

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 27-én, a Balatonalmádi Városháza kistermében 09:00 órakor tartott rendes üléséről.

## Jelen vannak:

### Balatonalmádi Város Önkormányzata részéről:

Dr. Kepli Lajos	polgármester
Dér András	alpolgármester
Pandur Ferenc	alpolgármester
Szakál Balázs Dániel	önkormányzati képviselő
Szűcs Enikő	önkormányzati képviselő
Schildmayer Ferenc	önkormányzati képviselő
Kajári Gyula	önkormányzati képviselő
Dudás Zsolt	önkormányzati képviselő
Fabó Péter	önkormányzati képviselő

### Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői:

Dr. Kovács János	jegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi és számviteli osztályvezető
Tárnoki Renáta	szervezési osztályvezető
Vighné Horváth Bea	adóügyi osztályvezető
Göndöcsné Sashegyi Csilla	hatósági osztályvezető
Kovácsné Meilinger Edit	településfejlesztési ügyintéző
Gungl W. Erika	jegyzőkönyvvezető
Zengő Boglárka	jegyzőkönyvvezető
Papp Csongor	rendőr alezredes
Agg Z. Tamás	Városgondnokság vezetője
Fehérvári Judit	Városgondnokság gazdasági vezetője
Báles János	intézményvezető helyettes
Dr. Szenthe Zsolt	BASHE titkár
Csepely Miklós	

1 érdeklődő állampolgár

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Szeretettel köszöntöm a megjelent képviselőket és vendégeinket a rendkívüli képviselő-testületi ülésen. Megállapítom, hogy 9-en jelen vagyunk, az ülés határozatképes. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy kíván-e valaki napirend előtt felszólalni? Szűcs Enikő, Dudás Zsolt, Kajári Gyula, Fabó Péter képviselők kérnének szót, valamint Dér András alpolgármester úr. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy napirend után kíván-e valaki szót kérni? Nem látok jelentkezőt! Jelen ülésünknek 14 napirendi pontja van, melynek az utolsó napirendjét kérem levenni, mert a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén további kérdések merültek fel az előterjesztéssel kapcsolatban, amik még nem tisztázódtak, ezért más ülésen tudjuk megtárgyalni és döntést hozni róla. Kérem, aki egyetért az így módosított napirenddel, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

*Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal  
– egyhangúan- az alábbi határozatot hozta:*

**210/2020. (VIII.27.) önkormányzati határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. augusztus 27-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**N a p i r e n d**

1. **Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester (szóbeli előterjesztés)
2. **Balatonalmádi Rendőrkapitányság tájékoztatója**  
Előterjesztő: Borbély Zoltán r. alezredes (szóbeli előterjesztés)
3. **Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester, Dr. Kovács János jegyző
4. **Balatonalmádi Város Önkormányzata 2020. I. félévi költségvetésének teljesítéséről**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalta:** HB, PGB
5. **Balatonalmádi Család- és Gyermejköltségi Központ és Szociális Szolgálat szakmai feladatának támogatása**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalta:** PGB
6. **Beszámoló a 2019. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalta:** HB, PGB
7. **A helyi adókról szóló 24/2014. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalta:** HB, PGB
8. **A közterületi térfigyelő rendszerről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**  
Előterjesztő: Dr. Kovács János jegyző  
**Tárgyalta:** HB
9. **Javaslat hulladékudvar létesítésére**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalta:** PGB
10. **A 110/2020. (V.06.) önkormányzati határozat módosítása - elvi támogatás rozsdavezeti területek kijelöléséhez**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalta:** PGB
11. **Az e-Mobi Nonprofit Kft.-vel kötött együttműködési megállapodás módosítása**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalta:** PGB

**12. Jelentés építőanyag készlet mennyiségéről, értékéről, javaslat, építési anyagok értékesítésére**

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalta: PGB

**13. Balatonalmádi Sporthorgász Egyesület kérelme**

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalta: PGB

**NAPIREND ELŐTT FELSZÓLALÁS:**

**Szűcs Enikő képviselő:** Tisztelt Képviselő-testület! Én a magam részéről döbbenetesen szembesültem azzal a Balatonalmádi Város Önkormányzatát ért méltatlan támadással, ami Vitéz Káplán György részéről ért bennünket. A Szent Imre templomban 2020. augusztus 16-án az esti szentmisét követő szégyenletes, a Képviselő-testületet és a Polgármester urat személyében is és testületileg is megcímző akciót tulajdonképpen nevezhetnénk egy egykoron jobb napokat élt énekművész helyszínt és célt tévesztett performanszának. Tekintve, hogy Káplán urat érdemei elismeréséül Balatonalmádi Város érdemrendi díjjal is kitüntette a városunk, ezért sem hagyhatom szó nélkül a Művész úr munkáső retro partyt meghazudtoló ámokfutását. Én a magam nevében és erre kérem a képviselőtársaimat is, elhatárolódom ettől a gyalázatos támadástól. Úgy gondolom, hogy Balatonalmádi közéletében nincs helye uszító, megosztó, rágalmazó és közösségbe éket verő, szónoki politizálásnak. Kérem, a képviselőtársaimat, hogy közös állásfoglalással egyértelműen jelezzük, hogy mind tartalmában, mind stílusában visszautasítjuk az önkormányzatunkat ért gyalázatos támadást.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** A Szervezési és Működési Szabályzatunk szerint Napirend előtti hozzászólásokra más képviselők által nem lehet reagálni személyes érintettség okán. Aki úgy érzi, hogy Képviselő Asszony felszólításával egyetért, nyilvánvalóan jelezni fogja. Polgármesteri véleményemet kifejezve, van a politikai véleménynyilvánításnak is határa. Mivel az illető a teljes Képviselő-testületet címezte meg az előadásával, ezért az én véleményem is az, hogy nem odaillő helyen és módon tette ezt meg. Nem hiszem, hogy bármelyik felekezeti temploma erre alkalmas helyszín lenne. A testületünket ért támadás szempontjából egyetértek Képviselő Asszony szavaival. A kiváltó ok miatt sem volt egységes a Képviselő-testület álláspontja. Szeretném, ha a jövőben ilyen helyen és módon nem adnánk véleményt a politikai hovatartozásunkról. A templomi szószék erre, semmi esetre sem megfelelő.

**Dudás Zsolt képviselő:** Tisztelt Képviselő-testület! Először gratulációm és elismerésemet szeretném tolmácsolni Czuczor Sándor alapító, nyugalmazott, címzetes, igazgató úrnak, aki a Magyar Érdemkereszt kitüntetését vehette át Varga Judit miniszterasszonytól.

Oktatási intézményeink a hagyományos rend szerint indulnak el, azonban kaptunk egy protokollt, amit a vírushelyzet miatt végre kell hajtani. Minden intézmény kidolgozta a saját protokollját, amit a saját honlapján közzé fog tenni. Szeretném felhívni a figyelmet, hogy a helyzet valóban komoly, védjük meg gyermekeinket és felelősségteljes polgárként is vigyázzunk rájuk és egymásra. Tartsuk be azokat a protokollokat, amiket az intézményvezetés megszabott. Mivel elindul az oktatás, szeretném kérni a Jegyző urat, hogy segítsen abban, hogy a Kéttannyelvű Gimnáziumnál lévő buszmegállóban szabálytalanul parkoló autókat távolítsuk el, mert a gyerekeket akadályozza a busz várakozásában. Tudom, hogy az műhelyben nagyon komoly munka folyik, de megoldást kellene találni arra, hogy ne a buszmegállóba legyenek az autók tárolva. Szintén iskolai ügyként egy folyamatot szeretnék elindítani, miszerint tudjuk, hogy az oktatási intézményekben kevés a munkaerő, a szakos hány. Szeretném, ha az ifjúság oktatásának érdekében elindulna egy olyan folyamat, hogy szolgálati bérleteket tudjunk

biztosítani, idevonzzani az oktatókat. Szeretném kérni, hogy a Vörösberényi Posta új épületének a tetején kialakítandó lakásokról vagy bármilyen más lehetőségről szeretnék folyamatosan tájékoztatást kérni, hiszen a 2022-2023-as tanév biztos, hogy elég komoly tanerőhiánnyal fog indulni. Bérlakások biztosítása megoldaná a munkaerőhiányt.

Továbbá szeretném azt is kérni, hogy a turizmus induljon meg egy minőségibb irányba. Nem tartom jónak, ha Balatonalmádi területei különböző cirkuszi és autós mutatványok bérbeadására kerülnének, nem beszélve arról, hogy ezek a vállalkozások jóval nagyobb haszonra tettek szert, mint amennyi a területbérlet.

Nagyon sok budatavai lakos keresett meg azzal, hogy az Aldinál lévő magánterületet ismét tetessük rendbe, valamint az 5G hálózat kapcsán szeretnék még tájékoztatást kérni.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Szeretnék jómagam is gratulálni Czuczor Sándor úrnak! A többi téma, ami írásos választ igényel, abban levélben fogunk válaszolni. Valóban szükséges a szolgálati bérlakások kialakítása e tekintetben több projektünk is van. A munkásszálló kialakításra irányuló pályázatunk sajnos nem nyert. Reményeink szerint a későbbiekben ez majd máshogyan alakul, mert terveink szerint ott olyan munkásszállást, apartmanokat kívántunk kialakítani, ami szolgálati lakásként rövidebb-hosszabb távon funkcionálhatott volna. A Vörösberényi orvosrendelő tetőtere pályázati kötöttség alatt áll, de úgy lett kialakítva, hogy a későbbiekben lakásokat lehessen ott létesíteni. Nagy projekt előtt állunk még, pontosabban a volt rendőrség épülete. A Rendőrkapitánysággal közös egyetértésben az államtól visszaigényeltünk térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába. Úgy tűnik, hogy egy Belügyminisztériumi jóváhagyást követően meg is fog történni. A volt rendőrség épületére már a tervek is készen állnak 10 darab szolgálati lakásról.

A jelenleg rendelkezésünkre álló 20 darab önkormányzati lakásnak a felülvizsgálata is időszerű. Az állapotuk miatt fel kell őket újítani.

A szórakozással kapcsolatban egyetérttek Képviselő úrral. Én sem így képzelem Balatonalmádi turisztikáját. Tekintsük ezt a 2020-as évet egy rendkívüli évnak, hogy a költségvetésünk okán örültünk annak, hogyha volt jelentkező arra, hogy különböző közterületfoglalási engedélyeket kérjenek óriáskerék, cirkusz és az autós produkciók esetében. Tudom, hogy ezek nem nagy összegek, különösen a költségvetés nagyságrendjét tekintve. Mindenképpen az igényt fel kell mérni és meg kell beszélni a Képviselő-testülettel, hogy szeretnénk –e ilyen programokat Balatonalmádiban. Jelenleg én a mostani hatályos jogszabályok alapján jártam el, amikor a cirkusznak is 10 napra kiadtam az engedélyt, illetve 2x4 napra az autós kaszkadőr produkciónak. Látogatottságukat tekintve igény van az ilyen programokra, teltházzal üzemeltek. Véleményem szerint is felül kell vizsgálni a területhasználati díjakat. Én örültem, hogy a lehetőségekhez képest tudtunk programot kínálni, ha nem is azt, amit feltétlenül a jövőben szeretnék megvalósítani.

