

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. augusztus 29. napján, 9:00 órai kezdettel megtartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak

Balatonalmádi Város Önkormányzata részéről:

Keszey János	polgármester
Bálint Sándor	alpolgármester
Boros László	önkormányzati képviselő
Dér András	önkormányzati képviselő
Pandur Ferenc	önkormányzati képviselő
Szakál Balázs Dániel	önkormányzati képviselő
Dr. Kutics Károly	önkormányzati képviselő
Dr. Dávid Gyula	önkormányzati képviselő
Dr. Walter Rózsa	önkormányzati képviselő

Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői:

Dr. Hoffmann Gyöngyi	jegyző
Dr. Gáspár-Fekete Judit	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi és számviteli osztályvezető
Víghné Horváth Beáta	adóügyi osztályvezető
Göndöcsné Sashegyi Csilla	hatósági osztályvezető
Zana András	településfejlesztési ov.
Dr. Rehák Géza	humánpolitikai előadó
Takács Timea	idegenforgalmi referens
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető
Zengő Boglárka	jegyzőkönyvvezető

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Linczmayer László	r.alezredes
Agg Z. Tamás	Városgondnokság vezető
Fehérvári Judit	Városgondnokság gazdasági vezető
Dr. Sajtos Ildikó	intézményvezető
Bogdán László	főépítész
Dr. Bécsy Zoltán	beruházó

3 érdeklődő állampolgár

Keszey János polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit a Képviselő-testület augusztusi, rendes ülése alkalmával. 9-en jelen vagyunk, a határozatképesség biztosított. A meghívó 11 napirendi pontot tartalmaz, amihez még kiküldésre került 4 sürgősségi indítvány, melyeket a következők szerint javaslok felvenni napirendre: 12-es napirendnek a „Strandi feladat kiadásai” című indítványt, 13-as napirendnek a „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez című projekt lezárásához szükséges szabályzatok” című indítványt, 14-es napirendnek a „Balatonalmádi Család- és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat szakmai feladatának támogatása” című indítványt, és 15-ös napirendnek „A Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztása” című indítványt. Továbbá ismét kiküldésre került a 8-as napirendi ponthoz tartozó 4-es számú melléklet, amelyben szintén zölddel jelölten láthatók a felsőörsi kirendeltséget érintő módosítások. Kiosztásra került a Pénzügyi Osztály tájékoztatója az értékpapírok és rövid lejáratú lekötések állományáról.

Kíván-e valaki napirend előtt felszólalni? Dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző kér szót „új munkatárs bemutatásával” kapcsolatban. Dér András képviselő kér szót „Borfesztivál”, „mozgássérült parkolóhely és útfelújítás” témákban. Más jelentkezőt nem látok. Napirend után kíván-e valaki szót kérni? Jelentkezőt nem látok. Kérem, fogadjuk el a módosított napirendet.

Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

178/2019. (VIII.29.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. augusztus 29-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

- 1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Keszey János polgármester (szóbeli előterjesztés)
- 2. Balatonalmádi Rendőrkapitányság tájékoztatója**
Előterjesztő: Dr. Linczmayer László r.alezredes (szóbeli előterjesztés)
- 3. Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Keszey János polgármester
Dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző
- 4. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2019. I. félévi költségvetésének teljesítéséről**
Előterjesztő: Keszey János polgármester
Tárgyalta: HB, PGB
- 5. A helyi kitüntetésekéről és díjakról szóló 14/1996.(IX.26.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Bálint Sándor alpolgármester
Tárgyalta: HB
- 6. Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó rendeletek felülvizsgálata**
Előterjesztő: Keszey János polgármester
Tárgyalta: HB, PGB

7. **Településrendezési eszközök módosítása a Balatonalmádi Bringakörút menti ingatlanok vonatkozásában**
Előterjesztő: Keszey János polgármester
Tárgyalja: PGB
8. **Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**
Előterjesztő: Keszey János polgármester
Tárgyalja: KT
9. **A Balatonalmádi, Móra F. u. 6. 1 ajtószám alatti lakás bérleti ügye**
Előterjesztő: Keszey János polgármester
Tárgyalja: HB
10. **Városrendezési célú közterület-szabályozások**
Előterjesztő: Keszey János polgármester
Tárgyalja: PGB
11. **Az Egészségügyi Központ Non-profit Kft új felügyelő bizottsági tagjának választása**
Előterjesztő: Keszey János polgármester
Tárgyalja: KT
12. **Strandi feladat kiadásai**
Előterjesztő: Keszey János polgármester
Tárgyalja: KT
13. **Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez című projekt lezárásához szükséges szabályzatok**
Előterjesztő: Keszey János polgármester
Tárgyalja: KT
14. **Balatonalmádi Család- és Gyermejkölési Központ és Szociális Szolgálat szakmai feladatának támogatása**
Előterjesztő: Keszey János polgármester
Tárgyalja: KT
15. **A Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztása**
Előterjesztő: Dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző
Tárgyalja: KT

Napirend előtti felszólalás

Dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző: Tisztelt Képviselő-testület! Bemutatom Hivatalunk Településfejlesztési Osztályának új munkatársát Krámlí Jánost, aki a hét elejétől vagyongazdálkodási ügyintézőként dolgozik nálunk. Korábban a Veszprém Megyei Kormányhivatal Törvényességi Főosztályán dolgozott, hivatalunkban Lisztesné Biermann Mária feladatkörét fogja átvenni nyugdíjba vonulása után. Köszönöm a figyelmet, az új munkatársnak jó munkát kívánok!

Dér András képviselő: Tisztelt Képviselő-testület! Véleményem szerint az idei Borfesztivál nem sikerült jól. Sokan várták a megnyitó beszédet, de sajnos elmaradt az időjárás miatt. Szombati nap jó lett volna bepótolni. Polgármester urat többször láttam a rendezvényen, szerintem illett volna egy mondattal megnyitni a rendezvényt.

Több személytől hallottam, hogy hiányolják a Pálinkafesztivált. Szezonhosszabbító rendezvénynek eddig mindig megfelelő volt. Tudomásom szerint ez a program a Hungarikum fesztivál részévé vált. Érdemes lenne átgondolni, hogy a Pálinkafesztiválnak külön jogosultsága lehetne.

A mozgássérült parkolót hiányolják az érintettek a szökőkútnál. Biztos, hogy van erre is szabály, hogy mennyi beállóhely mellett kell biztosítani.

A Dob és a Bihari utca felújításával kapcsolatban a lakók nehezményezik, hogy semmiféle értesítést nem kaptak. Villanypóznai hirdetésről tudták meg az augusztus 22-én kezdődő felújítást, amit szeretnék megköszönni.

Keszey János polgármester: A Borfesztiválon valóban részt vettem. A Borfesztiválnak nagyon kicsi része a köszöntő. Tradicionálisan a megnyitó része a Borrendek felvonulása, amit sajnos elmosott az eső. Mivel körülbelül 8 vidékről érkeznek és elég messziről, így nagyon nehéz lett volna utólag új időpontra megszervezni. Idejében értesítettünk minden érintettet az alkalom elmaradásáról.

A Pálinkafesztivált, ha sokan hiányolták volna, akkor most is meg lett volna külön rendezve. Az ötödik megszervezés után döntöttünk úgy az érdeklődés hiánya miatt, hogy beleolvad a Hungarikum Fesztivál programjának keretébe. Egy gasztronómiai rendezvényt a fogyasztás tart életben, itt ez az igény elmaradt. A tapasztalatok ellenére, aki lát benne eredményességet kezdeményezheti.

A mozgássérült parkolóhelyet megvizsgáljuk és intézkedünk. A Bihari út felújítása kapcsán valóban nem az a mód, hogy kifüggesztjük a villanyoszlopra. Tudomásom szerint, eddig mindig úgy volt, hogy a lakók postai úton értesítve lettek, de természetesen ennek is utána fogok nézni.

Napirend tárgyalása

I. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Keszey János polgármester (szóbeli előterjesztés)

Keszey János polgármester: Szeretném tájékoztatni a jelenlevőket, hogy mivel a legutóbbi képviselő-testületi ülésünk június 27-én volt, közel két hónapja így a jelen tájékoztatóba nem fér bele az összes nyári időszakban szereplő rendezvény.

2019. június 27-én volt legutóbbi rendes képviselő-testületi ülés, majd délután köztisztviselői napot tartottunk a Horgásztanyán. Június 28-án a Vasúttartjáró kiállítás megnyitója volt az

aluljáróban. Július 4-én sajtótájékoztató keretében a Veszprém-Balatonalmádi összekötő főútvonal belterületi szakaszának a felújítását adtuk át. Július 5-én a Wesselényi strandon Kék hullám zászló átadása és annak eredményhirdetése történt meg. Július 7 és július 14 között Ifjúsági tábor a Magtárban. Július 9-én Bőjte Csaba miséje a Szent Imre templomban. Július 10-én Kerékpáros pihenő és imahely megáldása Bőjte Csaba által. Július 12-én a Marosszéki Kodály Gyermekkorúsról látunk vendégül és még ezen a napon az Almádi Napok című rendezvényt nyitottam meg. Július 13-án rendkívüli képviselő-testületi ülés. Július 19-én rendkívüli képviselő-testületi ülés. Július 21 és 27 között „Klassz a parton” rendezvénysorozat. Július 22-én Bakó Péter kiállítás megnyitója a Magtárban. Július 23 és 30 között Hungarikum fesztivál. Július 24 és 27 között XXIV. Pannónia Nemzetközi Sakkverseny. Július 29-én rendkívüli képviselő-testületi ülés. Augusztus 2-án BAHART rendkívüli közgyűlés. Augusztus 2 és 20 között XVI. Almádi Borfesztivál. Augusztus 3-án „Nyáresti gondolatok és dallamok a káptalani fák alatt” című zenés próza előadás a káptalanfüredi kápolnában. Augusztus 6-án rendkívüli képviselő-testületi ülés. Augusztus 15-én Kerékpáros pihenő és imahely avatása. Augusztus 17-én Új Dunántúli Tárlat megnyitója. Augusztus 20-án Városi ünnepség a templomkertben. Augusztus 21-én bizottsági ülések. Augusztus 27-én BAHART rendkívüli közgyűlés volt állami tökéjuttatás ügyében.

