

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2020. október 15-én**, a **Balatonalmádi Városháza kistermében 16.00** órakor tartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak:

Balatonalmádi Város Önkormányzata részéről:

Dr. Kepli Lajos	polgármester
Dér András	alpolgármester
Dudás Zsolt	önkormányzati képviselő
Szűcs Enikő	önkormányzati képviselő
Fabó Péter	önkormányzati képviselő
Kajári Gyula	önkormányzati képviselő
Schildmayer Ferenc	önkormányzati képviselő
Szakál Balázs Dániel	önkormányzati képviselő

Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői:

Dr. Kovács János	jegyző
Tárnoki Renáta	szervezési osztályvezető
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi és számviteli osztályvezető
Göndöcsné Sashegyi Csilla	hatósági osztályvezető
Zana András	településfejlesztési osztályvezető
Takács Tímea	polgármesteri kabinetvezető
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető

Tanácskozásra meghívottak:

Fábiánné Sárny Anna	PKKK igazgató
---------------------	---------------

Dr. Kepli Lajos polgármester: Köszöntöm képviselő társaimat és megjelent vendégeinket a képviselő-testület október 15-i rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 8 képviselő jelen van, Pandur Ferenc alpolgármester úr jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. Jelen ülésünknek 5 napirendi pontja van, valamint szeretném tájékoztatni a jelenlevőket, hogy az 5. napirendi pont után lenne egy informális tájékoztató a leendő balatonalmádi bölcsődéről. Mindenkinek lehetősége lesz kérdést feltenni és elmondani a véleményét, valamint mindenki megismerheti a terveket. Kérem, aki támogatja, a naprendet, szavazzon igennel!

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
271/2020. (X.15.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. október 15-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

1. Carpe diem őszi tábor támogatása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

2. Nők a Balatonért Egyesület kérelme a jubileumi 20. Tökfesztivál megrendezésének hozzájárulásához

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

3. Almádiért Közalapítvány kérelme

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

4. Általános iskolák felvételi körzeteinek megállapításához előzetes vélemény

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

5. A volt rendőrség épület ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

1. Carpe diem őszi tábor támogatása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Takács Timea polgármesteri kabinetvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm szépen a tájékoztatást. Van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata az elhangzottakkal kapcsolatban?

Szűcs Enikő képviselő: Tisztelt Képviselő-testület! Szerencsés most bent alvós tábort szervezni a koronavírus idején?

Dr. Kepli Lajos polgármester: Kétségeink természetesen vannak. Nem mi vagyunk a tábor szervezői, mi csak a helyszínt biztosítjuk hozzá. Amíg országos rendelkezés nem tiltja, addig nekünk kell eldönteni, hogy hozzájárulunk a táborhoz vagy nem. Én úgy gondolom, hogy a takarítással és fertőtlenítéssel és létszám szabályozásával a Petőfi Színház felelőssége, hogy ezt megtartja-e. Saját szervezés esetén biztos, hogy nem történne meg. Felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
272/2020. (X.15.) önkormányzati határozata**

a Carpe diem őszi tábor támogatásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Carpe diem őszi tábor támogatása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Veszprémi Petőfi Színház által 2020. október 25-28. napja között megrendezésre kerülő Carpe diem őszi tábor helyszínéül ingyenesen biztosítja a Magtár épületét.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott táborral kapcsolatban a vállalt 120.960 Ft összegű költséget – takarítás, mosatás - a Balatonalmádi Városgondnokság költségvetésben biztosítja a 2020. évi költségvetés általános tartalék keret terhére.
3. Rezsiköltségek közül a fűtés (gáz) díját a Veszprémi Petőfi Színház fizeti meg a Balatonalmádi Városgondnokság részére, amelynek megfizetése a közösen leolvasott mérőórán mért fogyasztás alapján történik, szolgáltatói díjszabáson, a bérbeadási kérelemben foglaltaknak megfelelően.
4. A Képviselő –testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.
5. A Képviselő –testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott fedezet átcsoportosításáról a 2020. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: 3. pontban: Takács Tímea polgármesteri kabinetvezető
 4. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető – előirányzat átcsoportosítása
 Fehérvári Judit Városgondnokság pénzügyi vezető

Határidő: 3. pontban: azonnal 2020. október 22.– szerződés kötése
 4. pontban: 2020. évi költségvetési rendelet december havi módosítása – előirányzat átcsoportosítása

2. Nők a Balatonért Egyesület kérelme a jubileumi 20. Tökfesztivál megrendezésének hozzájárulásához
 Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Takács Tímea polgármesteri kabinetvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm szépen a tájékoztatást. Van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata az elhangzottakkal kapcsolatban?