Az Aldi melletti magánterület tulajdonosával felvesszük a kapcsolatot, felhívjuk figyelmét, hogy tegye rendbe a területet.

Az 5 G-vel kapcsolatban nincsen semmilyen hivatalos információ, ami volt tájékoztatás azt a Képviselő-testület felé továbbítottuk.

**Kajári Gyula képviselő:** Tisztelt Képviselő-testület! Szeretnék csatlakozni Szűcs Enikő képviselő asszony hozzászólásához és annak minden szavával egyetértve. Tudomásom szerint keletkezett itt az önkormányzatnál a tavasz folyamán két tanácsadói szerződés, mégpedig az önkormányzat intézményeinek átvilágítására, működésük optimalizálására vonatkozó szakértői megbízás, a másik Balatonalmádi parkolási rendjének az átalakításáról szóló felmérés. Szeretnék betekintést és tájékoztatást kérni az eredménnyel kapcsolatban. Én július 19-én küldtem meg a Polgármester úr részére egy képviselői előterjesztést közlekedés-szervezés témában, melynek tartalmát egyeztettem Kapitány úrral és a közlekedésért felelős munkatársával is. Szeretném megtudni, hogy ez mikor kerülhet napirendre?

Van egy előterjesztés, ami felhívta a figyelmemet ez az „Almádi 30”, ami hosszútávú városi fejlesztési koncepció kapcsán született. Arról szól, hogy egy tanácsnoki pozícióval erősítsük meg ennek a kezdeményezésnek a hangsúlyát. Én úgy emlékszem, hogy augusztus 7-én nyerte el ez a végső formáját. Szeretném megtudni, hogy ez szintén mikor kerülhet napirendre?

Volt egy írásos javaslatom is, hogy a régi focipálya ingatlana kerüljön felértékelésre és egy város által megállapított gazdasági társaságba beaaportálásra még azt megelőzően, hogy az új sportközpont átadásra kerül. Ezzel kapcsolatban van már valami új információ?

Lenne még egy javaslatom a Polgármester úrnak megfontolásra, hogy hozzon létre az önkormányzat egy olyan csapatot, ami nem önkormányzati képviselőkől áll fel, hanem szakértőkből, legfeljebb 3 fővel. Ez a csoport azért lenne felelős, hogy mielőtt Balatonalmádi területén valaki letesz valamit, mint például kő, kapu, torony, akármit megvizsgálja, hogy városképi, esztétikai szempontból megfelelő –e.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Sajnos valóban egy nagyon nehéz évet élünk költségvetésileg és olyan típusú rendezvényeket megtartani önkormányzati forrásból, ami a minőségi turizmust szolgáltatja vagy olyan beruházásokat végrehajtani erre ez az év teljesen alkalmatlan. Viszont az valóban vita tárgyát képezheti, hogy milyen szórakoztatást akarunk Balatonalmádiban. Ahogy a balatonalmádi lakosok és az idelátogatók is sokfélék, úgy a szórakozási igényeik is. Nyilván a polgármesteren csapódnak a vélemények, hogy meg vannak –e elégedve a programokkal vagy nem. Ezt természetesen vállaltam a polgármesteri tisztséggel, igyekszem megfelelni a kritériumoknak. A későbbiekre nézve közös megegyezésnek kell lennie, hogy egy minőségibb turizmus irányába mozduljunk el, ami azt a réteget vonza Balatonalmádiba, amire hosszútávon lehet alapozni gazdaságilag, közbiztonságilag és sok más szempontból.

A közlekedés-szervezéssel kapcsolatos előterjesztésnek, ami nagyon sok javaslatot tartalmazott vannak olyan elemei, ami megvalósíthatók, vannak olyanok, amik kevésbé. Én is beszéltem Kapitány úrral ebben a témában. Minden további nélkül hozható képviselői indítvány a Képviselő-testület elé, csak az a kérésem, hogy szakértői vélemény után olyan formába kerüljön be, ami tartalmazza azokat az elemeket, amik észszerűek és megvalósíthatóak. Nem emlékszem rá, hogy szó lett volna arról, hogy ez az indítvány jelen ülésre bekerülne.

Az önkormányzat intézményének átvilágítására létrejött tanácsadói szerződésnek 2020. június 30-a volt a határideje. A jelentés el is készült. Én úgy emlékszem, hogy ez a jelentés a képviselőtársaknak el lett küldve, de ha mégsem, akkor pótoljuk. Ahhoz, hogy előterjesztés születhessen belőle, nagyon részletesen át kell vizsgálni, hogy mi az, ami abból megvalósítható és mi nem. Ezt az előterjesztést a szeptemberi ülésre tudjuk vinni. A jelentés tartalma néhány intézményi szintű átalakításra is tesz javaslatot, ami még a pandemiás időszakban merültek fel, ezért is tolódtak, mert a polgármester ezt egymaga nem tudja a Képviselő-testület nélkül véghez vinni.

Az én ismereteim szerint egy árajánlatnak a bekérése történt meg, a parkolási rendszer kialakításával kapcsolatban, ami egy elég magas összeget tartalmaz. Szerződéskötésről nem tudok. Valóban volt egy ilyen döntése a Képviselő-testületnek, hogy a fizetős parkolás lehetőségeit felülvizsgáljuk és meghozzuk a szükséges döntéseket. Úgy tud napirendre kerülni, ha további árajánlatokat kérünk be. Korlátozott azoknak a vállalkozásoknak a száma, akik ilyesmivel foglalkoznak. Amennyiben nem lesz kedvezőbb árajánlat, akkor a meglévő kell választanunk.

Én úgy gondolom, hogy jelenleg túl sok gazdasági társaságunk van, amit szintén felül kellene vizsgálnunk. Egyértelműen látható, hogy igény van rá. Amennyiben ténylegesen konkrét projektársaságra van szükség egy befektetés megvalósításához, akkor azt külön kell kezelni, de jelenleg erről nincs tudomásom.

A Balatonalmádi parkolási rendjének az átalakításáról szóló felmérés leginkább a Szent Erzsébet ligetben való parkolásra irányult. Sajnos kezd egy elég rendezetlen jelleget mutatni, hogy különböző képviselő-testületi elképzelések nyomán odakerül egy-egy okospad vagy szikladarab, vöröskódarab vagy pavilon estleg más egyéb. Ezeket valóban egy koncepció

alapján kellene kezelni. Véleményem szerint újabb objektum elhelyezése nem célszerű, de városi szinten erre valóban szükség van. Az ilyen témájú előterjesztésekről Főépítész úrnak kell vélemény mondanía, de erre vonatkozó javaslatokat szívesen fogadunk. Köszönöm szépen Képviselő úrnak a felvetéseit, mindegyikre írásban úgy fogunk választ adni, hogy konkrét időponttal, hogy melyik javaslat mikor fog a Képviselő-testület elé kerülni.

**Fabó Péter képviselő:** Tisztelt Képviselő-testület! Ezelőtt voltak napirend előtti felszólalásaim és a Magocskák Óvoda garanciális munkáival kapcsolatban nem kaptam választ, valamint a Bika Szállóról szeretnék információkat megtudni. A Magocskák Óvoda garanciális munkáinak vizsgálatát nagyon fontosnak tartom, nagyon nem tetszik, amit ott láttam. Volt egy egyéni indítványom a tájékoztatás formájáról, amit el is fogadtunk. Ennek ellenére én nem látom semmilyen fórumon, hogy tájékoztatnánk a lakosságot. Szeretném megtudni, hogy ez miért így történtik.

Jelenleg Káptalanfüred petíciót ír alá 5 pontban. Azt kell hogy mondjam, hogy teljes mértékben igazuk van. Nem tehetjük meg azt, hogy nincs időben lenyírva a hínár, hogy nem tudjuk használni az illemhelyeket, hogy a játszótereket nem lehet használni. Én úgy gondolom, hogy egy strandüzemeltetést egy komolyabb csekklistával meg lehet oldani. Még mindig meg vannak a vasból hajlított kukáink, amit „1912-ben” készítettek. Ha jól tudom, az költségvetésbe októberben be van tervezve kukavásárlás. Miért veszünk októberben kukát, amikor strandjaink akkor nem üzemelnek? Ennek meg kellene találni a felelősét és el kell végeztetni a munkát. Ha nem alkalmas valaki a munka elvégzésére, akkor el kell tőle búcsúzni. Sajnálom, hogy ezt kell mondanom, de a szolgáltatást nem figyeljük, és a „nem-mel” kapcsolatos mondatokkal vannak problémáim. Nagyon szépen köszönöm azoknak a munkáját, akik a Szent Erzsébet ligetet rendbe rakták, a virágosítás zseniális. A káptalanfüredi nagy strandtól kicsit szembe fordulunk akkor a rendezői jobb oldalra nézve gyakorlatilag elkecsesítő, ami történik. Továbbra sincs felszólítva a MÁV, hogy tegyék rendbe a rájuk eső füves területet. Biciklisek vágják le a faágakat, hogy ne verje ki a szemüket. Én ehhez nem szeretnék már mosolyogni a következő időszakba. Mindenki ellen fogok menni, aki a munkáját nem végzi el. Nem ok rá, hogy nincs pénz. A 4 m-es mellett meg nekünk van a legigénytelenebb Balaton-partunk. Azt kell, hogy mondjam, hogyha a nagy strandtól elindulunk Káptalanfüred felé egy nagy igénytelenséget látunk.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen a felszólalást! Vannak alapvető dolgok, amivel egyetértetek. Pontosan az ilyen sok felmerülő probléma miatt történt a változás a városvezetésben egy évvel ezelőtt, hogy ezt mi tegyük helyre. A strandok tekintetében képviselői kezdeményezésre rögtön a ciklus elején történt egy nagy változás. A Városgondokság intézményétől az önkormányzathoz visszakerült a strandok üzemeltetése. Nem mondom, hogy frissen megválasztott polgármesterként könnyen megbirkóztam az elvégzendőkkel, de úgy gondolom, hogy a hivatalból a strandok felügyeletére kijelölt személy maximális és még annál magasabb hatásfokú munkát végez. Amit ő megtehetett, azt ő megtette, folyamatos velem való konzultációval. A strandvezetők tekintetében nyilván én közvetlenül az alapján tudom megítélni a munkájukat, amit a strandokon láttam. Nagyon sok múlik azon, hogy ki mennyit töltött a szezonban a strandján. Alkalmazotti tekintetben, ettől a szezontól kezdve pozitív irányban történt változás. A strandvezetők elképzelései alapján lett kialakítva ez a rendszer, hogy hány éves állású alkalmazott legyen. Nem feltétlenül váltotta be a hozzáfűzött reményeket, mert nem attól függ a munka minősége, hogy éves állású –e a dolgozó. Akik dolgoztak, azok három ember helyett dolgoztak. A mellékhelyiségekkel kapcsolatban egy-egy elszórt kritikát kaptam. Panasz bejelentéskor mi ezt jeleztük a dolgozók felé, ők intézkedtek, így a szezon legnagyobb részében tiszta állapotban lehetett a mellékhelyiségeket használni.