2. Balatonalmádi Rendőrkapitányság tájékoztatója

Előterjesztő: Dr. Linczmayer László r. alezredes (szóbeli előterjesztés)

Keszei János polgármester: Szeretettel köszöntöm üléseinken Dr. Linczmayer László kapitány urat! Kérem, kezdje meg tájékoztatóját.

Dr. Linczmayer László r. alezredes: Tisztelt Képviselő-testület! Július és augusztus hónapban a dinamika volt jellemző a Balatonalmádi Rendőrkapitányság munkájára. A nyári szezonra való tekintettel rengeteg látogató, nyaraló érkezett a városba. Több esetben volt forgalomterelésre szükség, sokszor a 71-es számú főút nem bírta el a gépjárműforgalmat. A baleseti helyzet a tavalyi év időszakához képest jobb volt, nem történt annyi baleset. Szeretném megemlíteni, hogy egy közlekedési balesetben sajnos utólag elhunyt egy kerékpáros. Bűnügyi szempontból is eseménydús volt ez az időszak vagyionelleni bűncselekmények, strandi lopások, gépkocsi feltörések. Kiemelnék egy rablási kísérletet, ami az egyik fesztiválon történt az egyik szomszédos településen, valamint augusztus első hetében egy nemi erkölcs elleni bűncselekmény. Az utóbbi említett esetben természetesen az elkövetőt kollégáim elfogták és jelenleg előzetes letartóztatását tölti. Sajnos egy életellenes cselekményt is meg tudok említeni, ami megyei hatáskörbe tartozik. Halált okozó testisértés történt, amiről többet nem áll módomban közölni tekintettel arra, hogy más megyei hatáskörbe tartozik. Kollégáim az idei szezonban is megtették mindent, hogy a helyi lakosok és az idelátogató turisták is biztonságban érezhessék magukat. Amennyiben, bárkinek bármilyen kérdése van, szívesen válaszolok! Köszönöm a figyelmet!

Keszei János polgármester: Köszönöm a beszámolót! Van –e valakinek az elhangzottakhoz kérdése, észrevétele?

Dér András képviselő: Tisztelt Képviselő-testület! Örömmel tapasztaltam én is, hogy többször láthattunk rendőri jelenléteket a strandon. A Határ Étterem mellett lévő lámpás kereszteződésben lehetne-e még nagyobb rendőri jelenléteket kérni, mert több kerékpáros jelezte nekem, hogy több autós is átmegy a kereszteződésen a pirosat jelző lámpa ellenére. A régi rendőrségi épület sorsáról lehet-e tudni valamit?

Dr. Linczmayer László r. alezredes: Rendőri jelenléteket nem mindig tudunk biztosítani. Sajnos feleltelen közlekedők mindig vannak. Nem tartják be sem a sebességkorlátozást, sem a

jelzőlámpa jelzéseit. Tapasztalatok alapján tudom mondani, hogy a kerékpárosok sem használják ki a kerékpárutat 100%-ban. A régi rendőrségi épület felett a Nemzeti Vagyonkezelő rendelkezik és szeptember közepén lesz egy forgalomkorlátozó intézkedésünk az épületnél. Az említett régi épületen van egy 12 m-es póznás antenna, amit el kell távolítani, ebben a Katasztrófavédelem segítségét kértük. A leszerelés idejére az útszakaszt le fogjuk zárni.

Keszey János polgármester: A Határ Étterem melletti forgalomirányító lámpa sajnos nincs megfelelően beállítva. Amikor a kerékpáros megnyomja az átkeléshez szükséges gombot, neki zöldre vált és az autósoknak egyből pirosra vált, nincs semmilyen átmenet, felkészülési idő.

Dr. Kutics Károly képviselő: A régi rendőrségi épület eladása esetén nincsen elővételi jogunk?

Zana András településfejlesztési osztályvezető: Sajnos nincs.

Dr. Kutics Károly képviselő: Amikor az új épülethez biztosítottuk az ingyenes területet, jó lett volna ezt feltételnek kikötni. Így meg van az esélye, hogy nem fogunk tudni róla, ha adásvétel történik.

Keszey János polgármester: Korábban visszakértük térítésmentesen az ingatlankezelőtől, de sajnos ezt nem kaptuk meg, ugyanúgy vásárolhatjuk meg, mint bárki más és nem kívántunk élni a vásárlás lehetőségével.

Dr. Walter Rózsa képviselő: Én a jelenlegi rendőrségi épület ingyenes telek átadásához szeretnék szólni. Mindannyiunk emlékezhet rá, hogy rövid idő állt rendelkezésünkre, ahhoz hogy eldöntsük biztosítunk-e megfelelő területet az új épület felépítésére. Tudtuk azt is, hogy Balatonfüzfőn három olyan ingatlan is van, amit oda tudnának adni, tehát itt nem lehetett sokáig gondolkozni a döntésen, és annak feltételein. Akkor volt ötletünk ezzel kapcsolatban, de egyáltalán nem voltunk alku pozícióban, nem voltunk olyan helyzetben, hogy mi akkor kikötéseket tegyünk. Így épült meg a jelenlegi rendőrségi épület a lakosság örömeire. Köszönöm a figyelmet!

Keszey János polgármester: Van –e valakinek az elhangzottakhoz kérdése, észrevétele? Nem látok jelentkezőt. Köszönöm szépen az állomány munkáját és Kapitány úrnak a beszámolót!

3. Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Keszey János polgármester, Dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző

Zana András településfejlesztési ov.: Tisztelt Képviselő-testület! A Képviselő-testület a 193/2019-es határozatával döntött az ivóvíz és szennyvíz támogatási kérelem pályázat benyújtásáról. Ugyanebben a döntésben felhatalmazást kapott Polgármester úr egy együttműködési megállapodás megkötésére a DRV Zrt.-vel. Az együttműködési megállapodás előkészítése megtörtént, de annak aláírás azért nem történt még meg, mert a pályázat elbírálása késik.

A Képviselő-testület előzetes elvi hozzájárulást adott a Rekontir Kf.-nek egy rendezési tervi módosításhoz, illetve ennek kapcsán egy településrendezési szerződés előkészítéséhez. Ez az előkészítési munka megkezdődött ugyan, de a Rekontir Kft. még további egyeztetést látott szükségesnek a tervezőkkel és ezért a mostani ülésre nem tudott bekerülni ez a

szereződéstervezet. Amint előkészített állapotban lesz, előterjesztésre kerül. Köszönöm a figyelmet!

Keszey János polgármester: Van-e kérdés, észrevétel az elhangzottakkal kapcsolatban? Nem látok jelentkezőt. Felteszem szavazásra az 1-es számú határozati javaslatot, amelyben a Rekontir BPM Kft-vel kötendő szerződés teljesítési határidejének módosításáról döntünk. Kérem, aki egyetért a javaslattal szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

179/2019. (VIII.29.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rekontir BPM Kft-vel kötendő településrendezési szerződés tárgyában kelt 150/2019. (VI.27.) Öh. számú határozat teljesítési határidejét úgy módosítja, hogy a településrendezési szerződés tervezete a tervezőkkel történt egyeztetést követően kerül előterjesztésre a Képviselő-testület elé.

Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési ov.

Határidő: a tervezői egyeztetést követő KT ülés

Keszey János polgármester: Felteszem szavazásra a 2-es számú határozati javaslatot, amely a lejárt határidejű, önkormányzati határozatok végrehajtásának elfogadásáról szól. Kérem, aki egyetért a javaslattal szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

180/2019. (VIII.29.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést - az előterjesztésben foglaltak szerint -
e l f o g a d j a.

4. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2019. I. félévi költségvetésének teljesítéséről
Előterjesztő: Keszey János polgármester
Tárgyalta: HB, PGB

Keszey János polgármester: Megkérem Regenyéné Király Andreát, hogy röviden ismertesse az előterjesztés lényegét.

