

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. szeptember 24-én, a Balatonalmádi Városháza kistermében 09:00 órakor tartott rendes üléséről.

## Jelen vannak:

### Balatonalmádi Város Önkormányzata részéről:

Dr. Kepli Lajos	polgármester
Dér András	alpolgármester
Dudás Zsolt	önkormányzati képviselő
Szűcs Enikő	önkormányzati képviselő
Fabó Péter	önkormányzati képviselő
Schildmayer Ferenc	önkormányzati képviselő
Szakál Balázs Dániel	önkormányzati képviselő

### Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői:

Dr. Kovács János	jegyző
Dr. Gáspár-Fekete Judit	aljegyző
Takács Timea	polgármesteri kabinetvezető
Tárnoki Renáta	szervezési osztályvezető
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi és számviteli osztályvezető
Göndöcsné Sashegyi Csilla	hatósági osztályvezető
Zana András	településfejlesztési osztályvezető
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető
Zengő Boglárka	jegyzőkönyvvezető

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Jó reggelt kívánok! Köszöntök mindenkit a mai soron következő szeptemberi képviselő-testületi ülésen. Pandur Ferenc alpolgármester úr kivételével mindenki jelen van. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes. Köszönöm szépen a megjelenteknek, hogy betartják a maszkviselésének szabályát! Szeretném megkérni a tisztelt tagokat, hogy a hozzászólás idejére vegyék le a maszkot, mert így nehezen lehet majd érteni a beszéd tartalmát. Az ülés alatt óránként fogunk pár perces szüneteket tartani, hogy átszellőztethessük a termet. Köszönöm a megértésüket!

Jelen ülésünknek 15 napirendi pontja van, amihez kérem felvenni az utólagosan kiküldött 4 sürgősségi indítványt a következők szerint:

16-os számú napirendnek „A Balatonalmádi Kistérségi Egységügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. 2019. évi éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének jóváhagyása, a 2020. évi üzleti tervének elfogadása” című sürgősségi indítványt,

17-es napirendnek „A város tulajdonában lévő közoktatási intézmények felújítási, bővítési és korszerűsítési feladatai a választási ciklus időszakában” című sürgősségi indítványt,

18-as napirendnek a „Vörösberényi Református Egyházközség elvi támogatása” című sürgősségi indítványt.

Valamint a „234/2020.(VIII.31.) önkormányzati határozat módosítása” tárgyú sürgősségi indítványt zárt ülés keretében javasolom megtárgyalni.

Kérdezem a tisztelt képviselőtársaimat, hogy kíván –e valaki napirend előtt felszólalni?

Kajári Gyula képviselő kér szót az óvoda garanciális munkái témában, Dér András

alpolgármester vasúti aluljáró, strandi horgászok témában kér szót és Dudás Zsolt képviselő kihelyezett mentőállomás című témában kér szót.  
Kérdezem a tisztelt képviselőtársaimat, hogy kíván-e valaki napirend után felszólalni? Nem látok jelentkezőt!

Felteszem szavazásra a „234/2020.(VIII.31.) önkormányzati határozat módosítása” tárgyú sürgősségi indítványt zárt ülésen való megtárgyalásra. Kérem, aki a javaslatommal egyetért, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

*Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan- az alábbi határozatot hozta :*

**235/2020. (IX.24.) önkormányzati határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „A 234/2020. (IX.03.) önkormányzati határozat módosítása” tárgyú előterjesztést zárt ülés keretében tárgyalja.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Szavazásra teszem fel a módosított napirendet. Kérem, aki egyetért vele, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

*Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan- az alábbi határozatot hozta :*

**236/2020. (IX.24.) önkormányzati határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. szeptember 24-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

## N a p i r e n d

- 1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester (szóbeli előterjesztés)
- 2. Balatonalmádi Rendőrkapitányság tájékoztatója**  
Előterjesztő: Borbély Zoltán r. alezredes (szóbeli előterjesztés)
- 3. Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester, Dr. Kovács János jegyző
- 4. Az Almádi Magocskák Óvoda részére a COVID-19 vírussal összefüggésben légfertőtlenítő berendezések vásárlásához forrás biztosítása**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalta:** Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 5. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2020. évi költségvetési rendeletének módosítása**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 6. Az Önkormányzat közalapítványainak beszámolója 2019. évi tevékenységükről**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

- Tárgyalta:** Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
7. **Az Értéktár Bizottság tevékenységéről szóló beszámoló**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalta:** Humán Bizottság
8. **Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalta:** Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
9. **Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár alapító okirat módosítása**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalta:** Humán Bizottság
10. **Szennyvízcsatornázás utáni úthelyreállítások**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
11. **Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár épületében lévő kávézó és vendéglátóipari-terasz helyiség hasznosításának ügye**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalta:** Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
12. **A Balatonalmádi, Móra F. u. 6. szám, 3. ajtószám alatti lakás bérleti ügye**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalta:** Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
13. **A Balatonalmádi, József A. út 63. szám alatti üzlethelyiség ügye**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
14. **Balatonalmádi Turisztikai Egyesület együttműködési hozzájárulási kérelme Leader Pályázat benyújtásához**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
15. **Javaslat tanácsnok választására**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalta:** Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
16. **A Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. 2019. évi éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének jóváhagyása, a 2020. évi üzleti tervének elfogadása**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalja:** KT
17. **A város tulajdonában lévő közoktatási intézmények felújítási, bővítési és korszerűsítési feladatai a választási ciklus időszakában**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalja:** KT

18. **Vörösberényi Református Egyházközség elvi támogatása bölesőde építésére kiírandó pályázat benyújtásához**  
**Előterjesztő:** Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalja:** KT

## **NAPIREND ELŐTTI HOZZÁSZÓLÁSOK:**

**Kajári Gyula képviselő:** Tisztelt Képviselő-testület! Szeretném megtudni, hogy az óvoda garanciális munkák témájában, - *mint például a csapadékvíz elvezetőrendszerének az alkalmatlansága, a hibás kivitelezés által okozott beázások, a kertépítés nem szakszerű elvégzése* – megtörtént –e a javítás? Tart még a garanciaidő?

Szeretném most is elmondani, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság keddi ülésén jeleztem, hogy igényelnék október 15-ig egy olyan kimutatást, ami tartalmazza Balatonalmádi Város tulajdonában lévő lakóingatlanokat.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Fabó Péter képviselő számára is készült egy írásbeli válasz az óvoda garanciális munkáival kapcsolatban. A VeszprémBer Zrt-vel kötött szerződés az önkormányzat az óvoda kivitelezésére és az önkormányzat által megbízott műszaki ellenőr felügyelte a kivitelezést és a rendszeresen megtartott kooperációs bejárásokon az akkori beruházási osztályvezető, a hivatal munkatársai és én képviseltük a Hivatalt. Ez az alkalom, már az utolsó simításoknál történt. Az észlelt hiányosságokat és hibákat az Óvodavezető kezdetben a kivitelezőnek küldte meg, esetenként a kivitelezés tárgyát nem képező fejlesztési igényekkel együtt ebben a formában építetői, önkormányzati kontroll nem volt a garanciális folyamaton. Az Óvodavezető Asszonnyal történő egyeztetést követően, a hibákat a beruházási feladatokat idő közben az átvevő Településfejlesztési osztályvezetője felé jelezte, aki azokat a Kivitelező és a Műszaki ellenőr felé továbbította. A Kivitelező a szükség szerint az Építetővel illetve a Műszaki ellenőrrel folytatott egyeztetést követően a hibákat kijavítja és annak megtörténtéről az Építetőt tájékoztatja. A projekt zárójelentése elkészült. A záró pénzügyi elszámolást az önkormányzat a támogató felé benyújtotta. A záró helyszíni ellenőrzés a tegnapi nap folyamán került sor, melynek eredményéről még munkatársaim be fognak számolni. A garanciális időszak kezdő időpontja 2019. november 22. A Kivitelező 4 éves garanciális időtartamot vállalt és az 1 éves utóvizsgálati eljárással még 2020. november 22. előtt sor fog kerülni. A jótállási kötelezettség érvényesítésére 2023. november 22-ig áll nyitva a határidő. Köszönöm a figyelmet! Kérdezem Zana András, hogy kívánja-e még az elhangzottakat kiegészíteni?

**Zana András településfejlesztési osztályvezető:** Tisztelt Képviselő-testület! Az elhangzottakat még annyival egészíteném ki, hogy a tegnapi záró helyszíni ellenőrzés eredményes volt, nem találtak hiányosságot. Várhatóan ténylegesen lezárul a támogatási projekt és megnyílik az 5 éves fenntartási időszak. A garanciával kapcsolatban azt tudom elmondani, hogy a folyamatosan jelzett hibákat, hiányosságokat a Kivitelező nagyrészt kijavította már. 3-4 olyan feladat van még, ami a mostani garanciális bejárással együtt fogunk kezelni és ezt követően fogja a Kivitelező ezt helyreállítani. Ahogy a Polgármester úr is mondta 4 éves időtartam van, amin belül tudjuk érvényesíteni a jótállást. Köszönöm a figyelmet!

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen a tájékoztatást! Valóban a nagyobb visszatérő probléma az udvarnak a minősége, mert az egész terület egy feltöltés. Ennek a rendberakása egy hosszabb időt fog igénybe venni, mert a jelenlegi kerthelyreállításkor is még előkerültek építkezési törmelékek, amik nem maradhatnak ott.

A városi ingatlanok kimutatását természetesen az Elnök úr meg fogja kapni, az önkormányzat lakhatási célú ingatlanjairól. Tudomásom szerint ez 20 ingatlant érint, amik nagy részében szociális alapon laknak kedvezményes áron lakóik. Már jó pár hónapja elkezdtem utána járni a lakások használatának, miként lehetne az ingatlanok felújításáról gondoskodni, mert nagyon lelakott állapotban vannak. A felújítás után amennyit csak lehet piaci áron vagy alatta valamennyivel Balatonalmádiba költöző, munkavállaló fiataloknak lehessen kiadni. Szociális vonalon gondolkodtunk a munkásszálló projektben, sajnos ez a pályázatunk nem nyert. Sajnos időről időre vannak olyan lakók, akik visszaélnék az önkormányzat jóindulatával. A kilakoltatás mindig nehéz döntés, de aki visszaél azzal a jóindulattal, amit mi biztosítottunk felé, akkor nem tehetünk mást, mint a törvény minden eszközét igénybe vesszük, hogy ezeket a lakásokat a rendeltetési módjának megfelelően tudjuk újra használni. Köszönöm a figyelmet!

**Dér András alpolgármester:** Tisztelt Képviselő-testület! Kaptam egy levelet, ami az aluljáró használatával kapcsolatos hiányosságokról szól. Sajnos nagyon jól tudjuk, hogy babakocsival, kerékpárral és az idősek nehezen lehet közlekedni az aluljáróban. Még mindig tart a vasúti villamosítás időszaka jövő nyárig. Nincs információm arról, hogy a MÁV vezetésével fel lett-e véve a kapcsolat az aluljárónak a könnyebb közlekedésének megoldása végett. Az elmúlt időben történt aluljáró felújításakor volt a lépcső szélén egy rámpa ahol főleg az idősek a bevásárló kocsijukat tudták tolni. Amíg nem születik megoldás, addig jó lenne visszaépíteni egy ilyen rámpát.

A másik probléma, a horgászok a strandokon. Nem lenne baj akkor, ha kulturáltan horgásznának. Nem a helyiekkel van baj, hanem a vendégforgókkal. A budatavai strandon majdnem tettelegességre került sor, amikor az egyik horgász fejbe dobott az etetőkosárral egy vízben úszó férfit, végül sikerült őket lecsillapítani. Ma reggel viszont a Parti Büfénél véres foltok nyomait lehetett tapasztalni, aminek letisztítását nekünk kellett megoldani. Nem megoldás az, hogy koszt hagynak maguk után, szemetelnek és letaposnak mindent. Szokták mondani, hogy közparkként funkcionál a strandfürdő a szezon után. A Nemzeti Népegészségügyi Központ egyik munkatársa nekem elmondta, hogy üzemem kívüli strandfürdő, tehát a fürdőzők vannak előnyben akkor is, ha nincs szezon. Ezt valahogy meg kellene oldani, sajnos folyamatos őrzést nem tudunk biztosítani.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen a hozzászólást! Amennyiben a vasúti aluljárónál, a fém sínre gondol, ami egy ideig valóban jó pár évvel ezelőtt ott volt, az sokkal balesetveszélyesebb volt, mint maga a lépcső. Akkoriban én is próbáltam ezt a sít igénybe venni, még egy kerékpárt sem lehetett rajta feltolni. Valóban ez hosszú évek problémája.

Jelenleg tervezi a Nemzeti Infrastruktúra Zrt. a Balaton parti vasútállomások felújítását, ami kapcsán már nagyon sok egyeztetés történt. Végleges terveket még magam sem láttam, de információim szerint az akadálymentesítés úgy lesz megoldva, hogy a vasútállomás épülete és a főtér között egy felszíni gyalogátkelőhelyet terveznek. A peronok és a part felőli oldal esetében pedig lifteket fognak kiépíteni. Előre láthatólag nem tudjuk, hogy ez mikor fog megvalósulni, hiszen a finanszírozás nem a mi feladatunk, hanem állami forrásokra van utalva. Ennek megvalósulásáig valóban valami megoldást kell találnunk. Sajnos nagyon nagy a

lejtésszög, így nagyon nehéz megoldani a rámpát, viszont ha egy-két éven belül megvalósul a felújítás, akkor viszont nem célszerű nagy átalakításba kezdeni. Természetesen vannak más műszaki megoldások is. Megkérem Zana András, hogy segítsen ennek a kérdésnek a megválaszolásában.

**Zana András településfejlesztési osztályvezető:** Az aluljáró valóban a MÁV-nak a tulajdona. Az akadálymentesítés az abban a formában fog megvalósulni, hogy a vasútállomás főbejáratával szemben egy felszíni gyalogos átkelőhely fog kiépülni, és a térről és a peronokról és a túlsó végén lifttel való megoldással fogják megoldani az akadálymentesítést.

Az elbontott rámpáról két féle véleményt kaptunk. Volt, aki kérte, hogy tegyük vissza volt, aki balesetveszélyesnek gondolta. Végül a MÁV úgy döntött, hogy részben funkcionális és részben esztétikai okokból eltávolította ezt a rámpát. A meglévő lépcső átalakítása az akadálymentesítéshez elég nagy beruházást igényelne. Mivel tervezik az állomás fejlesztését így valóban meggondolandó, hogy érdemes-e annyit befektetni. Köszönöm a figyelmet!

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** A strandi horgászattal kapcsolatban azt tudom mondani, hogy szeptember 15-től zárva tartanak a strandi pénztárak, közparkként üzemelnek, tehát bárki által hozzáférhető, látogatható. Az ősz egy átmeneti időszak, amikor még a víz alkalmas az úszásra, fürdőzésre, de már a horgászok is szeretnék igénybe venni a strandi területeket is. Ilyenkor vannak ezek a konfliktusok leginkább, a későbbiekben a horgászok területfoglalásából adódik. Ezek a konfliktusok a Közterület felügyeletre tartoznak, őket kell ilyen helyzetben értesíteni.

A Képviselő-testületnek van még döntési hatásköre abban, hogy a szezonon kívül engedélyezi-e a horgászoknak a strand használatát. Én ennek a teljes tiltását nem javasolnám, de szabályok köré kell szorítani, az egészen biztos, mert az sem szerencsés, ha a fürdőzők horgokba lépnek bele. Szeretném, ha a horgászok továbbra is kulturált körülmények között használhatnák továbbra is a strand területét szezonon kívül. Minden ettől eltérő esetet jelenteni kell és a balatonalmádi lakosokat és vendégeinket is erre biztatom. Köszönöm a figyelmet!