Előre láthatólag teljesíteni tudjuk azt az összeget, amit kitűztünk a költségvetésbe a 212 millió strandi jegyár bevétel. A többi bevételnél más a mérleg a pandemiás időszak miatt. A szezonban mindegyik strandunk maximális teltséggel üzemelt. Természetesen a Képviselő-

testület közös munkájával felülvizsgáljuk, hogy hogyan lehetne ezt még jobbá tenni. Káptalanfüred felvetett el nem végzett munkáival kapcsolatban azt gondolom, hogy attól függetlenül, hogy egy utca vagy egy városrész nem a központban van, még ugyanolyan fontos. A jövőben én is jobban fogok erre figyelni. Sajnos a MÁV területére nagyon kicsi hatást tudunk gyakorolni, már nem ez az első eset, hogy a Városgondnokságnak kell lenyírni a fűvet. Jobb lenne, ha a MÁV-val lenne olyan egyességünk, hogy ők teszik rendbe területeiket mindig a megfelelő időben és minőségben.

**Dér András alpolgármester:** Tisztelt Képviselő-testület! A Képviselő-testület július 30-i zárt ülésén Szabó János volt balatonalmádi plébános díszpolgári kitüntetését visszautasította. A zárt ülésről tudomásom szerint csak a döntést lehet nyilvánosságra hozni, az ott elhangzottakról a szavazás hogyanjáról, arányáról már nem. Ennek ellenére a zárt ülésen résztvevők közül valaki vagy valakik kiszivárogtatták a szavazási arányokat, így megszegve esküjüket. A Vörösberegyi Egyházközség elnöke például a misén mondta a következőket: *„Nem látunk bele azon döntéshozók szívébe, lelkébe, gondolataiba, akik esetleges nem vagy tartózkodó szavazataikkal vagy a szavazástól távolmaradásukkal elutasították János atya elismerését.”* Egy másik cikkből idézve: *„A Képviselő-testület 8 képviselőből és a polgármesterből áll. A 8-ból 4 fideszes, 2 lokálpatrióta, és 2 független képviselő. Az inkriminált szavazáson azért nem kapta meg a többséget János atya jelölése, mert az egyik fideszes képviselő a Kékszalagon vett részt, a nem fideszes képviselők pedig nem nyomtak igent, így végül 4-4 lett a szavazás vége”*.

Fabó Péter frakcióvezető úr szavai viszont kimondottan rosszul estek, szintén idézek az ő közösségi oldalán megjelent írásából: *„Tisztelt Polgármester úr! Ön jelölte János atyát díszpolgárnak és mivel azt tudom, hogy az én barátaim hogyan szavaztak, nem kérdés, hogy Önt elárulták.”* Ezt a többi képviselő nevében is visszautasítom. Mindannyian ott voltunk a zárt ülés előtti napon tartott megbeszélésen, ahol senki sem emelt kifogást az ellen, amit a Polgármester úr mondott. Arra kérte a képviselőket, hogy szavazzunk a lelkiismeretünk szerint. Véleményem szerint mindenki ezt tette. Ha már a Frakcióvezető úr az elárulás szót használta, akkor szerintem árulásnak fogható fel az is, hogy távol maradt a szavazástól, mint tudjuk a Kékszalag versenyen vett részt. Szíve joga részt venni a versenyen, de akkor ebben az esetben kérdezhetjük, hogy a magánérdek kerekedett felül a közérdeken? Soha el nem múló barátsággal kérem Pétert, hogy a továbbiakban oktanul ne minősítsen minket. Sajnos a kiszivárogtatók elérték céljukat, fölkorbácsolták a közszolgálatot. Múlt vasárnap a katolikus templom kántora *„mocskos féregnek”* nevezett a nyilvánosság előtt, mondván volt kenyéradó gazdájának, mert a testület nem szavazta meg a kitüntetését. Tudom, a közszereplőknek sokat kell túrni, de nem mindent, van egy határ. Szemmel láthatóan rossz idegállapotban volt. Remélem, dühében nem fogja szétverni a szép új orgonát. Másik esemény is történt az elmúlt napokban, amire Szűcs Enikő képviselő asszony is utalt. Vitéz Káplán György a Balatonalmádi Katolikus templom szószékéről dicsőségesen énekelt az Internacionálét, amit meg is osztottak a közösségi oldalon, ami véleményem szerint ez súlyosabb eset. Felháborító, hogy egy felszentelt helyen néhány méterre a királyi szent család ereklyéitől és sírjától felhangozhat a kommunista indulódal. A hírhedt Papp János megyei elvtárs ideje alatt, voltak egyházi személyek meghurcolva, de kommunista induló nem hangzott el a szószékről még a Béke papok szolgálata alatt sem. Az Énekművész életútját ismerjük, messze volt a kommunistáktól. Nyilván fricskának szánta előadását, de ez nem mentesíti attól a gyalázattól, amit ő tett. Mindezen által szerintem Vitéz Káplán György méltatlanná vált Balatonalmádi Város érdemérem kitüntetésére, ezért megfontolásra javaslom a Képviselő-testületnek, hogy azt vonja vissza. Tiszteletlenség lenne azokkal szemben is, akik most is birtokolják a kitüntetését. Végül örömteli hírekkel szeretném zárni mondandómat. Dudás Zsolthoz csatlakozva én is szeretnék gratulálni két korábbi képviselőnek, Czuczor Sándornak és Trosics Andrásnak, akik magas kitüntetés vettek át a Magyar Arany Érdemkeresztet. Szívből gratulálok mindkettőjüknek! Köszönöm szépen a figyelmüket!

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Köszönöm a szót! Én sem szeretném szó nélkül hagyni az elmúlt időszak eseményeit. Vitéz Káplán György atyát nagyon régóta ismerem, és el is ismerem eddigi művészi munkáját. Az, ami a múlt vasárnapi szentmise után történt nagyon méltatlan az ő személyéhez és az is, amit a szószékről közvetített felénk. Én azt gondolom, hogy ez nyilván nem az ő egyéni akciója volt, de ez nem mentesíti őt. A közéleti munkám során és egyénileg is mindig elítéltem a szószékről történő politizálást bárki részéről legyen az egyházi személy vagy bárki civil. Nagyon remélem, hogy ez az esemény először és utoljára esett meg Balatonalmádiban. Én is csatlakozom azon képviselőtársaimhoz, akik elhatárolódnak ettől. Köszönöm a figyelmet!

**Dr. Kepli Lajos alpolgármester:** Köszönöm szépen a véleményeket! Személyeskedés nélkül mondom, hogy az ügy érintettjének, a Katolikus Egyház és a Képviselő-testület érdekében is a legjobbat azzal tesszük, ha ezt az ügyet tovább nem bolygatjuk. Az önkormányzat és az új plébánosunk Szíjártó Lászlóval való kiváló kapcsolatot ez egyáltalán nem érinti. Vigyázunk arra, hogy ennek semmilyen támadó cselekedet ne tudjon ártani. Levonom a következtetést és soha többé díszpolgári címre vonatkozó előterjesztést a Képviselő-testülettel való egyeztetés nélkül nem fogok a Képviselő-testület elé behozni. Nem szeretném, ha a tagok között ezért folyamatos feszültség lenne. Jegyeztük Dér András alpolgármester úr felvetését, miszerint az odaítélt cím megfontolását kérte. Amennyiben Jegyző úrnak nincsen ellenvetése és Alpolgármester úr kívánja a Képviselő-testület elé hozni, akkor nincs akadálya. Köszönöm szépen a Képviselő-testületnek, hogy ilyen sok témát vetettek fel. Nagyon örülök neki, hogy ilyen aktív Képviselő-testületünk van, és hogy ennyire szívén viseli a városnak a sorsát.

## **Napirend tárgyalása**

### **1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről** Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester (szóbeli előterjesztés)

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Előzetesen már elhangzott a Bika Szálló pályázat. A szezonban ez az épület turisztaszállóként üzemelt. A jövőbeni hasznosítására egy pályázatot adtunk be egy 80 fős munkásszálló kialakítására. Sajnos ez a pályázat nem nyert, de ennek ellenére fenntartjuk a szándékot amennyiben a Képviselő-testület is ezt megerősíti. A tervek teljes egészében elkészültek erre az épületre, nyilván ezeket nem lenne célszerű kukába dobni. Szerencsére ez a lehetőség, pályázat minden évben meg van hirdetve. Véleményem szerint nagy szükség lenne erre a munkásszállóra, mert akár magasabb igényű szolgálati apartmanokra is lehetne használni. Az óvoda garanciális munkáival is volt kérdés. A hivatal folyamatosan próbál ezekből a problémákból minél többet megoldani, hogy az óvoda tervezési és kivitelezési tevékenysége során elkövetett hiányosságokat utólagosan, már az üzemeltetés során orvosolni tudjuk. Én a megindított beruházásoknál már igyekszem ezeket a tapasztalatokat hasznosítani. A bölcsőde előkészítésénél is sokkal nagyobb figyelmet fogunk fordítani.

A bringapark pályázatára is nagyon sok kérdés érkezett. Örömmel mondhatom el, hogy ez a pályázatunk nyert. A kivitelezés szeptemberben fog megkezdődni és már az ősszel birtokba is vehetik a Vörösberényi Iskola műfüves focipályája melletti területen a balatonalmádi fiataljai ezt a kerékpáros, ügyességi pályát. A futókör pályázatának objektív akadályai vannak, hol ott előzetesen azt jelezték, hogy támogatni tudják az elképzelésünket. Balatonalmádiban semelyik önkormányzati területen műszakilag nem sikerült azt a minimum 1000 m, olyan formájú és nyomvonalú pályát kialakítani, ami követelmény lett volna, ezért lemondtunk erről a pályázatról. Akár ebből a pályázatnak a saját, félretett önerejének forrásából, megvalósítható. Amennyiben erről van szándék és képviselői döntés akkor ezt megtudjuk valósítani.



A Rendőrkapitánysággal volt több közös programunk is. El kell hogy mondjam, hogy nagyon népszerűek lettek ezek a programok, nagyon sokan állítanak meg minket és mondják el problémáikat. A piacra is kitelepültünk augusztus egyik szombati napján. A rendőrséggel és a polgárőrséggel tartottunk egy kihelyezett fórumot, ami szintén nagy népszerűségnek örvendett. Úgy gondolom, hogy igazán példaértékű Balatonalmádi Város Kapitánysága és az Önkormányzat együttműködése.

A Veszprém Balaton 2023 tekintetében zajlanak már az események. Ennek témájában részt vettem egy polgármesteri találkozón, ahol arról esett szó, hogy milyen kritériumok alapján fogunk tudni majd csatlakozni majd ebbe az EKF rendszerébe. Aki már korábban részt vett a Pannónia Kulturális Központban megszervezett informális találkozón még Mészáros Zoltán vezérigazgatósága idején, hallhatott róla, hogy itt majd egyfajta beléptidíjjal kell az önkormányzatoknak fizetni. Balatonalmádi esetében megközelítőleg 7-8 millió forint/év, aminek fejében 2021, 2022, 2023-as évekre tekintve tudnák részt venni az Európa Kulturális Főváros című pályázatokban. Erre vonatkozóan természetesen képviselő-testületi döntés szükséges. Szeretnénk, ha kulturális szempontból Veszprémre és a Balaton térségére irányulna a figyelem.