Regenyéné Király Andrea pénzügyi ov.: Tisztelt Képviselő-testület! 2015. év előtti jogszabályok alapján az Önkormányzat első féléves költségvetési helyzetéről tájékoztatni kellett a Képviselő-testületet. 2015. évben jogszabályi változás történt, ez alapján ez már nem szükséges, de továbbra is indokoltnak tartjuk a Képviselő-testület tájékoztatását. Az első féléves helyzetről szóló előterjesztést a Humán Bizottság illetve a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részletesen megtárgyalta. Az előterjesztésben részletesen leírtuk, hogy a módosított előirányzatokhoz képest a teljesítések alakulását, eltéréseket, illetve sok esetben a múlt évi

teljesítéssel is összehasonlítottuk az adatokat. Amennyiben az 1-es számú mellékletet nézzük, láthatjuk, hogy az Önkormányzat 2019. évi költségvetését februárban 4 273 612 eFt-tal fogadta el a Képviselő-testület. Ezt követően június hónapban költségvetésünk módosult. A költségvetés fő összege 5 429 954 eFt. Bevételeken belül a költségvetési bevételek teljesülése 42,6%. Ezen belül működési bevételek teljesülése 50,1%, felhalmozási célú bevételek teljesülése 30,2%. A működési bevételeken belül néhány esetben az 50%-ot elérte, illetve meghaladta a bevétel, de több esetben a szezonális befolyásolta a bevételek teljesülését, ezért itt 50%-nál alacsonyabb a teljesülés. Gondolok itt a strandi bevételekre, illetve olyan adóbevételre, az idegenforgalmi adó bevételre, ami a szezonálissal jelentősen összefügg. 2019 évben terveztünk strandi jegy árbevétel nettó 146 294 eFt összeget, ez 2018-ban 120 075 eFt volt. A legfrissebb adatok szerint augusztus 25 -ig bezárólag teljesült nettó 161 872 eFt. Strandjegy árbevétel bruttó bevétel tekintve 205 577 eFt, tehát ez az árbevétel közel 111%-os teljesítést mutat. Finanszírozási bevételek teljesülése 65,7%. Finanszírozási bevételeken belül, a maradvány igénybevétel 1 493 696 eFt volt. A maradvány igénybevétele 2018 évben jelentősen magasabb volt, ez 2 490 563 eFt volt. Költségvetési kiadások teljesülése alacsony, 20,6%. Ezen belül a működési kiadásoknak a teljesülése 35,9%, ez 2018-ban 35,5% volt. A működési kiadásokon belül a kiemelt előirányzatok teljesülése csaknem mindenütt 50% alatti. Felhalmozási célú kiadásoknak a teljesülése alacsony 9,6%. Ezen belül a beruházási kiadásoknak a teljesülése 14,1%, felújításoknak a teljesülése 1,4%. Itt szeretném jelezni, hogy az EU-s pályázati támogatással, egyéb pályázati támogatással illetve saját forrás terhére megvalósuló beruházási felújítási feladatok jelentős részénél a teljesülés második félévben várható illetve több esetben a kiadások teljesülése 2020-ra áthúzódik. Június 30-ig a beruházási kiadások teljesülése 281 392 eFt-ot mutat, de amennyiben már az augusztus végéig nézzük a teljesülést ez jóval magasabb, a 450 millió forintot meghaladja, illetve a felújítási kiadásoknál is csaknem kétszerese a kiadások teljesülése, mint június 30-ig. A működési bevételek-kiadások alakulását nézve láthatjuk, hogy a működési bevételek összege 116 910 799 forinttal meghaladta a működési kiadásokat. Az előterjesztés tartalmazza az Önkormányzat pénzügyi, vagyoni, jövedelmi helyzetének alakulását. Itt az összehasonlítás nehéz, mert 2019 évben nem lezárt évről, hanem csak féléves adatokról beszélünk és ezen adatok összehasonlítása nehezíti az elemzést. Összességében elmondható, hogy a vagyoni, pénzügyi és jövedelmi mutatóink jók. Likviditási gondok nem jelentkeztek első félévben Önkormányzatunknál. Továbbra is mindenkitől visszafogott, takarékos, hatékony gazdálkodást várunk, illetve a bevételek beszédése esetében mindent meg kell tennünk. Köszönöm a figyelmet!

Keszey János polgármester: Köszönöm szépen a beszámolót! Van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata?

Dr. Kutics Károly képviselő: Szeretném megemlíteni, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén tisztáztuk azt, hogy az iparüzési adóbevétel miért alacsonyabb az előző év azonos időszakához képest. Tavalyi évben, egy cég esetében túlfizetés történt. Revízió keretében nagyobb összegű visszatérítés történt, melyről az Osztályvezető Asszony tájékoztatott minket. Mindezt lényegesen felülírja a strandbevételek alakulása, tehát összességében a tervezett bevételek magasabb összegben fognak teljesülni, mint az elfogadott költségvetésben tervezve volt. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Dér András képviselő: Megtudhatnák strandonként a jegy árbevétel bruttó összegét?

A másik kérdésem pedig az új honlap készítésével kapcsolatos. Azt látom a beszámolóban, hogy a teljesítés nulla összeggel szerepel. Megtorpant talán az előkészítő munka, vagy mikorra várható?

Keszey János polgármester: A honlap gyakorlatilag kész van, csak a beelésítésre vár. A választásokkal kapcsolatosan nem akartuk a váltást, mert egy új honlap beüzemelésével mindig járnak előre nem látható, megoldandó feladatokkal.

Regenyéné Király Andrea pénzügyi ov.: A honlappal kapcsolatos kérdésre szeretném válaszolni, hogy a felhalmozási célú kiadásoknál szerepel ez a sor, hogy honlap készítése, aminek a kifizetése a napokban történt meg, de valóban a féléves adatok között még nem szerepel.

Említettem már, hogy augusztus 26-ig bezárólag a strandi bevétel bruttó 205 577 270 forint volt és ezen belül a Wesselényi strand jegyár bevétel 135 039 640 Ft, melyet kiegészít számlázás alapján realizálódott bevétel, melynek az összege 346 500 Ft. A Káptalanfüredi nagy strand esetében a bruttó bevétel 29 090 870 forint, melyet szintén kiegészíti egy számlázás alapján történt bevétel, amely 44 eFt. A Káptalanfüredi kis strand jegy árbevétele bruttó 8 265 700 Ft, és a Budatavai strand jegy árbevétele bruttó 32 790 560 Ft.

Keszey János polgármester: Köszönöm a tájékoztatást! Van-e még kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs felteszem szavazásra a határozati javaslatot és kérem, fogadjuk el a beszámolót.

Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

181/2019. (VIII.29.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balatonalmádi Város Önkormányzat költségvetésének 2019. I. félévi teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.**

Felelős: Keszey János polgármester

Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: azonnal

5. A helyi kitüntetésekéről és díjakról szóló 14/1996.(IX.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Bálint Sándor alpolgármester

Tárgyalta: HB

Dr. Rehák Géza köznevelési és humánpolitika előadó: Tisztelt Képviselő-testület! A helyi kitüntetésekéről szóló rendelet alapján jelenleg díszpolgári cím évente legfeljebb egy személynek adományozható, de vannak a város életében olyan jeles évfordulók például idén, amikor indokolt lehet több díszpolgári cím adományozása. Erre való tekintettel Bálint Sándor alpolgármester úr tett egy olyan javaslatot, hogy a rendelet módosuljon, hogy legfeljebb évente egy élő személynek adományozható a díszpolgári cím és legfeljebb három elhunyt személynek posztumusz is lehessen adományozni. Köszönöm a figyelmet!

Keszey János polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata az elhangzottakkal kapcsolatban? Nem látok jelentkezőt. Felteszem szavazásra a rendelet-tervezet módosítását. Kérem, aki egyetért vele, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2019.(VIII.29.) önkormányzati rendelete
a helyi kitüntetésekéről és díjakról szóló 14/1996. (IX.26.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

6. Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó rendeletek felülvizsgálata

Előterjesztő: Keszey János polgármester

Tárgyalta: HB, PGB

Zana András településfejlesztési ov.: Tisztelt Képviselő-testület! Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokat egy törvény tartalmazza. Önkormányzatunk a törvényi felhatalmazás alapján jelen pillanatban két külön rendeletben szabályozza a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó speciális szabályokat. A rendeletek felülvizsgálata során és más önkormányzatok tapasztalata alapján szerencsésebbnek látjuk ezeket a szabályokat egy rendeletbe rendezni. A jelen előterjesztés ezt a rendelet tervezetet tartalmazza. A rendelet alapvetően a korábbi szabályokat tartalmazza kiegészítve az időközben bekövetkezett változásokkal illetve a rendeletek alkalmazásából adódó tapasztalatokkal. Az előterjesztés tartalmaz egy határozati javaslatot is, amely a Györgyi Dénes u. 22. szám alatti önkormányzati lakás ügyével foglalkozik. Egy korábbi képviselő-testületi döntés alapján olyan szándék volt, hogy ezt a lakást a társasház közös területének terhére bővítenénk ki, de a társasházzal folytatott kilátástalan egyeztetés alapján célszerűbb lenne a lakás jelenlegi alapterületén belül megoldani annak felújítását és ezt követően szolgálati lakásként bérbe adni. A bizottsági tárgyalásokon még a rendelet-tervezetben kisebb adminisztrációs hibák voltak, melyeket szóban ismertettünk, de a jelen kiküldött anyagban már ezek a javítások szerepelnek. Az előterjesztést mindkét Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Köszönöm a figyelmet!

Keszey János polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata az elhangzottakkal kapcsolatban? Nem látok jelentkezőt. Felteszem szavazásra az előterjesztés határozati javaslatát. Kérem, aki egyetért vele, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

182/2019. (VIII.29.) Öh.

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező, balatonalmádi 1676/A/8 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi Györgyi Dénes u. 22. szám alatti társasházban lévő 30 m² alapterületű lakás, a hozzátartozó 93/1000 közös tulajdoni hányaddal, bővítéséhez a Györgyi D. u. 22. szám alatti társasházi közösségtől a társasház közös tulajdonát képező emeleti folyosóból 1,86 m² területet terület megvásárlása és az ehhez kapcsolódó alapító okirat módosítás tárgyában hozott 218/2018. (VIII. 1.) Öh. számú határozatát visszavonja.

2. A Képviselő-testület egyidejűleg felkéri a Polgármester, hogy a 218/2018. (VIII. 1.) Öh. számú határozatban elkülönített előirányzatok - vételár 186.000 Ft, alapító okirat módosítás 100.000 Ft + áfa – átcsoportosításáról a költségvetési rendelet módosítása során gondoskodjon.