**Dudás Zsolt képviselő:** Tisztelet Képviselő-testület! Az egy hónappal ezelőtti Humán Bizottság ülésén volt egy kérésem, miszerint vizsgáljuk meg annak a lehetőségét, hogy egy mentőautó állomásozzon Balatonalmádiban vagy környékén. A kialakult forgalmi dugókat kikerülve időben érkezzen a segítség. Sajnálatos módon a Szent Erzsébet ligetben történt egy haláleset. Nem tudom, hogy összefüggés van-e, hogy ideében ért oda a mentő vagy nem, de mindenesetre biztos, hogy sokat segített volna. Történt-e valami intézkedés, igénybenyújtás a szándékkal kapcsolatban?

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Korábban már folytattam tárgyalásokat, hogy állandó mentőállomása legyen Balatonalmádinak és a környéknek. Maga a végleges válasz még nem érkezett meg, folyamatban van. Tudom, hogy az említett esetről mentőhelikopter is érkezett, remélhetőleg a haláleset nem függ össze a mentőautó kiérkezésével. Azt a tájékoztatást kaptam, hogy érdemben nem hosszabbodott meg a mentőautók kiérkezési ideje. Amennyiben bármilyen érdemi választ kapunk az igényünkre, természetesen tájékoztatni fogom a tisztelt Képviselő-testületet és a lakosságot is. Köszönöm a figyelmet!

**1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester (szóbeli előterjesztés)

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Tisztelt Képviselő-testület! Én ígéretet tettem, hogy ezt a napirendi pontot arra fogom kihasználni, hogy a beruházásainkról itt tájékoztatom az érdeklődőket. Elkészült egy részletes aktualizált tájékoztató a beruházásaink állásáról, amit tegnapi napon Dr. Kontrát Károly államtitkár úr részére átadtam és a képviselő-testületi tagoknak is záros határidőn belül meg fogjuk küldeni.

2020. szeptember 4-én lezajlott a Berény utónévű települések közgyűlése Balatonberényben. Sajnos az idei települések találkozója a koronavírus helyzet miatt elmaradt, de a következő évtől remélhetőleg újra megrendezésre kerül. Az elmúlt héten a Helyi Esélyegyenlőségi fórum zajlott le itt a Kisteremben, valamint az intézkedési terv felülvizsgálata. A Helyi Esélyegyenlőségi Programunk bárki számára elérhető, akit érdekel, keressen meg bennünket.

Kapitány úrral rendszeresítettünk havonta egyszer egy sétát, ahol találkozhatnak velünk az érdeklődők, feltehetik kérdéseiket. Én úgy gondolom, hogy nagyon eredményes beszélgetések szoktak elhangozni és örülök, hogy nagy az érdeklődés ez iránt. Lezajlott egy Flórklór Fesztivál, ami miatt fenntartásaink voltak a megtartásával kapcsolatban, de végül mégis úgy döntöttünk, hogy megrendezésre kerül a Magtár udvarán. Annyi kikötésünk volt, hogy ne zárt térben történjen meg, hanem a szabadban a biztonsági előírásoknak megfelelően. Köszönjük szépen a szervezőknek, hogy ilyen igényes programon vehettünk részt. A Szüreti felvonulás is sikeresen lezajlott, bár ott is a koronavírusra való tekintettel csökkentett létszámmal. Az Arc Sacra Fesztivál is megrendezésre került az Aranyhíd megrendezésében. Két átadás is történt az a Rendőrség összefogásával. Káptalanfüreden egy kerékpáros szervízpontot, valamint Budataván pedig egy okoszebrával gazdagodott Balatonalmádi.

A költségvetés helyzetéről készült beszámoltót a tisztelt Képviselőtársak megkapták. El kell, hogy mondjam, hogy jogszabályi előírások miatt az állami támogatásaink csökkentek. Bevételek közül az üdülöhelyi feladatok támogatása 48 millió forinttal. A Képviselő-testület napirendi pontjai között szerepel a 2020. év költségvetési rendeletmódosítás, melynek keretében a működési céltartalékok között szereplő várható egyéb bevételek csökkenésének ellentételezése keret terhére lett csökkentve ez az összeg. A pályázati támogatások nagyrészt teljesültek és a várthoz képest alakultak, egyedül a futópálya építési program alakult úgy, hogy rendelkezünk nyertes pályázattal, de a pályaépítési tervek szabályai alapján nem találtunk megfelelő helyszínt a megvalósításhoz. Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy egy rövidem futókört kíván megvalósítani, akkor az önkormányzat önerőből meg tudja valósítani. Sokszor elhangzott már, hogy a közhatalmi bevételeknél 35 millió forint hiánnyal kell számolni, a gépjárműadó elvonása miatt. Ennek okán is volt szükség a költségvetés áttervezésére. Az idegenforgalmi adót nem kellett beszédni a szálláshelyeknek ez 67 millió forint bevételkiesést jelent. Az építményadó és a telekadó, valamint az iparüzési adó teljesülése a befizetési határidő fogja meghatározni. A strandi jegyár bevételek az előirányzathoz képest kicsivel túlteljesültek. A strandokat illetően az egyéb bevételek már bizonytalanabbak, ezért itt is óvatosságra intünk, mert nem tudjuk biztosra, hogy mi várható a következő időkben. A koronavírus helyzet nem múlt még el, ezért a költségvetés tekintetében óvatossággal kell döntést hoznunk.

A koronavírus kockázatának csökkentése érdekében már a korábban elkülönített keretet 9 millió forinttal történő megemelését és a Magocskák óvoda részére a légtisztító eszközök beszerzésével összefüggő 1 millió forint összegű kiadási előirányzatot tartalmaz majd a költségvetés módosítás, de ezt ennél a napirendnél úgy is részletesebben tárgyaljuk. Nagyon sok közbeszerzési eljárás van előkészítéses lebonyolítás alatt, mint például orvosi ügyelet, gyermekétkeztetés, strandok felújítása, kolostor eszközbeszerzés, bölcsőde kivitelezés. Itt

további előirányzatokra lesz szükség ezeknek a biztosítására. Szerencsére a beruházásaink rendben zajlanak. A jövőre nézve a 2021-es évben is el kell tekintenünk, mert most már a gépjárműadó is az államhoz folyik be, illetve az üdülőhelyi feladatok támogatásával sem tervezhetünk a továbbiakban. Építményadó tekintetében a reklámfelületek adóztatása változott, itt 3 400 000 e forintos bevételkieséssel számolhatunk szintén a következő évre. Továbbra is bizonytalan a jövőévi idegenforgalmi adóbevétel nagysága, főleg arra való tekintettel, hogy a legnagyobb idegenforgalmi adófizetőnk, szállodánk felújítás alatt áll és nem tudni mikor fejeződik be.

A strandok felújításával kapcsolatban Wesselényi strand esetében egy kiviteli terv készítése van folyamatban. Szeptember elején még úgy volt, hogy a közbeszerzés megindul, remélhetőleg a mai nap már pontot teszünk az ügy végére. Még egy módosításra lesz szükség, de ennek ellenére biztos, hogy a határidőre be tudjuk fejezni a felújítást. Készül a kerékpáros pumptrack akadálypálya, ami a fiatalok nagy öröme fog szolgálni és a hónap végére el is fog készülni a Vörösberényi Általános iskola mögött. Van egy úgynevezett „Vizes játszótér” pályázatunk, amit mólónál található, nyilvános illemhely mögötti részre tervezünk megvalósítani. Mivel ott van egy pozitív kút, ezért ez a terület sokszor víz alatt van, ezért ezt kihasználva gondoltuk oda ezt a játszótérre. A pályázati anyag már többszöri tervezésre összeállt, beadjuk, bízunk benne, hogy meg tudjuk valósítani a közeljövőben.

A nemzeti ovisport program keretében nyertünk még támogatást, egy mini műfüves pálya kialakítására, 4 500.000 Ft önerővel. A támogatási szerződés megkötése van folyamatban.

Úgy vélem, hogy a lakosság részéről a legnagyobb érdeklődést a csoportos bölcsőde kialakítása kapja, aminek már meg van a nyertes pályázata. A tervek készülnek. A pályázathoz beadott rövid időn belül készült tervekhez képest a bölcsőde leendő legoptimálisabb funkciója miatt, a lapostetős épület, egy minimális bővítésére és kicsi átalakításra születtek tervek, figyelemmel arra, hogy a megnyert költségeken belül tudjuk maradni, itt a Tervező kérte a tervezési határidő egy hónappal történő meghosszabbítását. Tudjuk, hogy ha a tervek nem megfelelőek, akkor később a kivitelezés során a költségek nagyon elúszhatnak. Ezeket a terveket természetesen a Képviselő-testület tagjai is és a nyilvánosság is megismerheti. Amint meg vannak a tervek, elkezdődhet a közbeszerzés kiírása.

A volt jezsuita kolostor felújítása a célegyenesbe érkezik lassan, novemberbe lesz majd a műszaki átadás, természetesen erről is fogunk mindenkit tájékoztatni. Ennél a beruházásunknál is minden rendben halad, ahogy a sportpályánk esetében is, itt szintén novemberi hónapban fog megtörténni a műszaki átadás.

Van még egy pályázatunk az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására került júliusban benyújtásra a piac mellett található Komját Aladár köz felújítására, már nem először. Jelenleg nagy bazaltkocka kövekkel burkolt útnak a felújításáról van szó. A kérelmünket befogadták és az elbírálása van folyamatban.

Ami szembe tűnhetett az erre járóknak, hogy megkezdődött Hivatalunk külső felújítása. Szintén önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására még 2017-ben került a pályázat benyújtásra és a 2018-as kormány döntés alapján került támogatásra. Az eredeti cél a nyílászárók cseréje és 10 cm-es homlokzati hőszigetelés volt, az idő eltelte okán jelentős építőipari árak miatt, műszaki tartalom változtatására volt szükség, hiszen többletforrást sajnos nem tudtunk hozzátenni. A felújítás november végén lesz kész.

## **2. Balatonalmádi Rendőrkapitányság tájékoztatója**

**Előterjesztő:** Borbély Zoltán r. alezredes (szóbeli előterjesztés)

**Kovács Zoltán r. alezredes:** Tisztelt Képviselő-testület! A nyári idegenforgalmi szezon lezárult a rendőrség életében is. Ilyenkor mindig értékeljük a szezont, szerencsére emberölés vagy rablás, köznyugalmat súlyosan megzavaró bűncselekmény nem történt. E tekintetben



nyugodt volt a nyár, de erős szezonnak ítéljük meg a nyarat, mert rengeteg nyaraló érkezett Balatonalmádiba. A turizmus mindig megnöveli a bejelentések számát. Sok volt a csendháborítás, a megnövekedett közúti forgalom miatti bejelentés. Bűncselekmények kapcsán voltak sikeres felderítéseink, mint például gépkocsifeltörőkkel, utazóbűnözőkkel, besurranókat sikerült fognunk, amivel az egész Balaton part közbiztonságát sikerült erősíteni.

Számunkra, ami a legnagyobb problémát okozza az a járványhelyzet. Jelentős terhelést ró a rendőrségre is. Sajnos egyre több koronavírusos pozitív személy van Magyarországon, tehát Balatonalmádit sem kerüli el. Nekünk, a rendőrségnek, minden pozitív személy esetében egy úgynevezett mini nyomozást kell lefolytatnunk, kontakt kutatást. A hatósági karanténnak a száma is nagyon megnőtt, amit szintén a rendőrségnek kell ellenőrizni. Ez úton is szeretném minden lakos figyelmét felhívni arra, hogy újra próbálkoznak az „unokázós csalók”. Időskorúakat hívnak fel telefonon, hogy pénz csalhassanak ki tőlük, akár több millió forintot is. Az indok mindig az, hogy az unokájuk balesetet szenvedett és az ő megsegítésére kell nekik az összeg, majd az egyik barátját küldi el érte vagy a postára küldi el az idős személyt és megkéri, hogy Western Unionon adja fel a kért pénzüsszeget. Balatonalmádban még nem fordult elő, de országos tendencia. Köszönöm a figyelmet, kérdésre szívesen válaszolok!

**Dér András alpolgármester:** Én köszönetet szeretnék mondani. A legutóbbi ülésen felvettem, hogy a Neptun utcában, egy egyirányú utcában sokan szembeforgalomban közlekednek. A jelzésem óta azt tapasztalom, hogy megnövekedett ezen az útszakaszon a rendőri jelenlét. Szeretném megköszönni még a Szüreti felvonuláson tanúsított rendőrségi magatartást. És Kapitány úrnak szeretném külön megköszönni, hogy aznap reggelt két lovasrendőrt biztosított a felvonuláshoz, ami még pluszban növelte a felvonulás hangulatát.

**Kovács Zoltán r. alezredes:** Mi is köszönjük szépen, és természetesen tolmácsolni fogom a Kapitány úr felé.

Szünet: 10:02 – 10:15

### **3. Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**

**Előterjesztő:** Dr. Kepli Lajos polgármester, Dr. Kovács János jegyző

*Az előterjesztéshez kérdés hozzászólás nem érkezett, így Dr. Kepli Lajos polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.*

***Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan- az alábbi határozatot hozta :***

#### **237/2020. (IX.24.) önkormányzati határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 220/2020. (VIII.27.) önkormányzati határozatában foglalt - Javaslat hulladékudvar létesítésére – tárgyú előterjesztés megtárgyalására vonatkozó határidőt 2020. október 27. napjára módosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot tájékoztassa.

**Felelős:** dr. Kovács János jegyző

**Határidő:** 2020. októberi bizottsági és Képviselő-testületi ülés

*Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan- az alábbi határozatot hozta :*

**238/2020. (IX.24.) önkormányzati határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 197/2020. (VII.30.); 206/2020. (VIII.10.); 207/2020. (VIII.10.); 213/2020. (VIII.27.); 216/2020. (VIII.27.); 219/2020. (VIII.27.); 220/2020. (VIII.27.); 223/2020. (VIII.27.); 224/2020. (VIII.27.); 227/2020. (VIII.27.); 229/2020. (VIII.31.); 234/2020. (IX.03.) önkormányzati lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést - az előterjesztésben foglaltak szerint - **e l f o g a d j a**.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Fauszt Gyula plébános úr kérése szerint a 18. napirendi pontot, a „Vörösberényi Református Egyházközség elvi támogatása bölcsőde építésére kiírandó pályázat benyújtásához” című indítványt, előre hoznánk 4. napirendi pontnak. Kérem, aki ezzel egyetért, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

*Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan- az alábbi határozatot hozta:*

**239/2020. (IX.24.) önkormányzati határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Kepli Lajos polgármester ügyrendi javaslatát, miszerint a „Vörösberényi Református Egyházközség elvi támogatása bölcsőde építésére kiírandó pályázat benyújtásához” tárgyú sürgősségi indítvány megtárgyalására a 4. napirend keretében kerüljön sor, **elfogadja**.

**4. Vörösberényi Református Egyházközség elvi támogatása bölcsőde építésére kiírandó pályázat benyújtásához**

**Előterjesztő:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Tárgyalja:** KT

*Zana András településfejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.*

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Van e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata?

**Fauszt Gyula plébános:** Tisztelt Képviselő- testület! Szeretném megköszönni, hogy napirendre vették a kérésünket és a szakmai hozzáállásukat. A református gyülekezet úgy gondolja, hogy a rendelkezésre álló területet, egy közös cél érdekében a várossal együtt megvalósítani. Úgy tapasztaljuk, hogy egy fejlődő város mindig vonzó a fiatalok letelepedéséhez, így biztosak vagyunk abban, hogy szükséges még egy bölcsőde megléte. Köszönöm szépen a figyelmet, kérdésre szívesen válaszolok!