Az elmúlt időszakban nagyon sok tapasztalatot gyűjtöttünk, többek között azt is, hogy egy pandemiás időszakban milyen feltételeket és rendszert kell betartani és ahhoz igazodni. A nagy rendezvényeinkre félretett fedezeteket befagyasztottuk, a civil szervezetek rendezvényeire juttatandó források felett szintén ez a döntés született. Reménykedünk benne, hogy az ősz nem fogja azokat a félelmeket beigazolni, hogy ismét szigorításokra kell számítani koronavírus járvány tekintetében. Ennek ellenére a szezon kiválóan sikerült, első sorban ezt költségvetési szempontból értem. Ennek ellenére óvatos döntéseket kell hoznunk, mert mint tudjuk a koronavírus helyzet teljes mértékben még nem oldódott meg. Nincs még meg az oltóanyag, ami a végleges megoldást hozná. Köszönöm mindenkinek, aki bármilyen tekintetben hozzájárult ahhoz, hogy ezt a szezont ilyen minőségben sikerült végig vinni. Gondolok itt a munkatársakra és a lakosságra is egyaránt, köszönöm a türelmet!

A járványügyi helyzetben, kulturális kategóriában a Klassz a parton című programot tudta megtartani a szervező, illetve volt három hangverseny a Magtárban, ami viszont a Pannónia Kulturális Központ szervezése alatt lett megtartva. Az augusztus 20-i programjainkat csak részben tudtunk megtartani. Sajnos a Csík Zenekar koncertjét is le kellett mondanunk, mert tudtuk, hogy ez a rendezvény meghaladná az 500 fő látogatottságot. Ezzel kapcsolatban nagyon sok kritikát kaptam, hogy más településeken nem így döntöttek a rendezvényekkel kapcsolatban, de ez más településeknek a felelőssége volt, én Balatonalmádi polgármestereként a saját településemért szeretnék csak felelősséget vállalni.

Szenyvízcsatornázás ügyében volt egy lakossági fórum. A Szabadság utca, a Park utca és a Pinkóczi út csatornázása az, ami még hátra van. Erre a fórumra kimondottan az utcák lakosai lettek meghívva. Némi információ hiányból adódóan részben jogos, részben kevésbé jogos érvek alapján főleg a Szabadság utca lakói nem szerették volna, ha ez a beruházás az ő utcájukban megvalósul. Természetesen a fórumon tisztáztuk, hogy rákötési kötelezettség nincs, de lehetőséget mindenkinek szeretnénk biztosítani. A Noszlopy és a Kölcsey utcák közötti szakasz borzasztó állapotban van, ami még az óvoda miatt is rendkívül forgalmas, de addig aszfaltozásról szót se tudunk ejteni, amíg az infrastrukturális beruházásokat nem valósítottuk meg. Sajnos a vízcsőtörésekkel nem tudunk mit kezdeni, ezek a problémák a DRV-hez tartoznak, az ő kompetenciája, hogy a hibás útszakaszokat minél előbb kiváltsa. Csatornázással kapcsolatban a jövőben lesz egy egyeztetés a kivitelezővel a helyreállításokról, hiszen megkezdődnek az aszfaltozási munkák. Tudni kell, hogy egy Európai Unió pályázatból valósulhat meg a csatornázás, de az utcák aszfaltozását nem teszi lehetővé, csak sávós helyreállítást. Viszont van olyan kritikán aluli utca, amit csatornáztak, hogy nem tudnak sávósan megoldani, különösen akkor, ha annak az utcának nem is volt burkolata. Az egyeztetésnek az lesz a témája, hogy nagyon rossz állapotban lévő utcák burkolatát hogyan

tudjuk megoldani költségvetési szempontból. Köszöntöm Kapitányság vezető helyettes urat Pap Csongor alezredes urat és át is adom neki a szót!

## **2. Balatonalmádi Rendőrkapitányság tájékoztatója**

**Előterjesztő:** Borbély Zoltán r. alezredes (szóbeli előterjesztés)

**Pap Csongor rendőr alezredes:** Tisztelt Képviselő-testület! A szezon megkezdésével jelentősen nőtt a turisták száma ellenben egy nyugodt nyáron vagyunk túl, amit a statisztikai számok is igazolnak. Jelentősen csökkent a vagyonelleni bűncselekmények száma 8 esettel kevesebb, mint tavaly ilyenkor. A kábítószerrel való visszaélések száma nőtt, összesen 9 esetet tudunk eddig. Kollégáknak sikerült felderíteni és beazonosítani az elkövetőket. Garázdaságok esete minimálisan csökkent. Szeretném kihangsúlyozni, hogy ez az esetszám a Polgárőrségnek is köszönhető. Személy elleni bűncselekményeknél is csökkenő eredményeket tudunk felmutatni. Közlekedési bűncselekmények tekintetében van növekedés, ezen belül az ittas vezetés. A közlekedési balesetek száma mutat viszont jelentős növekedést. Tavaly ilyenkor 7 balesetről tudtunk beszámolni, idén 11 esetről beszélhetünk eddig. A 11 esetből a legsúlyosabb baleset a 710-es úton történt, ahol sajnos 5-en haltak meg. Ezt a balesetet a megye azóta is vizsgálja, így több információt erről nem tudok közölni. Említettem már a garázdasági mutatót, ebből egyet szeretnék kiemelni, pontosan a Wesselényi strand illemhelyének ablakát törte ki két fiatalember. Munkatársaim egy órán belül be is azonosították és elfogták a tetteseket, azóta büntetőeljárás alatt vannak. Sajnos minden évben jellemzőek a strandi lopások, amit a parkolóban lévő autók feltörését is jelenti. A feltörésekkel kapcsolatban egy sorozat feltörő csoportot sikerült elfogni Balatonfüzfő területén és 10 esetről sikerült beazonosítani őket. Pár évvel ezelőtt az autófeltörési statisztikák is jóval magasabb számot mutattak. Munkatársainkkal a Polgárőrség megerősítésével járjuk a parkolókat, parkokat ezzel megelőzve és csökkentve az esetleges lopás, feltöréses eseteket. Mivel idén a koronavírusra való tekintettel elmaradtak a nagyobb rendezvények, így kevesebb esetszámról tudok beszámolni, az eddigiekhez képest csendesnek mondható ez az év. Köszönöm a figyelmet!

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen a tájékoztatást! Tudom, hogy a rendőrség munkáját nagyon megkönnyíti a térfigyelő kamerák üzemeltetése. Örömmel szeretném elmondani, hogy a szoborpark kamerái meg lettek javítva, már üzemképesek. Már van elvi testületi döntésünk a térfigyelő kamera rendszer bővítéséről, ezt szeretnénk mindenképpen megvalósítani. Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

**Fabó Péter képviselő:** Köszönöm szépen a szót! Először is szeretném megköszönni az Önök munkáját, amit évek óta végeznek Balatonalmádiban. Sajnos a ligeteink kezdenek úgy kinézni, mint egy autóparkoló. Ahol kint vannak a tiltó táblák, sajnos oda is parkolnak, nem lenne szerencsés a természetvédelmi területet is parkolónak használni. Szeretném kérni a Polgármester úr, a rendőrség, a közterületfelügyelet és a polgárőrök segítségét ebben. Sajnos, mivel nagyon kevés parkolónk van, előbb – utóbb dönteni kell a füves területeinkkel kapcsolatban. Ezt meg is értem, viszont nem gondolom, hogy a 4 m-es területére be kéne engedni az autókat. Sajnos kevés a szabályszerető ember, sajnos csak jelzés értékű a tiltó tábla. Ennek megoldására szeretném a segítséget kérni. Köszönöm a figyelmet!

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm a jelzést! Sajnos valóban nagyon kevés Balatonalmádiban a parkoló. Ennek megoldására kénytelenek vagyunk a rendezvénytér és a strandparkoló közötti területet parkolónak használni. Előbb – utóbb az irányba kell elmozdulnunk, hogy ott valódi parkolóhelyet tudjunk kialakítani. Viszont a rendezvénytértől a tenispályák felé eső részt illeti, arra kértem a közterületfelügyeletet és a polgárőrséget és a rendőrséget is, hogy a lehető leghatározottabban járjanak el és valahányszor hozzám érkezett ilyen hír vagy én tapasztalatam ilyen esetet azonnal értesítettük a Kapitányságot. Sok olyan esetet is

láttam, hogy a behajtási engedéllyel rendelkezők is ott parkolnak, ahova az engedélyük szól, de az csak a behajtásra vonatkozik, nem pedig a parkolásra. Erre megoldást kell találni, mindenképpen felül kell vizsgálni a parkolás kérdését.

**Dér András alpolgármester:** Én is szeretném megköszönni a rendőrség munkáját! Felhívnam a figyelmet a Neptun utcára, mert vannak autósok, akik előszeretettel kétirányúként használják, erre jobban oda kellene figyelni. Jobban oda kellene rá figyelni, mert a kerékpárút is erre vezet. Örömmel vettem a rendőrség budatavai intézkedését, amikor a parkoló autósokat elinvitálták a vasúti töltés mellől. Köszönjük szépen az intézkedést!

**Kajári Gyula képviselő:** Szeretném ismételten felhívni arra az előterjesztésre a figyelmet, ami nem került napirendre. Az előterjesztésben szerepel a Rendőralezredes úr és Dér András alpolgármester úr elhangzott témái is. Szeretném, ha ez az előterjesztés konzultációra jutna. Én már az elküldés után fel voltam készülve a téma megbeszéléséhez, ha esetlegesen a felmerült jogi problémákat át kellene beszélnünk. Úgy gondolom, hogy azt kellene nézni, hogy az előterjesztésben leírtak mennyire szolgálják, vagy nem szolgálják Balatonalmádi lakóinak az érdekeit. Arra kellene koncentrálni, hogy a felmerülő kérdéseket hogyan tudjuk megoldani és nem arra, hogy hogyan nem tudjuk. Véleményem szerint is az Önkormányzat, a Rendőrség, a Polgárőrség és Közterületfelügyelet kapcsolata kiváló.

**Pap Csongor rendőr alezredes:** Szeretném megosztani a 4 m-es személyes tapasztalatomat. A horgászok ellenőrzésekor épp az említett területre kanyarodott be egy személyautó. Ahogy bevilágított, meglátott minket és ennek reakciója ként kitolatott és megfelelő helyen parkolt. Sajnos igen, vannak olyan személyek, akik a Balatonba is bemennének személygépkocsival. Biztos, hogy sokat fognak ott kollégáim ellenőrizni, főleg az őszi időszakban. A Neptun utcai jelzést köszönöm, átadom munkatársaimnak, hogy erre is figyeljenek. A rendezvényter és a strandparkoló közötti részt véleményem szerint vöröskövel vagy más megoldással jelölni kéne, mert valóban olyan helyre is állnak szezon idején, ahová már nem szabadna, így sokkal könnyebb lenne megvédeni a természetvédelmi területet is. Köszönöm a figyelmet!

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen a részvételt Pap Csongor rendőr alezredes úrnak, további jó munkát kívánok!