3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről az érintetteket értesítse.

Felelős: Keszezy János polgármester
Hivatali felelős: 1-3. Zana András osztályvezető-főmérnök
2. Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 2. Soron következő költségvetési rendelet módosítás
3. 2019. szeptember 9. – értesítésre

Keszezy János polgármester: Felteszem szavazásra a rendelet-tervezetet és kérem, aki egyetért szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Keszezy János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2019.(VIII.29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról

7. Településrendezési eszközök módosítása a Balatonalmádi Bringakörút menti ingatlanok vonatkozásában

Előterjesztő: Keszezy János polgármester
Tárgyalta: PGB

Bogdán László főépítész: Tisztelt Képviselő-testület! A Balatoni Bringakörút fejlesztésével kapcsolatban a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. közbeszerzésével zajlanak a fejlesztéssel kapcsolatos előkészítések. A településünkön átmenő felújítandó Bringakörút érinti a rendezési tervben Balatonfüzfő közigazgatási határától a Szabolcs utcai szakaszt annyiban, hogy a szabályozási szélességet a jelenleg érvényes rendezési terv szerint ki kell bővíteni. A Völgyzugoly Kft. elvégezte a szükséges módosítást, majd a júniusi testületi ülésen tárgyalta a Képviselő-testület a tervezetet és a partnerségi eljárást a Testület akkor lezárta.

Az állami főépítész július 31-én megtartotta a tárgyalásos eljárást, ahol az államigazgatási szervek írásban illetve szóban véleményezték a tervet. Az ott elhangzott javaslatok alapján a tervezők javították a tervet és ez került most benyújtásra a Képviselő-testület elé. Amennyiben a testület elfogadja a HÉSZ módosítást, akkor azonnal hatályba is lép. Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is megtárgyalta és jóváhagyásra javasolta.

Keszezy János polgármester: Szeretném tájékoztatni a Képviselő-testület tagjait, hogy a mostani döntés nem arról szól, hogy a Bringakörút melyik nyomvonala valósuljon meg. Ezzel kapcsolatban a NIF-ben párhuzamosan folyik egy vizsgálat a megfelelő nyomvonalakról, de ettől függetlenül ezt a döntést most meg kell hoznunk.

Van-e valakinek kérdése, vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérem fogadjuk el a rendelet-tervezetet!

Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2019.(VIII.29.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 27/2015.(IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

8. Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Keszey János polgármester
Tárgyalja: KT

Dr. Rehák Géza köznevelési és humánpolitikai előadó: Tisztelt Képviselő-testület! Az előterjesztés a Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata 2-es (működési ábra) 4-es számú mellékletének módosítására tesz javaslatot. A mellékletben szerepelnek a hivatal munkájával kapcsolatos feladatkörök. A jelenlegi módosítási javaslatot részben az ASP rendszerhez történő csatlakozás tette szükségessé, elsősorban a Pénzügyi és Számviteli osztályt illetően, illetve a Felsőörsi kirendeltség vonatkozásában. A változás érinti még a Településfejlesztési osztály helyettesítési rendjének újraszabályozását. Köszönöm.

Keszey János polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, kérem fogadjuk el a határozati javaslatot.

Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

183/2019. (VIII.29.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását az előterjesztés mellékletei szerinti tartalommal 2019. szeptember 1-jei hatállyal jóváhagyja.

Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző
dr. Kiss Zsuzsanna osztályvezető

Határidő: 2019. szeptember 01-én

9. A Balatonalmádi, Móra F. u. 6. 1. ajtószám alatti lakás bérleti ügye
Előterjesztő: Keszey János polgármester
Tárgyalta: HB

Zana András településfejlesztési ov.: Tisztelt Képviselő-testület! Tárgyi lakás határozott idejű bérleti szerződése lejár. A hatályos rendeletünk alapján lehetőség van arra, hogy ha a bérlők kívánják és az önkormányzat a bérlőkkel egyébként elégedett, akkor a Képviselő-testület meghosszabbítsa ezt a bérleti jogviszonyt. Az erre irányuló kérelmet és a szükséges mellékleteket a bérlők becsatolták. A jogosultsági feltételeknek megfelelnek, a javaslat a bérleti szerződés meghosszabbításáról szól. Az előterjesztést a Humán Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Keszey János polgármester: Van-e valakinek kérdése, vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérem fogadjuk el a határozati javaslatot.

Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

184/2019. (VIII.29.) Öh.

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Viszneki Tibor és Jaros Hajnalka balatonalmádi lakosok kérelmére** a 8220 Balatonalmádi, Móra F. u. 6. 1. ajtószám alatti, 1 szoba, konyha, WC, előszoba, tusoló helyiségekből álló, 34 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakás és a hozzátartozó 9 m² alapterületű fűskamra bérletére vonatkozó szerződésüket - a szociális helyzet alapján történő bérbeadás szabályai szerint - meghosszabbítja az alábbi feltételekkel:

Bérleti szerződés időtartama:

határozott időtartamra szól, lejárta **2024. november 13.**

Lakásbérleti díj: A Balatonalmádi Önkormányzat „az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, elidegenítéséről és bérbeadásuk szabályairól” szóló 36/2009. (IX.30.) rendelete szerint **6.018 Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 7.643 Ft/hó.**

A lakbér a továbbiakban a mindenkor hatályban lévő, lakások bérletéről, elidegenítéséről és bérbeadásuk szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerint kerül megállapításra.

Jelen szerződés módosítás a 2014. november 14-én kelt lakásbérleti szerződést egyebekben nem érinti.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse és felhatalmazza a lakásbérleti szerződés-módosítás megkötésére.

Felelős: Keszey János polgármester

Hivatali felelős: Zana András osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2019. szeptember 9. – az érintettek értesítésére.

2019. szeptember 23. – a lakásbérleti szerződés-módosítás megkötésére

10. Városrendezési célú közterület-szabályozások

Előterjesztő: Keszey János polgármester

Tárgyalta: PGB

Keszey János polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is megtárgyalta, és mint ahogy a bizottsági ülésen is történt, javasolom egyesével tárgyaljuk az adott ügyeket, és döntsünk a határozati javaslatokról.

Zana András településfejlesztési ov.: Tisztelt Képviselő-testület! A képviselő-testület még 2018-ban döntött a 2277 hrsz-ú ingatlan telekkiegészítés célú elidegenítéséről a Visitor Pharma Kft. részére. A döntés alapján az adásvételi szerződés létrejött, a birtokbaadás megtörtént. A

tulajdonos megkezdte az előkészítő munkákat az ingatlanon tervezett fejlesztés megvalósítása érdekében. Az adásvételi szerződés feltételként kötötte ki – visszavásárlási jog mellett -, hogy egy éven belül be kell mutatni az építési engedélyezési terveket, illetve külön pontban szabályozta azt, hogy a beépítési kötelezettséget hogyan kell teljesíteni.

Az ingatlantulajdonos kérelmében indítványozta, hogy az építési engedély megszerzésére vonatkozó határidő módosítását. Kérelmét és a műszaki dokumentumokat mellékeljük az előterjesztéshez. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatában a határidő hosszabbítását javasolta azzal a kitételrel, hogy a szerződésben szereplő másik teljesítési határidő – ami a beépítésre vonatkozik – ne módosuljon.

Keszey János polgármester: Köszönöm. Tisztelettel köszöntöm ülésünkön Dr. Bécsy Zoltán ügyvezető urat és kérdem, hogy kíván-e kiegészítést tenni?

Dr. Bécsy Zoltán ügyvezető: Tisztelettel köszöntök mindenkit. Az egy évvel ezelőtti bizottsági ülésen felhívták a figyelmemet arra, hogy ennek az ingatlanak a beépítése problémás lehet, mivel ez a Balatonból elvett terület. Ezt igazolta is a talajmechanikai vizsgálat. Ezen túlmenően ezt a műszaki problémát megoldandóan még a parkolószám is egy újabb megoldást kíván, mert az ingatlanon további parkoló a mélygarázson túl nem építhető. Ezért további ingatlant vásároltunk a megfelelő parkolószám kialakítása céljából. A tervezés már elkezdődött és be tudnánk nyújtani októberi határidővel egy tervet, de az építészek úgy gondolják, hogy alacsonyabb munka szükségeltetik, ezért kértünk egy fél éves hosszabbítást.

Boros László képviselő: Így a kivitelezési időtartam jóval rövidebb lesz, mint amennyit eredetileg erre szántak és úgy gondolom, hogy az a műszaki probléma, ami a talajmechanikai vizsgálat során felmerült, az a kivitelezés során még bővíthet. Ezért én nem tartom korrektnek, hogy ha mi ezt a befejezési határidőt lerövidítjük az építető kárára.

Dr. Bécsy Zoltán ügyvezető: Köszönöm az észrevételt. Én nem tudom, hogy magát a bizottságot mi vezette arra, hogy ezt a határidőt így kötötte ki. Akkor a korábbi egy éves kikötést sem tárgyaltuk, hogy miért pont egy év. Igyekszünk, de vannak tervezési és műszaki akadályok, amelyek így is úgy is előállnak. Úgy emlékszem, hogy 48 hónap áll rendelkezésre a kivitelezésre és a jogerős használatbavételi engedély megszerzésére. Amennyiben ez a 4 év továbbra is fennáll, akkor remélem, hogy tartható.

