálltak a hivatásos szolgálati jogviszonyról szóló törvény vonatkozásában a 2019. évi illetmények, illetőleg február 1-től a rendészeti jogszabályok módosításával az eddigi közalkalmazott kollégákból egy teljesen más rendészeti, igazgatási munkatársak lesznek. Ez a változás többlet feladatokat, többlet terheket ró majd rájuk.

Múlt héten megrendeztük a Rendőrbálunkat, ami nagyon jó hangulatban telt el. A következő idősziakra nézve tovább fenntartjuk a rendőri jelenlétet és az ittas vezetők és a gyorsajtók kiszűrését. Sajnos még nem érett meg a gépkocsivezetőkben az a tudatos közlekedés, hogy lakott területen az útviszonyoknak és napszaknak megfelelően jelentős sebességtúllépéssel nem célszerű közlekedni. Próbáljuk visszaszorítani a gyorsajtókat, ebből adódóan nem történt az elmúlt időszakban baleset a városban. A helyszíni bírságok száma és összege elmarad a tavalyi év azonos időszakához képest, inkább a figyelmeztetést, mint a szankcionálást alkalmazzuk. A sebességtúllépés leginkább a 71-es utat érinti.

**Keszey János polgármester:** Van-e kérdés, észrevétel? Nem látok jelentkezőt. Köszönjük szépen a tájékoztatót!

## 3. Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Keszey János polgármester  
Dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző

*Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Keszey János polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatokat.*

**Keszey János polgármester:** Felteszem szavazásra az 1-es számú határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a határozattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

***Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
8 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

### **5/2019. (I.31.) Öh.**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 328/2018.(XII.13.) Öh. számú határozatában a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár igazgatói állására beérkezett pályázatok szakmai elbírálását végző bizottság tagjával felkért Pálmann Judit szakértőnek azon tájékoztatását, miszerint a szakértő bizottság munkájában felkérése óta felmerült okból kifolyólag részt venni nem tud, tudomásul veszi.

A Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár igazgatói állására beérkezett pályázatok szakmai elbírálását végző 3 tagú bizottság tagjával – Pálmann Judit szakértő helyett – Schreiber Mártát, az Eötvös Károly Megyei Könyvtár igazgatóhelyettesét, kulturális

(könyvtári) szakértőt, a Magyar Könyvtárosok Egyesülete Veszprém Megyei Szervezete titkárát kéri fel.

**Keszey János polgármester:** Felteszem szavazásra a 2-es számú határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a határozattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

*Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
8 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

**6/2019. (I.31.) Öh.**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 318/2018. (XII.13.) Öh. számú határozatával elfogadott 2019. évi munkatervében szereplő októberi ülés időpontját **október 31-re módosítja.**

**Felelős:** Keszey János polgármester

**Határidő:** azonnal

**Keszey János polgármester:** Felteszem szavazásra a 3-as számú határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a határozattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

*Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
8 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

**7/2019. (I.31.) Öh.**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést - az előterjesztésben foglaltak szerint - **e l f o g a d j a.**

**4. Tájékoztató a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

**Előterjesztő:** Dr. Kutics Károly PGB elnök

*Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Keszey János polgármester megköszöni a tájékoztatót.*

**5. Az általános iskolák felvételi körzethatárainak véleményezése**

**Előterjesztő:** Keszey János polgármester

**Tárgyalta:** HB

**Keszey János polgármester:** Megkérem Dr. Rehák Gézát, hogy ismertesse az előterjesztés lényegét!

**Dr. Rehák Géza humánpolitikai előadó:** Tisztelt Képviselő-testület! A következő évre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatárok tervezetét a Veszprémi Járási Hivatal megküldte véleményezésre a Képviselő-testületnek, amire 2019. február 15-ig van lehetőség.

A körzethatárokat a Veszprémi Járási Hivatal állapítja meg. Értesítésük tartalmában nincsen változás a jelenleg hatályos körzethatárokhoz képest. A Humán Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő év vonatkozásában is.

**Keszey János polgármester:** Van-e valakinek kérdése, javaslata, észrevétele? Nem látok jelentkezőt! Felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

*Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
8 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

**8/2019. (I.31.) Öh.**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdésében, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) és 24. § (1a) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kinyilvánítja azon véleményét, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak a Veszprémi Járási Hivatal hivatalvezetője által megküldött – jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező – tervezetével egyetért.

**Felelős:** Keszey János polgármester

**Hivatali felelős:** dr. Kiss Zsuzsanna szervezési osztályvezető

**Határidő:** tájékoztatásra/2019. február 15.

**6. Beszámoló a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2018. évi tevékenységéről**

**Előterjesztő:** intézményvezető

**Tárgyalta:** HB, PGB

**Keszey János polgármester:** Megkérem Fábiánné Sáray Annát, hogy ismertesse az előterjesztés lényegét!

**Fábiánné Sáray Anna Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár mb. vezető:** Tisztelt Képviselő-testület! A bizottsági ülésen már jeleztem, hogy a könyvtári beszámolóban változások lesznek. A minisztérium új formában kéri adatszolgáltatásunkat, ezért lett szükség szerű a jelen módosítás, valamint két új ponttal egészítettük ki, ez a Könyvtár épületének és berendezéseinek állapotáról szóló nyilatkozat. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen beszámolókat fogadja el.

**Keszey János polgármester:** Köszönjük. Az új beszámoló kiküldésre került a Képviselő-testület részére. A még nem módosított beszámolót mind a két Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek! Van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata?

**Dr. Walter Rózsa képviselő:** A felnőtt olvasópályázat hogyan zajlik a gyakorlatban?

**Fábiánné Sáray Anna PKKK mb. vezető:** Felnőtt Olvasópályázatot körülbelül 10 évvel ezelőtt egyszer indítottunk. Akkoriban nem volt nagy érdeklődés a meghirdetett program iránt. Tavaly egy ötlet kapcsán újra megpróbálkoztunk vele. Akkor nem egy általunk kínált lista szerint, hanem a világhálón megjelent lista alapján olvastuk fel Európa összes országát. Ennek az olvasópályázatnak már óriási sikere volt, a felolvasott dokumentumok száma 400 körüli volt. A listában szerepeltek klasszikusok és új szerzők egyaránt. Azokat, akik részt vettek az olvasópályázaton, meghívtuk egy könyvtári kirándulásra illetve könyvjutalmat kaptak. Nagyon sok kérést kaptunk, hogy legyen folytatása a programnak, így újra meghirdettük és modernizáltuk az olvasandó könyvek listáját. Kimondottan modern, XX. századi szerzőket választottunk. Az Almádi Újságban mindig jelentetünk meg könyvajánlót.

**Dér András képviselő:** Véleményem szerint nagyszerű, hogy újra megrendezésre kerül az olvasópályázat! Remek hír, hogy van olyan program, ami a könyveket és az olvasást emeli ki.

**Keszey János polgármester:** Amennyiben nincs több hozzászólás, felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

*Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
8 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

**9/2019. (I.31.) Öh.**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** Keszey János polgármester

**Hivatali felelős:** dr. Kiss Zsuzsanna szervezési osztályvezető

**Határidő:** értesítésre/2019. február 8.

#### **7. Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2019. évi munkatervének elfogadása**

**Előterjesztő:** intézményvezető

**Tárgyalta:** HB, PGB

**Keszey János polgármester:** Fábiánné Sáray Anna jelezte felénk, hogy a 2019. május 26-án megtartandó Hősök napjának helyszíne el van írva. A Humán Bizottság kérte ennek az elírásnak a javítását, miszerint ne a Szent Erzsébet liget legyen a helyszín, hanem a már megszokott helyszínen Hősi emlékmű mellett. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyetértett a helyszínváltással, így megszavazták az új helyszínt. Ettől függetlenül a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2019. évi munkatervét mind a két Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Fábiánné Sáray Anna PKKK mb. vezető:** Tisztelt Képviselő-testület! Szeretném felhívni figyelmüket arra, hogy 2019. február 18-án a Magyar Széppróza Napját az idei évben egy 12 órás felolvasással szeretnénk megünnepelni. A felolvasásra szeretettel várjuk a jelentkezőket. Egyetlen megkötésünk van, hogy magyar széppróza legyen a felolvasásra szánt mű.



**Dr. Kutics Károly képviselő:** Tisztelt Képviselő-testület! A Nemzeti ünnepeinken kívüli megemlékezéseinken szerény részvétel szokott lenni. Erre tekintettel arra hívtuk fel a figyelmet, hogy ezt valahogy orvosolni kellene, mint például a gyerekek, fiatalok nagyobb mértékű bevonása illetve több hirdetési felület a meghívásról. Növelnünk kell a létszámot, hogy méltó megemlékezést tudjunk tartani.

**Bálint Sándor alpolgármester:** Sajnos én nem tudom támogatni azt a javaslatot, hogy a Szent Erzsébet ligetben legyen a Hősök Napi megemlékezés. Egy több évtizedes hagyománnyá vált eseményen akarunk változtatni? Úgy gondolom, hogy továbbra is Magyarország legnagyobb emlékművénél kellene nekünk a Hősök Napját tartani.

