



Balatonalmádi Város Önkormányzatának

HUMÁN BIZOTTSÁGA

2020. szeptember 22. napján
megtartott rendes ülésének jegyzőkönyve

Határozatok: 52-től 67-ig

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Humán Bizottság 2020. szeptember 22-én 8.30-órakor, a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal kistermében tartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak:

Humán Bizottság részéről:

Dudás Zsolt	elnök
Szűcs Enikő	bizottsági tag
Fabó Péter	bizottsági tag
Kasza Marianna Katalin	külső tag
Benedek Anna Teréz	külső tag

Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Gáspár – Fekete Judit	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi és számviteli osztályvezető
Göndöcsné S. Csilla	hatósági osztályvezető
Zana András	településfejlesztési osztályvezető
Takács Timea	polgármesteri kabinetvezető
Tárnoki Renáta	szervezési osztályvezető
Zengő Boglárka	jegyzőkönyvvezető

Meghívottak:

Dér András	alpolgármester
Agg Z. Tamás	Városgondnokság intézményvezető
Báles János	Együtt Egymásért Közalapítvány
Fábiánné Sáray Anna	PKKK intézményvezető, Almádiért Közalapítvány, Értéktár Bizottság

Dudás Zsolt elnök: Üdvözlöm a Humán Bizottság 2020. szeptemberi ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy 5-en jelen vagyunk, a Bizottság határozatképes. Szeretném mindenki figyelmét felhívni, hogy az ülés ideje alatt a maszk használatát ne mulassza el. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy kíván-e valaki napirend előtt felszólalni? Kasza Marianna Katalin külsőtag szeretne szót kérni köszönetnyilvánításra, valamint én szeretnék majd szót kérni. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy kívánnak –e napirend után felszólalni? Nem látok jelentkezőt. A meghívónak 8 napirendi pontja van. Kérem aki, elfogadja a napirendet, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

***Dudás Zsolt elnök megállapítja, hogy a Humán Bizottság 5 igen szavazattal
– egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:***

52/2020.(IX.22.)HB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Humán Bizottsága a 2020. szeptember 22-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el

N A P I R E N D

2. Az Almádi Magocskák Óvoda részére a COVID-19 vírussal összefüggésben légfertőtlenítő berendezések vásárlásához forrás biztosítása
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
3. Az Önkormányzat közalapítványainak beszámolója 2019. évi tevékenységükről
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
4. Az Értéktár Bizottság tevékenységéről szóló beszámoló
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: Humán Bizottság
5. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
6. Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár alapító okirat módosítása
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: Humán Bizottság
7. Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár épületében lévő kávézó és vendéglátóipari-terasz helyiség hasznosításának ügye
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
8. A Balatonalmádi, Móra F. u. 6. szám, 3. ajtószám alatti lakás bérleti ügye
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
9. Javaslat tanácsnok választására
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

NAPIREND ELŐTTI FELSZÓLALÁS:

Kasza Marianna Katalin külsőtag: Köszönetet szeretnék mondani mindazoknak, akik részt vettek a Szüreti Felvonulás megszervezésében és lebonyolításában. Sajnos a pandémia miatt nem tudtunk akkora reklámot társítani a rendezvényhez, amekkorát szerettünk volna, de véleményem szerint nagyon sikeres lett a program. Bízom benne, hogy a jövőben is számíthatunk mindannyiuk segítségére. Még egyszer nagyon szépen köszönöm a segítséget és a szót!

Dudás Zsolt bizottsági elnök: Először is szeretném megköszönni minden résztvevőnek, hogy jelen ülésre maszkban jelent meg. A megelőzés érdekében fontosnak tartom a vírus intenzív terjedése miatt. Szeretném kérni a balatonalmádi intézményeket is, hogy a gyerekekkel tartassák be használatát, legalább a szünetben, ahol többet érintkeznek egymással.

Szeretném megköszönni Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezetőnek, hogy levélben tájékoztattott az előző ülésen feltett kérésemre és kérdésemre, miszerint a Kéttannyelvű Gimnázium előtti buszmegállóban parkoló autók elkerülését hogyan lehetne megoldani, hogy az ott várakozó gyerekeket ne zavarja a felszállásban. Igaz látható intézkedés még nem történt, de látom, hogy a közös szándék megvan. Viszont a Balatonalmádit érintő 5 G-nek a bevezetéséről nem kaptam még választ. Szeretnék –e témában egy levelet kapni, ami részletesebb információt tartalmaz.

A Vörösberényi Iskola igazgatója Zanathy László egy kérelemmel fordult felénk, miszerint az iskolánál nagy a parkolás hiánya. Polgármester urat szeretnénk ezáltal megkérni, hogy segítsen a parkolást megoldani, mert a reggeli és a délutáni órákban óriási a torlódás, balesetveszélyes. Talán megoldás lenne egy murvás parkoló megépítése, akár ideiglenes jelleggel is. Agg Z. Tamással is megvitattuk –e kérdést, részéről nincs akadály. Ezt a kérelmet a Polgármester úrnak is elküldtük, szeretném kérni a segítségét! Köszönöm a figyelmet!

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. Az Almádi Magocskák óvoda részére a COVID-19 vírussal összefüggésben légfertőtlenítő berendezések vásárlásához forrás biztosítása
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Takács Tímea polgármesteri kabinetvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét.