Dr. Kutics Károly képviselő: Én javasoltam a Pénzügyi és Gazdasági ülésen, hogy ne legyen már további csúszás ebben az ügyben. Úgy gondolom, hogy az önkormányzat rendkívül pozitívan állt ehhez az ügyhöz akkor. Azt is gondolom, hogy mivel október 2-án volt az a birtokbaadás, ami egy évet kötött ki és júniusi dátumú a talajmechanikai vizsgálatról szóló jelentés, szerintem el lehetett volna készíteni ezt előbb is. Másrészt ez tényleg egy olyan terület, ami „szégyenfolt” Almádiban és nem szeretnénk azt, hogy ha további módosításokkal továbbra is fennállna ez az állapot. Azt szeretnénk, ha az építkezés minél előbb elkezdődne, és minél előbb megvalósulna a beruházás. A kikötött határidőt én elég hosszúnak tartom és azt gondolom, hogy az építető érdeke is az, hogy ez a beruházás minél előbb működő képes legyen. Ezért is javasoltam, hogy az egyéb határidők tekintetében ragaszkodjunk az akkor megállapítottakhoz. Akkor ezek szerint egyetértés a javaslattal?

Dr. Bécsy Zoltán ügyvezető: Igen, köszönöm.

Keszezy János polgármester: Van-e egyéb észrevétel? Jelentkezőt nem látok. A PGB 94/2019. számú határozatának megfelelően teszem fel szavazásra a határozati javaslatot és kérem aki egyetért szavazzon igennel!

Keszezy János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

185/2019. (VIII.29.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a korábban tulajdonát képező Balatonalmádi, Petőfi Sándor utca 23. szám alatti 2277 hrsz.-ú, 211 m² területű, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan elidegenítése tárgyában hozott 75/2018. (III.12.) Öh. számú határozatát módosítva, annak 4. a) pontjában a VISITOR PHARMA Kft. (1077 Budapest, Dohány utca 22-24. képviseli: Dr. Bécsy Zoltán ügyvezető) mint vevő részére a beépítési kötelezettség teljesítését (a telek beépítési mutatóinak, valamint a jogszabályoknak és előírásoknak is megfelelő méretű, a városképbe illeszkedő, magas minőségi szinten kivitelezett hagyományos szerkezetű, legfeljebb 4 szintes, szálloda jellegű ingatlan létesítését) lehetővé tevő jogerős építési engedély megszerzésére meghatározott határidejét 2020. március 31. napjában állapítja meg, *a szerződésben vállalt egyéb határidők tekintetében az önkormányzat haladékat nem engedélyez.*

A Képviselő-testület a hivatkozott határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja.

A szerződésmódosítás elkészítésének ügyvédi költsége a kérelmezőt terheli.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására, továbbá felkéri, hogy a döntésről az érdekelteket tájékoztassa.

Felelős: Keszezy János polgármester
Hivatali felelős: Zana András építési osztályvezető

Határidő: 2019. szeptember 15. – tájékoztatásra

Zana András településfejlesztési ov.: Szintén az elmúlt évben hozott döntést a Képviselő-testület telekkiegészítés célú ingatlaneladásokról a Dózsa György utca Gárdonyi Géza utca sarkán lévő – jelenlegi rendezési terv szerint – felesleges ingatlanrészek eladásáról.

Itt az egyik ingatlantulajdonos észrevételezte, hogy az ingatlanforgalmi szakvélemény nem vette figyelembe azt, hogy mindhárom ingatlannál más terepviszonyok vannak. A szakértő felülvizsgálta korábbi véleményét, és módosította az ingatlan forgalmi értékét. Ennek megfelelően kéri a tulajdonos a vételár megállapítását. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatában 112.960 Ft-os bruttó forgalmi érték helyett a bruttó 150.000 Ft-os vételár megállapítását javasolja.

Dr. Kutics Károly képviselő: A bizottsági ülésen azért javasoltuk a 150.000 Ft-ot, mert az értékbecslés költsége nem volt belekalkulálva ebbe az összegbe. Tehát az értékbecslés költségei indokolták a magasabb összeget.

Keszezy János polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, úgy a PGB 95/2019-es számú határozatával megegyezően teszem fel szavazásra a határozati javaslatot.

Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

186/2019. (VIII.29.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 190/2018. (VI. 28.) Öh. számú határozatát módosítva a Balatonalmádi, 3638/3 hrsz-ú 82 m² területű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú önkormányzati tulajdonú ingatlan forgalmi értékét bruttó **150.000** forintban állapítja meg.

A Képviselő-testület a hivatkozott határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja.

Az adásvételi szerződés, továbbá az ingatlan-nyilvántartási átvezetés költsége a vevőt terheli.

Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés és változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges okirat aláírására.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érdekelteket tájékoztassa.

Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Zana András építési osztályvezető

Határidő: 2019. szeptember 15. – tájékoztatásra

Zana András településfejlesztési ov.: A Hunyadi utca és a Pinkóczi utca között a korábbi rendezési tervek egy utcanyitást terveztek, ami a Fehérkereszt utcáról nyílt volna. Időközben részben a rendezési terv módosult, részben az ott kialakult beépítés miatt ennek az útnak a kialakítására már sem lehetőség, sem szükség nincs, ezért a jelenleg hatályos rendezési terv ennek az útnak a megszüntetését javasolja és a szomszédos ingatlanok telek-kiegészítésére tesz javaslatot. Ennek az ingatlanok egy részére az egyik szomszédos ingatlan tulajdonosa nyújtott be vételi szándékot. Az ingatlan másik része esetében pedig az egyik szomszédos ingatlan tulajdonosa jelezte, hogy ezt korábban az ő ingatlanából vették igénybe és ezért ő kéri vissza. Az építési törvény alapján a korábban kártalanítás nélkül igénybe vett útterületet ugyancsak kártalanítási díj nélkül kell visszaadni. A bizottsági ülés időpontjáig az értékbecslés nem állt rendelkezésre, de most már megérkezett és az előterjesztéshez mellékeljük is.

Keszey János polgármester: Kiegészítésként szeretném elmondani, hogy a 4622/2 és 4622/4 hrsz-ú ingatlanok ugyanaz a tulajdonosa. A 4622/5 hrsz-ú ingatlan pedig jelenleg az önkormányzat tulajdona és így nem visszaadjuk, hanem eladjuk az ingatlant. Azt, hogy a két telek közé egy harmadik ingatlant bevonjunk, az hiba lenne.

Boros László képviselő: Az előterjesztés határozati javaslata is arról szól, hogy a 4622/5 hrsz-ú ingatlant az igénylő 4622/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonos részére értékesítjük. Miután két külön helyrajzszámú részről van szó, a 4622/6 hrsz. nem része ennek a döntésnek. Az egy külön döntést igényel. Szerintem ezt a határozatot meghozhatjuk, ha meg van az értékbecslés.

Zana András településfejlesztési ov.: Megérkezett az értékbecslés, ami a 4622/5 hrsz-ú ingatlanra 340.000 Ft vételárat javasol, a 4622/6 hrsz-ú ingatlanra pedig 1.260.000 Ft-ot.

Keszey János polgármester: Az előterjesztés 3-as számú határozati javaslatának kipontozott részére javaslok a bruttó 340.000 Ft vételárat beírni és így teszem fel szavazásra. Kérem, aki egyetért a javaslattal szavazzon igennel!

Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

187/2019. (VIII.29.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Hunyadi utca 32. szám alatti, 4622/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak kérelmére a balatonalmádi 4622/5 hrsz-ú 104 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú forgalomképes ingatlant bruttó 340 000,- Ft vételáron részükre telek-kiegészítés céljából értékesíti.

Az adásvételi szerződés, továbbá az ingatlan-nyilvántartási átvezetés költsége a vevőt terheli.

Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés és változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges okirat aláírására.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érdekelteket tájékoztassa

Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Zana András építési osztályvezető

Határidő: 2019. szeptember 15. – tájékoztatásra

Zana András településfejlesztési ov.: Ez a határozati javaslat is egy korábbi döntésre hivatkozik vissza. A Tűzmadár utca végén 3 ingatlant érintően ad lehetőséget a rendezési terv egy belterületbe vonásra. Ennek feltétele az, hogy a hatályos Balaton törvénnyel is összhangban a terület egy részét zöldterületként kell kialakítani és az önkormányzatnak térítésmentesen átadni. Ez a folyamat végigment, a térképen zöld színnel jelölt 805 m² nagyságú területnek az ingatlanforgalmi értékebecslés alapján az értéke 1.795.000 Ft. Ezen határozat jóváhagyását a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolta.

Keszey János polgármester: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem fogadjuk el a határozati javaslatot!

Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

188/2019. (VIII.29.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Tűzmadár utca 5085/2, 5085/3 és 5085/4 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak felajánlását elfogadva 5085/5 hrsz-ú, kivett közterület művelési ágú 805 m² területű ingatlant a településrendezési terv szabályozási tervével összhangban közpark céljára ingyenes önkormányzati tulajdonba veszi.

A Képviselő-testület a 805 m² területű ingatlan forgalmi értékét 1 795 000 forintban állapítja meg. Az átveendő ingatlan a törvény erejénél fogva az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyoni körébe kerül, annak nyilvántartási átvezetéséről az ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően a jogszabályi előírásoknak megfelelően kell gondoskodni.

A telekalakítási eljárás és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének költsége az átadókat terheli.

Felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges okiratokat aláírására, továbbá felkéri, hogy a döntésről az érdekelteket tájékoztassa.

Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Zana András építési osztályvezető

Határidő: 2019. szeptember 15. – tájékoztatásra

Zana András településfejlesztési ov.: Az 5. számú határozati javaslatban a Galamb utcára vonatkozóan van a rendezési tervben egy szabályozási javaslat, amelynek megfelelően kialakult a 3844/2 hrsz-ú, 66 m² területű ingatlan. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 264.000 Ft vételáron javasolja értékesíteni az ingatlant a 3915/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére.