**Dr. Walter Rózsa képviselő:** Olvastam a beszámolóban egy „*Információs műveltséget és digitális írástudást fejlesztő szolgáltatás indítása*”. Ez egy tanfolyamnak a címe? A másik kérdésem pedig, hogy rossz idő esetén honnan tájékozódhatnak az érdeklődők a központ programjairól?

**Fábiánné Sáray Anna PPKK mb. vezető:** Nagyon fontosnak tartjuk, hogy segítsünk a hozzánk fordulóknak, ami nem korosztályi kérdés. Még jobban szeretnénk kommunikálni, hogy eseti jelleggel, ingyenesen a Könyvtárban segítenek kollégáim. A folyamatos foglalkozások az internethasználatot és szokásait tartalmazza. Játékos rendezvényeken keresztül tanítjuk meg az oldalak kiszűrítését és a hiteles információk megtalálását. A gyerekekben fel kell kelteni az igényt, hogy ők is megfelelő oldalokról tájékozódjanak. Évek óta foglalkozunk ezekkel az ismeretekkel, amit szeretnénk fokozni, mert még mindig tapasztaljuk, hogy szükség van rá a gyerekek körében. Köszönettel mondhatom, hogy a pedagógus kollégák, együttműködők és segítik munkánkat.

Rossz idő esetén a központunk mindig megtelik, és akkor nekünk alkalmazkodnunk kell. Az elsődleges réteg az itt lakó és városunkat látogató gyerekek. Teljesen természetes, hogy itt vagyunk a városközpontban és rossz idő alkalmával érdeklődnek, hogy milyen elfoglaltságot, programot tudunk számukra nyújtani. A Játékpont szervez animációt a strandon, amit szintén rossz időjárás esetén beinvitálnak helyszínükre. Ilyenkor velük is egyeztetnünk kell, hogy ne egyforma vagy hasonló programok legyenek a központban. A meteorológiai előjelzéseket figyelve mindig van egy hetünk, hogy ezeket megszervezzük, összehangoljuk. Kommunikációval nagyon el vagyunk maradva. A honlapunkon nagyon elavult hírek vannak feltüntetve ezt mielőbb meg kellene oldani. Nem tudunk sem új hírt, sem új programot közölni. A közösségi felületek sem használhatóak, mert az adminisztrátori jogokat még nem tudtuk megszerezni.

**Dér András képviselő:** Korábban volt egy Pódium Est című program. Van-e szándék ennek a folytatására?

**Fábiánné Sáray Anna PPKK mb. vezető:** A szándékunk meg van. Számos olyan rendkívüli ember van a településünkön, illetve Almádi kötődéssel, akik szívesen jönnének bemutatkozni, viszont ennek a programnak az esetében is egyeztetnünk kell a civil szervezetekkel, mert nem szeretnénk kis határidővel ugyan azt a programot bemutatni.

**Keszey János polgármester:** Köszönöm. Van-e még hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem elsőként szavazzunk a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatáról, mely szerint a Hősök Napi megemlékezés a Szent Erzsébet ligetben kerüljön megrendezésre. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

*Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
2 igen, 3 nem és 3 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**10/2019. (I.31.) Öh.**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság azon javaslatát, miszerint a 2019. május 26-án tartandó Hősök Napi megemlékezés helyszíne a Hősi emlékmű helyett a Szent Erzsébet liget „Büszkeségpont” helyszínére módosuljon, **e l u t a s í t j a**.

**Keszey János polgármester:** Felteszem szavazásra a Humán Bizottság javaslatát, mely szerint a Hősök Napi megemlékezés a Hősi emlékműnél kerüljön megrendezésre. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

*Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
6 igen, 1 nem és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**11/2019. (I.31.) Öh.**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Humán Bizottság azon javaslatát, miszerint a 2019. május 26-án tartandó Hősök Napi megemlékezés a Hősi emlékműnél kerüljön megrendezésre, **e l f o g a d j a**.

**Keszey János polgármester:** Felteszem szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát, amiben a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2019. évi munkatervét fogadjuk el. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

*Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
8 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

**12/2019. (I.31.) Öh.**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2019. évi munkatervét jóváhagyja.

**Felelős:** Keszey János polgármester

**Hivatali felelős:** dr. Kiss Zsuzsanna szervezési osztályvezető

**Határidő:** értesítésre/ 2019. február 8.

## 8. Éghajlatváltozási Program 2018-2020 felülvizsgálata

Előterjesztő: Keszey János polgármester

Tárgyalta: HB, PGB

**Keszey János polgármester:** Szeretettel köszöntöm Kuborczik Barbarát a Balatoni Integrációs Kft. munkatársát!

**Kuborczik Barbara Balatoni Integrációs Kft.:** Tisztelt Képviselő-testület! 2019-ben készítettük el a város éghajlatvédelmi programjának és környezetvédelmi programjának a felülvizsgálatát. A részünkről kikért adatok alapján vizsgáltuk felül az eddigi programokban lévő operatív feladatokat. Ennek eredményeként tudom elmondani, hogy a település nagyon remekül halad a feladatok megvalósításában. Elkészült a megye klímavédelmi és környezetvédelmi programja is, valamint elfogadták a 2. Nemzeti éghajlatvédelmi stratégiát, amelyekhez ezt a két programot csatoltuk.

**Dr. Walter Rózsa képviselő:** A beszámolóban olvastam, hogy „Az ENSZ nemzetközi tudóscsoportjának egyik jelentése szerint a klímaváltozás természetes élővilágra, a biológiai sokféleségre gyakorolt hatása szempontjából Magyarország a világ egyik legsérülékenyebb országa.” Minek tudható be sérülékenysége? Valamint olvastam még, hogy ennek a felmelegedésnek komoly hatásai lesznek a turizmusra nézve. Szakmai szemmel mire gondolnak itt pontosan?

**Kuborczik Barbara Balatoni Integrációs Kft.:** Itt arra gondolnak, hogy az ország három klímaregiónak a határán áll. Alapban is a mediterrán és a kontinentális éghajlat váltakozik Magyarországon, amennyiben ehhez hozzácsatlakozik még egy klímaváltozás, az kifejezetten tönkre fogja tenni az élővilágunkat. Még nagyobbak lesznek hőmérsékleti szélsőségek. A turisztikai klímaindexben a strandolás, a kerékpározás és a városnéző turizmus van feltüntetve, hogy miként lesz alkalmas az időjárás a felsorolt tevékenységekhez. Az adatok szerint egyre kevésbé. A klímaváltozás a napsütéses óraszámok növekedését is hozza, ami alapjába véve jót jelentene a strandoláshoz, viszont az UV sugárzás nagyon erős lesz, így a strandhasználatban is okozhat változást, fennakadást. A program is úgy lett meghatározva, hogy ezeknek a tevékenységeknek a folytatása problémamentes legyen. Tehát nagyon fontos lesz az árnyékolás fejlesztése.

**Boros László képviselő:** Az erdészeti szakma vizsgálatot tart a bükk erdők sérülékenysége, pusztulása miatt, hogy milyen fafajtaival lehet helyettesíteni a Magyarországon igen csak elterjedt bükkösöket. A klímaváltozás káros hatása más fenyőfajtákra is vonatkozik. Balatonalmádinak ugyan nincs nagy erdős területe, de más területek erdőkára is hatással lehet éghajlatunkra és a növényi és állati kórokozókat sem szabad elfelejteni.

**Dér András képviselő:** Látom az ivóutak kiépítése is szerepel a programban. Kedvező lenne a kerékpárút egyes pontjaira is kiépíteni.

**Dr. Kutics Károly képviselő:** Magyarországon a hőmérséklet tragikusan növekszik. Talán jelen pillanatban is duplája, mint az átlag. A nagy hőingadozás miatt kiszáradnak a talajok és a sok növény nem fog tudni megmaradni, bár lehet a borvidékünknek előnyös lesz. Én a csapadékvíz-tárolására, újra felhasználására és segítésére szeretném felhívni a figyelmet. A klímaváltozás miatt ennek egyre nagyobb szerepe lenne. Már az első éghajlatváltozási

programunkban is szerepelt ez, pontosabban az önkormányzatnak biztosítania kellene IBC tartályokat (1 m<sup>3</sup> műanyag tartály), ami a hegyi lakóingatlanok tetőzetéről lefolyó csapadékvizet gyűjtené össze. Ezzel a megoldással kevesebb utat mosna el az eső és a kertek öntözésére fel lehetne használni. Véleményem szerint ezzel a kérdéssel mielőbb kellene foglalkoznunk.