### 3. Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester, Dr. Kovács János jegyző

*Az előterjesztéshez észrevétel, hozzászólás nem érkezett. Dr. Kepli Lajos polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.*

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Felteszem szavazásra az 1-es számú határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

*Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:*

#### 211/2020. (VIII.27.) önkormányzati határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 154/2020. (VI.25.) önkormányzati határozatában foglalt előterjesztés megtárgyalására vonatkozó határidőt 2020. október 27. napjára módosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot tájékoztassa.

**Felelős:** dr. Kovács János jegyző

**Határidő:** 2020. októberi bizottsági ülés

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Felteszem szavazásra az 2-es számú határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

*Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:*

#### **212/2020. (VIII.27.) önkormányzati határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 168/2020. (VI.25.) önkormányzati határozatában foglaltakat az alábbiak szerint módosítja:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Almádiért Közalapítvány és a Balatonalmádi Turisztikai Egyesület tulajdonában és használatában lévő rendezvényeszközöket térítésmentesen átveszi.
2. Az Önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában az értékbecslésben szereplő összeggel szerepelteti.
3. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a rendezvényeszközök átadás - átvételével kapcsolatos jognyilatkozatokat megtegye.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az átvett eszközök Önkormányzat könyvviteli nyilvántartásba történő felvételéről az átvételt követően.

**Felelős:** 3. pontban: dr. Kepli Lajos polgármester

4. pontban: dr. Kovács János jegyző

**Hivatali felelős:** 3. pontban: Takács Tímea polgármesteri kabinetvezető

4. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

**Határidő:** 2020. október 31.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Felteszem szavazásra az 3-as számú határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

*Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:*

#### **213/2020. (VIII.27.) önkormányzati határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 196/2020. (VII.30.) önkormányzati határozatában foglaltakat az alábbiak szerint módosítja:

1. a Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonát képező vörösberényi volt kolostorépület felújítására a Kiss és Rusznák Építészeti Kft. által készített berendezési terveit, a tervekben szereplő bútorterveket és konyhatechnológiát megismerte,

2. a megismert tervdokumentáció alapján történő közbeszerzési eljárás műszaki tartalmát jóváhagyja, annak alapján a közbeszerzési eljárás előkészítésével egyetért;
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztést terjessze be a képviselőtestület elé.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Zana András osztályvezető-főmérnök

**Határidő:** 2020. szeptember 15. – előterjesztésre

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Felteszem szavazásra az 4-es számú határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

*Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:*

#### **214/2020. (VIII.27.) önkormányzati határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést - az előterjesztésben foglaltak szerint - **elfogadja.**

*Szünet: 10:43-tól - 11:03-ig*

#### **4. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2020. I. félévi költségvetésének teljesítéséről**

**Előterjesztő:** Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalta:** HB, PGB

*Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető szóban elmondja az írásos előterjesztés lényegét.*

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen a tájékoztatást! Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

**Fabó Péter képviselő:** Szeretném megköszönni az Osztályvezető Asszonynak és csapatának a munkáját! Az előzőleg elhangzott a 2021-as évre nézve megközelítőleg 120 millió forint fog hiányozni a költségvetésből. Eddig pályázatokon keresztül nyertünk támogatásokat, jelenleg úgy néz ki, hogy 6 % hiányzik a jövő évi bevételi oldalról. A jövőre nézve erősen el kell gondolkodnunk a megoldáson.

**Kajári Gyula képviselő:** Én is szeretném megköszönni az Osztályvezető Asszonynak és csapatának a munkáját! A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Dudás Zsolt képviselő:** Én is szeretném megköszönni az Osztályvezető Asszonynak és csapatának a munkáját! A Humán Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

*Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal  
– egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:*

**215/2020. (VIII.27.) önkormányzati határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Balatonalmádi Város Önkormányzat költségvetésének 2020. I. félévi teljesítéséről szóló beszámolót** elfogadja.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Regenyéné Király Andrea osztályvezető

**Határidő:** azonnal

**5. Balatonalmádi Család- és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat szakmai feladatának támogatása**

**Előterjesztő:** Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalta:** PGB

*Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető és Báles János intézményvezető helyettes szóban elmondja az írásos előterjesztés lényegét.*

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen a tájékoztatást! Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

**Kajári Gyula képviselő:** A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Dudás Zsolt képviselő:** Én is szeretném megköszönni az Intézmény ez évi munkáját! Én személy szerint is támogatom az előterjesztést és erre kérem képviselőtársaimat is. Köszönöm!

**Dér András alpolgármester:** Én is köszönöm az Intézmény egész éves, emberfeletti munkáját. Az adott rendkívüli helyzetben igencsak helyt álltak a dolgozók.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

*Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal  
– egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:*

**216/2020. (VIII.27.) önkormányzati határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balatonalmádi Család- és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat szakmai munkájának támogatására vonatkozó kérelmét** támogatja.

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balatonalmádi Család- és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat szakmai munkájának támogatása céljából** az intézmény – Balatonalmádi településre vonatkozó - 2020. évi költségvetésének módosítását az alábbiak szerint támogatja:

- a személyi juttatások kiadási előirányzatának **3.105.300 Ft-tal történő emelését,**
  - a munkaadót terhelő **járulékok** és szociális hozzájárulási adó előirányzatának **513.539 Ft-tal történő emelését,**
  - a dologi kiadási előirányzatának **469.900 Ft-tal történő emelését,**  
**mindösszesen működési kiadási előirányzatának 4.088.739 Ft-tal történő emelését** a 305/2020. (VI.30.) Korm. határozat alapján Balatonalmádi településre jutó támogatás (4.481.300 Ft) terhére biztosítja.  
 A Képviselő-testület a Balatonalmádi településre jutó támogatásból fenn maradó **392.561. Ft-tal csökkenti Balatonalmádi Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésében „Balatonalmádi Szociális Társulás részére pénzeszköztadás Balatonalmádi Család-és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat bevétel és kiadás különbözete”** megnevezésű kiadási **előirányzatot.**
2. Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2020. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosításakor gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Balatonalmádi Család- és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálatot.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** 2. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető – előirányzat átcsoportosítása  
 3. pontban: Tárnoki Renáta Sára osztályvezető – tájékoztatásra

**Határidő:** 2. pontban: előirányzat átcsoportosítása: a 2020. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosítása  
 3. pontban: azonnal

#### **6. Beszámoló a 2019. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról**

**Előterjesztő:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Tárgyalta:** HB, PGB

*Víghné Horváth Beáta adóügyi osztályvezető szóban elmondja az írásos előterjesztés lényegét.*

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen a tájékoztatást! Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

**Kajári Gyula képviselő:** Köszönöm szépen az Osztályvezető Asszony és az egész osztály munkáját! A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Dudás Zsolt képviselő:** Én is szeretném megköszönni Osztályvezető Asszony és osztálya egész éves munkáját! A Humán Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Sajnos látszik a beszámolóból, hogy a turizmusból élő településként az adónemek között talán harmadik helyen szerepel az idegenforgalmi adó az adóbevételek között. Ezt még nehezíteni fogja, és jelentős kihatással van a város életére, hogy a

legnagyobb szállásadónk várhatóan még a következő teljes évben is zárva tart. Nem csak a legnagyobb idegenforgalmi, hanem a helyi iparüzési adó befizetőnk is egyaránt. Ezt az összeget majd nekünk valahogyan pótolnunk kell. Reméljük a felújítási program után ez a kérdés is helyre fog állni.

**Dér András alpolgármester:** A táblázatnál jól látható, hogy a telekadó 2017-ben jelentősen megugrott. 30 millió forint az előző időkhöz képest. Utalva van az anyagban, egy visszamenőleg megfizetett 20 millió forintos bevételre. Megtudhatnánk ennek a történetét?

**Víghné Horváth Beáta adóügyi osztályvezető:** Egy közszolgáltató szervezet a telekadóját nem úgy vallotta be, ahogy kellett volna. Egy pár hónapig tartó levelezés után, amely alapján az adóhatóságnak lett igaza, így ezt a 20 millió forint megfizetésre került és azóta normál ügyintézésben zajlik az adóztatás.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

*Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:*

#### **217/2020. (VIII.27.) önkormányzati határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének a 2019. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolóját elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az adókból származó bevételek összegéről a lakosságot tájékoztassa.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** Víghné Horváth Beáta adóügyi osztályvezető

**Határidő:** 2020. szeptember 30.

#### **7. A helyi adókról szóló 24/2014. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Előterjesztő:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Tárgyalta:** HB, PGB

*Víghné Horváth Beáta adóügyi osztályvezető szóban elmondja az írásos előterjesztés lényegét.*

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen a tájékoztatást! Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

**Kajári Gyula képviselő:** A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek.

**Dudás Zsolt képviselő:** A Humán Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek.



**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

*Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:*

**218/2020. (VIII.27.) önkormányzati határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete figyelemmel arra, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 24/2014. (IX.26.) rendeletének reklámhordozóra vonatkozó rendelkezéseit hatályon kívül helyezi, az alábbi döntést hozza:

Az önkormányzat 2020. évi költségvetésében az építményadó bevétel várható csökkenése miatt maximum 1.400 eFt bevétel kiesést a 2020. évi költségvetési rendelet általános tartaléka terhére biztosítja.

Ezzel egyidejűleg megbízza a Polgármestert, hogy a reklámhordozóra vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezésével összefüggő bevétel kiesés miatt szükséges előirányzat módosításokat a 2020. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor szerepeltesse.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Víghné Horváth Beáta adóügyi osztályvezető  
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

**Határidő:** Előirányzat módosítás: 2020. évi költségvetési rendelet december havi módosítása

*Szakál Dániel képviselő 11:42 – 11:45-ig nem tartózkodott a teremben.*

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Felteszem szavazásra a rendelet-tervezetet. Kérem, aki egyetért a tervezettel, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

*Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi rendeletet megalkotta:*

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
21/2020. (VIII.27.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról szóló 24/2014. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)*

**8. A közterületi térfigyelő rendszerről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

**Előterjesztő:** Dr. Kovács János jegyző

**Tárgyalta:** HB

*Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető szóban elmondja az írásos előterjesztés lényegét.*

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen a tájékoztatást! Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

**Dudás Zsolt képviselő:** A Humán Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Az előterjesztésben olvasható plusz egy kamera kizárólag csak a szelektív hulladékgyűjtő területét vagy a Városgondnokság vagyonvédelmét is szolgálja?

**Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető:** Ez a térfigyelő kamera kizárólag csak a szelektív hulladékgyűjtő területét figyeli meg.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

*Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:*

**219/2020. (VIII.27.) önkormányzati határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Balatonalmádi közigazgatási területén közbiztonsági, és bűnmegelőzési célból, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfelvevő elhelyezésére közterületként nyilvántartott területek kijelöléséről szóló 131/2014.(V.29.) Öh. határozatát és a 173/2015.(V.28.)Öh. határozatát visszavonja;
2. Balatonalmádi közigazgatási területén közbiztonsági, és bűnmegelőzési célból, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfelvevő elhelyezésére, valamint képfelvevővel történő megfigyelésre a következő közterületként nyilvántartott területeket kijelöli:
  - a) 2110 hrsz alatti Balatonalmádi, Széchenyi sétányon (Hattyú ABC parkolónál) elhelyezett szelektív hulladékgyűjtő és közvetlen környezete,
  - b) 716/9 hrsz alatti Balatonalmádi, Veszprémi úti (Vörösberényi ABC) parkolóban elhelyezett szelektív hulladékgyűjtő és közvetlen környezete,
  - c) 1468 hrsz alatti Balatonalmádi, Szabolcs utcai szelektív hulladékgyűjtő és közvetlen környezete,
  - d) 2285/1, 2287, 2288 hrsz alatti Balatonalmádi, Szent Erzsébet ligetben az Európa Szoborpark területe.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Balatonalmádi Rendőrkapitányság vezetőjét.

**Felelős:** dr. Kovács János jegyző

**Hivatali felelős:** Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

**Határidő:** 3. pontban: 2020. augusztus 31.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Felteszem szavazásra a rendelet-tervezetet. Kérem, aki egyetért a tervezettel, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

*Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi rendeletet megalkotta:*

**A Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
22/2020. (VIII.27.) önkormányzati rendelete  
a közterületi térfigyelő rendszerről**

(A rendelet szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

#### **9. Javaslat hulladékudvar létesítésére**

**Előterjesztő:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

*Kovácsné Meilinger Edit szóban ismerteti az írásos előterjesztést.*

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm. Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta, ezért kérdezem a Bizottság Elnökét, hogy milyen döntés született a bizottság ülésén?

**Kajári Gyula képviselő:** Köszönöm. Az elmúlt években pályázati lehetőség is lett volna ennek a beruházásnak a megvalósítására, de akkor az nem került kihasználásra. A pályázati összeget Zirc városa kapta. Miután a helyzet továbbra is fokozódik, most a Balkom úgy döntött, hogy saját beruházásban a célnak teljes egészében szabályosan megfelelő hulladékudvart kíván kialakítani. A Bizottság az előterjesztéssel egyetértett és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

**Dér András alpolgármester:** Valóban néhány évvel ezelőtt napirenden volt ez a téma, akkor azirányú félelmében utasította el a Képviselő-testület, hogy közel van a Budatavai lakótelephez. Véleményem szerint emiatt nem kell félnünk, mert ha megfelelően be vannak tartva a szabályok, akkor működhet ott egy hulladékudvar.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm. Én is azt gondolom, hogy egy hulladékudvar üzemeltetése a XXI. században nem kell, hogy bármilyen biztonsági vagy egészségügyi kockázatot jelentsen a környéken élők számára. Különösen, hogy olyan fajtájú és mennyiségű hulladék itt nem kerül elhelyezésre, ami a lakosságot bármilyen módon veszélyeztetné, zavarná. Az már egy másik kérdés, amit a bizottsági ülésen is felvetettem, hogy a terület egyre inkább lakó- és kereskedelmi funkciót kap és, hogy mennyire illenek oda ipari és szolgáltató tevékenységek, de ez egy hosszabb távú koncepció része kell legyen. Nyilván, ha elvi állásfoglalást adunk egy hulladékudvar létrehozására, azzal valamilyen módon hosszabb távon is kimondjuk azt, hogy szeretnénk ezt üzemeltetni. Ennek ellenére én ismét kérem Képviselőtársaimat, hogy a hosszabb távú városfejlesztési koncepció megalkotása során, mindenképpen legyünk arra figyelemmel, hogy ezen a területen egy új városközpont kezd kialakulni.

Hulladékudvarra viszont szükség van, hiszen a háztartásban keletkező veszélyes hulladékok elhelyezésére jelen pillanatban Veszprém-ben van lehetőség, ami azt okozza, hogy a kevésbé környezettudatos lakosaink a háztartási hulladékba helyezik el a különböző veszélyesnek minősülő háztartásban keletkező hulladékokat. Én úgy gondolom, hogy a hulladékudvar megvalósítása mindenképpen egy előrelépés a környezettudatosság szempontjából.

Van-e még kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

**Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:**

#### **220/2020. (VIII.27.) önkormányzati határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az ÉBH Nonprofit Kft. és a BALKOM Nonprofit. Kft. jelenlegi kérelmére az önkormányzat tulajdonát képező, Balatonalmádi 5375 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Rákóczi u. 43. szám alatti, „kivett telephely” megnevezésű ingatlanon közszolgáltatási szerződés szerinti üzemeltetésű hulladékudvar kialakításához szükséges mintegy 1.000 m<sup>2</sup> terület biztosítását elvileg támogatja,
2. felhatalmazza a Polgármestert hulladékudvar kialakítás műszaki-gazdasági feltételeinek kidolgozásával kapcsolatos tárgyalások lefolytatására és azok a Képviselő-testület elé terjesztésére.
3. a Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érdekelteket tájékoztassa.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** Zana András osztályvezető

**Határidő:** 2. pontban: a soron következő munkaterv szerinti képviselő-testületi ülés  
3. pontban: azonnal

**10. A 110/2020. (V.06.) önkormányzati határozat módosítása - elvi támogatás  
rozsaövezeti területek kijelöléséhez**

**Előterjesztő:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

*Kovácsné Meilinger Edit környezetvédelmi referens szóban ismerteti az írásos előterjesztést.*

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta, kérdőzöm a Bizottság Elnökét, hogy ülésükön milyen döntés született?

**Kajári Gyula képviselő:** Igen, tárgyalta a bizottság ezt az előterjesztést is, aminek a szubsztanciája az, hogy egy korábban meghozott határozatról kiderült, hogy nem felel meg a törvényi környezetének és ezt most helyesbítjük. Ez egy fontos lépés.

Ami nem illeszkedik ebbe az elvi menetbe, az az, hogy van benne egy új terület. Ennek ellenére itt arról van szó, hogy ennek az egész rendelet csoportnak az a lényege, hogy bizonyos értelemben ösztönözzön beruházásokat, magántőke beáramlást. Ebben az összefüggésben a Bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Schildmayer Ferenc képviselő:** Elsőként egy mondatban szeretnék visszautalni egy korábbi témára, mivel nem kértem szót napirend előtti felszólalásra, ezért én most szeretnék elhatárolódni – csatlakozva Szűcs Enikő Képviselőtársamhoz – a templomban történt események kapcsán.

A napirenddel kapcsolatban a következőket szeretném elmondani: tudjuk, hogy Almádiban elég kevés az igazán rozsaövezetnek nevezhető terület. Konkrétan az Aldi feletti lakóparkról beszélünk, és ez is inkább egy értékes zöldterületnek nevezhető, mint rozsaövezetnek. Ennek ellenére örömdetes, hogy itt új lakások épülnek. Az, hogy ide 116 lakásos társasház illetve lakópark épül, itt a beruházó tisztsége, hogy eldöntse mennyire piacképes. Mindenesetre én a járulékos dolgokról szeretnék néhány szót ejteni.

Ehhez a lakásmennyiséghez körülbelül 150-200 autó tartozik, aminek a parkolása szerintem nem igazán megoldott, illetve egyáltalán készült-e arról valamilyen hatástanulmány, hogy ez

milyen hatással lesz a környék forgalmára, a Szabolcs utcai csomópontra illetve az Aldi parkoló használatára?

Az, hogy mi ezt a területet rozsdáövezetté nyilvánítjuk ennél a lakásszámnál durván 2-300 millió forint könnyebbséget jelent a kivitelezőnek, ami nem egy elhanyagolható összeg. Ennek fejében felajánlottak két lakást is az önkormányzat részére, de kérdezem, hogy ne kérjünk-e a hatástanulmányoknak megfelelően infrastruktúra fejlesztést ehhez a beruházáshoz?

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm a véleményt, hozzászólást. Azt gondolom, hogy teljesen jogos és nyilván a beruházó átgondolta azt, hogy ilyen lakásszámmal megfelelő mennyiségű parkoló is szükséges és valóban igaz az is, hogy most már családonként 1-2 autóval lehet számolni, ami mindenképpen forgalomnövekedést jelent.

Annyiban szeretném pontosítani Kajári Gyula elnök urat, hogy valóban ez egy helyreigazítás törvényességi szempontból, de nem azért, mert vétettünk volna, hanem amikor a határozatot meghoztuk, akkor az még a jogszabályoknak megfelelő volt. Időközben felülírta magasabb szintű jogszabály a rozsdáövezetek kijelölésének szabályozását, úgy hogy mi javasolunk és a Kormányhatározat fog dönteni erről az önkormányzatok javaslata alapján.

Az egészen biztos, hogy az utak és a parkolók tekintetében fejlesztésre lesz szükség.

**Kajári Gyula képviselő:** Azért kértem szót, mert Képviselőtársam olyan információkról beszélt, aminek a tartalmával egyetértek, persze ha valami épül, akkor annak van hatása a környezetre, az infrastruktúrára, de én úgy érzem, hogy a Képviselők informáltsága nem elegendő. Polgármester úr a bizottsági ülésen említette, hogy ez az ingatlan magántulajdonban van és 115 lakásos lakóparkot kíván ott létrehozni, ami egyébként üdvözlendő, csak kevés az információnk. Kaphatnánk erről esetleg hivatalos információt?

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm Elnök úr! Teljesen jogos a kérése annak ellenére, hogy a bizottság is tárgyalta ezt a felvetést, de valóban ott sem hangzott el olyan mértékű tájékoztatás.

A következő információ birtokában vagyok: kb. 115 lakásos, 7-8 épületet magába foglaló építkezés indulna azon a területen, ami a jelenlegi szabályozásnak megfelel. Erről elvi rajzok, látványtervek készültek, de különösen amiatt, hogy soktényezős a megvalósulás a beruházó számára, ezért még konkrét tervek tudomásom szerint nincsenek, jelenleg a szándék van meg. Nálam szakavatottabb is van itt a témában, és amennyiben a Képviselő-testület hozzájárul, úgy megadom a szót Csepely Miklós helyi vállalkozónak, ingatlanbefektetőnek. Ő tud információval szolgálni a beruházással kapcsolatban.

**Csepely Miklós helyi vállalkozó:** Szeretettel üdvözlök mindenkit. A rozsdáövezettel kapcsolatban szeretnék két dolgot mondani. Ez gyakorlatilag azért jött létre, mert ugyan az elmúlt években volt egy 5 %-os kedvezményes ÁFA-s lakóingatlan fejlesztési lehetőség Magyarországon, de ezt az unió csak december 31-ig engedélyezte. Voltak próbálkozások ennek meghosszabbítására, de sajnos nem jártak sikerrel. Ezért találták ki tavasszal ezt a szerintem előremutató és kreatív megoldást, az úgynevezett rozsdáövezetet. Ennek az a lényege, hogy infrastruktúrával ellátott lakóingatlan fejlesztésre alkalmas területeket lehet ebbe belesorolni és akkor újra lehet 5 %-os ÁFA kedvezménnyel építeni. Itt nem csak a 22 %-os ÁFA különbözet a lényeg, hanem az a köztudatban kevésbé ismert dolog, hogy január 1-től az új építésű lakóingatlan fejlesztéseknél 25 %-nyi megújuló energiát kell betervezni, ami megint csak drágítja a beruházást.

Áttérve a jelenlegi területre Veszprém megye egyik legjobb és legnagyobb ingatlanfejlesztője a Kuti és Fia Kft. tervezi megépíteni a lakásokat. A telek tulajdonosa egy győri beruházó és tavaly óta tart az előkészítő munka.

Többször is egyeztettem helyi adószakértővel – persze nem tudjuk, hogy mennyi lesz ott az állandó lakos, és mennyi lesz a nyaraló – és arra jutottunk, ha megvalósul a projekt, akkor az

több milliós adóbevétel növekedést fog jelenteni a városnak 5 különböző adónemben. A beruházó is érzi azt, hogy csak akkor van értelme egyáltalán ilyen kérdéssel a város felé irányulni, ha cserébe ad is valamit, és ezért úgy döntöttünk, hogy felajánlunk a városnak két új építésű lakást.

A parkolóval kapcsolatban azt tudom mondani, hogy a HÉSZ lakásonként 1 db parkolót ír elő, a főépítész 1,5 parkolót javasolt, ehhez képest nekünk közel 200 parkolóhelyünk lesz ott.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Egyébként az nem szokatlan, ha valaki létre akar hozni valamilyen beruházást, főleg mondjuk lakócéllú ingatlanokat építeni, akkor tudja, hogy a város javára is valamiféle gesztust jó, hogy ha tesz és ezt majd hogyan el is várjuk, hogy ebből a városnak is haszna legyen. A káptalanfüredi benzinkút mögötti terület esetében például azt jelezte az ottani beruházó, hogy ott az évek óta rendezetlen, elhanyagolt területet, ami a káptalanfüredi vasútállomás és a beruházás helyszíne között van, saját költségén egy kulturált parkot, futókörrrel, játszótérrel és egyebekkel hoz létre. Mindezt önként ajánlotta fel. Én úgy gondolom, hogy az jó, ha a város szépül és vagyoni értékű jogokkal gyarapszik. Viszont a város lakossága nélkül is nő, népszerű lakóhely Balatonalmádi.

**Szakál Balázs Dániel képviselő:** Azzal egyetértek, hogy szimpatikusan hangzik, ha egy befektető-beruházó az önkormányzat felé ilyen gesztusokat tesz, amivel valós problémákat is esetleg tudunk orvosolni. Úgy gondolom, hogy az itt felsorolt területek nagy részén lakóingatlanok fognak épülni. A határozatban fel van sorolva a Mátyás király utca vége, ami a közbeszédben is előkerült és kétféle vélemény fogalmazódott meg. Én 30 éve Balatonalmádiban élek és nekem nagyon tetszik, hogy egy élhető fürdőváros. Azt gondolom, hogy ettől távolabb kerülünk, ha könnyebbé adunk arra, hogy ennyi lakóingatlan épüljön. Ez nem feltétlenül rossz dolog, viszont az infrastrukturális fejlesztésekben jelenleg is problémákkal küzdünk. Ahogy korábban sem értettem egyet ezzel a javaslattal, úgy most sem tartom megalapozottnak. Nem tudom, hogy van-e arra lehetőség, hogy még jobban megismerve ezeknek a területeknek a terveit, egy hónap múlva újra napirendre tűzzük?

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** A felvetés teljesen jogos abból a szempontból, hogy amikor ezek a beruházások konkretizálódnak, akkor információt kell, hogy kapjunk arról, hogy milyen hatással járnak a városra és milyen infrastrukturális beruházásokat igényelnek. Ez nem biztos, hogy egy hónapon belül megvalósulhatna, ezért inkább olyan szempontból szorgalmaznám a döntéshozatalt, hogy a határozatunk megfeleljen a jogszabályoknak.

**Dér András alpolgármester:** Először is köszönetet szeretnék mondani a lovagias felajánlásért, mert az elmúlt időszakban én nem emlékszem arra, hogy valamelyik vállalkozó felkínált volna bármit is az önkormányzat javára. Én a Mátyás király utcai ingatlanokat nem fogom támogatni, elég élehetetlen már most is az Öreghegy és környéke és az ott lakók fel vannak háborodva. Van-e arra lehetőség, hogy ne egyben szavazzunk az ingatlanokról?

**Kajári Gyula képviselő:** Én is annak a pártján vagyok, hogy legyenek új lakóingatlan beruházások és nem kívántam semmi olyan intézkedést kezdeményezni, ami ez ellen van. Én azt szeretném, hogy ha képviselőként nem kellene kívülállóként értesülnöm ezekről a dolgokról.

A másik pedig az, hogy folyik a városban egy hosszútávú fejlesztési koncepció kialakítása, amelyen eléggé komoly életúttal rendelkező emberek ingyen végeznek munkát annak érdekében, hogy Balatonalmádi városa – nem úgy, mint az elmúlt 50 évben, hogy nő és nem fejlődik – fejlődjön. Ez a történet most azt igazolja, hogy a város tovább nő és nem fejlődik.

Azt is tudom, hogy jó lesz, ha ideköltözik 300 ember, de fel van készülve erre Balatonalmádi Önkormányzata, a Városgondnokság, a rendőrség, polgárőrség csapata arra, hogy ez a város milyen dimenzióba lép át? Én nem vagyok hajlandó azt elfogadni, hogy a jól bevált régi

dialektika módszerével elintézzük a dolgot, hogy a mennyiségi változás egyszer csak minőségibe csap át. Én most szeretnék a minőségibe átcsapni. Ezért szeretném kérni Polgármester urat, a hivatalt Jegyző úr vezetésével, hogy komolyabban vegyenek részt az „Almádi30” városfejlesztési koncepció alkotás című dologban, mert ennek a városnak nem nőni kell csak, hanem fejlődni is.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm. Abszolút egyetértek azzal, amit elmondott elnök úr a minőségi fejlődéssel kapcsolatban és az a véleményem, hogy a kettőnek együtt kell járnia. A jövőben én is igyekszem ebben a kezdeményezésben aktívabban részt venni. Én úgy gondolom, hogy ez az előterjesztés ennek nem szab gátat, sőt még azt sem szabja meg, hogy Balatonalmádi milyen irányba fejlődjön tovább.

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Nem tudom, hogy egy ilyen elvi döntés után milyen kötelezettség kerül ránk? Miután van köztük önkormányzati ingatlan is, én azt nem félnék kijelölni, hiszen mi vagyunk a tulajdonosok és mi magunk határozhatjuk meg azt, hogy ott mi történik, de a többi területen lesz-e érdemi befolyásolási lehetőségünk? Szerintem mindannyian a fejlődés mellett vagyunk, de a növekedésnél nem lenne jó néhány másik település sorsára lépni. Kérdésem tehát az, hogy jelent-e ez a döntés számunka egy visszavonhatatlan kötelezettséget?

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Szó sincs semmi olyanról, ami visszafordíthatatlan folyamatot indítana, sőt nem is indítunk el. Egyrészt helyre teszünk egy korábbi határozatunkat, másrészt kifejezünk egy szándékot. A Helyi Építési Szabályzat átfogó módosítása lesz az igazi eszköz arra, hogy megszabjuk Balatonalmádi fejlődési irányát.

**Dér András alpolgármester:** Továbbra is fenntartom a módosító javaslatomat és az önkormányzati területeket bennhagynám, csak a Mátyás király utca vége területeket venném ki.

**Dr. Kovács János jegyző:** Tisztelt Képviselő-testület! A vitában bizonyos vonatkozásban megszólítva éreztem jómagamat és a hivatalt is. A döntéssel még nem történik semmi végérvényes, a város bizonyos szándékait fogalmazza meg, és úgy tűnik, hogy annyi áttétel következik majd az esetleges későbbi kivitelezések megvalósítása kapcsán, hogy abban még bőven kezelhetők lesznek a felmerült aggodalmak. Én, mint hivatalvezető azt a komplex szemléletmódot tudom ígérni, hogy mindenkor nyitott szemmel és füllel, kell, hogy legyen a hivatal apparátusa az Önök megszólalásai és véleményformálása vonatkozásában. Én ezeket következetesen a Polgármester úr és a Képviselő-testület felé teendő javaslataimban mindenkor érvényesíteni kívánom. Rendkívül elkötelezett vagyok egy optimális városfejlesztés irányába, egyébként pedig mint gyakorló társasházi lakos, pontosan értem, hogy az aggodalmak mire irányulnak. Azt tudom ígérni, hogy a hivatal ebben a vonatkozásban körültekintő lesz és így fogunk Polgármester úr segítségére lenni.

**Schildmayer Ferenc képviselő:** Az lenne a kérdésem, hogy ha most eldöntjük, hogy ezek a területek kerülnek be a rozsaövezetbe, az később változtatható-e? Később bevonhatunk-e és kivehetünk-e ebből?

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Természetesen. Semmilyen eszközt nem veszünk el a saját kezünkől ezzel a döntéssel.

Van-e további kérdés, hozzászólás? Jelentkezőt nem látok, kérem, elsőként szavazzunk Dér András alpolgármester módosító indítványáról, azaz, hogy a határozati javaslatból törlésre kerüljön a „Balatonalmádi 3862/2, 3862/3, 3862/4, 3862/5, 3862/6, 3862/7 hrsz (Mátyás király utca vége)” szövegrész. Kérem, szavazzunk a javaslatról!

*Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 3 igen és 4 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:*

**221/2020. (VIII.27.) önkormányzati határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dér András alpolgármester azon módosító javaslatát, miszerint a 110/2020. (V.06.) önkormányzati határozat módosítására irányuló határozati javaslatból törlésre kerüljön a „Balatonalmádi 3862/2, 3862/3, 3862/4, 3862/5, 3862/6, 3862/7 hrsz (Mátyás király utca vége)” szövegrész **e l u t a s í t j a**.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Mivel a Képviselő-testület nem támogatta a módosító indítványt, így szavazásra teszem fel az előterjesztés eredeti határozati javaslatát, és kérem, aki egyetért, szavazzon igennel!

*Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen és 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:*

**222/2020. (VIII.27.) önkormányzati határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 110/2020. (V.06.) önkormányzati határozatot módosítja akként, hogy

1. a Kormány erre irányuló megkeresése esetén a

Balatonalmádi 3866/7, 3866/8, 3866/9, 3866/10 hrsz (volt lokátorállomás), Balatonalmádi 3862/2, 3862/3, 3862/4, 3862/5, 3862/6, 3862/7 hrsz (Mátyás király utca vége), Balatonalmádi 4366/7, 4366/8, 4366/9 hrsz (Batthyány utca volt VÁÉV Kőbánya), Balatonalmádi, 1464/2, 1464/4, 1464/5, 1464/7 hrsz (volt Bauxitkutató telephely), Balatonalmádi 2685/8 hrsz (Káptalanfüred benzinkút melletti terület), Balatonalmádi 1993/2 hrsz (Damjanich u. 37. turistaszálló), Balatonalmádi 349/17, 349/18, 349/19 hrsz (Bodza utca vége), Balatonalmádi 058/3 hrsz (volt személtelep), Balatonalmádi 5378 hrsz (ALDI melletti)

ingatlanok rozsdáövezeti akcióterület, azonnali rozsdáövezeti akcióterület, valamint közép- és hosszú távú rozsdáövezeti akcióterület célú lehatárolását előzetesen elviekben támogatja;

2. az 1. pontban megjelölt ingatlanokat magában foglaló területek, mint barnamezős területek lehatárolásáról, illetve a barnamezős területek fejlesztési és újrahasznosítási lehetőségeinek meghatározásáról a rendezési terv, a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia felülvizsgálata során gondoskodik.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** Zana András osztályvezető

**Határidő:** a rendezési terv, a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia felülvizsgálata



# 11. Az e-Mobi Nonprofit Kft.-vel kötött együttműködési megállapodás módosítása

**Előterjesztő:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

*Kovácsné Meilinger Edit környezetvédelmi referens szóban ismerteti az írásos előterjesztést.*

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, kérem Elnök urat, hogy mi a bizottság álláspontja?

**Kajári Gyula képviselő:** Igen, a bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot, ennek ellenére van egy technikai jellegű kérdésem, mégpedig az, hogy az elszámolás hogyan zajlik? Nekünk van ellenőrzési módszerünk?

**Kovácsné Meilinger Edit környezetvédelmi referens:** A használó fogja minden naptári év február 28. napjáig írásban közölni a fogyasztómérő berendezés által mért éves kilowattóra villamosenergia felhasználást.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Gyakorlatilag önkéntes bevallás alapján, és erre nekünk nincs ellenőrzési vagy bármilyen jogosultságunk. Amennyiben a Képviselő-testület azt kívánja, hogy úgy módosítsuk a megállapodást, hogy legyen ellenőrzési jogunk, akkor azt meg tudjuk tenni.

**Kajári Gyula képviselő:** Szerintem nekik is jobb, több szem többet lát!

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** A javaslat alapján az előterjesztés határozati javaslata 1. pontjának kiegészítését javaslom a következők szerint: jóváhagyja, *azzal a kiegészítéssel, hogy a fogyasztás tekintetében az önkormányzat részéről történő – folyamatba épített - ellenőrzés lehetősége a szerződésben kerüljön megfogalmazásra.*

Kérem, aki egyetért az elmondottak szerint kiegészített határozati javaslattal, szavazzon igennel!

**Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:**

## 223/2020. (VIII.27.) önkormányzati határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.- az előterjesztés mellékletét képező megkeresését megismerte, az abban foglaltakat támogatva, a Balatonalmádi, Véghegy utca 1633 hrsz-ú, valamint a Balatonalmádi, Tőhötöm utca 1199/29 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanokon létesített kétállásos elektromos gépjármű töltőállomások létesítésére és területhasználatára 2018. április 30. napján kötött együttműködési megállapodás módosítását az előterjesztéshez mellékelt egységes szerkezetű szerződéstervezet szerinti tartalommal jóváhagyja, *azzal a kiegészítéssel, hogy a fogyasztás tekintetében az önkormányzat részéről történő – folyamatba épített - ellenőrzés lehetősége a szerződésben kerüljön megfogalmazásra.*
2. felhatalmazza a Polgármestert az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.-vel kötendő módosított együttműködési szerződés aláírására és felkéri, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érdekelteket tájékoztassa.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Zana András településfejlesztési osztályvezető

**Határidő:** 2. pontban: 2020. szeptember 15.

**12. Jelentés építőanyag készlet mennyiségéről, értékéről, javaslat, építési anyagok értékesítésére**

**Előterjesztő:** Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

*Szakál Balázs Dániel képviselő az ülésről 12:56 órakor elment.*

*Agg Z. Tamás városgondnokság intézményvezetője szóban ismerteti az írásos előterjesztést.*

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Ahogy az a bizottsági ülésen is elhangzott, az a cél, hogy a bazaltkocka megmaradjon a város területén történő felhasználásra. Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, kérem Elnök urat, mi volt a bizottság álláspontja?

**Kajári Gyula képviselő:** A bizottság támogatásra javasolta a határozati javaslatot.

**Dudás Zsolt képviselő:** Egyetértek a zárolással és csak felhívnám a figyelmet a bazalt andezit kockának az egyik felhasználási lehetőségére. A Vörösberényi Általános Iskola minden héten jelzi, hogy nagyon kevés a parkolója és ennek a megoldására lehetne felhasználni, de csak jelzés értékkel szóltam fel. Köszönöm.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Nem biztos, hogy a legolcsóbb parkoló kialakítás lenne, de valóban ez is egy felhasználási lehetőség. Elsősorban díszburkolatok kialakítására célszerű felhasználni, viszont a parkolóra vonatkozó igényt, jegyeztük. Van-e még kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

**Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:**

**224/2020. (VIII.27.) önkormányzati határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a - Balatonalmádiban három különböző helyszínen tárolt - természetes építőanyagok és bontott építési termékekkel kapcsolatosan lefolytatott szakértői vizsgálatok és jegyzőkönyvek alapján elfogadja és jóváhagyja, hogy a 2020. május 06. napján meglévő andezit-bazalt-útalap keverék készlet  $103 \text{ m}^3$ , nyilvántartási értéke nettó 1.216.533 Ft, a Vörösberényi Általános Iskola alatt tárolt  $4.136 \text{ m}^3$  permi vörös homokkő nyilvántartási értéke nettó 42.336.096 Ft, amely mennyiségeket a Balatonalmádi Városgondnokság leltári nyilvántartásába a fenti értéken felvezeti,
2. a Magyar Közbeszerzési és Elektronikus Beszerzés Zrt. kérelmére  $20 \text{ m}^3$  permi vörös homokkő nettó  $13.000 \text{ Ft/m}^3$  + ÁFA egységáron, nettó 260.000 Ft + ÁFA-os eladási áron történő értékesítéséhez hozzájárul,
3. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – határozat megküldésével - az érdekelteket tájékoztassa.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Zana András településfejlesztési osztályvezető,

**Intézményi felelős:** Agg Z. Tamás Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezető  
Fehérvári Judit Balatonalmádi Városgondnokság gazdasági vezető

**Határidő:** 3. pontban: 2020. szeptember 1. - a tájékoztatásra

**13. Balatonalmádi Sporthorgász Egyesület kérelme**  
**Előterjesztő:** Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

*Kovácsné Meilinger Edit környezetvédelmi referens szóban ismerteti az írásos előterjesztést.*

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Kérdezem a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy milyen döntés született e tárgyban?

**Kajári Gyula képviselő:** A bizottság egyetértett az előterjesztés tartalmával és az ülésen az egyesület képviselőjének kérésére, illetve javaslatára módosította a bérleti idő meghosszabbítását, azaz 15 + 5 évre javasoljuk azzal, hogy a +5 éves meghosszabbítás feltétele, hogy erre az időtartamra rendelkezzen az egyesület a szükséges mederhasználati illetve kikötő üzemeltetési szerződéssel.

A határozati javaslat módosított szövegrésze a következő:

- a) *a bérleti jogviszonyt meghosszabbítja a bérleti szerződés módosításának aláírásától számított 15 + 5 év időtartamra azzal a kikötéssel, hogy a + 5 év hosszabbítás feltétele, hogy a bérlő a hosszabbítás időpontjában a meghosszabbítás időtartamára rendelkezzen érvényes mederhasználati szerződéssel, és kishajó kikötő üzemben tartási üzemeltetési szerződéssel, valamint ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette;*

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** A bizottság ülésén magam is támogattam ezt a módosító indítványt, ami a Horgász Egyesület részéről érkezett és valóban ennek úgy van értelme, ha összehangoljuk a szárazulati részre vonatkozó szerződést a mederre és a kikötő szerződésére, hiszen a kettőnek együtt van értelme.

**Dr. Szenthe Zsolt BASHE titkár:** Köszönjük, hogy kérelmünket napirendre tűzte a Képviselő-testület. Egyesületünkről csak két rövid adatot szeretnék elmondani, 60 éve van jelen a városban és hozzávetőleg 300 egyesületi tagunk van. Én bízom abban, hogy a Horgász Egyesület és az Önkormányzat és valamennyi civil szervezet a jövőben is úgy fog együttműködni, mint az elmúlt évtizedekben. Szeretném még elmondani, hogy valamennyi Balatonalmádi civil szervezet, az önkormányzat intézményei, a Polgárőrség ingyen használhatja a Horgásztanyát, csak időpontot kell egyeztetni.

Ami a szerződéskötés időpontját illeti, szeretném elmondani, hogy minden év februárjában van az egyesület közgyűlése és az merült fel kérésként, hogy amennyiben a szerződésmódosítás aláírására februárban tudna sor kerülni, akkor az lenne a legcélszerűbb, ha a közgyűlés a Horgászegyesület részéről megadná a támogatást az elnöknek az aláírásra. Amennyiben erre jogilag lehetőség van, úgy ezt megköszönnénk, igaz ez néhány hónap csúszást jelent, de a jelenlegi határozatlan idejű szerződésünkbe ez belefér, akadály nincs.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Jegyző úr javaslata, hogy most az eredeti határidővel fogadjuk el és a következő testületi ülésre egy módosítás formájában kerülne vissza.

Van-e kérdés, észrevétel? Jelentkezőt nem látok, kérem, szavazzunk a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által hozott módosított határozati javaslatról, melyet én, mint előterjesztő befogadok!

Kérem, aki egyetért, szavazzon az igen gomb megnyomásával!

***Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal  
– egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:***

**225/2020. (VIII.27.) önkormányzati határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Balatonalmádi Város Önkormányzata és a Balatonalmádi Sporthorgász Egyesület között 2009. március 13. napján - a balatonalmádi 2313/15 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi Véghegy u. 24. szám alatti, 5912 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan bérletére - kötött bérleti szerződést módosítja akként, hogy
  - b) a bérleti jogviszonyt meghosszabbítja a bérleti szerződés módosításának aláírásától számított 15 + 5 év időtartamra azzal a kikötéssel, hogy a + 5 év hosszabbítás feltétele, hogy a bérlő a hosszabbítás időpontjában a meghosszabbítás időtartamára rendelkezzen érvényes mederhasználati szerződéssel, és kishajó kikötő üzemben tartási üzemeltetési szerződéssel, valamint ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette;
  - c) a jelen módosítás a 2019. szeptember 30. napján kelt bérleti szerződést egyebekben nem érinti.
2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntés alapján bérleti szerződés módosítását aláírja.

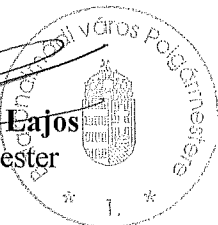
**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Zana András osztályvezető-főmérnök

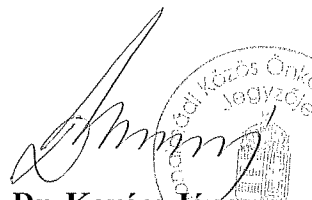
**Határidő:** 2020. szeptember 30. – bérleti szerződés módosítás megkötésére

***A napirendi pontok tárgyalásának végére érve Dr. Kepli Lajos polgármester megköszöni a jelenléte és a nyilvános ülést 13:20 órakor berekeszti, azzal hogy a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.***

K.m.f.

  
**Dr. Kepli Lajos**  
polgármester



  
**Dr. Kovács János**  
jegyző