Keszey János polgármester: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem fogadjuk el a határozati javaslatot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által javasolt 264.000 Ft vételárral.

Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

189/2019. (VIII.29.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Galamb utca 26. szám alatti, 3915/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak kérelmére a balatonalmádi 3844/2 hrsz-ú 66 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú forgalomképes ingatlant bruttó 264.000 Ft vételáron részükre telek-kiegészítés céljából értékesíti.

Az adásvételi szerződés, továbbá az ingatlan-nyilvántartási átvezetés költsége a vevőt terheli.

Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés és változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges okirat aláírására.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érdekelteket tájékoztassa.

Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Zana András építési osztályvezető - főmérnök

Határidő: 2019. szeptember 15. – tájékoztatásra

Zana András településfejlesztési ov.: A 6. számú határozati javaslat térképén látszik, hogy az Avar utca jelenleg nem ér össze, a pirossal jelölt ingatlanrész korábban a tulajdonosok tulajdonában maradt. Időközben az az ingatlan is megosztódott és ott kialakult egy jelenleg közforgalom elől el nem zárt magánút 105 m² területtel. A tulajdonosok vételre ajánlották fel az önkormányzatnak. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság bruttó 400.000 Ft vételár megállapítását javasolja.

Dr. Kutics Károly képviselő: Az elkészült értékbecslés 340.000 Ft-ról szól, javaslom ezt az összeget.

Keszey János polgármester: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem fogadjuk el a határozati javaslatot a javasolt 340.000 Ft-os vételárral. Kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

190/2019. (VIII.29.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Avar utca 357/2 hrsz-ú hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak felajánlását elfogadva a 357/2 hrsz-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú 105 m² területű ingatlant a településrendezési terv szabályozási tervével összhangban közút céljára megvásárolja.

A Képviselő-testület a 105 m² területű ingatlan forgalmi értékét 340.000,- forintban állapítja meg. Az átveendő ingatlan a törvény erejénél fogva az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyoni körébe kerül, annak nyilvántartási átvezetéséről az ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően a jogszabályi előírásoknak megfelelően kell gondoskodni.

A vételár fedezetét a 2019. évi költségvetés felhalmozási kiadásai között városrendezési célú közterület-szabályozásra elkülönített előirányzat biztosítja.

Az adásvételi szerződés, továbbá az ingatlan-nyilvántartási átvezetés költsége a vevőt terheli.

Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés és változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges okirat aláírására.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érdekelteket tájékoztassa, és gondoskodjon a pénzügyi előirányzat átcsoportosításáról.

Felelős: Keszey János polgármester

Hivatali felelős: Zana András építési osztályvezető - főmérnök
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Határidő: 2019. szeptember 15. – tájékoztatásra
soron következő költségvetés módosítás - átcsoportosításra

Zana András településfejlesztési ov.: A 7-es határozati javaslatához mellékelt térképen látszik, hogy a volt Aranyhíd vendéglő és cukrászda ingatlana mellett van egy önkormányzati közút. Ez az út akkor alakult ki, amikor a vendéglőt és a cukrászdát megosztották és az akkori szabályok szerint csak közút lehetett az ingatlan kiszolgáló kapcsolata és ezért került ez

közútként kialakításra. Egyébként a volt cukrászüzemi ingatlanrésznek a közúti megközelítését biztosítja, mivel az ingatlan az Óvári Ferenc utcáról egy nagy támfallal csatlakozik. Ugyanez a kis út szolgálja jelen pillanatban az Óvári út 14. számú ingatlant is, amelyre vonatkozóan a szomszédos ingatlanon egy átjárási szolgálat is be van jegyezve ezen ingatlan tekintetében. Erre akkor kerülhet sor, ha ez az ingatlan nem közút, az pedig akkor tud lenni, ha egy Közlekedési Hatósági eljárásban ezt a közutat magánúttá átminősítjük és akkor már forgalomképes lesz, de még továbbra is út marad az ingatlannyilvántartás szerint. A határozati javaslat egy elvi döntést tartalmaz tekintetben, hogy ilyen irányban elinduljon-e az egyeztetés, azzal, hogy a majdan kialakuló útra az Óvári u. 14. számú ingatlanra érvényes szolgálati jogot továbbra is be kellene jegyezni, hogy biztosítva legyen a bejárás. Ezt egyébként a vevő vállalta, ők továbbra is biztosítják az átjárási szolgálatot.

Boros László képviselő: Szeretném kérdezni, hogy tudunk-e arról, hogy a 2237/2 hrsz-ú ingatlan területére is be van-e jegyezve a szolgálat.

Zana András településfejlesztési ov.: Igen, be van jegyezve, és erre tekintettel vállalja továbbra is, mivel ingatlannyilvántartásba bejegyzett szolgálatról van szó.

Boros László képviselő: Tehát akkor mind a két ingatlanrészben be van jegyezve, tehát a közúton is a szolgálat.

Zana András településfejlesztési ov.: A közúton nincs, arra majd be lehet jegyezni, amikor mi eladjuk.

Boros László képviselő: Tehát akkor az eladás feltétele legyen az, hogy arra szolgálatot kell biztosítson, és akkor nyugodt lelkiismerettel eladhatjuk.

Dér András képviselő: Én más szemszögből szeretném megvizsgálni az ügyet. Ott van egy építkezés és elnök úr is jelezte a bizottsági ülésen, hogy szemmel láthatóan nagyobb a beépítettség az eredetileg engedélyezett 30 %-nál. Időközben kaptunk egy levelet az Óvári F. utca 16. számú ingatlan tulajdonosaitól – mondhatnám úgy is, hogy a „kőbe zárt lelkek” -. Egyszerűen katasztrófális körülmények között élnek, mozogni nem tudnak, levegőjük nincs. Fel vagyok háborodva, hogy az 1 millió forint közpénzből fenntartott tervtanács – és szegyenlem is magamat helyettük – ezt hogyan hagyta jóvá. Épület magasságokról nem is beszélve. Mindez köszönhető a liberális helyi építési szabályzatnak.

Módosító javaslatot szeretnék tenni a határozathoz: *Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete indítványozza, hogy a 2237/2 hrsz-ú beruházás, építkezés ügyében állítson fel vizsgáló bizottságot, amelynek tagjaira a Polgármester tesz javaslatot. A vizsgálat befejezéséig a Jegyző függessze fel az építkezést és a vizsgálat eredményének ismeretében tárgyalja újra a 7-es számú határozati javaslatot.*” A bizottsági ülésen sem szavaztam meg az eredeti javaslatot és most sem fogom.

Göndöcsné S.Csilla hatósági ov.: A kiadott ingatlanokra vonatkozó építési engedély a meglévő épületek átalakítására és bővítésére vonatkozik. A bővítés a már kialakult beépítési százalék növelését nem eredményezte. A József Attila u. 61. számú ingatlanon 27,6 %-os beépítettséggel, - a helyi építési szabályzat 30 %-ot enged -, és 29,39 % a zöldfelületi aránnyal, mint meglévő kialakult állapottal lett engedélyezve. Az Óvári utca felőli telken 41,86 %-os beépítettséggel és 20,01 %-os zöldfelületi aránnyal meglévő kialakult állapotként lett engedélyezve. Az épületek épületmagassága a HÉSZ-ben megengedett 7,5 méter alatti, 6,6 méter és 4,78 méter.

Az érintett lakók írásban kaptak tájékoztatást arról, hogy ebben az esetben nincs lehetőségünk arra, hogy a már folyamatban lévő építési tevékenységet leállítsuk, erre az építésfelügyeletnek van lehetősége. A vélelmezett hatások, a kilátások tekintetében pedig értékhatártól függően a veszprémi törvényszékhez, illetőleg a veszprémi járásbírósághoz fordulhatnak az ügyben.

Keszey János polgármester: Tehát leállítani, nem állíthatja le akárki az építkezést, az építésfelügyeletnél kell kezdeményezni a lakóknak. Egyébként én sem támogatom a határozati javaslat elfogadását.

Dér András képviselő: Akkor úgy módosítom a javaslatom, hogy a Jegyzőt vegyük ki, hogy függesse fel az építkezést, de a többi fenntartom a következők szerint: „*Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete indítványozza, hogy a 2237/2 hrsz-ú beruházás, építkezés ügyében állítson fel vizsgáló bizottságot, amelynek tagjaira a Polgármester tesz javaslatot. A vizsgálat eredményének ismeretében tárgyalja újra az eredeti 7-es számú határozati javaslatot.*”

Boros László képviselő: Ha jól tudom minden építkezésnek van felelős műszaki ellenőre. Ezt a műszaki ellenőrt gondolom el lehet számoltatni a folyamatban lévő építkezésen végzett munkálatokról, meg lehet nézni az ellenőrzési naplót, össze lehet vetni a kiadott építési engedéllyel és amennyiben eltérés van, akkor már magába a folyamatba közbe lehet avatkozni. Én nagyon remélem, hogy itt kirívó szabálytalanságot nem követnek el, mert akkor egy visszabontással vagy egyéb határozattal meg lehet oldani. Én nem tartom szükségesnek, hogy külön bizottságok működjenek. Az építéshatóság tegye a dolgát, ha kell akkor egy felsőbb hatóságot is fel lehet erre kérni, ha ez járható út, de teljesen felesleges ilyen kitalált dolgokra bevetni mindenféle önkormányzati határozatot. Én hiszek abban, hogy szabályosan folyik egy ilyen építkezés és nagyon remélem, hogy tényleg így van.