**Boros László képviselő:** Most is benne van a rendeleteinkben, hogy a csapadékvizet a telkeken belül kell elszikkasztani. A csapadékvíz felfogására nagyon sok technika van már, mindegyik célravezető. Sajnos nagyon sok helyen a csapadékvizet kivezetik az utakra, ami nagyon rossz megoldás, mert az utak minőségét jelentősen károsítja még az aszfaltos burkolatot is. Gazdaságosabb lenne bármelyik vízfelfogó technikát kiépíteni, mint az utak folyamatos felújítása, karbantartása. Amiben még látok megoldást az a Vörösberényi Séd forrásánál kiépített puffertároló. Ahol a DRV-nek az épülete volt, ott lehetne egy tavat építeni, ami a túrázóknak is szép látvány és puffertárolóként is működhetne.

**Zana András településfejlesztési ov.:** Tisztelt Képviselő-testület! A Képviselő-testület részére megküldött előterjesztés már tartalmazza a Pénzügyi és Gazdasági bizottság által tett észrevételeket pontosításokat, ezért az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását indítványozom.

**Keszey János polgármester:** Amennyiben nincs egyéb hozzászólás kérem szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról!. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

*Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
8 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

**13/2019. (I.31.) Öh.**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Balatonalmádi Város Éghajlatváltozási Programját, annak felülvizsgálatát követően, a határozat melléklete szerinti tartalommal a 2018-2020 évek közötti időszakra jóváhagyja,
2. az Éghajlatváltozási Program megvalósítása érdekében a 2019. évi költségvetési rendelet tervezésekor, majd a következő évek költségvetéseinek tervezésekor - a pénzügyi lehetőségek függvényében - a szükséges pénzeszközöket megtervezi és rendelkezésre bocsátja,
3. felkéri a polgármestert arra, hogy az Éghajlatváltozási Program soron következő felülvizsgálatát terjessze a Képviselő-testület elé.

**Felelős:** Keszey János polgármester

**Hivatali Felelős:** Zana András Településfejlesztési Osztályvezető – Főmérnök

**Határidő:** 2. pont: A 2019. évi költségvetési rendelet tervezése, továbbá a következő évek költségvetéseinek tervezése  
3. pont: 2020. decemberi KT ülés

**9. Balatonalmádi Város Környezetvédelmi Programjának felülvizsgálata 2018-2023. év**

**Előterjesztő:** Keszey János polgármester

**Tárgyalta:** HB, PGB

**Keszey János polgármester:** Van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata a napirenddel kapcsolatban?

**Boros László képviselő:** Véleményem szerint biztosítani kellene a lakosság számára évi 1 alkalommal veszélyes hulladék elszállítását egy meghatározott díj ellenében. Nagyon rosszat teszünk azzal, hogy az effajta hulladék vagy a környezetben kerül elhelyezésre, vagy bekerül a kommunális hulladékba.

**Zana András településfejlesztési ov.:** Volt már arról szó, hogy a jelen felvetett problémának a jogszerű megoldása egy hulladékudvar kialakítása lenne, aminek első kezdeményezése eredménytelen lett. A veszélyes hulladék gyűjtés technikai feltételeinek is meg kell felelni. A megoldás hosszútávon mindenképpen egy hulladékudvar üzemeltetése lenne, rövidtávon a szolgáltatóval kell egyeztetni, hogy milyen megoldást tud javasolni erre.

**Boros László képviselő:** Részben működik a hulladékudvar, mert a kommunális telephelyen van lakossági építési hulladékgyűjtés és van lehetőség technikai eszközök gyűjtésére is, így a veszélyes hulladék már csak egy harmadik tétel lenne. Konténerek biztosítása lenne a legfontosabb, amit a Városgondnokság tudna biztosítani.

**Dér András képviselő:** A feltüntetett magánkutak számát csekélynek találom, ennél biztos, hogy több van városunkban.

**Zana András településfejlesztési ov.:** A feltüntetett kutak a Vízügyi Hatóság vízügyi engedélye alapján engedélyezett kutak, amik komolyabbak, mint a lakossági, házi használatban lévő kutak. A lakossági kutak bejelentése mára már kötelező, aminek határideje meg lett hosszabbítva. Folyamatosan kapjuk a kérelmeket, amik alapján, sokkal több információval fogunk rendelkezni a meglévő magánkutakról.

Szeretném jelezni, hogy itt is megtörtént az előterjesztés pontosítása a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozata szerint, és a már javított Program került megküldésre a Képviselő-testület részére.

**Keszey János polgármester:** Amennyiben nincs több észrevétel, felteszem szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

*Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
8 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

**14/2019. (I.31.) Öh.**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Balatonalmádi Város Környezetvédelmi Programját, annak felülvizsgálatát követően, a határozat melléklete szerinti tartalommal 2018-2023 évek közötti időszakra jóváhagyja,

2. a Környezetvédelmi Program megvalósítása érdekében a 2019. évi költségvetési rendelet tervezésekor, majd a következő évek költségvetéseinek tervezésekor - a pénzügyi lehetőségek függvényében - a szükséges pénzeszközöket megtervezi és rendelkezésre bocsátja.
3. felkéri a polgármestert arra, hogy az Környezetvédelmi Program soron következő felülvizsgálatát terjessze a Képviselő-testület elé.

**Felelős:** Keszezy János polgármester  
**Hivatali Felelős:** Zana András Településfejlesztési Osztályvezető – Főmérnök

**Határidő:** 2. pont: A 2019. évi költségvetési rendelet tervezése, továbbá a következő évek költségvetéseinek tervezése  
3. pont: 2023. januári KT ülés

**10. Beszámoló az Észak-Balaton Törség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2018. évi tevékenységéről**

**Előterjesztő:** Keszezy János polgármester  
**Tárgyalta:** PGB

**Zana András településfejlesztési ov.:** Tisztelt Képviselő-testület! A beszámolót a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és határozatában nem javasolta annak elfogadását.

**Keszezy János polgármester:** Van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

*Keszezy János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen és 2 nem szavazattal – Dér András képviselő nem adott szavazatot - az alábbi határozatot hozta:*

**15/2019. (I.31.) Öh.**

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Észak-Balaton Törség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről a Társulást értesítse.

**Felelős:** Keszezy János polgármester  
**Hivatali felelős:** Zana András településfejlesztési osztályvezető-főmérnök

**Határidő:** 2019. február 10.

**11. A Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strandon lévő üzlethelyiség hasznosítása (pályázat elbírálása)**

**Előterjesztő:** Keszezy János polgármester  
**Tárgyalta:** PGB

**Zana András településfejlesztési ov.:** Tisztelt Képviselő-testület! A testületi döntésnek megfelelően pályázatot írtunk ki a „Kis Betyár” nevű büféépületre. A benyújtási határidőig

két érvényes pályázat érkezett. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és határozatában a kedvezőbb ajánlatot adó pályázat elfogadását javasolta. A másik pályázó előbérleti joggal rendelkezik, így amennyiben a döntést követően élni kíván előbérleti jogával, úgy vele köt szerződést az önkormányzat.

**Keszey János polgármester:** Van-e kérdés, észrevétel vagy javaslat? Jelentkezőt nem látok, így szavazásra teszem fel a határozati javaslatot a PGB 9/2019-es számú határozatával megegyező formában. Kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

**Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:**

**16/2019. (I.31.) Öh.**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 308/2018. (XI.29.) Öh. számú határozattal a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strandon lévő, összesen 55,24 m<sup>2</sup> alapterületű „Kis Betyár Büfé” megnevezésű üzlethelyiség és a hozzátartozó 66,80 m<sup>2</sup> –es közterületre és 66 m<sup>2</sup> –es, strandra nyíló burkolt előkertek (a továbbiakban Bérlemény) bérletére kiírt nyílt egyfordulós

**1. pályázaton**

- a) **Schall Jenő egyéni vállalkozó** (székhelye: 8230 Balatonfüred, Tamási Áron u. 21/B adószáma: 54087752-2-39, nyilvántartási száma: 6319336) által benyújtott pályázati ajánlatot **érvényesnek** nyilvánítja.
- b) **a Rijad'18 Kft.** (székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 130., cégjegyzékszám: 16 09 017825, adószáma: 26271819-2-16, képviseli: Blaca Denis ügyvezető önállóan) által benyújtott pályázati ajánlatot **érvényesnek** nyilvánítja.