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Nem látok jelentkezőt. Az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Kérem, aki egyetért a határozattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

*Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:*

## 240/2020. (IX.24.) önkormányzati határozat

### **Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. **kifejezi elvi támogatását** a Vörösberényi Református Egyházközség 80-100 fős bölcsőde építési szándékát illetően, amely a balatonalmádi 18/1 helyrajzi számú és balatonalmádi 22 helyrajzi számú egyházközségi ingatlanokat érinti;
2. **felhatalmazza a Polgármestert olyan együttműködési megállapodás megkötésére**, amely tartalma alapján
  - a) az önkormányzat főépítésze és Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési Osztályának köztisztviselői a beruházási célterület építési lehetőségei körében adatszolgáltatással segíti a beruházó projekt előkészítési feladatai körében felkérendő tervdokumentációt készítő tervező munkáját;
  - b) Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési Osztályának köztisztviselői a pályázati kiírás megjelenése esetén, a pályázati feltételek ismertetésével, adatszolgáltatással segítik a beruházó projektmenedzseri feladatainak ellátását.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** Dr. Kovács János jegyző

**Határidő:** értesítésre: soron kívül  
szerződés-kötés 15 napon belül

### **5. Az Almádi Magocskák Óvoda részére a COVID-19 vírussal összefüggésben légfertőtlenítő berendezések vásárlásához forrás biztosítása**

**Előterjesztő:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Tárgyalta:** **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

*Takács Timea polgármesteri kabinetvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét.*

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Természetesen elsősorban a koronavírus miatt váltak szükségessé ezek a légfertőtlenítő berendezések. Szerencsés, ha minél előbb igyekszünk megakadályozni a csoportszobákban és az osztálytermekben történő vírus terjedését. Szűcs Enikő képviselő asszony keresett meg azzal a kéréssel, hogy segítse az önkormányzat lebonyolítani a gyűjtés menetét, erre léptem meg én azt, hogy a város tegye meg azt a gesztust, hogy legalább a saját fenntartású intézményünkbe, az óvodába az önkormányzat vásárolja meg, adjuk oda támogatásként azt az összeget, amiből meg tudja vásárolni a szükséges készülékeket. Fontos tudni, hogy ezek a készülékek arra is tökéletesek, hogy az allergén részecskéket is kiszűrik, tehát az allergiás gyermekek is kellemesebben tudják érezni magukat a csoportjaikban. Örömmel mondhatom el, hogy már most tudjuk, hogy szülői felajánlásból négy iskolai tantermet is fel tudnak szerelni ilyen készülékekkel, és szép fokozatosan a többi tanteremben, még a felsőtagozatosoknál is eljutnak a készülékek. Van-e valakinek kérdése, javaslata?

**Dér András alpolgármester:** Maximálisan egyetértek a Polgármester úr szavaival. Egy olyan kérés lenne, hogy a Tankerülettel vegyük fel a kapcsolatot, mint fenntartóval, hogy esetleg van-e ilyen szándékuk és hogy tudnak-e ebben segíteni.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** A bizottsági üléseken érkezett az elnökök részéről egy olyan módosító indítvány, ami minden bizonnyal a vita során majd tárgyalásra kerül és ezzel

kapcsolatban döntést is fogunk hozni. Megkérem a bizottsági elnököket, hogy mondják el a bizottságuk álláspontját e témában.

**Dudás Zsolt képviselő/Humán Bizottság elnöke:** Tisztelt Képviselő-testület! A Humán Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek. Felkértük az Együtt Egymásért Közalapítványt, hogy az adománygyűjtést bonyolítsa le, valamint javaslatot tettem, hogy mint az intézményvezetőivel, mint pedig a Tankerülettel, mint fenntartóval vegyük fel a kapcsolatot és kérdezzük meg, hogy mi a szándéka –e témában és esetleg hozzá tud –e járulni a kezdeményezéshez. Köszönöm a figyelmet!

**Kajári Gyula képviselő/Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:** Tisztelt Képviselő-testület! A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek. A Bizottság felvetette, hogy a többi oktatási intézménybe is, ahol nem a város a fenntartó, ott is legyen megoldott a légfertőtlenítő gépek beszerzése és felszerelése.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Van-e még valakinek kérdése, észrevétele, javaslata?

**Szűcs Enikő képviselő:** Köszönöm a szót! Először is köszönetet szeretnék mondani Polgármester úrnak, hogy a tárgyalásunk után azonnal a kérdés élére állt és már nem is volt kérdés a szándék, hogy az önkormányzat támogatja –e az óvodát a határozatban szereplő összeggel. Úgy gondoltuk a gépbeszerzést, hogy először az óvodát látjuk el, mivel a kisebbekkel nem lehet szájmaszkot hordatni, ezért nagyon fontos ott a kezdés, valamint az adományból folyamatosan látnánk el az általános iskolás tantermeket és utána a felsőtagozatosokat, valamint a középiskolásokat. Köszönöm a figyelmet!

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen a tájékoztatást. Felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal az „igen” gomb megnyomásával szavazzon.

***Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:***

#### **241/2020. (IX.24.) önkormányzati határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Az Almádi Magocskák Óvoda részére a COVID-19 vírussal összefüggésben légfertőtlenítő berendezések vásárlásához forrás biztosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádi Magocskák Óvoda részére 1.000.000 Ft, azaz egy millió forint összegű felhalmozási célú kiadási előirányzatot biztosít légfertőtlenítő berendezések vásárlása céljából a gyermekek és hozzátartozóik, valamint a munkavállalók egészségének védelme és megőrzése érdekében.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban nevesített kiadási előirányzatok forrását a 2020. évi költségvetési rendeletben a működési céltartalékok között „Várható egyéb bevételek (adó, strandi bevételek, egyéb bevételek) csökkenésének ellentételezése” megnevezésű keret terhére biztosítja.

3. Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2020. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosításakor gondoskodjon.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy keresse meg a balatonalmádi oktatási intézmények vezetőit a légtisztító berendezések beszerzésének igénye kapcsán. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Együtt Egymásért Közalapítvány elnökével együttműködve, szervezze meg a légtisztító berendezések megvásárlásához szükséges adománygyűjtést.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos  
**Hivatali felelős:** Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető  
Takács Timea kabinetvezető  
**Intézményi felelős:** Fehérvári Judit gazdasági vezető

**Határidő:** 3. pontban: 2020. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosítása  
4. pontban: azonnal

**6. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2020. évi költségvetési rendeletének módosítása**  
**Előterjesztő:** Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

*Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető szóban elmondja az írásos előterjesztés lényegét.*

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm szépen az ismertetést! Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta. Megkérem Kajári Gyula elnök urat, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját az indítvány témájában.

**Kajári Gyula képviselő:** Tisztelt Képviselő-testület! Annyit kértünk Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető asszonytól, hogy a képviselő-testületi ülésen a legfontosabb bevételi csökkentő tényezőkről tegyen említést, köszönettel vettem, hogy ezt Polgármester úr tette meg a tájékoztatója során. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot és rendelet –tervezetet a Képviselő-testületnek. Köszönöm a figyelmet!

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

**Dér András alpolgármester:** A pályázatokkal kapcsolatban szeretnék érdeklődni. A Kisfaludy 2030-as program 4-es számú strand felújítási pályázatára szeptember 30-ig lehet jelentkezni. Adtunk be pályázatot?

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm a jelzést, én is úgy tudom, hogy szeptember 30-ig lehet pályázni. A beadás jelenlegi fázisáról nincsen tudomásom, ezért később tájékoztatnánk Alpolgármester urat. Felteszem szavazásra az előterjesztésbe foglalt határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

**Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:**

**242/2020. (IX.24.) önkormányzati határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *a koronavírus terjedésének megelőzésére és kockázatának csökkentése érdekében* az alábbi döntéseket hozza:

- a) A Képviselő-testület *a koronavírus terjedésének megelőzésére és kockázatának csökkentése érdekében történő intézkedések kiadásaira* a 2020. évi költségvetési rendeletben a működési célú céltartalékok között az erre a célra *elkülönített keret 9.000.000 Ft kiadási előirányzattal történő emelését biztosítja.*
- b) A Képviselő testület az a) pontban nevesített kiadási előirányzatok forrását a 2020. évi költségvetési rendeletben a működési céltartalékok között „Várható egyéb bevételek (adó, strandi bevételek, egyéb bevételek) csökkenésének ellentételezése” megnevezésű keret terhére biztosíthatja.
- c) Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2020. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosításakor gondoskodjon.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos

**Hivatali felelős:** Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

**Határidő:** 2020. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosítása

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Felteszem szavazásra az előterjesztésbe foglalt rendelet-tervezetet. Kérem, aki egyetért a tervezettel, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

*Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi rendeletet megalkotta:*

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
23/2020.(IX.24.) önkormányzati rendelete**

**a 2020. évi költségvetésről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**7. Az Önkormányzat közalapítványainak beszámolója 2019. évi tevékenységükről**

**Előterjesztő:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Tárgyalta:** Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

*Fábiánné Sáray Anna - Almádiért Közalapítvány elnöke és Báles János – Együtt Egymásért Közalapítvány elnöke szóban ismertették beszámolójuk lényegét. Balogh Csaba - Közbiztonságért Közalapítvány elnöke nem élt az ismertetés lehetőségével.*

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Megkérem Dudás Zsolt és Kajári Gyula bizottsági elnök urakat, hogy ismertessék a bizottságok álláspontjait.

**Dudás Zsolt képviselő:** Tisztelt Képviselő-testület! A Humán Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat a Képviselő-testületnek.

**Kajári Gyula képviselő:** Tisztelt Képviselő-testület! A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat a Képviselő-testületnek.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban?

**Dér András alpolgármester:** Köszönetet szeretnék mondani az Együtt Egymásért Közalapítvány munkájáért, igazán minőségi, példás, erón felüli, köszönöm!

A Közbiztonságért Közalapítványról is szeretném a szubjektív véleményemet elmondani. Van egy örömöm és egy bosszúságom. Gábor István nevű polgárort szeretném kiemelni, mert tavaly és idén is erón felüli munkát látott el a budatavai strand környékén hajnaltól késő estig. Szeretném javasolni, hogy valamilyen formában elismerésben részesülhessen, mert megérdemli. A bosszúságom pedig a Balogh Csaba elnök úrnak a Szüreti felvonuláson tett viselkedése előtt állok értetlenül. A felvonuláshoz minden rendben összeállt és ennek ellenére próbálta megakadályozni egy mondvacsinált indokkal. Gondolok itt a Kisvonattal való közlekedésre, hogy hol nem fog tudni bekanyarodni, és hogy az engedély nem arra vonatkozik. Ezáltal bosszúságát kifejezve, érvényét juttatva kivonult a rendezés alól a Polgárórség. Szomorúan tapasztaltam, ilyenre még ne került sor. Ettől függetlenül nagyon jó hangulatban zajlott le a rendezvény. Azt kérem Elnök úrtól, hogy a közeljövőben közjátékmentesen végezze tovább a munkáját. Köszönöm a figyelmet!

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Felhívom Alpolgármester úr figyelmét, hogy a tárgyalt napirendhez nem volt köze a hozzászólásának a Közbiztonság Közalapítvány 2019. évi beszámolóját tárgyaljuk. Személyes érintettség okán Balog Csaba elnök úr megszólított, ezért meg kell adnom a válasz lehetőségét.

**Balogh Csaba elnök:** Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Alpolgármester úr! A Szüreti Fesztivál biztosítási tervét én készítettem, nem ön. A Veszprém Megyei Közútkezelőnél én kértem meg az útvonalengedélyt, ezért mehettek a Veszprémi úton. A Balatonalmádi Rendőrkapitányságon szintén én kértem meg. Hogy önök itt tisztába legyenek a felvetett témával, ami az önkormányzati engedélyben bent van, hogy semmiféle lassú szerelvényt nem kért oda a rendezőség. Nem írta bele a kisvasutat. Ezt Polgármester úr is tudja, Jegyző úr is tudja, és Zana András településfejlesztési osztályvezető is tudja. Pontosan az történt, hogy a Laposa Dániel utcában, ha egy infarktusos beteg lett volna, egy órán keresztül nem tudtunk volna bevinni mentőt a kisvonat miatt, mert nem fért volna el. A Laposa Dániel utca annyira keskeny, hogy ezt ilyen helyzetben nem lehet biztosítani. A Polgárórség a rendezvény előtt 4 nappal bejelentette, hogy nem tudom biztonsággal megígérni azt, hogy ezzel a megoldással ott én rendet tudjak tenni. A rendőrség osztotta a véleményemet, ezért más gyakorlatot folytattunk, viszont a rendezőség nem osztotta a véleményemet abban, hogy 4 személyt kértem a rendezőktől a biztosítási tervben le van írva, hogy ők biztosítási szalaggal, biztosítsák azt, hogy ennek a rendezvénynek a lebonyolítása meg legyen. Nem történt meg. Tehát amit az Alpolgármester úr állít az így ebben a formában nem igaz. Köszönöm a figyelmet!

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Valóban nem a szüreti felvonulás a napirendünk témájának. Én nagyon szépen köszönöm a Közbiztonságért Közalapítvány múlt évi munkáját is! Szakál Dánielnek adom meg a szót.

**Szakál Dániel képviselő:** Tisztelt Képviselő-testület! Szeretném megköszönni mind három Közalapítványunk múlt évi munkáját! Miközben átnéztem a beszámolókat észrevettem, hogy az önkormányzati lakásainknak a hasznosítását felül fogjuk vizsgálni, amivel teljes mértékben egyetérték, hiszen a ránk bízott javakat gyarapítani kell, illetve minimum azon a szinten megőrizni ahogy kaptuk. Mindegyikőnk előtt ismeretes, hogy a szociális bérlakás programban szoktak gondok lenni, amit szeretnénk átgondolni. A beszámolóban látható hogy az Együtt

Egymásért Közalapítványnak egy új feladatként a lakhatással kapcsolatos problémákban is segíteniük kell, erre sajnos egyre több szükség van. Én azt szeretném kérni, hogyha a szociális lakásainknak a helyzetét felülvizsgáljuk, akkor mindenképpen kérjük meg az Együtt Egymásért Közalapítványt is, hogy a szakmai tapasztalatait ossza meg velünk, hogy hogyan tudunk egy olyan rendszert kialakítani, amivel nem lehetetlenítjük el azt, hogy továbbra is legyenek olyanok akik tisztességesen használják a szociális körülmények között lévő lakásokat. Köszönöm a figyelmet!

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Valóban elhangzott már tőlem az első napirendnél, hogy okulva az okulandó okból meghoztuk már azt a döntést, itt hivatalon belül, hogy kizárólag a szerződéssel egyidejűleg közjegyző előtt aláírt kiköltözési záradékkal adunk bárkinek lakhatású célú ingatlant a jövőben. Volt eset, amikor bizalommal éltünk afelé, akit szociálisan megsegítettünk, ő ezzel visszaélt és így sajnos ez a helyzet bekövetkezett. Tanulva a saját hibáinkból a jövőben ez már nem így lesz. Felteszem szavazásra a 1-es számú határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

*Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:*

**243/2020. (IX.24.) önkormányzati határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Almádiért” Közalapítvány 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót köszönettel elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével tájékoztassa a Közalapítvány elnökét.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Takács Timea polgármesteri kabinetvezető

**Határidő:** 2020. október 15.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Felteszem szavazásra a 2-es számú határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

*Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta :*

**244/2020. (IX.24.) önkormányzati határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Együtt - Egymásért Nyílt Közalapítvány 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót köszönettel elfogadja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével tájékoztassa a Közalapítvány elnökét.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Takács Timea polgármesteri kabinetvezető

**Határidő:** 2020. október 15.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Felteszem szavazásra a 3-as számú határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.



*Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal  
– egyhangúan - az alábbi határozatot hozta :*

**245/2020. (IX.24.) önkormányzati határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbiztonsági Közalapítvány 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót köszönettel elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével tájékoztassa a Közalapítvány elnökét.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Takács Timea polgármesteri kabinetvezető

**Határidő:** 2020. október 15.

**8. Az Értéktár Bizottság tevékenységéről szóló beszámoló**

**Előterjesztő:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Tárgyalta:** Humán Bizottság

*Dr. Gráfik Imre az Érték Bizottság elnöke szóban elmondja az írásos előterjesztés lényegét.*

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Van- e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Nem látok jelentkezőt! Az előterjesztést mind a két Bizottság tárgyalta. Kérdezem, a Bizottságok elnökeit mondják a Bizottságok álláspontját.

**Dudás Zsolt képviselő:** A Humán Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek. Egy privát kiegészítést tennék, miszerint szeretném biztosítani az Elnök urat arról, hogy az Értéktár elemeit illetve más Balatonalmádira vonatkozó anyagokat az Almádi Újságban történő megjelenését támogatásom. Köszönöm a figyelmet!

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

*Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal  
– egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:*

**246/2020. (IX.24.) önkormányzati határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Értéktár Bizottság tevékenységéről szóló beszámoló” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Városi Értéktár Bizottság 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Balatonalmádi Városi Értéktár Bizottság elnökét.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Takács Timea polgármesteri kabinetvezető

**Határidő:** 2020. szeptember 30. értesítésre

**9. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához**

**Előterjesztő:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Tárgyalta:** Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

*Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztés tartalmát.*

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Az előterjesztést mind a két Bizottság tárgyalta. Kérdezem, a Bizottságok elnökeit mondják a Bizottságok álláspontját.

**Dudás Zsolt képviselő:** A Humán Bizottság megtárgyalta, támogatja és elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat a Képviselő-testületnek. Kiemeltem, hogy az 5. határozati javaslat, ami arról szól, hogy „*az érdemi elbírálás hatáskört a Humán Bizottságra ruházza át*”, a Humán Bizottság ezt a feladatot átvállalja és vállalja. Ez a döntés a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításával is jár. Köszönöm a figyelmet!

**Kajári Gyula képviselő:** A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta, támogatja és elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat a Képviselő-testületnek. Köszönöm a figyelmet!

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Van- e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata?

**Dér András alpolgármester:** Én nem tartom szerencsésnek az 5. határozati javaslatot. Nem értem miért kell a Képviselő-testület kétharmadát az érdemi döntésből kizárni. Véleményem szerint eddig működött a döntéshozatal.

**Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető:** A Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz a Képviselő-testület eddig minden évben csatlakozott és mindig a Humán Bizottság hatáskörébe ruházta át a Képviselő-testület. A tavalyi év volt csak kivétel, amikor az új Testület megalakulása miatt a Képviselő-testület bírálta el az ösztöndíj pályázatokat. Mindenképpen javasoljuk a Humán Bizottságra történő átruházást, mivel a határidők gyors reagálást igényelnek és fontos a folyamatos betartása. Köszönöm a figyelmet!

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Felteszem szavazásra a 1-es számú határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

*Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:*

**247/2020. (IX.24.) önkormányzati határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázatainak elbírálási rendjéről szóló szabályzatot az alábbiak szerint elfogadja:

**Balatonalmádi Város Önkormányzatának Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatainak elbírálási rendjéről szóló szabályzata**

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében az Önkormányzat költségvetésének terhére ösztöndíjban részesíti

azt a balatonalmádi lakóhellyel rendelkező pályázót, aki megfelel a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszeréről szóló az adott tanévre vonatkozó jogszabályában, továbbá a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszere vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben meghatározott előírásoknak és e szabályzat szerint szociális rászorultsága megállapítható.

2. A támogatás feltételeit az 51/2007. (III.26.) Korm. rendelet és a mindenkori pályázati kiírás tartalmazza. A pályázati űrlap csak a pályázati kiírásban meghatározott kötelező mellékletekkel együtt érvényes. A pályázati kiírásban meghatározott valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül. A pályázó a benyújtott pályázatának az elbírálását megelőző 5 napig hiánypótlásra szólítható fel. A hiánypótlás határideje 8 nap, de a hiánypótlás benyújtása nem lépheti túl a pályázatok önkormányzati elbírálási határidejét.

3. A pályázatok elbírálása a mindenkori pályázat kiírásban foglaltak, valamint az alábbi pontrendszer alapján történik, e pontrendszer adja a szociális rászorultság alapján ösztöndíjban részesülő pályázóknak az Általános Szerződési Feltételek szerinti rangsorolása:

1. A pályázó családjában az egy főre jutó nettó átlagjövedelem:	1a.	Nem haladja meg a legkisebb öregségi nyugdíj összegének 225 %-át:	<b><u>20 p</u></b>
	1b.	Nem haladja meg a legkisebb öregségi nyugdíj 275 %-át:	<b><u>15 p</u></b>
	1c.	Nem haladja meg az öregség nyugdíj legkisebb összegének 325 %-át:	<b><u>10 p</u></b>
	1d.	Nem haladja meg az öregség nyugdíj legkisebb összegének 425 %-át:	<b><u>5p</u></b>
2. Az <b><u>1a;1b;1c;1d feltétel teljesülése esetén ha a</u></b> pályázó	árva		<b>2 p</b>
	félfárva		<b>1 p</b>
3. Az <b><u>1a;1b;1c;1d feltétel teljesülése esetén a</u></b> pályázó tartósan beteg/fogyatékossgal élő, ha	-a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. tv. alapján fogyatékossgai támogatásban részesül, - a rokkantsági járadékról szóló 83/1987. (XII.27.) MT rendelet alapján rokkantsági járadékban részesül, - a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény szerint saját jogán magasabb összegű családi pótlékban részesül, - a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. III. tv. szerint súlyosan fogyatékos személynek minősül,		<b>5 p</b>

	- a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló 102/2011. (VI.29.) Korm. rendelet alapján súlyos mozgáskorlátozott személynek mindősül.	
4. Az <b>1a;1b;1c;1d feltétel teljesülése esetén a</b> pályázó	gyermeket nevel:	<b>1 p</b>
	gyermekenként további:	<b>1 p</b> <b>(max.5 p)</b>
	egyedül neveli gyermekét:	<b>2 p</b>
5. Az <b>1a;1b;1c; 1d feltétel teljesülése esetén a</b> pályázó szülője/gondviselője háztartásában (amennyiben közös háztartásban élnek)	eltartottanként további:	<b>1 p</b> <b>(max 5 p)</b>
6. Az <b>1a;1b;1c; 1d feltétel teljesülése esetén a</b> pályázó családtagja (amennyiben közös háztartásban élnek)	tartósan beteg vagy rokkant, ha rehabilitációs ellátásban, vagy magasabb összegű családi pótlékban részesül	<b>5 p</b>
	tartósan beteg vagy rokkant, ha rokkantsági ellátásban, rokkantsági járadékban, fogyatékosági támogatásban, vakok személyi járadékában, vagy egészségkárosodott személyként aktív korúak ellátásában részesül	<b>5 p</b>
	legalább 6 hónapja álláskeresőként van nyilvántartva	<b>2 p</b>
7. Az <b>1a;1b;1c;1d feltétel teljesülése esetén ha</b> pályázó	kollégiumi ellátásban részesül:	<b>2 p</b>
	kollégiumi ellátásra jogosult, de helyhiány miatt elutasították (elutasító határozat mellékelve)	<b>3 p</b>
	albérletben él:	<b>1 p</b>
	Lakóhely és a felsőoktatási intézmény közötti távolság az 50 km-t meghaladja és naponta ingázik	<b>2 p</b>
8. Az <b>1a;1b;1c;1d feltétel teljesülése esetén ha</b> pályázó	Több testvér egyidejű továbbtanulása a felsőoktatásban (nappali tagozaton), testvérenként	<b>1 p</b>

4. Az a pályázó, aki nem ér el pontot, azaz pontszáma 0, önkormányzati ösztöndíjban nem részesülhet.
5. A pontszámok a feltételeknek megfelelően összeadódnak. Az önkormányzati ösztöndíj elnyerője a döntéshozó által meghatározott ponthatárt elért pályázó lehet.
6. A 3. pontban meghatározott tényeket az alábbi okiratok, nyilatkozatok, igazolások becsatolásával kell igazolni:
- a pályázó lakcíme szerinti ingatlanban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyekről igazolás,
  - pályázó és a vele egy háztartásban élők (a pályázó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek) egy főre jutó havi nettó jövedelemének összegét:

- ba) a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél a pályázat benyújtását megelőző 3 hónap átlagáról;
- bb) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap átlagáról jövedelemigazolás;
- bc) jövedelemmel nem rendelkező személy esetén az állami foglalkoztató szerv igazolását az álláskereső nyilvántartásba vételről,
- c) halotti anyakönyvi kivonat az árvaság, félárvaság igazolására,
- d) a születési anyakönyvi kivonat az eltartott kiskorúakról,
- e) gyámhatóság vagy a bíróság jogerős döntése,
- f) a pályázó vagy családja részére folyósított ellátásokról szóló határozat/igazolás,
- g) felsőoktatási intézmény igazolása/határozata a kollégiumi igény elutasításáról,
- h) albérletről szóló szerződés másolata,
- i) a felsőoktatási intézményben tanuló, háztartásban élő további személy esetén a felsőoktatási intézmény által kitöltött eredeti hallgatói jogviszony-igazolás.

7. Az „A” és „B” típusú pályázatot elbíráló a határidőn belül benyújtott, formailag megfelelő pályázat elbírálása során a pályázó szociális rászorultsága alapján a pályázót minimum 1000,- forint havi támogatásban részesíti, vagy a pályázó igényét elutasítja. A megítélt támogatásnak havonta azonos összegűnek és 100,- forinttal maradék nélkül oszthatónak kell lennie.

8. Az e szabályzat szerinti „B” típusú pályázat alapján támogatott hallgatók szociális rászorultságát évente felül kell vizsgálni.

9. A pályázatokat a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Osztályához kell benyújtani.

10. Az ösztöndíjak folyósítása a vonatkozó jogszabályoknak és a mindenkori pályázati kiírásnak megfelelően történik.

#### 11. Záró rendelkezések

Ez a szabályzat a 2021. évi pályázat kiírásának napján lép hatályba.

Rendelkezéseit minden olyan alkalommal, amikor a Balatonalmádi Város Önkormányzata csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz, az ösztöndíj megítélése alkalmával alkalmazni kell.

12. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázatainak elbírálási rendje szabályzatáról szóló 206/2019.(IX.26.) Öh. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Göndöcsné Sashegyi Csilla Hatósági osztályvezető

**Határidő:** 2020. október 1.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Felteszem szavazásra a 2-es számú határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

*Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal  
– egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:*

**248/2020. (IX.24.) önkormányzati határozat**

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a hátrányos helyzetű, szociális rászoruló felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához.
2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázat Általános Szerződési Feltételeit elfogadja és kötezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben és Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázatainak elbírálási rendjéről szóló szabályzatban foglaltaknak megfelelően jár el.
3. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójának pályázati kiírásait „A” típusú pályázat esetén a 3. c) pont kiegészítésével – az 1. melléklet szerint - elfogadja:  
„c) A szociális rászorultság igazolására az alábbi okiratok:  
ca) a pályázó lakcíme szerinti ingatlanban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyekről igazolás,  
cb) pályázó és a vele egy háztartásban élők (a pályázó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek) egy főre jutó havi nettó jövedelmének összegét:  
cba) a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél a pályázat benyújtását megelőző 3 hónap átlagáról,  
cbb) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap átlagáról jövedelemigazolás,  
cbc) jövedelemmel nem rendelkező személy esetén az állami foglalkoztató szerv igazolását az álláskeresési nyilvántartásba vételről,  
cc) halotti anyakönyvi kivonat az árvaság, félárvaság igazolására,  
cd) a születési anyakönyvi kivonat az eltartott kiskorúakról,  
ce) gyámhatóság vagy a bíróság jogerős döntése,  
cf) a pályázó vagy családja részére folyósított ellátásokról szóló határozat/igazolás,  
cg) felsőoktatási intézmény igazolása/határozata a kollégiumi igény elutasításáról,  
ch) albérletről szóló szerződés másolata,  
ci) a felsőoktatási intézményben tanuló, háztartásban élő további személy esetén a felsőoktatási intézmény által kitöltött eredeti hallgatói jogviszony-igazolás.”
4. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójának pályázati kiírásait a „B” típusú pályázat esetén a 3. pont „A pályázat kötelező mellékletei” 2. pontja kiegészítésével – a 2. melléklet szerint - elfogadja:  
„2. A szociális rászorultság igazolására az alábbi okiratok:  
a) a pályázó lakcíme szerinti ingatlanban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyekről igazolás,

- b) pályázó és a vele egy háztartásban élők (a pályázó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek) egy főre jutó havi nettó jövedelmének összegét:
- ba) a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél a pályázat benyújtását megelőző 3 hónap átlagáról,
  - bb) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap átlagáról jövedelemigazolás,
  - bc) jövedelemmel nem rendelkező személy esetén az állami foglalkoztató szerv igazolását az álláskereső nyilvántartásba vételről,
- c) halotti anyakönyvi kivonat az árvaság, félárvaság igazolására,  
d) a születési anyakönyvi kivonat az eltartott kiskorúakról,  
e) gyámhatóság vagy a bíróság jogerős döntése,  
f) a pályázó vagy családja részére folyósított ellátásokról szóló határozat/igazolás,  
g) felsőoktatási intézmény igazolása/határozata a kollégiumi igény elutasításáról,  
h) albérletről szóló szerződés másolata,  
i) a felsőoktatási intézményben tanuló, háztartásban élő további személy esetén a felsőoktatási intézmény által kitöltött eredeti hallgatói jogviszony-igazolás.”

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

**Határidő:** 2020. október 1.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Felteszem szavazásra a 3-as számú határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

*Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:*

**249/2020. (IX.24.) önkormányzati határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulója támogatására a 2021. évi költségvetésben 1.200.000,-Ft azaz Egymillió-kettőszázezer forint fedezetet biztosít.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Regenyéné Király Andrea osztályvezető

**Határidő:** 2021. évi költségvetés készítése

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Felteszem szavazásra a 4-es számú határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

*Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:*

**250/2020. (IX.24.) önkormányzati határozat**

1. A Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójára érkezett pályázatok tartalmi és formai értékelésére, az esetleges hiánypótlási felhívások kibocsátására.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.30.) önkormányzati rendelet módosítását a soron következő ülésre készítse elő.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** Dr. Kovács János jegyző

**Határidő:** 2020. októberi képviselő-testületi ülés

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Felteszem szavazásra az 5-ös számú határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

*Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:*

#### **251/2020. (IX.24.) önkormányzati határozat**

1. A Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójára érkezett pályázatok érdemi elbírálására vonatkozó hatáskörét a Balatonalmádi Város Önkormányzatának Humán Bizottságára ruházza át.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.30.) önkormányzati rendelet módosítását a soron következő ülésre készítse elő.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** Dr. Kovács János jegyző

**Határidő:** 2020. októberi képviselő-testületi ülés

#### **10. Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár alapító okirat módosítása**

**Előterjesztő:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Tárgyalta:** Humán Bizottság

*Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető szóban elmondja az írásos előterjesztés lényegét.*

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Az előterjesztést a Humán Bizottság tárgyalta. Kérdezem, a Dudás Zsolt elnök urat, hogy mondja el a Bizottság álláspontját.

**Dudás Zsolt képviselő:** A Humán Bizottság megtárgyalta, támogatja és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek.



**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban?

**Fábiánné Sáray Anna PKKK intézményvezető:** Tisztelt Képviselő-testület! Én is örülök, hogy az alapító okirat módosításra került. Nagyon fontosnak tartom, hogy a szakmai része a közművelődés és a közgyűjtemény törvényváltozásai kapcsán most helyre került, annak kevésbé, hogy a közalkalmazotti jogviszony átment a munka törvénykönyvébe. Köszönöm a figyelmet!

**Dér András alpolgármester:** Tájékoztatást szeretnék kérni. A közalkalmazotti bértáblából a dolgozók most ki fognak kerülni. Remélem hosszabb távon anyagi veszteséget ez nem fog okozni, bízva az Intézményvezetőben, bízva magunkba. Mindent meg fogunk tenni annak érdekében, hogy a bőrükön ne érezzék a változást. Köszönöm szépen a figyelmet!

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Valóban igyekszünk, hogy a dolgozókat ne érintse hátrányos helyzet, sőt minimális bérrendezést végre tudjunk hajtani. Bízom benne, hogy a jövőben is még ennél jobban sikerülni fog. Nagyon fontos számunkra hogy a jó szakembereket nem hogy csak meg tartsuk, hanem hogy a munkájukat elismerjük. Felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

*Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:*

**252/2020. (IX.24.) önkormányzati határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. A Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 3/10-20/2020. számú módosító okiratát, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal fogadja el 2020. november 1-jei hatállyal,
2. A Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 3/10-21/2020. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal fogadja el 2020. november 1-jei hatállyal.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, a módosító okirat, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat kiadmányozására és a Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóságához a törzskönyvi nyilvántartásba vétel céljából 2020. november 01. hatállyal történő benyújtására.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

**Határidő:** 2020. október 4.

**11. Szennyvízesatornázás utáni úthelyreállítások**

**Előterjesztő:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Zana András településfejlesztési ov.:** Tisztelt Képviselő-testület! Európai Unió forrásból állami beruházásban szennyvízcsatorna hálózat bővítés építési munkái folynak a városban. A munkák a végéhez közelednek, ezért aktuálissá vált az utak helyreállítása. A csatornaépítéssel érintett utak nagyobb része murvás út volt, ahol a helyreállítás szintén murvával történik. Ennek ellenőrzését szolgálja az, hogy a munkák megkezdése előtt videofelvétel készült minden útról és megpróbáljuk a kivitelezőtől ugyanazt az állapotot megkövetelni az átadás során.

Az utcák kisebbik része jó minőségű út, melyeknél sikerült úgy felbontani az utat, hogy az sávosan helyreállítható. Ez annál is inkább fontos, mert a beruházásban a pályázati előírások és a közbeszerzési előírások miatt a kivitelezőnek csak sávos úthelyreállításra van költsége és feladata. Ezeknél a jó minőségű utaknál ez meg is valósítható. Van viszont az utaknak egy nem túl nagy része, de azért meglehetősen számos, ahol valamiféle burkolat volt az úton eddig is, de annak a minősége már a munkák megkezdése előtt is meglehetősen rossz volt és a munkákkal összefüggésben olyan állapot van, hogy ott a sávos helyreállítás nem igen értelmezhető. Ezeknél az utaknál az igazi megoldás a teljes szélességű burkolat helyreállítása lenne. Ennek azonban forrása nincs, ezért a kivitelező azzal kereste meg az önkormányzatot, hogy egy olyan együttműködéssel valósuljon meg ez a burkolatfelújítás, hogy a kivitelező a számára a költségvetésben előírt sávos helyreállítás költségét biztosítaná, és ahhoz kér kiegészítést az önkormányzattól, hogy egy teljes pályaszélességű aszfalttal történő úthelyreállítás valósuljon meg. Ez nem útépités, hanem helyreállítás, és zömében a valamilyen burkolattal ellátott utaknál egy aszfaltréteget jelent, ami nem jelent olyan fajta minőségi fejlődést, hogy ahol nincs szegély, nincs megoldva a csapadékvíz elvezetés az ezzel a beruházással sem fog megvalósulni, de lényegesen jobb állapotba fognak kerülni az útjaink.

Ezt az ajánlatot kellene megvitatnia a Képviselő-testületnek és a határozati javaslat szerinti fedezet biztosítása lenne a feladat. Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és támogatta.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Most ugyan csatornázás miatti úthelyreállításról beszélünk, de számtalan észrevétel, kérdés, panasz érkezett a munkák utáni útviszonyok kapcsán. Az úthelyreállításkor nagyon fontos, hogy Európai Unió forrásból történik és a forrás a szennyvízcsatorna hálózat kiépítésére vonatkozik, nem pedig útépitésre. Ebből adódóan szigorúan veszi az ellenőrző hatóság, hogy ebből a forrásból útépités nem valósulhat meg, alapvetően csak sávos helyreállítás. Azonban tényleg vannak olyan utcák, ahol a sávos helyreállítás azt jelentené, hogy ugyanúgy járhatatlan marad az utca. Ezeknél az utcáknál szükséges arról dönteni, hogy ha némi költséget pluszban ehhez hozzáteszünk, akkor teljes szélességű aszfaltozás történhet. A Malomvölgyi utca, Székely Bertalan utca, Vöröshegyi utca, Balázs Béla utca, Fürj utca, Alkotmány utca és Vadász utca az érintett útszakaszok, ahol ezek a helyreállítások szóba kerültek. Valószínűleg ezt a listát a végtelenségig lehetne bővíteni és én javasolom is a testületnek, hogy a jövő évi és azt követő költségvetések elfogadásakor gondoljunk arra, hogy minden évben egyre nagyobb forrást fordítsunk útépitésre, helyreállításra. Balatonalmádi a megye második leghosszabb úthálózatával rendelkezik és ehhez képest nem annyira jó állapotúak az útjaink, sőt még a belvárosban is vannak kritikus utcák, melyek előbb-utóbb járhatatlanná válnak. Sajnos más problémák is felmerülnek, hiszen amíg az ivóvíz közmű kiváltása nem történik meg egyes útszakaszokon, ami a DRV hatásköre, addig felesleges új útburkolatot készíteni, hiszen vannak olyan utcák, ahol heti szinten van csőtörés, útfelbontás. Megpróbálunk mindent megtenni, hogy a balatonalmádiak a legjobb minőségű utcákon járjanak.

**Szakál Balázs Dániel képviselő:** Egyetértve Polgármester úr előbb felvázolt törekvéseivel azt támogatom. Számomra mindig kedves téma, amikor valamilyen szintű útfelújításra, építésre van lehetőségünk, főleg akkor, ha ennyi vörösberényi utcát látok benne. Támogatom az

előterjesztést és azt szeretném kérdezni, hogy ha jól tudom a Fürj és Vadász utcáknak vannak leágazásai, - Fürj köz, Vadász köz – ezen útszakaszok bármilyen rendbetételi munkálatai is szerepel az anyagban?

**Zana András településfejlesztési ov.:** Nem szerepel, azok többnyire nem is burkoltak, ott murvás helyreállítás fog történni.

**Szakál Balázs Dániel képviselő:** Két hete voltam az említett utcákban és láttam, hogy milyen áldatlan állapotok vannak, főleg az egyre hevesebb esőzések után. Jópáran laknak is ott állandó jelleggel, tehát nem nyaralók vannak. Azt szeretném kérni – nyilván ott majd a csapadékvíz elvezetéssel is foglalkoznunk kell – hogy amennyiben lehetséges ennek a projektnek a kapcsán a legnagyobb odafigyeléssel, és a lehető legjobb szinten oldjuk meg a két kis köz kapcsán is ezt a dolgot. Illetve szeretnék egy olyan módosító javaslatot tenni a jelen előterjesztéshez, hogy ha már úgy is ott vannak a szakemberek, akkor a két köz kapcsán egy felmérést kérjünk. Van-e erre most lehetőség?

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Attól tartok, hogy csak ezen projekt keretén kívül, saját önkormányzati forrásból tudjuk megvalósítani, de a kérést vettük és természetesen jogosnak tartom. Én azt is gondolom, hogy Balatonalmádi úthálózatának a felújítási, megújítási tervét majd felül kell vizsgálnia a testületnek és egy fontossági sorrendet megállapítani.

**Dér András alpolgármester:** Polgármester úr által is említett Szabadság utca középső szakasza nem szerepel ebben a listában. Érdeklődni szeretnék, hogy mi lesz a Szabadság utcával, mert ott áldatlan állapotok vannak, nagy a por. Aszfaltcsík legalább fog készülni? Ha a csatornázás és az ivóvíz befejeződik, akkor fejezzük be tényleg azt a szakaszt, mert ott van az óvoda is és ez egy jelentős forgalmú gyűjtőút.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Természetesen mindenhol, ahol eddig aszfaltos út volt, ott sávós úthelyreállítás történik, és így a Szabadság utcán is, sőt tudomásom szerint már meg is kezdődött a sávós helyreállítások sora. A teljes sávú helyreállításhoz a Képviselő-testület döntése szükséges a forrás kiegészítése miatt. A Szabadság utcánál pedig valóban olyan megnövekedett forgalom van az új óvodaépület miatt, ami távolabbra mutat, mert ott járdát, csapadékvíz elvezetést is kell hozzá tervezni, de minden összekapcsolódik a közművek kiváltásával, de természetesen ezzel foglalkoznunk kell.

**Kajári Gyula képviselő:** A bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot is és egyetértett, mintahogy azzal is, hogy ezt a listát lehetne a végtelenségig fokozni. Szomorúan vettem tudomásul, hogy a Szabadság utca nincs rajta ezen a listán, holott a sávós helyreállítás lassan már ott sem értelmezhető, mert az egy patchwork utca, de értjük, amit Polgármester úr az előzőekben elmondott.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Azt tudom mondani a Szabadság utcával kapcsolatban, hogy gondolom már készültek tervek, de amennyiben nem akkor mindenképpen pótoljuk és amint lehetséges vagy talán már a jövő évi költségvetésben tudunk erre megfelelő forrást biztosítani és a beruházást megvalósítani. Sajnos az ivóvízvezeték kiváltás nem rajtunk múlik, hanem a DRV ütemezett tevékenységén, de talán ezügyben is oda tudunk hatni a településfejlesztési osztály segítségével.

**Dudás Zsolt képviselő:** Csatlakoznék ehhez a felsoroláshoz én is. Tudomásom szerint a kerékpárút a Rákóczi utcára kerül kiépítésre vagy felújításra az aszfalt. Ezért javasolnám ott a DRV felújítását, hiszen két hetente van útfelbontás.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Amint az útfelújítási tervünket felülvizsgáltuk, úgy azt egyeztetni szükséges majd a DRV-vel is. A Rákóczi utcában valóban nagyon gyakoriak a csőtörések és az új Balatoni Bringakörút tervezése során szembesültünk azzal, hogy a legfrissebb nyomvonal szerint a Rákóczi utcán menne végig a kerékpárút nyomvonala, és ennek kapcsán nyilván majd az út felújítása is szóba kerül és addigra ezt a munkát illő lesz elvégezni, ahhoz, hogy ne kelljen frissen aszfaltozott utat felbontani.

**Fabó Péter képviselő:** Üdvözlöm ezt a kezdeményezést és csak annyival szeretném kiegészíteni, hogy Káptalanfüred is szeretne új utat. Javaslom, hogy a városrészek között kezdjünk el kommunikálni és próbáljuk meg azt, hogy mindegyik városrész egyenlő elbírálás alapján részesüljön.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Örömmel jelentem, hogy a Székely Bertalan utca Káptalanfüreden új burkolatot fog kapni, azaz nem marad ki a sorból. Van-e további észrevétel, kérdés? Jelentkezőt nem látok, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

*Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:*

#### **253/2020. (IX.24.) önkormányzati határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szennyvízcsatornázás utáni úthelyreállítások” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő –testülete a Balatonalmádiban - a KEHOP-2.2.1.-15-2015-00005 azonosítási számú európai uniós pályázattal támogatott - „Észak- és Közép-Dunántúli szennyvízelvezetési és -kezelési fejlesztés 4.(ÉKDU 4)” című projekt részeként a Malomvölgyi, Székely Bertalan, Vöröshegyi, Balázs Béla, Fürj, Alkotmány, és Vadász utcáknál megvalósuló szennyvízcsatornázást követő teljes pályaszélességű úthelyreállítási munkákhoz összesen bruttó 29 082 938 Ft összegű kiadási előirányzatot biztosít a 2020. évi költségvetés alábbi tételei terhére:
  - felújítási kiadások között tervezett útfelújítások: 11 678 906 Ft.
  - működési céltartalékok között „Várható egyéb bevételek (adó, strandi bevételek, egyéb bevételek) csökkenésének ellentételezése” megnevezésű keret: 17 404 032 Ft.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az úthelyreállítására a COLAS Alterra Zrt.-vel kötendő megállapodást aláírja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pénzügyi fedezet átcsoportosításáról a 2020. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor gondoskodjon, és a döntésről az érdekeltet tájékoztassa.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Zana András osztályvezető  
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

**Határidő:** 2. pontban: 2020. október 15. – megállapodás megkötésére

3. pontban: 2020. évi költségvetés december havi módosítása - átcsoportosításra

**12. Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár épületében lévő kávézó és vendéglátóipari-terasz helyiség hasznosításának ügye**

**Előterjesztő:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Tárgyalta:** Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Zana András településfejlesztési ov.:** Tisztelt Képviselő-testület! A Pannónia Kulturális Központ épületében van egy kávézó, amely nem került annak idején az intézmény használatába, azt az önkormányzat bérleti úton hasznosította. A vállalkozók több-kevesebb sikerrel üzemeltették ezt a helyiséget. A legutolsó vállalkozónk csődbe ment, a felszámolási eljárás folyamatban van, annak részeként rövid közelharc után sikerült a helyiséget visszaszerezni. A helyiség meglehetősen rossz műszaki állapotban van, bármilyen célú hasznosításához jelentős ráfordítást igényel. Az üzlet működési tapasztalatai alapján felmerült az a gondolat, hogy nem a jelenlegi formájában kellene működtetni, hanem a PKKK megkapná azt a helyiséget is, és működtetné. Erről szól az előterjesztés, a javaslat az, hogy vizsgáljuk meg ennek a műszaki-gazdasági-jogi feltételeit. Mindkét bizottság tárgyalta az előterjesztést, és felmerült egy alternatív javaslat, amely arra vonatkozott, hogy vizsgáljuk meg azt a lehetőséget is, hogy a Tourinform Iroda és a kávézó helyet cserél. A kedvezőbb működési feltételekkel talán hasznosítható a kávézó, vendéglátó üzlet, ami így bevételt hozna az önkormányzatnak. A bizottsági javaslatokkal kiegészített határozati javaslat így kétféle lehetőség vizsgálatát tartalmazza, nyilván ennek végeredményeként majd a Képviselő-testület döntése szükséges a további hasznosítással kapcsolatban.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Az előterjesztést az indokolta, hogy önálló vendéglátóipari egységként bérlőtől függetlenül előbb-utóbb mindig becsődölt ez az üzlethelyiség. Ezért is merült fel az az ötlet, hogy egy minimális építészeti beavatkozással ez a helyiség egybenyitható lenne a PKKK előterével és ott egy olyan helyiség alakulhatna ki, amit a város lakói is használhatnának akár csak oda kiülve dolgozni, olvasgatni.

Természetesen ez az egyik megoldás. Felmerült a bizottsági üléseken a földszinti helyiség ügye, amit jelen pillanatban a Turisztikai Egyesület bérel az önkormányzattól. Kulcsár Rita elnök asszony információi szerint amennyiben ez a helyiség csere megtörténne, akkor a Turisztikai Ügynökség visszavonná a névhasználatot a Balatonalmádi Tourinform Irodától, mivel az elhelyezkedés számukra nem megfelelő. Ez esetben vagy nem lenne a városnak Tourinform irodája, vagy egy másik alkalmas helyet kellene keresnünk. Amikor a bizottságok módosító javaslatát értékeljük, akkor ezt a szempontot érdemes figyelembe venni. Testületi döntés függvénye, hogy merre induljunk el tovább.

**Dudás Zsolt képviselő:** Amikor a bizottsági döntés született, akkor még nem voltunk ezen információk birtokában.

**Kajári Gyula képviselő:** A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és azt mondhatom, hogy egyöntetűen az volt a vélemény, hogy ez az emeleti kávézó üzleti alapon nem volt életképes, annak ellenére, hogy amikor kiveszi valaki, akkor tudja, hogy milyen adottságai vannak. Az kétségtelen, hogy egy földszinti vendéglátóhely sokkal nagyobb piacot tudna magának tudni. Azzal egyetértett bizottság, hogy meg kell vizsgálni a helycsere lehetőségét. Az intézményvezető asszony álláspontja is teljesen jogos és védelmezhető. El kell döntenünk, hogy mit szeretnénk, de az biztos, hogy ha van piaci hasznosításra gondolat azért,

hogy nőjön a város bevétele, akkor arra nem az emeleti, hanem a földszinti helyiség alkalmasabb. Egyébként a kiegészítésekkel módosított határozati javaslatot a bizottság támogatta.

**Fábiánné S. Anna intézményvezető:** Szakmailag szeretnénk hozzászólni a dologhoz. Valószínű, hogy Önök is tudják, hogy a közművelődési, közgyűjteményi intézmények gyakorlatilag a mostani világban közösségi térként funkcionálnak inkább, ahol nagyon hiányzik egy sokkal szabadabb felhasználású és bizony büfével, teázóval, kávézóval üdítő fogyasztással rendelkező vendéglátóipari egység. 18 éve működünk ebben az épületben, és ez alatt az évek alatt csak a negatív kritikát kaptuk azzal kapcsolatban, hogy itt még az sincs.

A negatív propaganda mindig nagyon rossz egy ilyen városközponti vendéglátóipari egységnél. Az épületben, amennyiben a cserében gondolkodnak a Tisztelt Képviselők, akkor azt is figyelembe kell venni, hogy a mostani kávézó épületrész akadálymentesen nem megközelíthető, ez turisztikai szempontból nem igazán praktikus. Másrészt pedig a 18 évvel ezelőtti állapothoz képest itt a környékben elég sok vendéglátóipari egység kiépült.

A Tourinform iroda helyisége az egy parkoló mellett található és valószínű be lehetne úgy rendezni, hogy egy barátságos kávézó legyen, de lehet, hogy még úgy is, hogy ez nem bevételi forrás lesz, nagyobb haszna lenne a Pannóniához csatolásnak. Természetesen elfogadjuk a testület döntését, de úgy gondolom, nagyon ráférne az intézményre, hogy legyen egy ilyen épületrész hozzánk csatolva.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Szerintem a kettő javaslat akár együtt is kezelhető, mert lehet, hogy a Tourinform irodának úgy is tudunk helyet találni, ha nem cserében gondolkodunk. Egyébként a PKKK helyiségeinek a hasznosításáról sokat beszélgettünk már intézményvezető asszonnyal, hogyan tudna minél inkább az intézmény úgy a saját lábára állni, hogy a helyiségeit minél optimálisabban hasznosítsa. Ezzel kapcsolatban majd később lesz előterjesztés.

**Dér András alpolgármester:** Elhangzott a bizottsági üléseken, hogy esetleg konténerre is lehet majd pályázni a Turisztikai Egyesületnek. Ilyen van Veszprémben is, ezen lehetne gondolkodni. Ami pedig a működést illeti, én intézményvezető asszonnyal értek egyet és ez mérvadó lesz majd számomra a döntéskor.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Az lenne a javaslatom előterjesztőként, hogy ne döntsük el most, hogy a Pannónia részére átadjuk a helyiséget, ezt tartalmazza az előterjesztés határozati javaslatának 1-es pontja, hanem csak a 2-es pont maradjon meg, ami felhatalmazza a Polgármestert, hogy a hasznosítás műszaki, gazdasági és jogi lehetőségeit tartalmazó dokumentumot állítsa össze és terjessze a Képviselő-testület elé döntésre a novemberi rendes ülésre. Ez esetben elhalasztanánk a végleges döntést a helyiségek sorsával kapcsolatban. Amennyiben nincs más javaslat, hozzászólás, kérem szavazzunk a módosított határozati javaslatról!

*Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal  
– egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:*

#### **254/2020. (IX.24.) önkormányzati határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár épületében lévő kávézó és vendéglátóipari-terasz helyiség hasznosításának ügye” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a hasznosítás műszaki, gazdasági és jogi lehetőségeit tartalmazó dokumentumot állítsa össze és terjessze a Képviselő-testület elé döntésre a képviselő-testület novemberi rendes ülésére.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Intézményi felelős:** Fábiánné Sáray Anna igazgató  
**Hivatali felelős:** Zana András településfejlesztési osztályvezető-főmérnök

**Határidő:** 2020. novemberi képviselő-testületi ülés

*Dr. Kepli Lajos polgármester 11:55 órakor 10 perc szünetet rendel el. A szünetet követően a Képviselő-testület folytatta munkáját. Az üléstermet Szakál Balázs Dániel és Dudás Zsolt képviselők elhagyták.*

### **13. A Balatonalmádi, Móra F. u. 6. szám, 3. ajtószám alatti lakás bérleti ügye**

**Előterjesztő:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Tárgyalta:** Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Zana András településfejlesztési ov.:** Tisztelt Képviselő-testület! Ez a lakás elhalálozás okán megürült, és a Városgondnokság két munkatársa jelentkezett szolgálati jellegű bérbevitelre. Az előterjesztés erről szól, hogy a két dolgozónak szolgálati jelleggel bérbe adná az önkormányzat, ami a munkaviszony időtartamára szól. Tehát amennyiben megszűnik a munkaviszony, akkor el kell költöznie a dolgozónak. Ennek garanciája, a szerződés megkötését követően egy közjegyzői nyilatkozat, amely alapján, ha nem történik meg a kiköltözés, akkor peres eljárás mellőzésével lehet rögtön végrehajtást kezdeményezni a lakás kiürítésére.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** A Humán Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, kérdezem a bizottság jelenlévő tagját, hogy milyen döntés született az ülésen?

**Szűcs Enikő képviselő:** A Humán Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** A Pénzügyi Bizottság döntéséről kérdezem a bizottság elnökét?

**Kajári Gyula képviselő:** A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

**Dér András alpolgármester:** Szeretném megkérni a Városgondnokság intézményvezetőjét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait arról, hogy az előterjesztésben szereplő első személy, hogy lett szolgálati lakásban lakóból konténerlakó?

**Agg Z. Tamás Városgondnokság iv.:** Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Alpolgármester úr! A személy, akire Alpolgármester úr gondol, korábban bérlakásban lakott és úgy változtak meg a körülményei, hogy gyakorlatilag ellehetetlenült és ez miatt kellett onnan távoznia. Az tény, hogy mindkét kérelmező jelenleg konténerben lakik.

**Dér András alpolgármester:** Az említett dolgozó sajnos több százezer forintos vízdíj számlát hagyott maga után, emiatt vált szükségessé az ő kiköltözése. Nekem a személlyel nincs problémám, de kérdezem, hogy azzal kiegészíthetnénk-e a határozati javaslatot, hogy

amennyiben a második közüzemi számláját nem tudja fizetni a bérlő, akkor szintén felbontásra kerüljön a szerződés?

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Azt gondolom, hogy a bérleti szerződésben szükséges ezeket rendezni, az előterjesztés elsősorban a lakás odaítéléséről szól. A bérleti jogvisztonnyal kapcsolatos kérdéseket a szerződésben lehet tisztázni.

**Agg Z. Tamás Városgondnokság iv.:** Tájékoztatásul szeretném elmondani, hogy ezt a tartozását a dolgozók fizeti, a munkabéréből levonásra kerül havi rendszerességgel.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Remélem, mivel intézményvezető úr kérése volt, hogy ennek a két személynek biztosítsuk ezt a lakást, így nyilván azért is tud valamilyen szinten szavatolni, hogy ilyen a jövőben – amíg ők foglalkoztatva lesznek – nem fog előfordulni. Ahogy az az előterjesztésben is szerepel, kizárólag úgy adunk ki lakást, hogy közjegyző előtt kötött kiköltözési záradékkal ellátva, ami leegyszerűsíti a mi dolgunkat. Amennyiben nincs más kérdés, kérem, hogy aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért az igen gomb megnyomásával jelezze!

*Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:*

#### **255/2020. (IX.24.) önkormányzati határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi, Móra F. u. 6. szám, 3. ajtószám alatti lakás bérlete ügye” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Bérbeadó) a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/2019. (VIII.29.) rendelete szerint a 8220 Balatonalmádi, Móra Ferenc utca 6. szám 3. ajtószám alatti, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szoba, konyha, kamra, WC, előszoba helyiségekből álló, félkomfortos komfortfokozatú lakás és a hozzátartozó 9 m<sup>2</sup> alapterületű fűskamra helyiséget szolgálati jelleggel bérbe adja Szabó Gábor Ferenc és Zics Géza részére az alábbi feltételekkel.

Bérbeadás jogcíme: szolgálati jelleggel történő bérbeadás

Lakás címe, területe, komfortfokozata, műszaki állapota:

8220 Balatonalmádi, Móra Ferenc utca 6. szám 3. ajtószám alatti, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szoba, konyha, kamra, WC, előszoba helyiségekből álló, félkomfortos komfortfokozatú lakás és a hozzátartozó 9 m<sup>2</sup> alapterületű fűskamra.

A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas, lelakott állapotban van.

Közművek: víz- és csatorna, valamint elektromos áram

Bérbeadó megnevezése: Balatonalmádi Város Önkormányzata

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Lakásbérleti díj mértéke: A havi lakbér mértékét alapterület figyelembevételével a szolgálati jelleggel történő bérbeadásnál a Rendelet 3. mellékletében meghatározott lakbér alkalmazásával kell megállapítani.



A jelenleg hatályos lakbér mértéke: 335 Ft/m<sup>2</sup>/hó + Áfa összegnek figyelembevételével a 29 m<sup>2</sup>-es lakásra vonatkozó lakbér 9.715 Ft/hó + Áfa 27 %, azaz bruttó 12.338 Ft/hó.

A lakbér a továbbiakban a mindenkor hatályban lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet szerint kerül megállapításra.

A havi lakbér havonta előre, tárgy hó 10. napjáig fizetendő a Balatonalmádi Városgondnokság által kiállított számla alapján, a Balatonalmádi Városgondnokságnak 11748083-15589325 számú fizetési számlájára. A lakbér megfizetéséért Bérzők egyetemlegesen felelnek.

A lakbér nem tartalmazza a rezsiköltségeket. A Bérzők kötelesek az elektromos áramra a szolgáltatóval közüzemi szerződést kötni és a szolgáltatás díját közvetlenül a szolgáltatónak megfizetni. A víz-csatorna díjat a Balatonalmádi Városgondnokság számlázza ki a beépített almérők negyedévente történő leolvasása alapján a szolgáltató, DRV Zrt. számlájának figyelembevételével.

A szemét tárolására a Bérzők kötelesek a megfelelő edényzet beszerzéséről gondoskodni és a közüzemi szolgáltatóval a szemét elszállítására szerződést kötni. A közüzemi szerződéseit a Bérzők kötelesek a szerződéskötést követő legkésőbb 45 napon belül a Bérbeadónak bemutatni.

Bérbeadás időtartama, bérleti jogviszony megszűnése

- Szolgálati jelleggel lakás legfeljebb a köztisztviselői-, közalkalmazotti jogviszony, illetve a munkaviszony valamint az egészségügyi szolgáltatói tevékenység megszűnéséig adható bérbe.
- A bérző a köztisztviselői-, közalkalmazotti jogviszony, illetőleg a munkaviszony, egészségügyi szolgáltatói tevékenység megszűnését követő 30 napon belül, a lakás lakbérének és a közüzemi és egyéb díjak rendezését követően, köteles a lakást üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

Bérző kötelezettségei: A bérzők kötelesek gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről, az ajtók és ablakok külső és belső felületeinek mázolásáról, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben, felszereléseiben és a lakásban a bérzők vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt keletkezett hibák kijavításáról, az okozott kár megtérítéséről, a lakás tisztántartásáról, valamint a lakáshoz tartozó udvarrész karbantartásáról.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse és felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** Zana András osztályvezető

**Határidő:** 2020. szeptember 30.

#### **14. A Balatonalmádi, József A. út 63. szám alatti üzlethelyiség ügye**

**Előterjesztő:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Zana András településfejlesztési ov.:** Tisztelt Képviselő-testület! A tárgyi üzlet a Wesselényi strand főbejáratával szemben a 71-es számú út mellett helyezkedik el. Az épület még a tanácsi

időszakban épült úgy, hogy a felépítmény az építtető tulajdonában maradt és a terület után közterület-használati díjat fizetett annak idején az építmény tulajdonosa. A rendszerváltást követően a terület az önkormányzat tulajdonába került és egy területbérleti szerződés megkötésére került sor. Ez alapján áll az épület ott már egy ideje, és időnként tulajdonost cserélt a felépítmény. Most is tulajdonos váltás történt és az új tulajdonos jelezte, hogy szeretné a bérleti jogviszonyt a korábbi bérlővel kötött szerződésnek megfelelően folytatni.

A határozati javaslat a bérleti jogviszony folytatásához javasolja a hozzájárulást azzal a kikötéssel, hogy az épület területbérlete csak az épület alapterületére terjed ki, a mellette kialakult kerthelyiségszerű építményt meg kell szüntetni. Az eredeti szerződésben van egy szerződésbontó feltétel, mely szerint ha az önkormányzat településrendezési okból igénybe kívánja venni a területet, akkor az, szintén a bérleti szerződés megszüntetését jelenti és az épületet el kell bontani.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** A Pénzügyi Bizottság döntéséről kérdezem a bizottság elnökét.

**Kajári Gyula képviselő:** A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyetértett azzal, hogy az illegálisan létesült kerthelyiséget az új szerződés már nem teszi lehetővé és egyben a bizottság kifejezte azon reményét, hogy mihamarabb szükség lesz településfejlesztési okokra hivatkozva a szerződés felmondására. Egyébként a határozati javaslattal a bizottság egyetértett, elfogadásra javasolta.

**Dér András alpolgármester:** A határozati javaslatban a szeptember 31-i határidőt javítani szükséges vagy szeptember 30-ra vagy október 1-re.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönjük az észrevételt, javítani fogjuk szeptember 30-ra. Van-e még kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

***Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal  
– egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:***

#### **256/2020. (IX.24.) önkormányzati határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi, József A. u. 63. szám alatti üzlethelyiség ügye” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagy Mária Magdolna által bérelt a balatonalmádi 2319/3 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63. szám alatti 44 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan bérletére - amelyen egy 20 m<sup>2</sup> alapterületű, a bérlő tulajdonát képező üzlethelyiség felépítmény van - vonatkozó bérleti jogának Kiss Péter 9700 Szombathely, Szent Gellért u. 47. szám alatti lakosra történő átruházásához hozzájárul azzal, hogy Bérlő az üzletben csak kiskereskedelmi tevékenységet folytathat, és tevékenységét csak a bérleti szerződés tárgyát képező ingatlanon a „kerthelyiség” megszüntetésével végezheti.
2. A bérleti jog átruházása a 7/853-4/2019 számon nyilvántartott Balatonalmádiban, 2019. szeptember 30. napján kelt bérleti szerződést egyebekben nem érinti.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban körülírt bérleti jogviszonyra vonatkozó bérleti szerződést, az 1. pontban foglaltak szerint aláírja.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Zana András osztályvezető-főmérnök

**Határidő:** 3. pontban: 2020. szeptember 30. – bérleti szerződés módosítás megkötésére

**15. Balatonalmádi Turisztikai Egyesület együttműködési hozzájárulási kérelme Leader Pályázat benyújtásához**  
**Előterjesztő:** Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Zana András településfejlesztési ov.:** Tisztelt Képviselő-testület! A Turisztikai Egyesület pályázatot kíván benyújtani a Leader pályázati lehetőségre. A pályázatok műszaki tartalma egy kerékpáros pihenőhely kialakítása a nulla kilométerkőnél. Az együttműködési megállapodás egy keretet ad arra, hogy az önkormányzat támogatja ezt a pályázatot, illetve az egyműködési megállapodásból derül az ki, hogy a konkrét terület felhasználással kapcsolatos döntést a közterülethasználatra vonatkozó szabályok szerint majd a Polgármester úr hozza meg saját hatáskörében. Ehhez a közterülethasználati engedélyhez egyébként településképi véleményt is kell csatolni, melyet a Főépítész úr készít elő Polgármester úrnak.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm. Kérdezem a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy mi a véleménye a bizottságnak?

**Kajári Gyula képviselő:** A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyetértett azzal, hogy ez a projekt létrejöjjön. A bizottság támogatta az előterjesztést azzal a feltétellel, hogy amikor majd Polgármester úr gyakorolja a településképi engedéllyel kapcsolatos jogát akkor legyen erre valóban figyelemmel. Ennél a napirendi pontnál kénytelen vagyok azt felvetni újra, hogy létre kell hozni a hivatalnak egy olyan testületet, bizottságot ahol szakemberek döntenek arról, hogy egy objektumot, bútort, épületet, emlékművet, követ hol és milyen formában lehet elhelyezni, illetve miért nem lehet elhelyezni. Augusztus elején én azt olvastam egy internetes portálon, hogy egy egyéni felajánlás eredményeként díszóra fog létesülni a szökőkútnál és ennek a személyes adakozásból létrejövő projektnek az elhelyezésével egyébként a Képviselő-testület és a Polgármester is egyetért. Én valószínűleg hiányoztam arról a testületi ülésről, amikor ebben döntöttünk, nem is hallottam ezt megelőzően erről és most sem hallok róla. Nem lehet azt csinálni, hogy ha bárkinek bármi eszébe jut, legyen bármilyen nemes és jó a szándék, nem dönthet egy kívülálló arról, esztétikai, építészeti, városképi szempontból, hogy hova mit tesz le. Ezt nekünk nem szabad eltűrnünk. Tehát újra kérem Polgármester úrat, hogy intézkedjenek az ügyben, hogy létrejöjjön egy ilyen bizottság, ami településképi ügyekben leveszi a feladat terhét a Polgármester úr válláról, mert egyedül kell döntenie és ez biztos, hogy konfliktus helyzetbe fog vezetni. Ezért a magunk és az ő érdekében és a városképünk érdekében javaslom, hogy jöjjön létre egy ilyen szervezet, mert ez így elfogadhatatlan. Köszönöm.

**Zana András településfejlesztési ov.:** Tisztelt Elnök Úr! Van ilyen szervezet, hiszen a tervtanács erre a célra jött létre. Jogszabály alapján a Polgármester úr hatáskörébe van a döntéshozatal és ezt a döntést a Főépítész készíti elő szakmailag, de a döntés meghozatalánál szakmai véleményként, hogy ha szeretné ezt a Polgármester, akkor a tervtanács az a grémium, amelyik az ő munkáját segíti.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Valóban nagyon fontos kérdés és egyébként reagálva, nem maradt le arról a testületi ülésről elnök úr, mert nem volt ilyen napirend még a testületi ülésen. Megnyugtatom, hogy nem született még erre vonatkozóan döntés.

**Kajári Gyula képviselő:** Biztos vagyok benne, hogy a főmérnök úr által említett tervtanács nem hagyta jóvá azokat a projekteket, amiket én most csak így előkapkodva említettem. Akár a repülős emlékmű a káptalanfüredi vasúti átjárónál. Tudom, hogy van tervtanács, hiszen a vonatkozó dokumentumokat ismerem, de hogy annak a működése mire terjed ki és hogyan működik, azt nem tudom megítélni.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Nyilvánvalóan a városképet befolyásoló és építési engedélyhez kötött tevékenységek kapcsán nyilvánít a tervtanács véleményt a főépítész vezetésével. Valójában a hivatal illetékes osztályának kell a döntésre úgy előkészítenie az anyagot, és szakemberek ugyan vannak a hivatal adott osztályán, de városesztétikai vagy egyéb kérdésekben nem is hivatottak véleményt mondani. Mint ahogy sem a képviselő-testület, sem az előterjesztéseket előkészítő hivatal nem tud állást foglalni abban, hogy ha mi kapunk egy szobrot a szoborparkba, akkor az odaillő-e, elfogadjuk-e. Ezért azt az elvet követjük, hogy amit felajánlanak, azt elfogadjuk és odatesszük. Nyilvánvaló, hogy aki ezeket a felajánlásokat koordinálja, ő azt előzetesen – remélhetően művészeti szempontból véleményezte, zsúrizte – de más esetekben is, amikor egy közterületi alkotás felállításra kerül természetesen ott művészeti szempontból is értékelni kell. Amikor idehelyezték pl. azt a vöröskövet a vasúti átjáróhoz, ami szimbolizálná elvileg a nulla kilométerkövét a bicikliútnak, én nem tudok róla, hogy arról ki döntött. Azt tudom, hogy egy másik vöröskő is elhelyezésre került a parkban a Trianon emlékévkapcsán, arról például senki nem döntött, hiszen ott faültetés kapcsán született döntés. Tehát vannak olyan dolgok, és főleg mindig a Szent Erzsébet liget kapcsán merül fel, hogy kezd egy kicsit kaotikussá válni a kép, de valójában természetesen teljesen jó dolog az „okospad”, jó hogy van egy Trianon emlékfánk ültetve, jó, hogy oda került az „Almádi jól fest” pavilon és az is nagyon jó, ha jobban ráépítünk turisztikailag arra, hogy Balatonalmádiban van a nulla kilométerköve a Balatonkörüli kerékpárútnak. A jövőben én is azt javaslom, hogy nagyobb megfontolással engedjük bárminek is az elhelyezését, illetve amennyiben azt látjuk, hogy az egyrészt esztétikailag odaillik, funkciójában odaillik és a városnak hasznára is válik.

**Fabó Péter képviselő:** Én nagyon egyetértek ezzel a pályázattal, viszont azzal nem értek egyet, hogy ez megint egy olyan építmény lesz, amit nem szakemberek gondoltak át. Ezért én tartózkodni fogok, és mindaddig tartózkodni fogok, amíg ez a grémium nem áll fel, aki véleményezheti, hogy bármit letegyünk a parkunkba, emlékművet, bármit, ahol szakemberek vannak. Tehát addig én csak tartózkodni fogok, nem akarom, hogy a várost kár érje, de nem vagyok benne biztos, hogy erre szükségünk van. Köszönöm.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm képviselő úr. Itt ugye most a pályázat benyújtásához nyilvánvalóan valami koncepció született, a végleges megvalósításnál jelezték, hogy az önkormányzattal együttműködve alakul ki a végleges képi dolog, illetve az elhelyezkedés. Természetesen ehhez ragaszkodni fogunk.

**Dr. Kovács János jegyző:** Tisztelt Képviselő-testület! Nagyjából érzékelem, hogy a képviselők részéről az az aggodalom, hogy a sok kompetencia között nehogy valami lényeges dolog elvesszen. Ezért én arra kérek felhatalmazást, hogy úgy is lesz nemsokára – egy-két hónapon belül – SZMSZ módosítás, mert egyrészt Polgármester úr is fel van erre hatalmazva, másrészt én magam is az áttekintések következtében készülök erre, hogy ott erre a kérdéskörre térjünk vissza. Szerintem meg lehet találni azt a testületi kompetenciát, akár a rendeletek között

szeretné, hogy milyen rendeletei vannak a Képviselő-testületnek ebben a témakörben és ha abban nem találjuk meg azt a felhatalmazást és azt a döntési jogkört amire tetszenek gondolni, akkor megtaláljuk és a megfelelő felhatalmazást meg fogjuk fogalmazni. Erre akkor ezúttal vissza szeretnék térni. Köszönöm.

**Dér András alpolgármester:** Itt most egy pályázatról van szó, amit be kell adni, mert ha nem akkor elveszik. Most még nincs ez a nem tudom milyen grémium, Almádi 30 vagy tervtanács, és én addig vállalom a felelősséget képviselőként, hogy nekem valami tetszik, elfogadható vagy nem. Most nem megyek vitába azzal, hogy a szoborpark helyett inkább közlekedési parkot tudtam volna jobban elképzelni, de elfogadom, hogy annak idején az a döntés született, hogy ott egy Európa szoborpark legyen, ami biztos sokak tetszését elnyerte. Itt nekem az a véleményem, hogy az a nulla kilométerkő le lett rakva, ha jól tudom valamilyen engedélyeztetés volt, ami Németh Zsolt kezdeményezésére történt. Tehát, ha ott van az a nulla kilométerkő, ami szerintem jó helyen van, az én elképzelésemben beleférnek ezek az építmények, és amíg azt sem tudjuk, hogy a helyére mit akarunk, addig nem fogom őket gátolni. Amíg az én elképzelésemben belefér, addig én támogatni fogom a jövőben is.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Igen, fontos, hogy ez egy elvi hozzájárulás a pályázat benyújtásához, még nem egy végleges rábólintás arra, hogy ott bármilyen építmény vagy bármilyen elhelyezésre kerüljön.

**Kajári Gyula képviselő:** Én elsősorban Jegyző úrnak szeretném megköszönni azt, hogy az SZMSZ átgondolásakor fel fogja használni ezt a gondolatsort. Ez az egyik. A másik pedig, hogy alpolgármester úr hozzászólása tökéletesen igazolja azt, hogy milyen nehéz dolog jól dönteni ilyen köztéri kérdésekben. Egyébként ez is indokolja azt, hogy a köztéri szoborállítás nem képzelhető el, csak úgy, ha egy központi zsűrinek véleménye beszerzésre kerül. Ez történt akkor, amikor a rendelő előtti park kialakítása, mint Almádi panteon sorra került. Ott zsűrizni kellett és az ott lévő szakemberek mondták meg, hogy az lehet-e, és milyen növényzet és építészet kell. Én azt gondolom, hogy ha lesz egy ilyen grémium akkor már csak arra kell odafigyelni, hogy mit teszünk bele a napirendjünkbe. Hol van az a méret, amikor már ezeknek az embereknek dönteniük kell, ami nem könnyű.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Mindig, amikor hasonló előterjesztés van, természetesen nagyon szélesre nyílik a vita, de ez így is van jól, hiszen a városkép nagyon fontos része a város arculatának, megjelenésének és a mi komfort közérzetünknek, esztétikai érzékünknek is. Úgyhogy ezek a viták nagyon fontosak. Én azt javaslom, de ez csak a saját véleményem, hogy az elvi pályázat beadásához segítsük hozzá az egyesületet, azután pedig nyilván szigorúan bíráljuk el azt, hogy mi épülhet meg és mi nem valósulhat meg, ha ez egyáltalán aktuális lesz, ha nyer a pályázat.

Amennyiben nincs több hozzászólás, kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

***Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:***

#### **257/2020. (IX.24.) önkormányzati határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi Turisztikai Egyesület együttműködési hozzájárulási kérelme Leader Pályázat benyújtásához” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Város Önkormányzata és az Balatonalmádi Turisztikai Egyesület között létrejövő együttműködési szándéknyilatkozatot megismerte, az abban foglaltaknak megfelelően azt utólagosan jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert e körben a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** Zana András osztályvezető

**Határidő:** nyertes pályázat esetén hozzájárulás megadása

#### **16. Javaslát tanácsnok választására**

**Előterjesztő:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Tárgyalta:** Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Kajári Gyula képviselő:** Tulajdonképpen arról van szó, hogy ez a kezdeményezés valamikor az év elején kezdetet öltött Czompó Gáborral, Gauder Péterrel közösen. Nem sikerült összehívni a plenáris üléseket a márciusban beköszöntött vírushelyzet kapcsán. A lényeg az, hogy néhány a városért tenni akaró ismerőseink, polgártársaink bevonásával elindítottunk egy folyamatot, aminek az lenne a végeredménye, hogy legyen egy közép-hosszútávú fejlesztési koncepciója a városnak. Nem arra vonatkozóan, hogy melyik utcában milyen házak épüljenek, az persze következményként majd benne lesz nyilván. Arról van szó, hogy ennek a városnak milyen funkciók kelljenek, képletesen fogalmazva iparváros, mezőgazdasági város vagy fürdőváros legyen. Tehát ezeket a koncepciókat, valamint a város egyes területeinek a szerepét, a szerepének az esetleges megváltozását, tehát hogy a városközpont hol van, legyen-e városközpont egyáltalán, vagy legyen-e több városközpont, legyenek iskolák, kórházak, legyenek-e szilikonvölgy jellegű iparbetelepítő tényezők. Mindezek összességét egy ilyen közös tanulás, workshop-ok során viszi ez a csapat szakértő irányítással, ami nem kerül semmibe a városnak tulajdonképpen. Fábiánné Sáray Anna nagyon sokat segít abban, hogy rendelkezésre bocsátja esténként az épület egy-egy termét, hogy ott összegyűljünk és ő maga is gondolatokkal hozzájárult az eddigi munkához. A lényeg az, hogy egy olyan szakaszba fogunk eljutni, amikor nem kerülhető el az, hogy a város vezetése, tehát a hivatal bizonyos területei is bevonódjanak ebbe, mert részben tanácsra lesz szüksége ennek a csapatnak, részben pedig keletkeznek olyan kötelezettségek, amelyeket legitimizálni kell. Azt gondoltuk, hogy ennek az a legjobb módja, ha az a képviselő, aki ezt a dolgot elindította, az kapjon egy legitim felhatalmazást a Képviselő-testülettől – amit egyébként én megkértem júniusban tőletek – és ennek egy következő, valószínűleg utolsó, - hogy ha ezzel egyetértetek, akkor tanácsnokként tudom ezt az ügyet a testület elé tární, amikor a határozatban lévő határidő elérkezik. Úgy tűnik, hogy ez a novemberi testületi ülés lesz, amikor le kell tenni ennek a végtermékét és majd el kell mondanunk róla, hogy képviselhető, egyet lehet érteni vele. Utána még lesznek munkák, de az nem ennek a tanácsnoki funkciónak a feladata. Én ehhez kérem a támogatásokat egyrésztől, másrésztől pedig szeretném bejelenteni személyes érintettségemet és úgy tudom, ilyenkor határozatot kell hozni arról, hogy a testület kizár-e a szavazásból, vagy nem. Köszönöm.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Így van, mielőtt döntünk a határozatról, előtte felteszem majd ezt is szavazásra, de még előtte lefolytatjuk a vitát.

Amivel egyetértünk az az, hogy a város „szürke állományát” be kell csatornázni az ehhez hasonló kérdések eldöntésébe. Amire nagyon oda kell figyelni, hogy az önkormányzat képviselő-

testületének hatáskörébe utalt hatáskörök, azok megmaradjanak, de pontosan ezt segíti ez a döntés, hogy formalizálva is legyen egy olyan tanácsnoki pozíció, ahol egy önkormányzati képviselő egyszemélyben ellátja azt a feladatot, hogy ezeket a megfogalmazódott javaslatokat becsatornázza, ami természetesen javaslat formájában kerül elénk, hiszen döntést kizárólag a Képviselő-testület hozhat. Nem köti semmiben a Képviselő-testület tagjait, maximum javaslattételként ez az elkészülő anyag, de természetesen nagyon hasznos ebből kifolyólag számunkra az a munka ami itt zajlik. Én talán az alakuló ülésen, amikor a bizottsági struktúrát meghatároztuk, javaslatot tettem egy városfejlesztési állandó bizottság létrehozására, mert úgy láttam, hogy erre állandó jelleggel igény és szükség van. Nyilván egy kislétszámú testület vagyunk, nem tudunk tartósan három bizottságot működtetni, megértettem azokat az érveket is, akik azt mondták, hogy ez miért ne legyen. Most nagyjából ez a feladat csak egy kicsit lekonkretizálva a rövid- és középtávú kitekintésre egy tanácsnoki pozíció személyében fog visszaköszönni december 31-ig. Én igazából ebben semmi kivetni valót nem látok, sőt támogatom, hiszen én vagyok az előterjesztője ennek a javaslatnak.

**Dr. Kovács János jegyző:** Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Képviselő-testület! Az előzőekben elhangzottakkal szinkronban szeretnék annyit hozzátenni, hogy én részt vettem ezen az említett fórumon, mintahogy Polgármester úr is, és én ott azt tapasztaltam, - mint aki először vettem rajta részt – hogy nem látok kompetencia sérelmezési szándékot sem. Viszont amit Polgármester úr elmondott, abban is nagy igazság és fontosság van, hogy kicsit most olybá tűnik, hogy egy abszolút jószándékú, de tisztán látó civil kezdeményezés olyan javaslatokat fogalmaz meg a Képviselő-testület számára – kompetencia sérelem nélkül – amelyet egy testület által létrehozott városfejlesztési bizottság is megtehetne. És attól még ugyanez a civil grémium természetesen működhetne. Most ugyan Kajári képviselő úr tanácsnoki szerepével kvázi átveszi ennek a bizottságnak idővel a szerepét, Önöknek pedig nyilván azt kell megfontolniuk, amikor ez a tanácsnoki beszámoló és az eredményről történő tájékoztatás megtörténik, hogy azt hogyan, milyen szervezeti formában kell működtetni. Egyet tudok visszaigazolni, hogy rendkívül üdítő és megnyugtató volt ennek a grémiumnak a javaslatait hallgatni. Én azt tudom ígérni képviselő úrnak, hogy a következő alkalommal is ott leszek és természetesen azon a szemüvegen keresztül, amit ő mondott, hogy a hivatal és az önkormányzat képviselete is megfelelő legyen oda-vissza ezt tudjuk működtetni, erre oda fogok figyelni.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm. Tudomásom szerint mindkét bizottság támogatta a javaslat elfogadását.

**Dér András alpolgármester:** Tehát most Kajári Gyula elnök úr, ha tanácsnok lesz, akkor ez az önkormányzat hivatalos szervezetévé válik?

**Kajári Gyula képviselő:** Nem, mint a „menza csoport” úgy működik.

**Dér András alpolgármester:** Jó, csak mert voltak félreértések, és csak egy apró példa, hogy strandi pénztárosok osztották ezt a szórólapot, hogy éljenek a kritikával a strandokkal kapcsolatban. A vendégek azt hitték, hogy az üzemeltető kéri a véleményeket és néhányan kikérték maguknak, hogy pl. tegező formában fogalmazták meg a kérdéseket, vagy pl. mi örülünk a rossz hírnek ezt kérdezték tőlünk, de mi nem tudtunk válaszolni. Ők azt hitték, hogy az üzemeltető tette fel a kérdéseket és várja a kritikát. Ezért mondom, hogy akkor tehát ez nem az önkormányzat szervezete, hanem ez egy különálló grémium ami majd valami javaslatot tesz a testületnek, megvitatja és elfogadja vagy nem erre lehet számítani.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm. Alpolgármester úr, a tanácsnok, amennyiben most megválasztásra kerül úgy az, mint intézmény működik, megbízatása idején. Az Almádi30 viszont egy civil kezdeményezés, nem az önkormányzat kezdeményezése. Egyébként én is észrevettem, hogy talán a szórólap első ránézésre valóban úgy tűnt, mintha az önkormányzat érdeklődne a strandvendégeknél a szolgáltatások minőségét illetően, nem volt talán elég egyértelműen elkülönítve, de végül is ezen már túl vagyunk. Itt a közeljövőben végül is a cél mégiscsak az, hogy akár kritikus, akár kevésbé kritikus vélemények jönnék azok a hosszú- és középtávú fejlesztést szolgálják.

Amennyiben nincs több hozzászólás, kérem elsőként arról szavazzunk, hogy kizárja-e a Képviselő-testület a szavazásból érintettség okán Kajári Gyula képviselő urat. Kérem szavazzunk!

*Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 nem, 1 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:*

#### **258/2020. (IX.24.) önkormányzati határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kajári Gyula képviselőt a „Javaslat tanácsnok választására” tárgyú előterjesztés határozatának szavazásából nem zárja ki.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** A képviselő-testület nem zárta ki képviselő urat a szavazásból, így képviselő úr is szavazhat a saját megválasztását illetően.

Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot és kérem aki egyetért szavazzon igennel!

*Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:*

#### **259/2020. (IX.24.) önkormányzati határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat tanácsnok választásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kajári Gyula képviselő urat 2020. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra tanácsnoknak választja, aki feladatát térítésmentesen látja el.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a tanácsnok feladata Balatonalmádi Város hosszútávú, legalább 10 éves kitekintésű, fejlesztési koncepciójának előkészítésében történő részvétel, szakértők és az érdeklődő lakosság ésszerűen széles körének bevonásával. A koncepció előkészítésének módszere szakértő iránymutatása szerinti ütemterv alapján rendszeres, nyilvános konzultációk, műhelymunka.
3. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a fejlesztési koncepció célja, hogy Balatonalmádi Város jövőképe egységesen és határozottan jelenjen meg az integrált településfejlesztési stratégiában, a településrendezési eszközökben, valamint a településrendezés sajátos jogintézményeiben, annak érdekében, hogy a közvélemény és a befektetők transzparens, egységes képet kaphassanak a város lehetőségeiről és elképzeléseiről.
4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a fejlesztési koncepciónak összhangban kell lennie az Országos Területfejlesztési és az új Országos Fejlesztési Koncepció kidolgozásáról szóló 1254/2012. (VII. 19.) Korm. határozat alapján készült “Nemzeti Fejlesztés 2030” c. Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióban, különösen annak 3.1.6.1 pontjában (A Balaton-térség fejlesztése) foglaltakkal.



5. A Képviselő-testület felkéri Kajári Gyula képviselőt, hogy az elkészült koncepciót a képviselő-testület novemberi rendes ülésére terjessze elő.

**Felelős:** Kajári Gyula tanácsnok

**Határidő:** 2020. novemberi képviselő-testületi ülés

**17. A Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. 2019. évi éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének jóváhagyása, a 2020. évi üzleti tervének elfogadása**

**Előterjesztő:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Tárgyalja:** KT

**Dr. Gáspár-Fekete Judit aljegyző:** Tisztelt Képviselő-testület! Németh Ilona ügyvezető jelezte, hogy egy akut beteg ellátásában vesz részt, ezért kétséges hogy ide ér e a napirend tárgyalására. A Kft. a jogszabályban és az alapító okiratban foglalt kötelezettségének eleget téve mellékletként csatolta 2019. évi beszámolóját, annak összes mellékletét, a közhasznúsági mellékletet valamint a 2020. évi üzleti tervét. A bizottsági ülésre ez az anyag azért nem tudott bekerülni, mert a Felügyelő Bizottság ülését csak a bizottsági üléseket követően tudta megtartani, ezért kérték a lehetőséget annak, hogy sürgősséggel tárgyalja a képviselő-testület az előterjesztést. Az előterjesztés 3 határozati javaslatának elfogadását kéri az ügyvezető asszony!

**Dér András alpolgármester:** Az előterjesztés második határozati javaslatában a felelős Keszei János polgármester. Ez elírás?

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönjük, javítani fogjuk természetesen.

**Szűcs Enikő képviselő:** A harmadik határozati javaslatban a 2020. évi üzleti terv szerepel. Az helyén való, hogy ezt most fogadjuk el?

**Dr. Gáspár-Fekete Judit aljegyző:** A pandémia okozta veszélyhelyzet jogszabályi változásai következtében ennek az elfogadása egy fél évvel eltolódott, a végső határidő jogszabályi rendelkezés alapján szeptember 30., ezért van így.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Amennyiben nincs további kérdés, hozzászólás, kérem szavazzunk az előterjesztés 3 határozati javaslatáról egyenként!

*Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:*

**260/2020. (IX.24.) önkormányzati határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft.** 2019. évi beszámolóját **138 376 eFt** mérleg főösszeggel és **2 444 eFt adózott eredménnyel** jóváhagyja.

Az adózott eredményt eredménytartalékba kell helyezni.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester, Dr. Németh Ilona ügyvezető

**Hivatali felelős:** Dr. Kovács János jegyző

**Határidő:** értesítésre: soron kívül

*Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal  
– egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:*

**261/2020. (IX.24.) önkormányzati határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft 2019. évi **közhasznúsági mellékletét** elfogadja.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester, dr. Németh Ilona ügyvezető

**Hivatali felelős:** Dr. Kovács János jegyző

**Határidő:** értesítésre: soron kívül

*Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal  
– egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:*

**262/2020. (IX.24.) önkormányzati határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft 2020. évi **üzleti tervét 631e Ft** tervezett – mérleg szerinti – **eredménnyel elfogadja.**

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester, Dr. Németh Ilona ügyvezető

**Hivatali felelős:** Dr. Kovács János jegyző

**Határidő:** értesítésre: soron kívül

**18. A város tulajdonában lévő közoktatási intézmények felújítási, bővítési és korszerűsítési feladatai a választási ciklus időszakában**

**Előterjesztő:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Tárgyalja:** KT

**Zana András településfejlesztési ov.:** Tisztelt Képviselő-testület! A városban működő közoktatási intézményeknek helyt adó ingatlanok az önkormányzat tulajdonában vannak. Ezeket az ingatlanokat jogszabályi kötelezettség alapján az önkormányzat a veszprémi Tankerületi Központnak vagyonkezelésbe adta. Ezeket az ingatlanokat az önkormányzat könyvéből kivezették, a vagyonkezelő az önkormányzattal kötött megállapodásnak megfelelően látja el feladatát. Alapvetően feladata az állagvédelem biztosítása, de lehetőség van az ingatlanok fejlesztésére is, ez esetben az önkormányzattal, mint tulajdonossal egyeztetni kell. Nyilván elképzelhető a helyzet fordítva is, hogy az önkormányzat végez ezeken az ingatlanokon bármilyen munkát, ez esetben a tankerülettel történő egyeztetés elkerülhetetlen. Részben a vagyonkezelési jogviszony miatt, részben amiatt, hogy az intézményeknek a fenntartója is a Tankerületi Központ és ő határozza meg az intézmények programját, a programhoz szükséges fejlesztéseket. Az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak a jó gazda

gondosságát gyakorolni kell, erre a vagyonkezelési szerződés is lehetőséget ad, hiszen előírja azt, hogy a tulajdonos jogosult az ingatlanokat ellenőrizni, és ha az ellenőrzés során olyan állapotokat talál, ami az ingatlan állagát veszélyezteti erre felhívhatja a vagyonkezelő figyelmét.

Schildmayer képviselő úr indítványa arról szól, hogy ezeknek az ingatlanoknak az állagát át kellene tekinteni, és az állagfelmérést követően a Tankerületi Központtal egyeztetve lehetne, illetve kellene meghatározni az egyes fejlesztéseket, amelyek esetleg belátható távon ezeket az ingatlanokat érinti. Ezeket a fejlesztési javaslatokat az önkormányzat gazdasági programjába, vagyonkezelési tervébe, településfejlesztési stratégiájába célszerű beilleszteni és komplex módon a városfejlesztés részeként kezelni. Ha megnyílik egy lehetőség pályázatra – ami egyébként az ilyen intézményeknél a fenntartó részére kiírt pályázatokról van szó - akár önrész biztosításával, akár anyagi hozzájárulással, ha lehetősége van az önkormányzatnak, nyilván együttműködhet a tankerülettel ezekben a fejlesztésekben.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm. Valóban nagyon hasznos és fontos indítvány van előttünk és természetesen a javaslattevő képviselőnek adom meg a szót először.

**Schildmayer Ferenc képviselő:** Néhány gondolatot szeretnék hozzátenni. Én a gyakorlatban ezt úgy gondolnám, hogy a képviselők közül szakértők bevonásával kellene egy munkacsoportot létrehozni és gyakorlatilag az iskolák vezetőivel egyeztetve kellene kialakítani ezt a felmérést. Fontossági sorrendeket kellene felállítani, mi az, ami sürgős, elvégzendő feladat bővítési illetve felújítási és elsősorban az a cél, hogy tisztán lássunk ebben az ügyben. Ne akkor, amikor bekövetkezik bármi káresemény, akkor szembesüljünk azzal, hogy be kell zárni egy iskolát vagy egy részét. A felállítandó munkacsoportnak javaslom, hogy a novemberi testületi ülésre egy beszámolót készítsen el, akkor referáljon erről a vizsgálatról és természetesen a vizsgálatok eredményét, majd a Tankerülettel egyeztetve kellene végrehajtani.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Én a céllal egyetértek, a szervezeti formával nem, olyan szempontból, hogy most nagyon kezd úgymond elharapozni ennek a testületnek a munkája során, hogy mindenre különböző munkacsoportokat hozunk létre, amik a hivatal kompetenciáját próbálják átvenni. Azt hiszem, hogy alapvetően a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzati hivatal dolga, hogy végre hajtsa a felmérést. Természetesen a képviselők közül senki nincs abból kizárva és különösen számítunk Schildmayer Ferenc képviselő úrra ebben a munkában, hogy folyamatosan részt vegyen és tájékozódjon, sőt abban is, hogy segítse ezt a munkát a szaktudásával. Én attól „fázok” mindig egy kicsit, hogy ha hivatali kompetenciába tartozó feladatokat szervezünk ki különböző, még ha hozzáértő szakértői csoportosulásokhoz is, hiszen ugye a felelősséget végül mindig a képviselő-testület és az önkormányzat, illetve áttételesen a hivatal viseli. Ezért azt javaslom, hogy maradjon meg ez a november végi testületi ülésre történő előkészítés. Készül egy dokumentum, aminek az elkészülési folyamatát szeretnénk, ha képviselő úr felügyelné, és ennek nyomán majd a Képviselő-testület hoz egy döntést, elfogadja vagy sem és hogyan tudjuk beépíteni a következő évi költségvetésekbe ennek a megállapításait és a végrehajtást.

**Schildmayer Ferenc képviselő:** Jó, akkor módosítom annyival a javaslatomat, hogy akkor vonják be ebbe a képviselők közül azokat, akik ebben részt szeretnének venni.

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszönöm, természetesen ez a képviselői jogosultság. Senkit nem fogunk természetesen kizárni ebből, aki részt akar venni benne. Az előterjesztés egy határozati javaslatot tartalmaz, kérem aki egyetért szavazzon igennel!

*Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal  
– egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:*

**263/2020. (IX.24.) önkormányzati határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban álló közoktatási intézmények által használt ingatlanok állagfelmérését elvégzi, és a vagyonkezelő Veszprémi Tankerületi Központtal egyeztetett fejlesztési javaslatot dolgoz ki.

Felkéri a Polgármestert az állagfelmérés és a vagyonkezelővel egyeztetett fejlesztési javaslat elkészítésére.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Zana András településfejlesztési osztályvezető

**Határidő:** 2020. november 30.

*Dr. Kepli Lajos polgármester a nyilvános ülést 13:03 órakor berekeszti, a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.*

K.m.f.



**Dr. Kepli Lajos**  
polgármester



**Dr. Kovács János**  
jegyző