Dér András alpolgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Szakál Balázs Dániel képviselő társam nyáron felajánlotta a civil szervezetek számára egy havi tiszteletdíját, amihez többen csatlakoztunk. Én 100 ezer forinttal támogattam a Vörösberényi Polgári Olvasókört civil szervezetét. Nincs értesülésem arról, hogy a többi képviselőtársam is így járt volna el más civil szervezettel. Szeretném megtudni, hogy jelen esetben is felvállalnák-e ezt az 50 ezer forintos összeget és akkor meg tudnánk oldani a költségvetés bevonása nélkül.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Minden képviselőnek kiküldtünk egy listát, amin szerepeltek a civil szervezetek és azok adószámai, így mindenki saját döntése szerint támogathatott. Kérem a tisztelt képviselőtársakat, tekintettel Alpolgármester úr hozzászólására is, természetesen mindenki előtt nyitva áll a lehetőség, hogy képviselői tiszteletdíj terhére is hozzájáruljon a rendezvény sikerességéhez. Van-e még valakinek kérdése?

Fabó Péter képviselő: Én a Káptalani Fürdőegyletet támogattam. Jelen kérelmet 10 ezer forinttal tudom támogatni, amennyiben a többi képviselőtársam is csatlakozik.

Dudás Zsolt képviselő: Én is támogattam egy civil szervezetet, ellenben én is élek a lehetőséggel, 10 ezer forinttal támogatom a jelen kérelmet.

Szakál Balázs Dániel képviselő: Csatlakozom az előző képviselőtárim véleményéhez.

Kajári Gyula képviselő: Én is csatlakozom az előző képviselőtárim véleményéhez.

Schildmayer Ferenc képviselő: Én is csatlakozom az előttem szólókhoz.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm szépen a felajánlásokat, az összeg nagyjából össze is állt. Jelen esetben akkor visszavonjuk az előterjesztést és a képviselőtársaimnak megküldjük, a számlaszámokat ahova tudják utalni az elhangzott összegeket. Úgy tűnik, hogy a Tökfesztivált még sikeresebb megrendezésre fog kerülni, mert én is szívesen támogatom a rendezvényt, így már meg is haladjuk a határozatban feltüntetett összeget.

3. Almádiért Közalapítvány kérelme

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Dr. Kepli Lajos polgármester: Szeretném tájékoztatni a tisztelt Képviselő-testületet, hogy Dudás Zsolt elnök úr is benyújtotta ezt a tárgyú előterjesztést. Tekintettel arra, hogy egyetért vele az önkormányzat és én is és az előterjesztés is elkészült, így befogadva terjesztettem elő a tisztelt Képviselő-testület elé. Meg kérem Takács Timeát, hogy ismertesse az előterjesztés lényegét.

Takács Timea polgármesteri kabinetvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm szépen az ismertetést. Van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Nem látok jelentkezőt. Felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal az „igen” gomb megnyomásával szavazzon.

***Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal
– egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
273/2020. (X.15.) önkormányzati határozata**

az Almádiért Közalapítvány kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Almádiért Közalapítvány kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádiért Közalapítvány részére a 2021. évi városi naptár kiadásának támogatása céljából 500.000.- Ft támogatást nyújt.
2. A Képviselő-testület a működési célú támogatás szükséges pénzügyi fedezetét az Almádiért Közalapítvánnyal megkötött támogatási szerződés alapján biztosítja a 2020. évi költségvetés általános tartalék keret terhére, 2020.12.31. napjáig történő, utólagos elszámolási kötelezettség mellett, átadott pénzeszköz formájában.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges fedezet biztosításáról, a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2020. évi költségvetési rendelet december

havi módosításakor gondoskodjon, az Almádiért Közalapítvánnyal a szükséges támogatási szerződést kösse meg.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Takács Timea polgármesteri kabinetvezető: szerződéskötésre
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető:
előirányzat átcsoportosításra
Határidő: 2020. október 22.– szerződés kötése
2020. évi költségvetési rendelet decemberi havi módosítása - előirányzat
átcsoportosításra