**2. pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja;**

- 3. a pályázati eljárás nyertesének a Rijad'18 Kft.** pályázót hirdeti ki, 2019. február 15. napjától 2023. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra, a 2019. évi időszakra megajánlott **2.940.000 Ft + Áfa 27 %** bérleti díjjal, TEÁOR 5610 Éttermi, mozgó vendéglátás tevékenységi körrel, a pályázati kiírásban foglalt feltételekkel.
- 4.** Amennyiben az előbérleti jog jogosultja, Schall Jenő egyéni vállalkozó írásban nyilatkozik, hogy a pályázat nyertesével megegyező feltételekkel élni kíván előbérleti jogával és az előbérletre vonatkozó nyilatkozattétel időpontjában Balatonalmádi Város Önkormányzata felé nincs lejárt határidejű nyilvántartott tartozása, továbbá a helyi önkormányzati adóhatóságnál nincs nyilvántartott tartozása, és az erre vonatkozó igazolásokat nyilatkozatához csatolja, a bérleti szerződést vele kell megkötni.
- 5.** A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről az érintetteket értesítse és hívja fel írásbeli nyilatkozattételre az előbérleti jog jogosultját.
- 6.** A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** Keszey János polgármester

**Hivatali felelős:** Zana András osztályvezető-főmérnök

**Határidő:** 2019. február 8. – értesítésre és az előbérleti jog jogosultjának írásbeli felhívására

2019. február 12. délelőtt 9.00 óra – az előbérleti jog jogosultjának nyilatkozattételére

**12. A Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti, Wesselényi-strandon lévő apartmanok hasznosítása (pályázat elbírálása)**

**Előterjesztő:** Keszey János polgármester

**Tárgyalta:** PGB

*Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így Keszey János polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatait.*

*Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

**17/2019. (I.31.) Öh.**

**1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand főépületében, a nyugati oldalon lévő 4 db összesen 82 m<sup>2</sup> alapterületű apartman (továbbiakban Bérlemény1) és a keleti oldalon lévő 4 db összesen 82 m<sup>2</sup> alapterületű apartman (továbbiakban Bérlemény2) együttesen Bérlemények bérbeadására kiírt nyílt egyfordulós pályázatot – benyújtott pályázati ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítja.**

**2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről az érintetteket - beleértve az előbérleti jog jogosultját – értesítse.**

**Felelős:** Keszey János polgármester

**Hivatali felelős:** Zana András osztályvezető-főmérnök

**Határidő:** 2019. február 8. – értesítésre

*Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

**18/2019. (I.31.) Öh.**

**I. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand főépületében, a nyugati oldalon lévő 4 db összesen 82 m<sup>2</sup> alapterületű apartman (továbbiakban Bérlemény1) és a keleti oldalon lévő 4 db összesen 82 m<sup>2</sup> alapterületű apartman (továbbiakban Bérlemény2) együttesen Bérlemények bérbeadására nyílt egyfordulós pályázatot ír ki az alábbi feltételekkel.**

**Bérleti jogviszony időtartama:**

- 1. Bérlemény1 esetében: 2019. április 17. napjától 2019. szeptember 30. napjáig szól.**
- 2. Bérlemény2. esetében: 2019. április 17. napjától 2019. szeptember 30. napjáig szól.**



*A bérleti szerződés rendes felmondással nem mondható fel.*

*Bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal jogosult felmondani:*

- a) A bérleti díj elmulasztása esetében feltéve, hogy a Bérlőt megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és a Bérlő e határidő elteltéig sem fizetett.*
- b) Ha a Bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.*
- c) Bérlő a Bérleményt nem a pályázati kiírásban megjelölt célra használja.*
- d) A tulajdonosi szerkezetben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.*

#### **A fizetendő minimális bérleti díj a 2019. évi időszakra:**

- a) Bérlemény1 nettó 1.450.000 Ft + Áfa 27%,  
Bérlemény2 nettó 1.450.000 Ft + Áfa 27%,  
Bérlemény1 + Bérlemény2 együttesen nettó 2.900.000 Ft+ Áfa 27%.**
- b) A pályázó által megajánlott bérleti díj 30 %-a szerződéskötéskor, a második részlet, a bérleti díj 35 %-a 2019. június 30. a harmadik részlet a bérleti díj 35 %-a 2019. augusztus 15. napjáig fizetendő Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára.**

#### **Rezsiköltségek:**

A bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket. Az **áramellátás, a víz- és csatorna fogyasztás díját** Bérlő a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint köteles megtéríteni a Bérbeadó által kiállított számla alapján, 8 napos fizetési határidővel.

A **klímatisztálás díját** a Bérlő a klímaberendezések fogyasztását mérő almérő óra átadáskori, illetve tárgyév július 15-i és szeptember 30-i leolvasása alapján - a Szolgáltató által kiállított számla figyelembevételével - köteles megfizetni, 8 napos fizetési határidővel Balatonalmádi Város Önkormányzatának 11748083-15430290 számú fizetési számlájára, a Bérbeadó által kiállított számla alapján.

A **szemétszállítás díját, bérleményenként bruttó 19.768 Ft-ot** Bérlő tárgyév július 15. napjáig köteles Bérlő megfizetni, 8 napos fizetési határidővel Balatonalmádi Város Önkormányzatának 11748083-15430290 számú fizetési számlájára, a Bérbeadó által kiállított számla alapján.

A **Bérlemény kiajánlásával, üzemeltetésével kapcsolatos összes költség (pl. hirdetés, takarítás – beleértve a lépcsőház takarítását is - ágynemű csere, az apartmanok felügyelete, karbantartási kiadások), a Bérlőt terheli.**

Bérlő köteles a tevékenysége folytatása során keletkezett hulladékot a strandi konténerbe elhelyezni.

#### **Tevékenységi kör**

Bérlő a Bérlemény1-ben és Bérlemény2-ben „TEÁOR 5520 – Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely szolgáltatás” tevékenységet folytathat.

## Ajánlati biztosíték

A Pályázónak **bérleményenként 150.000 Ft** összegű ajánlati biztosítékot kell megfizetnie átutalással, amelynek *legkésőbb 2019. március 6-án 10.00 óráig* jóváírásra kell kerülnie Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számláján. Az Önkormányzat bankszámláján való késedelmes jóváírás a pályázó terhére esik.

Az ajánlati biztosítékot a pályázat érvénytelenségének megállapítása, a pályázatnak a benyújtási határidőt megelőző visszavonása esetén, továbbá az ajánlati kööttség lejártá után 3 munkanapon belül vissza kell fizetni. Nem jár vissza a biztosíték, ha az ajánlati kööttség időtartama alatt pályázó pályázatát visszavonta, illetőleg a szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható - vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ajánlati biztosíték Önkormányzat számlájára való átutalásának banki költségét az ajánlattevő viseli. Az ajánlati biztosíték után a kiíró kamatot nem fizet, kivéve, ha az ajánlati biztosíték visszafizetésére nyitva álló határidőt elmulasztja. Ebben az esetben a Ptk. késedelmi kamatszámítása szerint megállapított kamat jár.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosítéknak megfelelő összeg szerződést biztosító mellék-kötelezettségként (óvadék) számít be.

Az óvadék akkor kerül visszafizetésre 5 munkanapon belül, ha a Bérő a szerződés lejártát követően a Bérleményt a leltár szerinti berendezésekkel rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadta és nincs a Bérbeadó felé bérleti díj tartozása. Az óvadék a bérleti szerződés Bérő hibájából eredő megszűnése esetén nem jár vissza.

## Egyéb feltételek:

**A Bérlemény1 és Bérlemény2 felújított, berendezett állapotban, felszerelt konyhával kerül bérbeadásra.** A Bérlemények birtokba adására a szerződéskötést követően, 2019. április 17-én kerül sor, azzal, hogy a berendezések kipróbálására - amennyiben a strandi vízrángedési munkálatok még ezen időpontig nem történtek meg – a munkálatokat követő 5 munkanapon belül kerül sor.

A felszereléseket és berendezéseket Bérbeadó leltár felvétele mellett adja át.

**A Bérő a tevékenysége gyakorlásához a Bérleményeken átalakításokat nem végezhet.**

Bérbeadó kötelezettsége gondoskodni:

- a) az épület szerkezeteinek és közműveinek felújításáról;
- b) a szavatossági hibák elhárításáról;
- c) az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető hibák elhárításáról.

Az épületre a Bérbeadó köt vagyonszavatolási szerződést. A Bérő köteles tevékenységére felelősségbiztosítást kötni. Bérő felelős a Bérleményekben saját maga, alkalmazottai, vagy a vendégek által okozott kárért. Az okozott kárt köteles mielőbb elhárítani, a sérült berendezéseket megjavíttatni, vagy pótolni.

A Bérbeadó feladata az épület külső állagának megóvása, valamint a közmű szolgáltatások folyamatos biztosítása az átadott épületrészek határoló faláig.

Bérlő köteles a Wesselényi-strand működésére, üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos önkormányzati belső szabályzatok szerint eleget tenni a Bérlemények működtetésével kapcsolatos kötelezettségeinek. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszonyból fakadó jogait és kötelezettségeit is a hivatkozott belső szabályzatokban foglaltakra tekintettel köteles gyakorolni.

**A Bérlemények üzemeltetése időtartamát Bérlő igazítani köteles a belső szabályzatban rögzített strandi üzemeltetési feltételekhez, valamint a szemét elszállítására vonatkozó részletszabályokat betartani.**

Felhívjuk pályázó figyelmét arra, hogy a Wesselényi-strand előtti ikersétányon késő estig tartó rendezvények megtartására kerül sor a bérlet időtartama alatt (pl. Hungarikum Fesztivál, Almádi Borfesztivál), illetve a Bérlemény2-vel szomszédos „Bármikor Fröccsteraszon” éjszakáig tartó zenés rendezvények zajlanak.

***Bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a Bérleményekbe állatok bevitele nem megengedett!***

#### **Pályázati jogosultak köre:**

A pályázati eljárásban jogi személy, egyéni vállalkozó, vagy ezek konzorciuma vehet részt. Az együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség; vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium), és tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges.

A pályázaton olyan gazdálkodó szervezet vehet részt, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek.

A pályázónak igazolnia kell, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában nincs lejárt határidejű tartozása Balatonalmádi Város Önkormányzata felé.

#### **A pályázatok benyújtási határideje, helye és módja:**

A Bérleményekre a pályázatokat zárt, a pályázó személyére való bármely utalás nélküli borítékban, **egy eredeti és egy másolati példányban** kell a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő alatt benyújtani a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Településfejlesztési osztályán, a 40. számú hivatali helyiségben, ügyfélfogadási időben, **legkésőbb 2019. március 6-án, szerdán 10.00 óráig.**

**A borítékon fel kell tüntetni: "Pályázat a Wesselényi-strandi Bérlemény1 és Bérlemény2 bérletére"**

#### **A részletes pályázati felhívás rendelkezésre bocsátásának helye:**

A részletes pályázati feltételek átvehetők a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési osztályán (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1. a 40. számú irodában ügyfélfogadási időben **2019. február 8-tól**, vagy letölthetők a [www.balatonalmadi.hu](http://www.balatonalmadi.hu) internetes honlapról.

#### **A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:**

- a) a pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét), természetes személy pályázó esetén személyes adatait, elérhetőségeit (telefonszám, telefaxszám);
- aa) ha a pályázó jogi személy, gazdasági társaság, a pályázónak a beadáshoz képest:
  1. 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy annak hitelesített másolatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,

2. a létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselőlet jogára vonatkozó továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot.

- ab) egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói igazolvány hiteles másolata, vagy annak eredeti, vagy hiteles másolattal történő igazolása, hogy pályázót az egyéni hatósági nyilvántartást vezető illetékes hatóság egyéni vállalkozóként nyilvántartásba vette;
- ac) konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.
- ad) külföldi pályázónak hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

b.) a pályázó rövid bemutatását, üzleti elképzeléseit;

c.) a megajánlott ellenszolgáltatást a Bérlemények tekintetében, :

ca) Bérlemény1 tekintetében: 2019. április 17. napjától 2019. szeptember 30. napjáig megajánlott bérleti díjat nettó Ft + Áfa feltüntetésével,

amely megajánlott bérleti díj nem lehet kevesebb, mint nettó 1.450.000 Ft + Áfa 27%.

cb) Bérlemény2 tekintetében 2019. április 17. napjától 2019. szeptember 30. napjáig megajánlott bérleti díjat nettó Ft + Áfa feltüntetésével, amely megajánlott bérleti díj nem lehet kevesebb, mint nettó 1.450.000 Ft + Áfa 27 %.

cc) Bérlemény1 + Bérlemény2-re *együttesen megajánlott bérleti díjat*, összesen nettó Ft + Áfa 27% összeget, a ca) és cb) pontban foglaltak szerint megajánlott bérleti díjak összegét.

d.) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására irányuló nyilatkozatot;

e.) a pályázó nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy ajánlatát a benyújtási határidő lejártától számított 45 napig fenntartja, A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a Kiíró ezen időponton belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége akkor szűnik meg, ha a Kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázatának benyújtása napjától kezdődik.

f.) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához;

g.) a pályázó által vállalt további kötelezettségre vonatkozó ajánlatot;

h.) a pályázónak igazolásait arról, hogy a pályázata benyújtásának időpontjában nincs lejárt határidejű tartozása Balatonalmádi Város Önkormányzata felé, ezért pályázatához csatolnia kell az alábbi igazolásokat:

*Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Számviteli osztálya igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,*

*Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,*

*Balatonalmádi Városgondnokság igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása;*

i.) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek.

***A pályázatot eredeti aláírással kell ellátni a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint!***

***Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy gazdálkodó szervezetek esetében az önkormányzati adóhatósághoz az adóigazolást kérő űrlapot elektronikus úton kell benyújtani. Csak az adóhatóság által elektronikus úton kiadott adóigazolást fogadunk el.***

**A pályázatok bontására 2019. március 6-án, szerdán 11.00 órakor nyilvánosan kerül sor a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében.**

A nyilvános bontáson a Kiíró képviselője, a Kiíró által meghívott személyek, valamint a pályázók, illetve meghatalmazottjaik is jelen lehetnek. A pályázatok nyilvános bontásakor a jelenlevőkkel ismertetik a pályázatot benyújtók nevét, székhelyét (lakóhelyét), a pályázatban megajánlott ellenszolgáltatást, azonban az ajánlatokkal kapcsolatos további részletek nem hozhatók nyilvánosságra.

A felbontott pályázatokat Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési Osztályának vezetője, vagyonkezelője a Polgármester által kijelölt más pénzügyi vagy jogi szakértelemmel rendelkező köztisztviselője - a bontást követő 15 napon belül formai és tartalmi szempontból megvizsgálja, és az elbírálásra vonatkozó javaslatát indoklással együtt a Kiíró részére előterjeszti.

#### **Hiánypótlás:**

- a) A kijelölt bírálatban részt vevők (a továbbiakban Bírálok) az ajánlatok felbontása után faxon, vagy e-mailben felvilágosításokat kérhetnek a pályázókról annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen.
- b) A Bírálok kérdéseiket, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban rögzítik. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek megváltoztatását, csak azok értelmezését szolgálhatja.
- c) Ha a pályázó a Bírálok megállapítása szerint az ajánlatának lényegét nem érintő okok miatt érvénytelen ajánlatot nyújtott be, a kijelölt bírálatban részt vevő faxon vagy e-mailben legkésőbb a benyújtási határidőt követő két munkanapon belül megküldött felhívására pótolhatja a hiányokat. **A hiánypótlásra 3 munkanap áll rendelkezésre.**
  - ca) Az ajánlat lényegét nem érintő **formai okoknak** az alábbiak minősülnek:
    - caa) a pályázó adatai hiányosak,
    - cab) a becsatolt aláírási címpéldány nem eredeti, vagy nem hiteles,
    - cac) a becsatolt cégkivonat 30 napnál régebbi,
    - cad) nem írt alá minden oldalt,
    - cae) a benyújtott okiratok és igazolások nem hitelesek.
  - cb) Az ajánlat lényegét nem érintő tartalmi **okoknak** az alábbiak minősülnek:
    - cba) a benyújtott igazolások hiányosak

A hiánypótlást a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Településfejlesztési osztályán, a 40. számú hivatali helyiségben kell benyújtani a megadott határidőn belül.

### **A pályázat elbírálása:**

A pályázat elbírálására a Képviselő-testület **2019. márciusi rendes ülésén** kerül sor. Abban az esetben, ha a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtottak be pályázatot, a Kiíró nevében a polgármester új benyújtási határidőt állapíthat meg és az új benyújtási határidőre tekintettel módosított - egyebekben változatlan tartalmú – pályázati felhívást közzéteszi, amelyről a Képviselő-testületet a soron következő ülésén tájékoztatja. Az ilyen módon ismételt közzétett új pályázati eljárás elbírálására az eredeti pályázat kiírója jogosult.

Eredményéről a pályázókat az elbírálást követő legkésőbb 10 napon belül írásban értesíti az Önkormányzat.

**A pályázatok elbírálásának szempontja: összességében a legmagasabb bérleti díj a bérlet időtartamára.**

**A pályázat kiírója fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.**

### **A szerződéskötés feltételei:**

- 1. A Kiíró azzal köt szerződést, aki érvényes ajánlatot tett és az árversenyt megnyerte, vagyis nem járul hozzá a szerződéskötés jogának átadásához.**
- 2. A bérleti szerződést Bérlemény1-re és bérleti szerződést Bérlemény2-re azonos időpontban kell aláírnia a nyertesnek. Ha valamelyik szerződés nem kerül aláírásra a nyertes részéről, a már aláírt szerződés nem hatályos.**
- 3. A Bérlemény1 és Bérlemény2 Bérelője csak ugyanaz az ajánlattevő lehet. Bérlemények esetében ugyanannak az ajánlattevőnek kell nyertesnek lennie ahhoz, hogy a bérleti szerződések megkötésére sor kerüljön.**

A pályázati kiírásban nem részletezett kérdésekben Balatonalmádi Város Önkormányzatának a Balatonalmádi Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó 10/1996. (VI.27.) önkormányzati rendeletében, Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendeletében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.

Érdeklődni a 88/542-445-ös telefonszámon, személyesen ügyfélfogadási időben, vagy a pmhivatal@balatonalmadi.hu e-mail címen lehet.

A Bérlemények megtekintésére **2019. február 12-én, kedden és 2019. február 21-én, csütörtökön**, legalább két munkanappal előtte történt előzetes egyeztetés alapján **délelőtt 10.00-12.00 óra** közötti időpontban van lehetőség.