Bálint Sándor alpolgármester: Javaslom, hogy az előterjesztés 7-es számú határozati javaslatát vegyük le a napirendről.

Keszey János polgármester: Ügyrendi javaslat esetén vita nélkül kell döntenie a Képviselő-testületnek. Kérem, aki egyetért a javaslattal szavazzon igennel!

Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

191/2019. (VIII.29.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, Bálint Sándor alpolgármester ügyrendi javaslatát, miszerint a Képviselő-testület a „Városrendezési célú közterület-szabályozások” napirend 7-es számú határozatának döntését vegye le a napirendről

e l f o g a d j a.

Zana András településfejlesztési ov.: A hatályos rendezési terv az Egry József utca szabályozását tartalmazza. Az Egry József utca felújítási terve elkészült, az engedély is meg van, azonban az engedélyezés során a hatósági kikötötte, hogy a kivitelezés megkezdése előtt a tulajdonjogi kérdéseket is rendezni kell. Az ingatlan jelenlegi tulajdonosa egy telekhatár-rendezést is tervez az ingatlanánál illetve az ingatlan közműellátását is tervezi. Ennek kapcsán

egy előzetes egyeztetés folyt arról, hogy a rendezési terv szerinti 29 m² területű ingatlanrészt átadná az önkormányzatnak 250.000 Ft-os vételár fejében. Az ingatlanforgalmi értébecslés ennél kisebb összegű ugyan, de a tulajdonos vállalja az ingatlan telekalakításával és ingatlannyilvántartási átvezetéssel kapcsolatos költségeket is, amelyek több mint 100.000 Ft nagyságrendűek. Ezen túl a tulajdonos az elektromos hálózat átépítése kapcsán egy olyan előzetes vállalást tett, hogy az ottani közvilágítási hálózat átépítését a villamoshálózat átépítésével együtt ő vállalja, melynek részeként 3 kandelláber kerülne elhelyezésre.

Keszey János polgármester: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

192/2019. (VIII.29.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Egry József utca 40 szám alatti ingatlanból telekalakítással kialakuló 3716/1 hrsz-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú 29 m² területű ingatlant a településrendezési terv szabályozási tervével összhangban közút céljára megvásárolja.

A Képviselő-testület a 29 m² területű ingatlan forgalmi értékét bruttó 250 000 forintban állapítja meg. A megvásárlandó ingatlan a törvény erejénél fogva az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyoni körébe kerül, annak nyilvántartási átvezetéséről az ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően a jogszabályi előírásoknak megfelelően kell gondoskodni.

A vételár fedezetét a 2019. évi költségvetés felhalmozási kiadásai között városrendezési célú közterület-szabályozásra elkülönített előirányzat biztosítja.

A telekalakítási eljárás és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének költsége az eladókat terheli.

Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés és változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges okirat aláírására.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érdekelteket tájékoztassa, és gondoskodjon a pénzügyi előirányzat átcsoportosításáról.

Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Zana András építési osztályvezető - főmérnök
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Határidő: 2019. szeptember 15. – tájékoztatásra
soron következő költségvetés módosítás - átcsoportosításra

II. Az Egészségügyi Központ Non-profit Kft új felügyelő bizottsági tagjának választása
Előterjesztő: Keszey János polgármester
Tárgyalja: KT

Boros László képviselő az üléssteremből 10.30 órakor kiment.

Keszey János polgármester: Dr. Kutics Károly Felügyelő Bizottsági tag lemondott tagságáról, ennek tudomásulvételéről szól az 1. számú határozati javaslat, illetve javasolom Dr. Dávid Gyula képviselőt megválasztani új tagként, erről szól a második határozati javaslat.

Dér András képviselő: Szeretnék kérdezni elnök úrtól, hogy személyi oka vagy pedig gazdasági oka van a lemondásának?

Dr. Kutics Károly képviselő: Ez egy térítésmentes pozíció, ezért gazdasági oka nem lehet, egyéb elfoglaltságom miatt döntöttem így.

Keszey János polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem fogadjuk el az 1.számú határozati javaslatot.

*Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

193/2019. (VIII.29.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzata Dr. Kutics Károlynak tisztelettel megköszöni a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft felügyelő bizottságában végzett áldozatos, segítőkész munkáját.

Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Dr. Gáspár-Fekete Judit aljegyző

Határidő: értesítésre: 2019. szeptember 15.

Keszey János polgármester: Kérem szavazzunk a 2-es számú határozati javaslatról!

*Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

194/2019. (VIII.29.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzata – mint alapító tulajdonos – a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft felügyelő bizottsága tagjának – 2019. augusztus 29. napjától határozatlan időre Dr. Dávid Gyula Tibor (anyja neve: lakcíme:) megválasztja.

Felhatalmazza a polgármestert a Kft. Alapító okiratának módosításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: dr. Gáspár-Fekete Judit aljegyző

Határidő: értesítésre: 2019. szeptember 15.

Boros László képviselő az üléssterembe 10:33 órakor visszajött.

12. Strandi feladat kiadásai

Előterjesztő: Keszev János polgármester

Tárgyalja: KT

Agg Z. Tamás Városgondnokság iv.: Tisztelt Képviselő-testület! A 2019. évi költségvetés összeállítása alkalmával a strandi dolgozók jutalmazása az óvatosság elvére való tekintettel nem került tervezésre, nem kívántuk akkor megemlíteni a költségvetést egy ilyen tétellel, illetve azért is mert adott esetben bizonytalan lehet. Az látszik, hogy a tervezés és a tényadatok között 11 % jelenleg a többlet, ami olyan 15 % körül realizálódhat. Azt is láthatjuk, hogy ez a bevétel egy 5-6 %-os jegyáremelkedés mellett teljesült, tehát mindenképpen nőtt a strandok látogatottsága, ami a dolgozóinknak is többletfeladatot jelent, lelkiismeretesebb munkát igényel, szolgáltatóbarátabb munkavégzést, bár jól tudjuk, hogy van még hova javítanunk ebben, de mindenképpen jobb úton haladunk, mint a korábbi években.

Keszev János polgármester: Tavaly felmerült az, hogy nem biztos, hogy a jó időnek van köze elsősorban a bevételnövekedéshez, de szerintem ebbe olyan nagy igazságot nem lehet tenni, mert az „együtt sírunk-együtt nevetünk” elv érvényesül. Három évvel ezelőtt amikor rossz volt a szezon, akkor nem tudtunk fizetni, mert a nincsből nem lehet. Miután a strandi dolgozók nagy része leköszön szeptember 15-ével, ha úgy gondoljuk, hogy méltóak arra, hogy jutalmat kapjanak, akkor erről most kell döntenünk, mert később már nincs rá mód.

Dr. Kutics Károly képviselő: Mennyi a strandi dolgozók létszáma?

Fehérvári Judit Városgondnokság gv.: Éves állományi létszám 14 a Wesselényi strandon, 8 a Káptalanfüredin és 5 a Budatavai strandon. A strandi csoportvezető éves állásban van, illetve mindhárom strandon van 1 fő karbantartó gondnok, és 2 gondnok van a Wesselényi strandon szintén éves állásban a többiek pedig szezonális munkavégzéssel vannak, különböző munkakezdésekkel.

Dr. Kutics Károly képviselő: Tehát akkor a 27 fő a személyek száma és nem pedig az évre átszámított létszám?

Fehérvári Judit Városgondnokság gv.: Nem ez az éves átlagos statisztikai létszám, a jutalom 39 főt érint.

Dr. Kutics Károly képviselő: A kérelemben az szerepel, hogy differenciáltan lesz elosztva a jutalom, de szerintem azoknak számít ez a legtöbbet, akik a legalacsonyabb jövedelemmel rendelkeznek. Én úgy gondolnám, hogy ha a 70 % az egy ilyen uniform dolog lenne, akkor azoknak számítana ez sokat, akiknek alacsonyabb a bérük, vagy közelít a minimálbérhez.

Dér András képviselő: A jegykezelők tényleg nagyon becsületesen és tisztességesen dolgoztak, biztos vagyok benne, hogy örülni fognak a jutalomnak.

Az lenne a kérdésem intézményvezető úrhoz, hogy mivel Rasovszky Zoltán csoportvezető – aki nagy népszerűségnek örvendett a strandi dolgozók körében – bejelentette, hogy szeptember 30-ával távozni kíván, milyen megoldás lesz októbertől?

Agg Z. Tamás intézményvezető: Tisztelt Képviselő úr! Pályáztatni fogjuk ezt az álláshelyet, addig pedig megbízottként fogja valaki ellátni a csoportvezetői státuszt.

Bálint Sándor alpolgármester: Megjegyzésként szeretném elmondani, hogy a dolgozók leterheltsége biztosan függ attól is, hogy 10.000-en vannak a strandon vagy csak 1.000-en. Én úgy gondolom, hogy jogos a kérés. A strandok szépek, jó állapotban vannak.

Dr. Walter Rózsa képviselő: Én is úgy gondolom, hogy rendezett állapotok voltak a strandokon, és kérem a Képviselő-testületet, hogy támogassuk az előterjesztést.

Keszey János polgármester: Amennyiben nincs több észrevétel, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

195/2019. (VIII.29.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezetőjének kérelmének megtárgyalását követően **a strandi dolgozók jutalmának kifizetéséhez** 5.391.260 Ft összegű (1 havi bér 70%-a), és ezt terhelő 446.765 Ft szociális hozzájárulási adó kiadási előirányzat, mindösszesen 5.838.025 Ft összegű kiadási előirányzatot biztosít a Balatonalmádi Városgondnokság 2019. évi költségvetésében lévő 081061 Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás kormányzati funkción.