4. Általános iskolák felvételi körzeteinek megállapításához előzetes vélemény

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm szépen az ismertetést. Van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Nem látok jelentkezőt. Felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal az „igen” gomb megnyomásával szavazzon.

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
274/2020. (X.15.) önkormányzati határozata**

az általános iskolák feltételi körzeteinek megállapításához szükséges előzetes véleményről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Az általános iskolák felvételi körzeteinek megállapításához előzetes vélemény” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdésében, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kinyilvánítja azon véleményét, hogy a balatonalmádi kötelező felvételt biztosító általános iskolák jelenlegi – a Veszprémi Tankerületi Központ illetékességi területén található köznevelési intézmények (általános iskola, pedagógiai szakszolgálat) 2020/2021. tanévre vonatkozó felvételi körzetei szerint kijelölt – felvételi körzeteinek megváltoztatását nem tartja szükségesnek.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy Balatonalmádi Város Jegyzőjének nyilvántartásában a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, jelenleg általános iskolába járó gyermek nem szerepel.

3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. és 2. pontokban foglaltakról a Veszprémi Tankerületi Központ igazgatóját – a határozat megküldése útján – tájékoztassa.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető
Határidő: azonnal

5. A volt rendőrség épület ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Zana András településfejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm szépen az ismertetést. Ez a kezdeményezés teljes együttműködésnek köszönhető, ami Dr. Kontrát Károly országgyűlési képviselő úrra és a Képviselő-testületre egyaránt vonatkozik. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő annak ellenére, hogy vételi ajánlat is érkezett az épületre mégis úgy dönthet már októberben, hogy ingyenes tulajdonba adja az önkormányzatnak kifejezetten bérlakások építése céljából, melyet a rendőrkapitányság és az önkormányzat közösen adna ki dolgozóinak bérleti szerződés alapján. Korábban már készültek tervek, amelye alapján 10 lakás lenne kialakítható. Arról majd később fog megállapodás születni, hogy a rendőrség és az önkormányzat között milyen arányban ez jelentkezni. Van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata?

Fabó Péter képviselő: Köszönöm a szót! Valóban Dr. Kontrát Károly országgyűlési képviselő úr nagyon sokat segített ebben az ügyben, amit én nagyon szépen köszönök Balatonalmádi nevében is. Amennyiben jók az információim, 5 éve készültek el a tervek. Van-e már tudomás arról, hogy az önkormányzatnak hány lakást tudnak biztosítani. Legközelebb a tervek alapján lehet arról szó, hogy kapjunk egy költségbecslést, mert az 5 évvel ezelőtt készült adatok mára már igen csak megváltozhattak. Kajári Gyula képviselő úr, amikor az Almádi 30-at prezentálja és ha ott képzeljük el a városközpontot és az ingatlant megkapjuk, és úgy döntünk, hogy egy teljesen más funkcióval legyen megáldva, akkor mi ezt kiválthatjuk ezt az elképzelést más helyre? Nyilván nekünk kötelezettség vállalásunk lesz a belügyminisztériummal szemben is, hogy lakásokat kell biztosítanunk az itt lévő munkatársaknak. Erre van valamilyen mód? Én még szeretném látni azt is, hogy ez mibe fog kerülni majd, amikor erről kell döntenet. Köszönöm a figyelmet!

Dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm szépen Képviselő úr! Természetesen, amikor erről kell döntenet, akkor részletes információt fog kapni a Képviselő-testület. Jelenleg azért nem tudok most tájékoztatást adni, mert még nincsenek új információk. Jelen pillanatban ott tartunk, hogy fenn áll ennek a lehetősége, hogy erre a célra ezt az épületet visszkapjuk és az ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésnek ez a feltétele, hogy a rendőrség és az önkormányzat részére szolgálati lakásokat alakítsunk ki. Úgy gondolom, hogy nem tudjuk áttenni ezt a funkciót, ezt ott kell kialakítani. Nyilván való, hogy nem az 5-6 évvel ezelőtti tervek alapján fog történni, új tervekkel fogjuk megvalósítani. Amíg teljesen bizonytalan volt az épület sorsa, addig felelősen gazdálkodva nem készítettünk új terveket. Amint már lesz valami információ és dokumentum a kezünkben, természetesen fogjuk tájékoztatni a Képviselő-testületet. A költségről sem tudok nyilatkozni, mert ugye amíg nincsenek tervek addig nincsenek összegek sem. A Hungast költségvetésében 50 milliós lakásalpból, ha visszakaptuk volna időben és meg tudtuk volna oldani, akkor ott egy – két lakást már ki lehetett volna alakítani. Köszönöm a figyelmet!

Dér András alpolgármester: Én is szeretnék köszönetet mondani Dr. Konrátnak Károly országgyűlési képviselő úrnak az ez ügyben tett segítségéért. 2015. március 26-án foglalkozott a Képviselő-testület utoljára ezzel a témával. Akkor az előterjesztés mellé csatoltak nekünk egy tervrajzot, szerintem most is érdemes lett volna kiosztani, tájékoztatás céllal. Akkor még arról volt szó, hogy csak az önkormányzat kapná meg az épületet. Körbe adom az én régi példányomat. Én az akkori célkitűzéssel értenék egyet, de most csak az épület ingyenes vagyonszerzéséről van szó. Fabó Péter képviselőtársam is említette a Fecskeház programot, amiben szerepel, hogy:” az önálló ingatlanal nem rendelkező fiatal házaspárok 35 év alatti fiatalok, az erre átépített bérházban bérelhetnek kis alapterületű lakást néhány évre, miközben előtakarékoskodik vállalva maguk oldják meg lakhatásukat. A célja a fiatalok megsegítése, újképzés célja lehet a helyi fiatalok elvándorlásának lassítása vagy visszatérésük ösztönzése. Köszönöm a figyelmet!

Dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm szépen Alpolgármester úr! Azért nem csatoltuk ehhez az előterjesztéshez, mert az a korábbi Képviselő-testületnek a munka anyaga volt, mai már meglehetősen idejét múlta. Amennyiben ez élesbe fordul, akkor új tervet kell majd készíttetni vagy a meglévőt felülvizsgálni, különös tekintettel a költségvetés szempontjából. Természetesen amennyiben az új céloknak is megfelelő az alaprajz, akkor természetesen figyelembe fogjuk venni. Tegnap érkezett a felkérés a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő részéről, hogy ezügyben minél hamarabb hozza meg a Képviselő-testület a döntést. Felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal az „igen” gomb megnyomásával szavazzon.

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal

– egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
276/2020. (X.15.) önkormányzati határozata**

a volt rendőrség épület ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A volt rendőrség épület ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c.) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Veszprém Megyei Rendőr-Főkapitányság vagyonkezelésében lévő Balatonalmádi, Jókai u. 12. szám alatti, 2119 helyrajzi számon felvett, 679 m² területű épülettel beépített kivett rendőrség megnevezésű (használaton kívüli volt rendőrség) ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 9. pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és bérlakások kialakítása céljára kívánja felhasználni.
3. Konkrét felhasználási cél: Szociális és szolgálati bérlakások kialakításával a fiatalok önálló életkezdési esélyeinek segítése, a helyi fiatalok elvándorlásának lassítása, visszatérésük

öztönzése, továbbá a város közintézményeiben foglalkoztatott munkavállalók lakhatási feltételeinek biztosítása.

4. Balatonalmádi Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
5. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védettség alatt.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési osztályvezető
Határidő: a hiánypótlás benyújtására: 2020. november 30.

Dr. Kepli Lajos polgármester a rendkívüli ülést 16:35 órakor berekeszti, a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f.


Dr. Kepli Lajos
polgármester




Dr. Kovács János
jegyző