**II.** A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse, továbbá gondoskodjon a pályázati felhívás és a pályázat meghirdetéséről szóló közlemény

közzétételéről Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat internetes honlapján ([www.balatonalmadi.hu](http://www.balatonalmadi.hu)), a Veszprém Megyei Naplóban és az Új Almádi Újságban.

**Felelős:** Keszey János polgármester  
**Hivatali felelős:** Zana András osztályvezető-főmérnök

**Határidő:** 2019. február 8. – a pályázat meghirdetésére  
2019. március 6-án, szerdán 10.00 óra - a pályázatok benyújtására  
2019. márciusi rendes Képviselő-testületi ülés – pályázatok elbírálására  
2019. április 17. – bérleti szerződések megkötésére

### 13. A Balatonalmádi, Baross G. út 67. szám alatti bérlemény hasznosítása (pályázat elbírálása)

**Előterjesztő:** Keszey János polgármester  
**Tárgyalta:** PGB

**Keszey János polgármester:** A kiírt pályázatra egy ajánlat érkezett, melyet a PGB 12/2019. számú határozatában érvényesnek, a pályázati eljárást pedig eredményesnek javasolta nyilvánítani. Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs szavazásra teszem fel a határozati javaslatot a PGB 12/2019-es számú határozata értelmében. Kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

*Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

#### **19/2019. (I.31.) Öh.**

**1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** az önkormányzat tulajdonát képező, balatonalmádi 2108 hrsz-ú ingatlanon, természetben a 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 67. szám alatt lévő épület teljes földszintje és az emeleti galéria, összesen 270 m<sup>2</sup> hasznos területű bérlemény (a továbbiakban Bérlemény) bérletére - **pékség, reggeliző, kávézó működtetése céljából – a 321/2018. (XII.13.) Öh. számú határozattal kiírt nyílt egyfordulós**

**a) pályázaton a Lőrincz és Társa 2000 Kft.** (székhelye 8220 Balatonalmádi, Baross G. u. 67., cégjegyzékszám: 19 09 509689, adószáma:14028470-2-19, számlaszáma: 72900051-10315037, képviseli Perger Róbert ügyvezető önállóan) által benyújtott pályázati ajánlatot **érvényesnek** nyilvánítja.

**b) pályázati eljárást eredményesnek** nyilvánítja;

**c) a pályázati eljárás nyertesének a Lőrincz és Társa 2000 Kft. pályázót** hirdeti ki, **2019. március 01. napjától 2024. február 28. napjáig tartó határozott időtartamra, a 2019. évi időszakra megajánlott 420.000 Ft/hó + Áfa 27 % bérleti díjjal, a Bérleményben végzett TEÁOR 1071 „Kenyér; friss pékárú gyártása”, TEÁOR 4711 „Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem”, TEÁOR 4724 „Kenyér-, pékárú-, édesség kiskereskedelem”, TEÁOR 4725 „Ital-kiskereskedelem”, TEÁOR 4729 „Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem”, TEÁOR 5610 „Éttermi, mozgó vendéglátás” tevékenységi körökkel, a pályázati kiírásban foglalt feltételekkel.**

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről az érintetteket értesítse és felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** Keszey János polgármester  
**Hivatali felelős:** Zana András osztályvezető-főmérnök

**Határidő:** 2019. február 8. – értesítésre  
2019. február 22. – bérleti szerződés megkötésére

#### 14. A Balatonalmádi, Köcsi-tó kertmozi hasznosítása

**Előterjesztő:** Keszey János polgármester

**Tárgyalta:** PGB

*Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így Keszey János polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.*

*Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

#### **20/2019. (I.31.) Öh.**

**1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** a (a továbbiakban Kiíró) a balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonát képező, balatonalmádi 0114/18 helyrajzi számú ingatlanon lévő 1450 m<sup>2</sup> alapterületű Köcsi-tó kertmozi (a továbbiakban Ingatlan) **hasznosítása tárgyában ötletpályázatot ír ki a jelen határozat melléklete szerint.**

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről az érintetteket értesítse, továbbá gondoskodjon a pályázati felhívás és a pályázat meghirdetéséről szóló közlemény közzétételéről Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat internetes honlapján ([www.balatonalmadi.hu](http://www.balatonalmadi.hu)) és az Új Almádi Újságban.

**Felelős:** Keszey János polgármester  
**Hivatali felelős:** Zana András osztályvezető-főmérnök

**Határidő:** 2019. február 8 – értesítésre és a pályázati felhívás közzétételére.  
2019. március 4.- a pályázatok benyújtására  
2019. márciusi Képviselő-testületi ülés – a pályázat elbírálására

#### 15. Magyar Posta Zrt. bérleti ügye

**Előterjesztő:** Keszey János polgármester

**Tárgyalta:** PGB

**Szakál Balázs Dániel képviselő:** Szerintem már mindannyiunknak jelezték többen is a posta nyitva tartásának problémáját. Az lenne a kérdésem, hogy nem tudunk ebbe a szerződés-tervezetbe egy olyan elemet beépíteni, ami arra vonatkozna, hogy a jövőben konzultáljunk egy lakosságbarát nyitva tartás kialakításáról?



**Dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző:** A postával már le van egyeztetve ez a szerződés-tervezet, ami a helyiségbérletre vonatkozik. A szerződésben a négyzetméter változás van átvezetve és a bérleti díj, mást most nem tudunk tárgyalni, mert ennek a tartalmi részét egyeztettük velük. Kezdeményezni fogjuk a tárgyalást.

**Szakál Balázs Dániel képviselő:** Nekem az lenne a javaslatom, ha sikerül ez ügyben egyeztetni, hogy ne legyen átfedés a két posta nyitva tartása között.

**Keszey János polgármester:** Konzultációt fogunk kezdeményezni, egyébként a nyitva tartás nem szerződésbeli kötelezettség. Azért sem javasolnám ebbe a szerződésbe beleépíteni a nyitva tartást, mert van nyári és téli nyitva tartása a postának, és akkor viszont állandóan módosítani kellene a szerződést.

**Dér András képviselő:** Lesz átadási ünnepség?

**Keszey János polgármester:** Igen, tervezzük, és természetesen a posta előljáróit is meg fogjuk hívni. Van-e egyéb kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem fogadjuk el a határozati javaslatot!

*Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

**21/2019. (I.31.) Öh.**

**1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Város Önkormányzata és a Magyar Posta Zrt. (székhelye: 1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6, cégjegyzékszám: 01-10-042463, adószáma: 10901232-2-44) között a balatonalmádi 621 helyrajzi számú, természetben a Balatonalmádi, Ady E. u. 2-6. szám alatti ingatlanon lévő, összesen 60,0 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségek bérletére - Fiókpostá működtetése céljából – vonatkozó egységes szerkezetbe foglalt helyiségbérleti szerződés módosítást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.**

**2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről az érintetteket értesítse és felhatalmazza a szerződés aláírására.**

**Felelős:** Keszey János polgármester

**Hivatali felelős:** Zana András településfejlesztési osztályvezető-főmérnök

**Határidő:** 2019. február 11. – értesítésre és a szerződés aláírásra történő megküldésére

#### **16. 2019. évi strandjegyárak megállapítása**

**Előterjesztő:** Keszey János polgármester

**Tárgyalta:** HB, PGB

**Agg Z. Tamás város gondnokság iv.:** Tisztelt Képviselő-testület! A strandi szolgáltatás árának emelését 3 okból tartjuk indokoltnak. Egyrészt a fogyasztói árindex változása, - ami 2,5-3 % körüli érték – hogy inflációt követő legyen a szolgáltatásunk, másrészt az elmúlt

évben több olyan szolgáltatást fejlesztő beruházást eszközölt az önkormányzat, amely úgy gondoljuk, hogy magasabb szintű szolgáltatást biztosít vendégeink részére. Úgy gondoljuk, hogy ez is talán alapot adhat arra, hogy emeljük a szolgáltatás díját olyan mértékben, amely látogatói létszám csökkenést nem igazol vissza és így reálértéken is árbevétel növekedést tudunk biztosítani. A harmadik ok pedig, hogy költségvetésünk jelenleg forráshiánnyal küszködik.

Próbáltuk úgy összeállítani a javaslatot - ami 10 % körüli áremelésre tesz javaslatot -, hogy kevésbé sújtsa a gyermekeket illetve a nyugdíjasokat, illetve a helyi lakosok szolgáltatási díjtételének emelésére nem tettünk javaslatot.

Mindkét bizottságnál jóváhagyásra került egy olyan korrekció a javaslatot tartalmazó táblázatban, hogy a Budatavai strand kabinjegy árait a tavalyi árszinten kívánjuk megőrizni, ugyanis itt a kabinok szolgáltatási színvonala jelentősen elmarad a másik két strand kabinjainak szolgáltatási színvonalától.

**Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.:** Tisztelt Képviselő-testület! 2018. szeptember-októberben már láttuk a 2019. évre várható pénzügyi nehézségeket, ezért megkezdtük a 2019. évi költségvetés tervezését. A novemberi koncepció adatai alapján 430 milliós hiányt láttunk, év végére – az állami támogatás pontos ismeretében ez a szám változott – 416.450 ezer forint lett. Ezt követően több módosítás történt a költségvetésben, az intézmények és a hivatal is átnézte a költségvetéseket a működési kiadások tekintetében – pl. a Városgondnokság 28 millió forinttal csökkentette a kiadását -. A beruházásoknál közel 75 millió forintos csökkentésre került sor. A novemberi adórendelet módosítása eredményeképpen 45 millió forinttal több adóbevétellel tudunk számolni. A strandi kiadásokat szintén áttekintettük, és itt a novemberi adatokhoz képest 6 millió forintos dologi kiadás csökkentést, illetve 5 millió forintos felhalmozási kiadás csökkentést eszközöltünk. Időközben a Bakonygazsttal – a gyermekétkeztetés szolgáltatójával – egyeztettünk, az ő áremelése 5 %-os, és ezzel kapcsolatosan mindenhol átszámoltuk az étkezéssel összefüggő kiadásokat-bevételeket.

Így az átszámolt adatok alapján a hiány 256 millió forint, ebben azonban még nem szerepelnek a projektekkel, pályázatokkal kapcsolatos áthúzódó kiadások.

A 2018. évről 2019. évre áthúzódó kiadások között szerepelnek a pályázatokkal kapcsolatosan felhalmozási célú kiadások;, felújítások, beruházások illetve egyéb saját forrásból finanszírozott felhalmozási célú kiadások. Az adatok alapján kb. 1.870 millió forintos felhalmozási célú kiadást kell visszafizetni. A projektekkel kapcsolatosan működési kiadások tekintetében kb. 142 millió forintot kell visszafizetni.

Az előző évi költségvetési maradvány összegéről ilyenkor nagy bizonytalansággal tudunk csak beszélni, mert az összeg akkor válik pontosná, amikor a Kincstár által, illetve a minisztérium által elfogadásra kerül a KGR-ben rögzített 2018. évi beszámoló.

A rendelkezésre álló információink alapján az intézmények, a hivatal, az önkormányzat várható maradványa – az egyéb majd május hónapban visszafizetésre kerülő kötelezettséggel terhelt kiadásokkal csökkentve – kb. 1.460 millió forint. A 2019. évi költségvetésben jelentős változást okoz, hogy az állampapírt a múlt évben nem váltottuk vissza, 780 millió forintos állampapírunk volt 2018. december 31-én. A 2019. évi költségvetésben ez a maradvány összegét csökkenti, tehát finanszírozási bevételként kell tervezni a 2019. évi költségvetésben.

Pályázatokkal kapcsolatosan van olyan bevétel, pályázati támogatás bevétele melyet még 2019. évben tervezhetünk, ez közel 30 millió forint. Az elmondott számok alapján, ha minden maradványösszeggel számolunk – ami még messze nem pontos adat – akkor is több tízmillió forintos hiányunk van. Szeretném még jelezni, hogy a 2019. évi költségvetésben a strandbevételek esetében már az előterjesztésben szereplő javasolt emeléssel is számoltunk. Köszönöm.

**Dér András képviselő:** Tavaly elhangzott, hogy azért emeljük nagyobb mértékben a jegyárakat, mert az idei évben nem módosítjuk. Nyilván egy év alatt sok minden történt, nagy a gond, mint ahogy azt hallhattuk osztályvezető asszonytól.

3 módosító javaslatot szeretnék tenni a jegyárakkal kapcsolatban. Én a helyi, 65 év feletti ingyenes belépését javasoltam korábban is, ezért furcsa lenne, ha most megszavaznám a felnőtt helyi lakosok bérletemelését. Ezért én a helyi lakos, felnőtt idénybérlet árát nem módosítanám, maradna a 3.800 Ft. A tavalyi évi forgalmi adatok alapján ez 749 ezer forint bevétel kiesést okozna, amennyiben elfogadják a testület.

A Budatava strandon a szőrfutó idénybérlet árát 25.000 Ft-ban, és az éves bérlet díját pedig 35.000 Ft-ban javaslom megállapítani.

**Keszey János polgármester:** Van-e még valakinek módosító javaslata, észrevétele? Jelentkezőt nem látok, így kérem elsőként szavazzunk Dér András képviselő azon módosító javaslatáról, miszerint a 2019 évben javasolt „Balatonalmádi lakóhellyel rendelkező Felnőtt idény bérlet” 4500 forintos bruttó egységára módosuljon, a 2018 évben megállapított 3800 forintos bruttó egységára. Kérem, aki egyetért a javaslattal szavazzon igennel!

*Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 3 igen, 2 nem és 3 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**22/2019. (I.31.) Öh.**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dér András képviselő azon javaslatát, miszerint a 2019 évben javasolt „Balatonalmádi lakóhellyel rendelkező Felnőtt idény bérlet” 4500 forintos bruttó egységára módosuljon, a 2018 évben megállapított 3800 forintos bruttó egységára, **e l u t a s í t j a.**

**Keszey János polgármester:** Szavazásra teszem fel Dér András képviselő azon javaslatát, miszerint a 2019 évben javasolt „Szőrfutó idény bérlet” bruttó 22 000 forintos egységára módosuljon 25 000 forintos egységára. Kérem, aki egyetért a javaslattal szavazzon igennel!

*Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

**23/2019. (I.31.) Öh.**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dér András képviselő azon javaslatát, miszerint a 2019 évben javasolt „Szőrfutó idény bérlet” bruttó 22 000 forintos egységára módosuljon 25 000 forintos egységára, **e l f o g a d j a.**

**Keszey János polgármester:** Szavazásra teszem fel Dér András képviselő azon javaslatát, miszerint a 2019 évben javasolt „Szőrfutó éves bérlet” bruttó 32 000 forintos egységára módosuljon 35 000 forintos egységára. Kérem, aki egyetért a javaslattal szavazzon igennel!

*Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

**24/2019. (I.31.) Öh.**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dér András képviselő azon javaslatát, miszerint a 2019 évben javasolt „Szörftároló éves bérlet” bruttó 32 000 forintos egységára módosuljon bruttó 35 000 forintos egységárra, **e l f o g a d j a.**

**Keszey János polgármester:** A most elfogadott módosításokkal, valamint a Humán Bizottság és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által elfogadott módosításokkal együtt teszem fel szavazásra a 2019. évi strandjegyárak megállapításáról szóló határozati javaslatot és kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

*Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**25/2019. (I.31.) Öh.**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évi strandjegy árakat az alábbiakban határozza meg:

<b>Belépő megnevezése Wesselényi Strand, Budatava strand, Káptalanfüredi strand</b>	<b>2019. évi bruttó egységárak</b>
Felnőtt napi belépő	900 Ft
Felnőtt napi visszatérős belépő	1 100 Ft
Felnőtt napi belépő 16.00-19.00 óra közötti kedvezményes	600 Ft
Gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező napi belépő	600 Ft
Gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező napi belépő 16.00-19.00 óra közötti kedvezményes	400 Ft
Gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező napi visszatérős belépő	650 Ft
Csoportos belépés 15 főtől diák +2 felnőtt kísérő	500 Ft
Családi belépő (2 felnőtt és legfeljebb 4 gyermek 6-14 éves korig)	2 500 Ft
Felnőtt heti bérlet	4 500 Ft
Gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező heti belépő	3 000 Ft
Felnőtt idénybérlet Balatonalmádi lakóhellyel rendelkezik	4 500 Ft
Felnőtt idénybérlet nem rendelkezik Balatonalmádi lakóhellyel	10 500 Ft
Gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező idénybérlet - nem rendelkezik Balatonalmádi lakóhellyel	7 000 Ft
Diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal és Balatonalmádi lakóhellyel rendelkező lakos, település intézményei és költségvetési szervei dolgozói idénybérlet	2 500 Ft
Gyermek idénybérlet 18 éves korig, Balatonalmádi lakóhellyel rendelkezik	0 Ft

6 éves kor alatti belépés	0 Ft	
Bérlet pótlása	2 500 Ft	
Pótdíj	7 000 Ft	
3 Személyes kabin	Napi jegy	900 Ft
	Heti bérlet	6 000 Ft
	Idény bérlet	22 000 Ft
Szőrfutáróló	Heti bérlet	6 000 Ft
	Idény bérlet	25 000 Ft
	Éves bérlet	35 000 Ft
Értékmegőrző	400 Ft	
Öltözőszekrény	550 Ft	
Hangosbemondás	600 Ft	
Reklámszöveg bemondása	1 500 Ft	
Baltoni Koronás Felnőtt idénybérlet nem helyi lakos 1000 Ft-os kedvezmény	9 500 Ft	
BBC kártya (Balaton Best Card) 40 % kedvezményű felnőtt napi belépő	540 Ft	
BBC kártya (Balaton Best Card) 40 % kedvezményű felnőtt napi visszatérős belépő	660 Ft	
BBC kártya (Balaton Best Card) 40 % kedvezményű gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező napi belépő	360 Ft	
BBC kártya (Balaton Best Card) 40 % kedvezményű gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező napi visszatérős belépő	390 Ft	
BBC kártya (Balaton Best Card) 100 % kedvezményű belépő	0 Ft	
Születésnapos	100 Ft	
Mozgáskorlátozott	100 Ft	
<b>Belépő megnevezése Káptalanfüredi „Kis” strand</b>	<b>2019. évi bruttó egységárak</b>	
Felnőtt napi belépő	600 Ft	
Felnőtt napi visszatérős belépő	750 Ft	
Felnőtt napi belépő 16.00-19.00 óra közötti kedvezményes	450 Ft	
Gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező napi belépő	450 Ft	

Gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező napi belépő 16.00-19.00 óra közötti kedvezményes	350 Ft
Gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező napi visszatérős belépő	550 Ft
Csoportos belépés 15 főtől diák +2 felnőtt kísérő	350 Ft
Családi belépő (2 felnőtt és legfeljebb 4 gyermek 6-14 éves korig)	1 800 Ft

**Belépő vásárlásakor csak egy kedvezmény vehető igénybe.  
A jegyárak az áfa-t tartalmazzák.**

**Felelős:** Keszezy János polgármester  
**Hivatali felelős:** dr. Kiss Zsuzsanna osztályvezető

**Határidő:** 2019. április 15.

#### **17. Balatoni Hajózási Zrt. vagyoni ügye**

**Előterjesztő:** Keszezy János polgármester  
**Tárgyalja:** KT

**Keszezy János polgármester:** Megpróbálom röviden összefoglalni az elmúlt hónap történéseit ezzel kapcsolatban.

Az elmúlt hónapban többet voltam Siófokon, mint az azt megelőző 10 évben és ma délután is mennem kell. Decemberben az önkormányzatok úgy nyilatkoztak – mivel nem láttak arra lehetőséget, hogy esetleg más Kormánydöntés születik, amely alapján épp a mai nappal kellett volna a tőkeemelést végrehajtani a cégben az adott önkormányzatoknak -, hogy rendelkezésre áll a szükséges összeg a tőkeemelésre a költségvetésükben, tehát ez biztosítottnak látszott. De azért vártak az önkormányzatok valamiféle pozitív döntésre ezzel kapcsolatban és ezért is halasztódott a rendkívüli közgyűlés befejezése.

Pár nappal ezelőtt kijött egy Kormányhatározat, melyben az állam visszaveszi azokat a részvényeket a mai nappal – tehát nem kell az önkormányzatoknak a tőkejuttatást végrehajtani – de nyilván ez állami részesedést okoz a cégben. Ehhez szükséges néhány szerződés felbontása, megkötése, hogy ez a Kormányhatározat teljesülni tudjon. Küldött az MNV Zrt. egy szerződés-tervezetet, amit el kellett volna fogadni az önkormányzatoknak. Siófok, mint legnagyobb részvényes próbált ezen változtatásokat eszközölni, mi ezt a pár nappal ezelőtti rendkívüli közgyűlésen kicsit aggályosnak láttuk, hogy két nap alatt ezt a módosítási tervezetet át lehet-e vinni. Ezért született a 2. mellékletben lévő megállapodás, amit minden önkormányzatnak egyöntetűen kell aláírnia. Úgy néz ki, hogy az MNV Zrt. hajlandó a módosításokat elfogadni, de ahhoz, hogy meg tudjuk ezt tenni – mert nincs más lehetőségünk, minthogy a mai nappal ezeket a szerződéseket aláírni – ezért van a 2-es számú határozati javaslatban az, hogy a 2. vagy 3 mellékletet képező megállapodást aláírhasam.

Nyilván az egyes sajtóban megjelentek olyan negatív hangok, hogy ez állami beavatkozás, de végül is így segít az önkormányzatokon az állam.

Mi annak idején eladtuk azokat a részvényeinket amelyeket ingyenesen kaptunk ezekkel a feltételekkel és kötelekkel. Siófok városa átvállalta, és természetesen ez úgy értendő, hogy a kötelezettségeket is magukra vállalják, tehát ez nekünk fizetési kötelezettséget nem jelent. Igaz, most már a többi önkormányzat számára sem.

**Boros László képviselő:** Amikor a hajózási társaság jövőjét tekintve meg lett határozva az a 1,5 milliárd forint körüli tőkeemelés, akkor már előre lehetett látni, hogy az önkormányzatok ezt nem fogják tudni biztosítani. Én azt hiszem, hogy ez most a társaság érdekében egy komoly mentő öv az állam részéről. Azzal, hogy az állam az ingyen juttatásba adott 1,4 milliárdos részvényt visszaveszi az önkormányzatoktól úgy, hogy természetesen az önkormányzatok ezt önként visszaadják, így meg van a feltétele annak, hogy az állam, mint tulajdonos igenis beavatkozzon a gazdálkodásba és tőkeemelést hajtson végre. Ezt az önkormányzatok maguktól biztosan nem tudták volna megtenni.

**Dér András képviselő:** Ésszerűnek látom, ha egy kézben működik a hajózási társaság, jobban tudják koordinálni a működését. Egyes önkormányzatok azért aggódnak, hogy nehogy a nívósabb kikötők privatizációra kerüljenek, remélhetőleg ez tényleg csak károgás és nem fedí a valóságot. Én is abban reménykedek, hogy szépen fog üzemelni valamennyi kikötő és nem kerül sor semmiféle privatizációra.

**Dr. Kutics Károly képviselő:** Egyetérték azzal, hogy ezt már tíz évvel ezelőtt is tudni lehetett, hogy azok a tulajdonos, ám de rendkívül kicsi önkormányzatok, ahol az éves költségvetés 50-100 millió forint között vannak, azok nem fognak tudni 10 millió forintos saját részesedést befizetni ebbe. Az egészről az sajnálatos, hogy az önkormányzatok nem tudtak élni ezzel a lehetőséggel. Reménykedjünk abban, hogy állami források lesznek beletéve, és akkor elindul egy fejlődés ezen a területen.

**Keszey János polgármester:** Van-e még észrevétel, hozzászólás? Jelentkezőt nem látok, kérem szavazzunk. Az ülés előtt kiosztásra került az új előterjesztés, mely két határozati javaslatot tartalmaz. Szavazásra teszem fel az 1-es számú határozati javaslatot, mely a szindikátusi szerződés megszüntetéséről szól. Kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

*Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

**26/2019. (I.31.) Öh.**

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatoni Hajózási Zrt-ben tulajdonos önkormányzatok között 2001. december 21-én 20 év határozott időtartamra létrejött Szindikátusi szerződést 2019. január 30-i hatállyal megszüntetni kívánja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a Szindikátusi szerződés megszüntetéséről szóló okiratot aláírja.

**Felelős:** Keszey János polgármester

**Hivatali felelős:** Zana András településfejlesztési osztályvezető-főmérnök

**Határidő:** 2019. január 31.

**Keszey János polgármester:** Szavazásra teszem fel a 2-es számú határozati javaslatot, mely a szerződés aláírásáról szól. Kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

*Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

27/2019. (I.31.) Öh.

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatoni Hajózási Zrt-ben tulajdonos önkormányzatok és a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., képviseletében eljár: Rózsa Zsolt János vezérigazgató) között a Balatoni Hajózási Zrt. 1.424.000.000 Ft névértékű részvényeinek Magyar Államra történő átruházása tárgyában kötendő, az előterjesztés 2. és 3. mellékletét képező megállapodásokat megismerte.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a Balatoni Hajózási Zrt. közgyűlésben többségi önkormányzati támogatással bíró - előterjesztés 2. vagy 3. mellékletét képező - megállapodást aláírja és az abban foglaltak szerint szavazzon, figyelemmel arra, hogy a megállapodások közvetlenül Balatonalmádi Város Önkormányzatára kötelezettségeket nem hárítanak.

Felelős: Keszey János polgármester

Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2019. január 31.

### Napirend utáni hozzászólások:

**Dér András képviselő:** Úgy tudom, hogy a pályázat figyelő/pályázat író cégünkkel kötött szerződésünk tavaly év végén lejárt? Meg lesz újítva ez a szerződés, vagy más céggel? Pillanatnyilag foglalkozik-e valaki pályázatfigyeléssel?


**Keszey János polgármester:** Nem most járt le, hanem már egy évvel korábban, 2017. decemberében. Azóta nincs ilyen szerződésünk, hiszen tudtuk jól, hogy a nagy pályázatok már lejártak és ezért nem is újítottuk meg a szerződésünket. Ellenben a Beruházási osztályra felvettünk két olyan kollegát, akik ezzel foglalkoznak, és attól a cégtől jöttek, akikkel korábban szerződésünk volt.

*A napirendi pontok tárgyalásának végére érve Keszey János polgármester megköszöni a részvételt és a nyilvános ülést 10:55 órakor bezárja.*

  
Keszey János  
polgármester



K.m.f.

  
Dr. Hoffmann Gyöngyi  
jegyző