A Képviselő-testület a kiadási előirányzat fedezetét az Önkormányzat feladatai között szereplő 081061 Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás kormányzati funkción realizálódott működési többletbevételek összege terhére biztosítja.

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés módosításáról, előirányzat átcsoportosításáról a 2019. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Keszey János polgármester

Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Határidő: a 2019. évi költségvetési rendelet soron következő módosítása

13. Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez című projekt lezárásához szükséges szabályzatok

Előterjesztő: Keszey János polgármester

Tárgyalja: KT

Szent-iványi Nóra beruházási ügyintéző: Tisztelt Képviselő-testület! Lezárult ASP pályázatunkhoz beadtuk a záró kifizetési kérelmet illetve a záró beszámolót. A támogató részéről megküldött hiánypótlásban a már jóváhagyott szabályzatok mellett további 4 szabályzat benyújtását kérik. Ez a négy szabályzat az előterjesztés mellékletét képezi, melyek jóváhagyását, támogatását kérjük.

Keszey János polgármester: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem fogadjuk el az előterjesztés határozati javaslatát!

Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

196/2019. (VIII.29.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ASP szolgáltatáshoz való csatlakozási folyamat során felülvizsgált, módosított, illetve kidolgozott a „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című, KÖFOP-1.2.1-VEKOP 16 kódszámú pályázat keretében elkészített, az előterjesztés mellékletét képező (Adatvédelmi és Adatbiztonsági szabályzat, Belső kontrollrendszer szabályzat, Ügymenet - Elektronikus információs rendszereinek folytonossági terve, Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal osztályainak ügyrendjei) szabályzatokat elfogadja.

Felelős: Keszey János Polgármester
Hivatali felelős: Sulyok Balázs beruházási osztályvezető

Határidő: 2019. augusztus 30. szabályzatok továbbítása

14. Balatonalmádi Család- és Gyermejjóléti Központ és Szociális Szolgálat szakmai feladatának támogatása

Előterjesztő: Keszey János polgármester

Tárgyalja: KT

Sajtó Ildikó intézményvezető: Tisztelt Képviselő-testület! Tulajdonképpen, ahogy az előterjesztésben is írva van, egy plusz többlettámogatás felhasználása a kérdés. A többlettámogatás egy június 14-i Kormányhatározat alapján érkezett Balatonalmádihoz, amely a Szociális Társulásban fenntartott Balatonalmádi Szociális Központ szociális szolgáltatásait segítené. A támogatás kötött felhasználású, vannak olyan területek, amelyekre ez a forrás nem fordítható, így pl. beruházásokra nem lehet felhasználni. Kiemelt prioritás a bértámogatás illetve a szolgáltatást támogató egyéb szolgáltatások vásárlása. Ez a támogatás évről évre visszatérő jellegű, ezért a költségvetés tervezésekor már bizonyos előre tervezhető feladatokra nem terveztünk költséget, bízva abban, hogy ebben az évben is megkapjuk.

Tehát részben olyan feladatokra szeretnénk ebből forrást nyerni, amelyeket előre láthattunk. Három ilyen fő elem van, az egyik a bérjellegű támogatások kiterjesztése. A második támogatási pont szintén bérjellegű kifizetést tenne lehetővé a nyugdíjas kollegáink körében. A harmadik blokk pedig az előre tervezhető blokk, a 25 éves ünnepsorozatához kapcsolódik. Az ünnepsorozat egyik eleme egy olyan célkitűzése a szervezetünknek, ami nagyon fontos kérdéseket feszeget. Balatonalmádiiban a demenciával érintett személyek száma radikálisan megnőtt. Ezért is gondoltuk azt, hogy az ünnepséget összekötjük egyfajta lakossági érzékenyítéssel, és a szülinapunk alkalmából egy színdarabot szeretnénk ajándékba adni. Ez

lenne az egyik tétel, a másik kiadványok fejlesztése, a harmadik pedig a dolgozók képzése, amiben szintén hasznos elemek vannak, újraélesztés illetve az informatikai fejlesztések. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kért támogatást megadni szíveskedjenek.

Keszey János polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Amennyiben nincs, kérem fogadjuk el a határozati javaslatot!

Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

197/2019. (VIII.29.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Balatonalmádi Család- és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat szakmai munkájának támogatására vonatkozó kérelmét* támogatja.

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Család- és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat szakmai munkájának támogatása céljából az intézmény - Balatonalmádi településre vonatkozó - 2019. költségvetésének módosítását az alábbiak szerint támogatja:

- a személyi juttatások kiadási előirányzatának 1.301.250 Ft-tal történő emelését,
- a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatának 382.489 Ft-tal történő emelését,
- a dologi kiadási előirányzatának 2.396.462 Ft-tal történő emelését, mindösszesen működési kiadási előirányzatának 4.080.201 Ft-tal történő emelését az 1354/2019. (VI.14.) Korm. határozat alapján Balatonalmádi településre jutó támogatás (5.145.124 Ft) terhére biztosítja.

A Képviselő-testület Balatonalmádi településre jutó támogatásból fennmaradó 1.064.923 Ft-tal csökkenti Balatonalmádi Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésében „Balatonalmádi Szociális Társulás részére pénzeszköztadás Balatonalmádi Család-és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat bevétel és kiadás különbözete” megnevezésű kiadási előirányzatot.

2. Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2019. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Keszey János polgármester

Hivatali felelős: Dr Kiss Zsuzsanna osztályvezető – tájékoztatás

Regenyéné Király Andrea osztályvezető – előirányzat átcsoportosítása

Határidő: tájékoztatás: 2019. szeptember 5-én

előirányzat átcsoportosítása: a 2019. évi költségvetési rendelet soron következő módosítása

15. A Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztása

Előterjesztő: Dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző

Tárgyalja: KT

Dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző: Tisztelt Képviselő-testület! A napirend tárgyalása előtt szeretném bejelenteni, hogy kérelemmel fordultam a Nemzeti Választási Iroda elnökéhez és kértem, hogy mentse fel a Helyi Választási Iroda vezető tisztsége alól. A választási eljárásról szóló törvény értelmében az Irodának nem lehet tagja, a jelölt hozzátartozója. Ez 5 évvel ezelőtt is ugyanígy történt. Jogi értelemben jelenleg semmi kizáró ok nincs, bejelentésemet idő előtt tettem meg, mivel elindult egy választási kampány és nem szeretném, ha a kampány erről szólna.

Tegnap nappal elnök asszony felmentett, a Helyi Választási Iroda vezetője dr. Gáspár-Fekete Judit. Ezért is került a tegnapi napon ismét megküldésre az előterjesztés.

Dr. Gáspár-Fekete Judit aljegyző: Tisztelt Képviselő-testület! Az október 13-ára kitűzött Polgármesterek és Képviselők választásával összefüggően a választási eljárási törvény úgy rendelkezik, hogy a szavazóhelyiségekben működő szavazatszámoló bizottságok mellett működik egy helyi választási bizottság is. Az Országgyűlési választások kiírásakor a szavazatszámoló bizottság tagjait Önök megválasztották, ez a tagsági jogviszony most is fennáll. Most a helyi választási bizottság tagjaink megválasztására van szükség. A helyi választási bizottság tagjaira vonatkozó összeférhetlenségi szabályok az előterjesztésben részletesen ismertetve vannak, az indítványozott személyek tekintetében az általuk aláírt írásbeli nyilatkozat alapján ilyen összeférhetlenségi ok nem áll fenn, vagyis a törvény szerint alkalmasak ezen tisztség betöltésére. Közülük senki nem indítványozta, hogy az előterjesztést zárt ülésen tárgyalja a Képviselő-testület.

Kérem, szíveskedjenek a határozati javaslatban felsorolt 3 állandó tagot, és a 2 póttagot megválasztani a helyi választási bizottság tagjának. Köszönöm.

Dér András képviselő: Kérdésem az lenne, hogy a listát állító jelölő szervezet vagy a független jelöltek által megbízott személy hozzátartozója részt vehet-e a szavazatszámoló bizottságban?

Dr. Gáspár-Fekete Judit aljegyző: Igen a választott tagokra más összeférhetlenségi szabályok vonatkoznak, mint a delegált tagokra. A delegált tagoknál előállhat a hozzátartozói jogviszony, jelen esetben azonban a választott tagokra vonatkozó összeférhetlenségi szabályokról beszéltem az imént.

Keszey János polgármester: Van-e még kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, fogadjuk el a határozati javaslatot!

Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

198/2019. (VIII.29.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a **Helyi Választási Bizottság**

a) tagjainak Fábián László, Balatonalmádi, szám alatti lakost, Szenthe Lászlóné Balatonalmádi, (.....) szám alatti lakost, Szabó Jenő, Balatonalmádi, szám alatti lakost választja meg;

b) 1. számú póttagjának Kurucz László Zoltánné, Balatonalmádi, szám alatti lakost, 2. számú póttagjának Kraváczy Valéria Magdolna Balatonalmádi, szám alatti lakost választja meg.

Felelős: HVI vezető
Hivatali felelős: Dr. Gáspár-Fekete Judit aljegyző

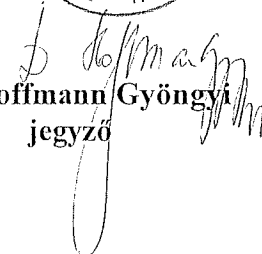
Határidő: értesítésre soron kívül

*A napirendi pontok tárgyalásának végére érve Keszezy János polgármester
megköszöni a részvételt és a rendes ülést 10:58 órakor bezárja.*

K.m.f.


Keszezy János
polgármester




Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző

