

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2019. március 19. napján, 14.00 órai kezdettel megtartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Dr. Kutics Károly	PGB elnök
Boros László	PGB tag
Dér András	PGB tag
Nagyné Matolcsy Tünde	külső szakértő

A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Hoffmann Gyöngyi	jegyző
Dr. Gáspár-Fekete Judit	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi osztályvezető
Zana András	településfejlesztési ov.
Göndöcsné S. Csilla	hatósági osztályvezető
Vighné H. Bea	adóügyi osztályvezető
Dr. Kiss Zsuzsanna	szervezési osztályvezető
Váradiné S. Zsuzsa	építésügyi csoportvezető
Antal Tamás	beruházási osztály
Szent-Iványi Nóra	beruházási osztály
Takács Tímea	idegenforgalmi referens
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Keszey János	polgármester
Agg Z. Tamás	Városgondnokság intézményvezető
Fehérvári Judit	Városgondnokság gazdasági vezető
Fábiánné S. Anna	PKKK intézményvezető
Kulcsár Rita	Turisztikai Egyesület
Rasovszky Zoltán	Városgondnokság strandgondnok

Dr. Kutics Károly elnök: Szeretettel köszöntök mindenkit a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság márciusi rendes ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság 4 tagja jelen, határozatképes. Szabó Zoltán külső tag jelezte, hogy egészségügyi okok miatt a mai ülésen nem tud részt venni. Napirenddel kapcsolatban van-e javaslat? Amennyiben nincs, úgy kérem, hogy a megküldött napirendet fogadjuk el!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

37/2019.(III.19.)PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 2019. március 19-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N a p i r e n d

1. **Jelentés a lejárt határidejű bizottsági határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Dr. Kutics Károly elnök, Dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző
2. **Turisztikai tájékoztató a 2018. évről és a 2019. évi turisztikai szezonra felkészülésről**
Előterjesztő: Keszezy János polgármester
Tárgyalja: HB, PGB
3. **Beszámoló a Magyar Vöröskereszt Várpalota Térségi Összevont Szociális Intézményének tevékenységéről Balatonalmádiban, 2018. évre vonatkozóan**
Előterjesztő: Intézményvezető
Tárgyalja: HB, PGB
4. **Beszámoló a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző
Tárgyalja: HB, PGB
5. **A Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti, Wesselényi-strandon lévő apartmanok hasznosítása (pályázat elbírálása)**
Előterjesztő: Keszezy János polgármester
Tárgyalja: PGB
6. **A Balatonalmádi, Köcsi-tó kertmozi hasznosítása (ötletpályázat elbírálása)**
Előterjesztő: Keszezy János polgármester
Tárgyalja: PGB

PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG SAJÁT HATÁSKÖRBE:

7. **Balatonalmádi, Baross G. út 60/a alatti üzlethelyiségek hasznosítása (pályázat elbírálása)**
Előterjesztő: Dr. Kutics Károly PGB elnök
8. **Balatonalmádi, Rákóczi u. 43. szám alatti irodahelyiségek hasznosítása (pályázat elbírálása)**
Előterjesztő: Dr. Kutics Károly PGB elnök
9. **Strandi szabad területek hasznosítása a Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonát képező strandokon**
Előterjesztő: Dr. Kutics Károly PGB elnök
10. **Tájékoztató a bérleti díj és az ehhez kapcsolódó rezsiköltség térítési követelésekről**
Előterjesztő: Keszezy János polgármester

1. Jelentés a lejárt határidejű bizottsági határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Kutics Károly elnök, Dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a Bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

38/2019.(III.19.)PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést az előterjesztés szerint elfogadja.

2. Turisztikai tájékoztató a 2018. évről és a 2019. évi turisztikai szezonra felkészülésről

Előterjesztő: Keszey János polgármester

Tárgyalja: HB, PGB

Dr. Kutics Károly elnök: Megkérem Takács Timeát, hogy szóban ismertesse az előterjesztés lényegét.