Dudás Zsolt bizottsági elnök: Tájékoztatom a jelenlevőket, hogy Beckerné Sabján Ottilia óvodavezető sajnos a mai ülésre nem tudott eljönni, ezért szíves elnézését kéri. Szeretném megtudni, hogy a 10 darab gépnek az árajánlatát és működési elvét megkaphatnánk-e? Úgy gondolom, hogy ezekre a gépekre mindenképpen szükség van. Véleményem szerint az összes oktatási intézményünknek szüksége lenne légfertőtlenítő berendezésre. Javasolnám, hogy tekintsük át azt a lehetőséget, hogy mobil légfertőtlenítő berendezésnek a vásárlását kezdeményezzük. Én is kértem be egy árajánlatot 640 e forint + ÁFÁ-ért lehet vásárolni mobil, nagyteljesítményű légfertőtlenítő gépet. Szeretném kérni, hogy ezt a lehetőséget ne rekeszük ki. Köszönöm a figyelmet!

Szűcs Enikő képviselő: Köszönöm a szót! Az előterjesztés elkészítésében nagyon sok munkám van, ami szülői kezdeményezésből indult. Az előterjesztéshez nem lett csatolva, viszont kaptunk egy nagyon korrekt árajánlatot. Próbáltunk kitalálni egy olyan megoldást, ami leginkább az óvodás korú gyermekeknek felel meg, mert a velük való az egésznapos maszk hordását képtelenség megoldani. Az egyik anyuka kapcsolatain keresztül sikerült megtalálni egy remek céget, amely ilyen légfertőtlenítő berendezéseket forgalmaz. A gépek anyaga rendelkezésre áll, amit bármikor el tudok küldeni tájékoztatásként. Ezek a gépek 35 m²-t tud teljesen lefertőtleníteni nem csak a COVID vírusra, hanem más vírusos és bakteriális fertőzéseknél is használható. Jelenleg egy ilyen gépnek az ára 140 ezer forint. Egy üzleti tárgyalás során sikerült lealkudni az árat úgy, hogy 10 darabot adnának 1 millió forintért. Úgy gondoltuk, hogy az óvodában mindegyik csoportot el kell látnunk egy-egy ilyen berendezéssel, amit falra is lehet szerelni, így a gyerekek nem tudnak hozzáférni. Működésükkor hangtalanok. Amennyiben az önkormányzat biztosítja az 1 millió forintot az óvoda részére, nekünk szándékunkban áll egy adománygyűjtést szervezni, aminek befolyt

összegéből biztosítanánk a többi intézmény gépeinek a beszerzését. Több céggel tárgyaltunk már, vannak felajánlásaink is. A felajánlások alapján tudom azt mondani, hogy egy-két héten belül meg is lenne az összeg, ami szükséges lenne a többi intézmény gépi ellátására. Köszönöm a figyelmet!

Takács Timea polgármesteri kabinetvezető: Tisztelt Bizottság! Az árajánlat nekem is meg van. Azért nem került megküldésre, mert az előterjesztés során kérdés volt, hogy a határozatban megjelölt összegben az önkormányzat vásárolja meg a gépeket és térítésmentesen adja át vagy a pénzüsszeget biztosítjuk hozzá. Mivel a megbeszélés során abban maradtunk, hogy a pénzüsszeg lesz biztosítva és az óvoda fogja beszerezni, ezért nem lett az árajánlat és a műszaki specifikáció csatolva az előterjesztéshez. Birtokunkban van, így az ülés után mindenki részére ki fogjuk küldeni. Köszönöm a figyelmet!

Dudás Zsolt bizottsági elnök: Én ezt nagyon jó kezdeményezésnek tartom. Köszönöm a kiegészítést.

Benedek Anna külső tag: Tisztelt Bizottság! Lehet tudni, hogy ezek a gépek mivel működnek és a fenntartásuknak milyen anyagi vonzata lesz?

Szűcs Enikő képviselő: Ezek a gépek hálózatról működnek, nagyon kicsi a fogyasztásuk. Természetesen a felhasználó intézményt terheli a plusz költség, de ez minimálisnak mondható. A működési elv szerint egy ilyen gép 90 celsius fokon keringeti és fertőtleníti át az adott helyiségben a levegőt, így elpusztítva a vírusokat és baktériumokat.

Fabó Péter képviselő: Tisztelt Bizottság! Én is nagyon jó kezdeményezésnek tartom, viszont azt szeretném kérni, hogy ezt együtt kezeljük. A vírus elsősorban a 20-30 év közöttieket támadja, de nyilván mindenki érintett ebben a helyzetben. Ha jól számolom, akkor ez körülbelül egy 6 milliós költség lenne.

Szűcs Enikő képviselő: Természetesen mi is úgy gondoljuk, hogy mindegyik intézményünket el kell ilyen gépekkel látni. Viszont azért gondoljuk azt, hogy az óvoda egy kicsit előnyt élvez, mert a kicsikkel nagyon nehéz megoldani a koronavírussal járó szigorúbb higiéniai szabályok betartását. Amennyiben a Képviselő-testület megszavazza a határozatot, mi közvetlenül megindítjuk az adománygyűjtést és az abból befolyó összegeket folyamatosan a gépekre fogjuk fordítani, így ellátva a többi intézmény légfertőtlenítését. Nagyon fontosnak tartom még elmondani, hogy az adománygyűjtést az Együtt Egymásért Közalapítvány segítségével történne meg. Én úgy gondolom, hogy együtt nem tudjuk megoldani. Ez a vírus most van itt, most kell kezelni ezt a kérdést, nem várhatjuk meg azt az időt, amíg az összes pénz rendelkezésünkre áll.

Fabó Péter képviselő: Szeretném megkérdezni Regenyéné Király Andreát, hogy az ő meglátása szerint van-e erre keret? Egy módosító indítványom lenne abban az esetben, hogy a város megfinanszírozza a keretösszeget azzal a feltétellel, hogy elkezdünk egy gyűjtést szervezni. Én tehát egy előfinanszírozásra gondolok. Megvalósítható egy ilyen lépés?

Dudás Zsolt bizottsági elnök: Az óvoda, a város saját fenntartású intézménye, tehát az az óvodát tudjuk megfinanszírozni. A többi intézmény nem városi fenntartású. Úgy gondolom, hogy a határozati javaslatot azzal kellene kiegészíteni, hogy az Együtt Egymásért Alapítvány tegyen közzé felhívást és Polgármester úr vagy a Képviselő Asszony menedzselje le az adománygyűjtést. Amennyiben tényleg ekkora a segítő szándék, akkor ebben az esetben az iskola igazgatóival is fel kell venni a kapcsolatot. Tehát egy felhívást tegyünk közzé az Együtt Egymásért Közalapítvány részéről az oktatási intézményekben történő gyűjtésre.

Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető: Az Almádi Magocskák óvoda az önkormányzat intézménye és ez nem támogatásként szerepel, hanem mint fenntartó költségvetésében biztosítja ezt az előirányzatot.

Bálas János Együtt Egymásért Közalapítvány elnöke: Köszönöm a szót! Amennyiben ezeket a berendezéseket megvesszük, akkor a Közalapítvány az intézményeknek térítés nélküli használatra adja át. Tárgyi eszközként bevesszük, és térítésmentes használatra adjuk ki az intézmények részére. Köszönöm a figyelmet!

Dudás Zsolt bizottsági elnök: Köszönöm a kiegészítést! Szeretném kérni az ügyben eljárókat, hogy az intézményvezetők e témában mindenképpen kerüljenek megkeresésre, hogy együttműködésüket adják –e a beszerzéshez. Az elhangzott kiegészítésekkel teszem fel a módosított határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a módosított határozattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Dudás Zsolt elnök megállapítja, hogy a Humán Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

53/2020.(IX.22.)HB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Az Almádi Magocskák Óvoda részére a COVID-19 vírussal összefüggésben légfertőtlenítő berendezések vásárlásához forrás biztosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádi Magocskák Óvoda részére 1.000.000 Ft, azaz egy millió forint összegű felhalmozási célú kiadási előirányzatot biztosít légfertőtlenítő berendezések vásárlása céljából a gyermekek és hozzátartozóik, valamint a munkavállalók egészségének védelme és megőrzése érdekében.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban nevesített kiadási előirányzatok forrását a 2020. évi költségvetési rendeletben a működési céltartalékok között „Várható egyéb bevételek (adó, strandi bevételek, egyéb bevételek) csökkenésének ellentételezése” megnevezésű keret terhére biztosítja.
3. Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2020. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosításakor gondoskodjon.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy keresse meg a balatonalmádi oktatási intézmények vezetőit a légtisztító berendezések beszerzésének igénye kapcsán.
Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Együtt Egymásért Közalapítvány elnökével együttműködve, szervezze meg a légtisztító berendezések megvásárlásához szükséges adománygyűjtést.

Felelős: dr. Kepli Lajos
Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető
Takács Timea kabinetvezető
Intézményi felelős: Fehérvári Judit gazdasági vezető

Határidő: 3. pontban: 2020. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosítása
4. pontban: azonnal

2. Az Önkormányzat közalapítványainak beszámolója 2019. évi tevékenységükről

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalta: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Takács Timea polgármesteri kabinetvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét.

Dudás Zsolt bizottsági elnök: Köszönöm szépen az ismertetést! Tájékoztatom a jelenlevőket, hogy az Almádiért Közalapítvány a pandémia miatt Kuratóriumát még nem tudta mozgósítani, ezért a 2019-es pénzügyi beszámolóját az előterjesztéshez még nem tudta csatolni, ezt pótlólag a Képviselő-testület ülésére fogja benyújtani. Szeretném megkérdezni az alapítványok elnökeit, hogy kívánnak –e kiegészítéssel élni?

Báles János Együtt Egymásért Közalapítvány elnöke: Tisztelt Bizottság! Annyi kiegészítést szeretnék tenni, hogy a hagyományos feladatokon túl lakhatási feladataink is lettek valamint nőttek. Nagyon sok esetben már a lakhatás költségeit is kell, hogy támogassuk, mert jelentős mértékben emelkedtek és emelkednek. A koronavírussal kapcsolatban is új feladatok merültek fel, így gyűjtésekbe kezdtünk.

A defibrillátorral kapcsolatban azt tudom el mondani, hogy egy készüléket biztosan tudunk vásárolni és egy másikat, egy Professzor úr alapítványán keresztül fog kapni alapítványunk. Arra fogunk a jövőben törekedni, hogy mind a három tervezett készülék meglegyen. Az az elképzelésünk, hogy szezonon kívül, amikor a strandokon nincsen készenlétben ezek a gépek, akkor a káptalani, a budatavai és a berényi városrésze is kapta egyet. A kihelyezés pontos meghatározásáról még nem tudok információt adni, erről majd a későbbiekben kell dönteni.

Dudás Zsolt bizottsági elnök: Az előterjesztésnek három határozati javaslata van. Az első az Almádiért Közalapítvány beszámolójának elfogadásáról szól, amit szeretnék azzal kiegészíteni, hogy: „a pénzügyi beszámolót a képviselő –testületi ülésig benyújtja a Közalapítvány”. Az így módosított határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Kérem, aki egyetért a módosított határozattal szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Dudás Zsolt elnök megállapítja, hogy a Humán Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

54/2020.(IX.22.)HB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Humán Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Almádiért” Közalapítvány 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót köszönettel elfogadja azzal a kikötéssel, hogy a Közalapítvány a 2019. évi pénzügyi beszámolóját a képviselő-testületi ülésre pótlólag benyújtja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével tájékoztassa a Közalapítvány elnökét.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Takács Timea polgármesteri kabinetvezető

Határidő: 2020. október 15.

Dudás Zsolt bizottsági elnök: Felteszem szavazásra a 2-es számú határozati javaslatot, amiben az Együtt Egymásért Közalapítvány 2019. évi beszámolójának elfogadásáról döntünk. Kérem, aki egyetért a határozattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Dudás Zsolt elnök megállapítja, hogy a Humán Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

55/2020.(IX.22.)HB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Humán Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Együtt - Egymásért Nyílt Közalapítvány 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót köszönettel elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével tájékoztassa a Közalapítvány elnökét.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Takács Timea polgármesteri kabinetvezető

Határidő: 2020. október 15.

Dudás Zsolt bizottsági elnök: Felteszem szavazásra a 3-as számú határozati javaslatot, amiben az Közbiztonságért Közalapítvány 2019. évi beszámolójának elfogadásáról döntünk. Kérem, aki egyetért a határozattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Dudás Zsolt elnök megállapítja, hogy a Humán Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

56/2020.(IX.22.)HB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Humán Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbiztonsági Közalapítvány 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót köszönettel elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével tájékoztassa a Közalapítvány elnökét.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Takács Timea polgármesteri kabinetvezető

Határidő: 2020. október 15.

3. Az Értéktár Bizottság tevékenységéről szóló beszámoló

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalta: Humán Bizottság

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Dudás Zsolt elnök megállapítja, hogy a Humán Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

57/2020.(IX.22.)HB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Humán Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Értéktár Bizottság tevékenységéről szóló beszámoló” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Városi Értéktár Bizottság 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Balatonalmádi Városi Értéktár Bizottság elnökét.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Takács Tímea polgármesteri kabinetvezető

Határidő: 2020. szeptember 30. értesítésre

4. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalta: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét.

Dudás Zsolt bizottsági elnök: Köszönöm szépen a tájékoztatást! Van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Nem látok jelentkezőt. Felteszem szavazásra a 1-es számú határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a határozattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Dudás Zsolt elnök megállapítja, hogy a Humán Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

58/2020.(IX.22.)HB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Humán Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázatainak elbírálási rendjéről szóló szabályzatot az alábbiak szerint elfogadja:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatainak elbírálási rendjéről szóló szabályzata

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében az Önkormányzat költségvetésének terhére ösztöndíjban részesíti azt a balatonalmádi lakóhellyel rendelkező pályázót, aki megfelel a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszeréről szóló az adott tanévré

vonatkozó jogszabályában, továbbá a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerre vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben meghatározott előírásoknak és e szabályzat szerint szociális rászorultsága megállapítható.

2. A támogatás feltételeit az 51/2007. (III.26.) Korm. rendelet és a mindenkori pályázati kiírás tartalmazza. A pályázati űrlap csak a pályázati kiírásban meghatározott kötelező mellékletekkel együtt érvényes. A pályázati kiírásban meghatározott valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül. A pályázó a benyújtott pályázatának az elbírálását megelőző 5 napig hiánypótlásra szólítható fel. A hiánypótlás határideje 8 nap, de a hiánypótlás benyújtása nem lépheti túl a pályázatok önkormányzati elbírálási határidejét.
3. A pályázatok elbírálása a mindenkori pályázat kiírásban foglaltak, valamint az alábbi pontrendszer alapján történik, e pontrendszer adja a szociális rászorultság alapján ösztöndíjban részesülő pályázóknak az Általános Szerződési Feltételek szerinti rangsorolása:

1. A pályázó családjában az egy főre jutó nettó átlagjövedelem:	1a.	Nem haladja meg a legkisebb öregségi nyugdíj összegének 225 %-át:	<u>20 p</u>
	1b.	Nem haladja meg a legkisebb öregségi nyugdíj 275 %-át:	<u>15 p</u>
	1c.	Nem haladja meg az öregség nyugdíj legkisebb összegének 325 %-át:	<u>10 p</u>
	1d.	Nem haladja meg az öregség nyugdíj legkisebb összegének 425 %-át:	<u>5p</u>
2. Az <u>1a;1b;1c;1d feltétel teljesülése esetén ha a pályázó</u>		árva	2 p
		félárva	1 p
3. Az <u>1a;1b;1c;1d feltétel teljesülése esetén a pályázó tartósan beteg/fogyatékossgal élő, ha</u>		- a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. tv. alapján fogyatékosági támogatásban részesül, - a rokkantsági járadékról szóló 83/1987. (XII.27.) MT rendelet alapján rokkantsági járadékban részesül, - a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény szerint saját jogán magasabb összegű családi pótlékban részesül, - a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. III. tv. szerint súlyosan fogyatékos személynek minősül, - a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési	5 p

	kedvezményeiről szóló 102/2011. (VI.29.) Korm. rendelet alapján súlyos mozgáskorlátozott személynek mindősül.	
4. Az 1a;1b;1c;1d feltétel teljesülése esetén a pályázó	gyermeket nevel:	1 p
	gyermekenként további:	1 p (max.5 p)
	egyedül neveli gyermekét:	2 p
5. Az 1a;1b;1c; 1d feltétel teljesülése esetén a pályázó szülője/gondviselője háztartásában (amennyiben közös háztartásban élnek)	eltartottanként további:	1 p (max 5 p)
6. Az 1a;1b;1c; 1d feltétel teljesülése esetén a pályázó családtagja (amennyiben közös háztartásban élnek)	tartósan beteg vagy rokkant, ha rehabilitációs ellátásban, vagy magasabb összegű családi pótlékban részesül	5 p
	tartósan beteg vagy rokkant, ha rokkantsági ellátásban, rokkantsági járadékban, fogyatékosági támogatásban, vakok személyi járadékában, vagy egészségkárosodott személyként aktív korúak ellátásában részesül	5 p
	legalább 6 hónapja álláskeresőként van nyilvántartva	2 p
7. Az 1a;1b;1c;1d feltétel teljesülése esetén ha pályázó	kollégiumi ellátásban részesül:	2 p
	kollégiumi ellátásra jogosult, de helyhiány miatt elutasították (elutasító határozat mellékelve)	3 p
	albérletben él:	1 p
	Lakóhely és a felsőoktatási intézmény közötti távolság az 50 km-t meghaladja és naponta ingázik	2 p
8. Az 1a;1b;1c;1d feltétel teljesülése esetén ha pályázó	Több testvér egyidejű továbbtanulása a felsőoktatásban (nappali tagozaton), testvérenként	1 p

4. Az a pályázó, aki nem ér el pontot, azaz pontszáma 0, önkormányzati ösztöndíjban nem részesülhet.
5. A pontszámok a feltételeknek megfelelően összeadódnak. Az önkormányzati ösztöndíj elnyerője a döntéshozó által meghatározott ponthatárt elért pályázó lehet.
6. A 3. pontban meghatározott tényeket az alábbi okiratok, nyilatkozatok, igazolások becsatolásával kell igazolni:
- a pályázó lakcíme szerinti ingatlanban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyekről igazolás,
 - pályázó és a vele egy háztartásban élők (a pályázó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek) egy főre jutó havi nettó jövedelmének összegét:
 - a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél a pályázat benyújtását megelőző 3 hónap átlagáról;

- bb) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap átlagáról jövedelemigazolás;
- bc) jövedelemmel nem rendelkező személy esetén az állami foglalkoztató szerv igazolását az álláskeresési nyilvántartásba vételről,
- c) halotti anyakönyvi kivonat az árvaság, félárvaság igazolására,
- d) a születési anyakönyvi kivonat az eltartott kiskorúakról,
- e) gyámhatóság vagy a bíróság jogerős döntése,
- f) a pályázó vagy családja részére folyósított ellátásokról szóló határozat/igazolás,
- g) felsőoktatási intézmény igazolása/határozata a kollégiumi igény elutasításáról,
- h) albérletről szóló szerződés másolata,
- i) a felsőoktatási intézményben tanuló, háztartásban élő további személy esetén a felsőoktatási intézmény által kitöltött eredeti hallgatói jogviszony-igazolás.

7. Az „A” és „B” típusú pályázatot elbíráló a határidőn belül benyújtott, formailag megfelelő pályázat elbírálása során a pályázó szociális rászorultsága alapján a pályázót minimum 1000,- forint havi támogatásban részesíti, vagy a pályázó igényét elutasítja. A megítélt támogatásnak havonta azonos összegűnek és 100,- forinttal maradék nélkül oszthatónak kell lennie.

8. Az e szabályzat szerinti „B” típusú pályázat alapján támogatott hallgatók szociális rászorultságát évente felül kell vizsgálni.

9. A pályázatokat a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Osztályához kell benyújtani.

10. Az ösztöndíjak folyósítása a vonatkozó jogszabályoknak és a mindenkori pályázati kiírásnak megfelelően történik.

11. Záró rendelkezések

Ez a szabályzat a 2021. évi pályázat kiírásának napján lép hatályba.

Rendelkezéseit minden olyan alkalommal, amikor a Balatonalmádi Város Önkormányzata csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz, az ösztöndíj megítélése alkalmával alkalmazni kell.

12. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázatainak elbírálási rendje szabályzatáról szóló 206/2019.(IX.26.) Öh. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla Hatósági osztályvezető

Határidő: 2020. október 1.

Dudás Zsolt bizottsági elnök: Felteszem szavazásra a 2-es számú határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a határozattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Dudás Zsolt elnök megállapítja, hogy a Humán Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

59/2020.(IX.22.)HB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Humán Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a hátrányos helyzetű, szociális rászoruló felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához.

2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázat Általános Szerződési Feltételeit elfogadja és közettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben és Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázatainak elbírálási rendjéről szóló szabályzatban foglaltaknak megfelelően jár el.

3. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójának pályázati kiírásait „A” típusú pályázat esetén a 3. c) pont kiegészítésével – az 1. melléklet szerint - elfogadja:

„c) A szociális rászorultság igazolására az alábbi okiratok:

ca) a pályázó lakcíme szerinti ingatlanban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyekről igazolás,

cb) pályázó és a vele egy háztartásban élők (a pályázó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek) egy főre jutó havi nettó jövedelemének összegét:

cba) a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél a pályázat benyújtását megelőző 3 hónap átlagáról,

cbb) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap átlagáról jövedelemigazolás,

cbc) jövedelemmel nem rendelkező személy esetén az állami foglalkoztató szerv igazolását az álláskereső nyilvántartásba vételről,

cc) halotti anyakönyvi kivonat az árvaság, félárvaság igazolására,

cd) a születési anyakönyvi kivonat az eltartott kiskorúakról,

ce) gyámhatóság vagy a bíróság jogerős döntése,

cf) a pályázó vagy családja részére folyósított ellátásokról szóló határozat/igazolás,

cg) felsőoktatási intézmény igazolása/határozata a kollégiumi igény elutasításáról,

ch) albérlétről szóló szerződés másolata,

ci) a felsőoktatási intézményben tanuló, háztartásban élő további személy esetén a felsőoktatási intézmény által kitöltött eredeti hallgatói jogviszony-igazolás.”

4. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójának pályázati kiírásait a „B” típusú pályázat esetén a 3. pont „A pályázat kötelező mellékletei” 2. pontja kiegészítésével – a 2. melléklet szerint - elfogadja:

„2. A szociális rászorultság igazolására az alábbi okiratok:

a) a pályázó lakcíme szerinti ingatlanban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyekről igazolás,

b) pályázó és a vele egy háztartásban élők (a pályázó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek) egy főre jutó havi nettó jövedelemének összegét:

- ba) a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél a pályázat benyújtását megelőző 3 hónap átlagáról,
- bb) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap átlagáról jövedelemigazolás,
- bc) jövedelemmel nem rendelkező személy esetén az állami foglalkoztató szerv igazolását az álláskereső nyilvántartásba vételről,
- c) halotti anyakönyvi kivonat az árvaság, félárvaság igazolására,
- d) a születési anyakönyvi kivonat az eltartott kiskorúakról,
- e) gyámhatóság vagy a bíróság jogerős döntése,
- f) a pályázó vagy családja részére folyósított ellátásokról szóló határozat/igazolás,
- g) felsőoktatási intézmény igazolása/határozata a kollégiumi igény elutasításáról,
- h) albérletről szóló szerződés másolata,
- i) a felsőoktatási intézményben tanuló, háztartásban élő további személy esetén a felsőoktatási intézmény által kitöltött eredeti hallgatói jogviszony-igazolás.”

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

Határidő: 2020. október 1.

Dudás Zsolt bizottsági elnök: Felteszem szavazásra a 3-as számú határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a határozattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Dudás Zsolt elnök megállapítja, hogy a Humán Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

60/2020.(IX.22.)HB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Humán Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulója támogatására a 2021. évi költségvetésben 1.200.000,-Ft azaz Egymillió-kettőszázezer forint fedezetet biztosít.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 2021. évi költségvetés készítése

Dudás Zsolt bizottsági elnök: Felteszem szavazásra a 4-es számú határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a határozattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Dudás Zsolt elnök megállapítja, hogy a Humán Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

61/2020.(IX.22.)HB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Humán Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. A Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójára érkezett pályázatok tartalmi és formai értékelésére, az esetleges hiánypótlási felhívások kibocsátására.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.30.) önkormányzati rendelet módosítását a soron következő ülésre készítse elő.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Dr. Kovács János jegyző

Határidő: 2020. októberi képviselő-testületi ülés

Dudás Zsolt bizottsági elnök: Felteszem szavazásra az 5-ös számú határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a határozattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Dudás Zsolt elnök megállapítja, hogy a Humán Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

62/2020.(IX.22.)HB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Humán Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. A Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójára érkezett pályázatok érdemi elbírálására vonatkozó hatáskörét a Balatonalmádi Város Önkormányzatának Humán Bizottságára ruházza át.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(I.30.) önkormányzati rendelet módosítását a soron következő ülésre készítse elő.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Dr. Kovács János jegyző

Határidő: 2020. októberi képviselő-testületi ülés

5. Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár alapító okirat módosítása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalta: Humán Bizottság

Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét.

Dudás Zsolt bizottsági elnök: Köszönöm szépen a tájékoztatást! Van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Nem látok jelentkezőt. Felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a határozattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Dudás Zsolt elnök megállapítja, hogy a Humán Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

63/2020.(IX.22.)HB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Humán Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. A Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 3/10-20/2020. számú módosító okiratát, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal fogadja el 2020. november 1-jei hatállyal,
2. A Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 3/10-21/2020. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal fogadja el 2020. november 1-jei hatállyal.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, a módosító okirat, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat kiadmányozására és a Magyar Államkinestár Veszprém Megyei Igazgatóságához a törzskönyvi nyilvántartásba vétel céljából 2020. november 01. hatállyal történő benyújtására.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Határidő: 2020. október 4.

6. Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár épületében lévő kávézó és vendéglátóipari-terasz helyiség hasznosításának ügye

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalta: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Zana András településfejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét.

Dudás Zsolt bizottsági elnök: Köszönöm szépen a tájékoztatást! Van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata?

Kasza Katalin külső tag: Tisztelt Bizottság! Több bérlője volt már az üzlethelyiségnek és sajnos nem sikerült ezt az üzletet felfuttatni, pedig nagyon jó helyen van. Amennyiben átkerülne a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtárhoz milyen elképzelésük lenne a hasznosítására?

Fábiánné Sáray Anna intézményvezető: Tisztelt Bizottság! Szeretném elmondani, hogy mielőtt bármilyen hasznosításra kerül ez a bérlemény rész, alapos felújításra lesz szükség. Csőtörés volt, ezáltal sok minden elázott, elkorhadtak a pultok, így normális üzemeltetésre, felhasználásra nem adható a helyiség.

Hogy mi szól amellet, hogy a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtárhoz kerüljön? Higgyék el, hogy az, hogy egyszer volt szolgáltatás egyszer meg nem, ez egy rendkívül rossz reklám a városnak. A Pannónia Kulturális Központ és Könyvtárnak több elképzelése van erre a helyiségre. Nyáron nagyon nagy szükség lenne egy közösségi irodára, valamint szükség lenne egy kisebb volumenű és nem alkoholt árusító büfére. Szezonon kívül szintén lehetne közösségi irodának használni, de irodalmi estekre, kamarakiállításra, folyóirat olvasásra és számítógépes teremként is el tudnák képzelni.

Amennyiben önök másképp döntenek, azt is természetesen elfogadjuk, de ez az állapot, hogy hol van, hol nincs ez nagyon nem jó.

Szűcs Enikő képviselő: Én teljes mértékben egyetértek az elhangzottakkal. Biztos vagyok benne, hogy a Pénzügyi Bizottság is pénzbevételi szempontból át fogja tárgyalni ezt az ügyet. Tudjuk, hogy az Európa Kulturális Fővárosa című programhoz csatlakoztunk, ami szintén a közösségi terekhez való pályázatokkal foglalkozik, meg lehetne próbálni pályázni –e téren. Az említett felújítás rengeteg pénzbe fog kerülni, láttam milyen állapot van ott. Szinte a helyiség felét elfoglalja a pult. El tudok képzelni ott egy olyan kávézót, büfét ahol a kisgyermekes anyukák tudnának találkozni és a csemeték egy játszósarokban tölthetnék az időt. Én biztos, hogy megpróbálnám pályázattal megoldani a felújítást.

Dudás Zsolt bizottsági elnök: Az üzlet felújításának valóban nagy pénzügyi vonzata van. Egyetértek az elhangzottakkal. Fontos ezt a témát megvitatni, mert kell egy olyan közös álláspont, ami a későbbiekben megadja a pontos megoldást. Meg kell vizsgálni a műszaki, gazdasági és mindenféle jogi lehetőségét, hiszen a határozati javaslat is ezt tartalmazza.

Javasolnám, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság azt is vizsgálja meg, hogy a Turisztikai szolgáltató költözne fel a felső szintre és az alsó szinten lenne a kávézó, büfé kialakítva. Ennek a lehetőségnek is meg kellene vizsgálni az pénzügyi hátterét. Én úgy tudom, hogy a turisztikának van most egy pályázata, meg lehetne próbálni azon keresztül is megtalálni a megoldást.

Fábiánné Sáray Anna intézményvezető: Szeretném még egyszer kihangsúlyozni, hogy a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtárnak nagyon hiányzik egy kis büfé. Számomra elképzelhetetlen, hogy ne működjön. A helyreállítási munka viszont elengedhetetlen.

Zana András településfejlesztési osztályvezető: A Tourinform pályázattal kapcsolatban szeretnék még tájékoztatást adni. Nagy a valószínűsége, hogy jövőre ezt a pályázatot újra meg fog jelenni. A Turisztikai Egyesület azt tervezi, hogy egy konténerben, egy mobil információs pontot alakít ki, jelenlegi információink szerint a támogatásban ez fog szerepelni. Hamarosan a Képviselő-testület elé fog kerülni, mert már kezdeményezték az önkormányzat hozzájárulását.

Fabó Péter képviselő: Én minden elképzelést megvizsgálnék. Én mindig attól félek, hogy kevés bevételünk lesz. Egyetértek azzal a gondolattal, hogy a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtárnak szüksége van egy büfére is, de azt is megvizsgálom, hogy az alsó részt készítjük elő kiadásra. Határozati módosítással élnék, miszerint mindegyik elképzelést vizsgáljuk meg, de vizsgálnám annak lehetőségét, hogy egyik-másik esetben mennyi lenne a bevétel.

Dudás Zsolt bizottsági elnök: Felteszem szavazásra Fabó Péter módosító határozati javaslatát, miszerint mindkét elképzelést vizsgálják meg. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Dudás Zsolt elnök megállapítja, hogy a Humán Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

64/2020.(IX.22.)HB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Humán Bizottsága Fabó Péter bizottsági tag azon módosító javaslatát, miszerint a Képviselő-testület felkéri a Hivatalt annak vizsgálatára is, hogy a hasznosítás a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár részére vagy a Tourinform iroda áthelyezésével valósuljon meg, e l f o g a d j a.

Dudás Zsolt bizottsági elnök: Felteszem szavazásra a módosított határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Dudás Zsolt elnök megállapítja, hogy a Humán Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

65/2020.(IX.22.)HB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Humán Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár épületében lévő kávézó és vendéglátóipari-terasz helyiség hasznosításának ügye” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár épületében lévő 114,83 m² alapterületű kávézó és a hozzátartozó 40 m² alapterületű vendéglátóipari terasz helyiséggel kapcsolatban a hasznosítás műszaki, gazdasági és jogi lehetőségeit tartalmazó dokumentumokat állítsa össze és terjessze a Képviselő-testület elé döntésre, a Képviselő-testület novemberi rendes ülésére.
2. A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt annak vizsgálatára is, hogy a hasznosítás a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár részére vagy a Tourinform iroda áthelyezésével valósuljon meg.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Intézményi felelős: Fábiánné Sáray Anna igazgató
Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2020. novemberi képviselő-testületi ülés

7. A Balatonalmádi, Móra F. u. 6. szám, 3. ajtószám alatti lakás bérleti ügye
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Zana András településfejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét.

Dudás Zsolt bizottsági elnök: Köszönöm szépen a tájékoztatást! Van-e valakinek kérdése, észrevétele? Nem látok jelentkezőt! Szeretném megtudni, hogy a szerződésben bele van –e dolgozva, hogy amennyiben a bérlők foglalkoztatása megszűnik, akkor ki lehet őket költöztetni?

Zana András településfejlesztési osztályvezető: Igen, a bérleti szerződésnek ez az egyik feltétele, illetve a kiköltözésnek a garanciájára még, hogy készül egy közjegyző előtti nyilatkozat, amely alapján a végrehajtást közvetlenül meg lehet indítani és nem kell bírósághoz fordulni. Amennyiben megszűnik a bérleti szerződés birtokba tudjuk venni a lakást.

Dudás Zsolt elnök megállapítja, hogy a Humán Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

66/2020.(IX.22.)HB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Humán Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi, Móra F. u. 6. szám, 3. ajtószám alatti lakás bérlete ügye” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Bérbeadó) a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/2019. (VIII.29.) rendelete szerint a 8220 Balatonalmádi, Móra Ferenc utca 6. szám 3. ajtószám alatti, 29 m² alapterületű, 1 szoba, konyha, kamra, WC, előszoba helyiségekből álló, félkomfortos komfortfokozatú lakás és a hozzátartozó 9 m² alapterületű fűskamra helyiséget szolgálati jelleggel bérbe adja Szabó Gábor Ferenc és Zics Géza részére az alábbi feltételekkel.

Bérbeadás jogcíme: szolgálati jelleggel történő bérbeadás

Lakás címe, területe, komfortfokozata, műszaki állapota:

8220 Balatonalmádi, Móra Ferenc utca 6. szám 3. ajtószám alatti, 29 m² alapterületű, 1 szoba, konyha, kamra, WC, előszoba helyiségekből álló, félkomfortos komfortfokozatú lakás és a hozzátartozó 9 m² alapterületű fűskamra.

A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas, lelakott állapotban van.

Közművek: víz- és csatorna, valamint elektromos áram

Bérbeadó megnevezése: Balatonalmádi Város Önkormányzata
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Lakásbérleti díj mértéke: A havi lakbér mértékét alapterület figyelembevételével a szolgálati jelleggel történő bérbeadásnál a Rendelet 3. mellékletében meghatározott lakbér alkalmazásával kell megállapítani.

A jelenleg hatályos lakbér mértéke: 335 Ft/m²/hó + Áfa összegnek figyelembevételével a 29 m²-es lakásra vonatkozó lakbér 9.715 Ft/hó + Áfa 27 %, azaz bruttó 12.338 Ft/hó.

A lakbér a továbbiakban a mindenkor hatályban lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet szerint kerül megállapításra.

A havi lakbér havonta előre, tárgy hó 10. napjáig fizetendő a Balatonalmádi Városgondnokság által kiállított számla alapján, a Balatonalmádi Városgondnokságnak 11748083-15589325 számú fizetési számlájára. A lakbér megfizetéséért Bérlok egyetemlegesen felelnek.

A lakbér nem tartalmazza a rezsiköltségeket. A Bérlok kötelesek az elektromos áramra a szolgáltatóval közüzemi szerződést kötni és a szolgáltatás díját közvetlenül a szolgáltatónak megfizetni. A víz-csatorna díjat a Balatonalmádi Városgondnokság számlázza ki a beépített almérők negyedévente történő leolvasása alapján a szolgáltató, DRV Zrt. számlájának figyelembevételével.

A szemét tárolására a Bérlok kötelesek a megfelelő edényzet beszerzéséről gondoskodni és a közüzemi szolgáltatóval a szemét elszállítására szerződést kötni. A közüzemi szerződéseit a Bérlok kötelesek a szerződéskötést követő legkésőbb 45 napon belül a Bérbeadónak bemutatni.

Bérbeadás időtartama, bérleti jogviszony megszűnése

- Szolgálati jelleggel lakás legfeljebb a köztisztviselői-, közalkalmazotti jogviszony, illetve a munkaviszony valamint az egészségügyi szolgáltatói tevékenység megszűnéséig adható bérbe.
- A bérlő a köztisztviselői-, közalkalmazotti jogviszony, illetőleg a munkaviszony, egészségügyi szolgáltatói tevékenység megszűnését követő 30 napon belül, a lakás lakbérének és a közüzemi és egyéb díjak rendezését követően, köteles a lakást üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

Bérlő kötelezettségei: A bérlők kötelesek gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről, az ajtók és ablakok külső és belső felületeinek mázolásáról, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben, felszereléseiben és a lakásban a bérlők vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt keletkezett hibák kijavításáról, az okozott kár megtérítéséről, a lakás tisztántartásáról, valamint a lakáshoz tartozó udvarrész karbantartásáról.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse és felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Zana András osztályvezető

Határidő: 2020. szeptember 30.

8. Javaslat tanácsnok választására

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalta: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Tárnoki Renáta szervezési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét. Kérdés, észrevétel nem volt, így az elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Dudás Zsolt elnök megállapítja, hogy a Humán Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

67/2020.(IX.22.)HB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Humán Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

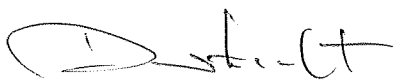
Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat tanácsnok választásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kajári Gyula képviselő urat 2020. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra tanácsnoknak választja, aki feladatát térítésmentesen látja el.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a tanácsnok feladata Balatonalmádi Város hosszútávú, legalább 10 éves kitekintésű, fejlesztési koncepciójának előkészítésében történő részvétel, szakértők és az érdeklődő lakosság ésszerűen széles körének bevonásával. A koncepció előkészítésének módszere szakértő iránymutatása szerinti ütemterv alapján rendszeres, nyilvános konzultációk, műhelymunka.
3. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a fejlesztési koncepció célja, hogy Balatonalmádi Város jövőképe egységesen és határozottan jelenjen meg az integrált településfejlesztési stratégiában, a településrendezési eszközökben, valamint a településrendezés sajátos jogintézményeiben, annak érdekében, hogy a közvélemény és a befektetők transzparens, egységes képet kaphassanak a város lehetőségeiről és elképzeléseiről.
4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a fejlesztési koncepciónak összhangban kell lennie az Országos Területfejlesztési és az új Országos Fejlesztési Koncepció kidolgozásáról szóló 1254/2012. (VII. 19.) Korm. határozat alapján készült “Nemzeti Fejlesztés 2030” c. Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióban, különösen annak 3.1.6.1 pontjában (A Balaton-térség fejlesztése) foglaltakkal.
5. A Képviselő-testület felkéri Kajári Gyula képviselőt, hogy az elkészült koncepciót a képviselő-testület novemberi rendes ülésére terjessze elő.

Felelős: Kajári Gyula tanácsnok

Határidő: 2020. novemberi képviselő-testületi ülés

Dudás Zsolt elnök a nyilvános ülést 9:49 órakor bezárja.



Dudás Zsolt
elnök



Fábó Péter
bizottsági tag