Takács Timea idegenforgalmi referens: Tisztelt Bizottság! Elsősorban szeretném mindenkinek megköszönni az anyag összeállításához nyújtott segítségét. A KSH adatai a napokban vált elérhetővé, melyekből a következőket szeretném ismertetni. Kereskedelmi szálláshelyek tekintetében országos adatokról tudok beszélni. 2018-ban 31 millió vendégéjszakát realizáltunk, ami 5,2%-os növekedést mutat a tavalyi évhez képest. A kereskedelmi szállások árbevétele 510 milliárd forint volt a tavalyi évben, ami 9,3%-os növekedésnek felel meg. A Balaton régióban 5 850 ezer vendégéjszakát jelentettek a szállásadók, ami 1,5%-os növekedés a 2017-es évhez képest. Balatonalmádira vonatkoztatva a KSH adatai 130 370 vendégéjszakát mutatnak, melynél a belföldiek esetében 14%-os, a külföldiek esetében 48%-os növekedést láthatunk. Ezek a számok nem összehasonlíthatók az Adóügyi Osztály adataival, mivel a KSH csak kereskedelmi szálláshelyeket rögzít, valamint tartalmazza az adómentes és adóköteles vendégéjszakákat is. Az Adóügyi Osztály tájékoztatása szerint, 2018 évben Balatonalmádiban 217 572 vendégéjszaka volt, ami 12,4%-os növekedésnek felel meg az előző évhez képest, ebből 147 584 az adóköteles és 69 988 az adómentes vendégéjszakák száma. A nem magán szálláshelyek 83,5 %-kal realizálódott az adóköteles vendégéjszakák száma és 16,5% volt, amit magán szálláshelyeken tölthettek el. Egy átlagos magán szállásadó 55 836 forint idegenforgalmi adót fizetett be. A magán szállásadók száma az elmúlt 15 évben az 1/3-ra csökkent. Az idegenforgalmi adóbevétel 73 millió forinttal zárta a 2018-as évet. A kereskedelmi szálláshelyek kapacitásáról szeretném még tájékoztatni a jelenlevőket. Szintén a KSH adatai alapján 20 működő kereskedelmi szálláshelyünk van. 476 kiadható szobával, illetve 1757 kiadható férőhellyel, amiben 7,3 %-os csökkenés látható. A Balatonalmádiban lévő kereskedelmi szálláshelyek szobakapacitás-kihasználtsága 2018-ban átlagosan 9,4%-kal növekedett, valamint a férőhely- kihasználtsága szintén növekedést mutat 17,2%-ot. Az egy kiadható szállodai szobára jutó bruttó napi árbevétel 6427 forint volt, 11,5%-kal nőtt, de még mindig nem érte el az országos átlagot. A 2018-as év egy nagyon sikeres turisztikai évnél számít, azonban a Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia 2030-ig jelöli ki a

fejlesztés irányait, a 31 millió vendégéjszakát 50 millióra szeretné emelni. Wellspring of Wonders az új magyar országmárka szlogenje – „Magyarország a csodák soha ki nem apadó forrása” – már működő kampány, amellyel az országimázst építik külföldön és belföldön egyaránt. 2017-ben útjára indított Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Program keretében 2030-ig 300 milliárd forint értékű szálláshelyfejlesztési beruházás valósulhat meg Magyarországon, amire jelenleg a Magyar Turisztikai Ügynökség több mint 700 pályázattal kapcsolatban hozott pozitív támogatói döntést. 2018-ban tovább folytatódott a strandfejlesztési program, így már 38 település 55 strandja újult meg 1,8 milliárd forintból. Továbbra is a cél a családbarát szolgáltatások bővítése, például a biztonságos, árnyékkolt játszótéri eszközök, kapaszkodók kialakítása, valamint a vízbiztonságot növelő eszközök támogatása és a vízi attrakciók bővítése, amik főszezonon kívül is használhatóak.

A Balatonalmádi Turisztikai Egyesület 2019-es szezonra vonatkozó terveiben láthatjuk, hogy az idén is csatlakoznak a Nyitott Balaton című programhoz, amely április 19-től kezdődik illetve a Balaton Napjához, ami június 1-jén kerül megrendezésre. A Hungarikum Fesztivál egy picit átalakul, ám de a magyaros tematikát továbbra is követik. A helyi értékek támogatására Balatonalmádira jellemző ízvilágot és új gasztronómiai különlegességet a helyi termelők és kézművesek fogják kínálni, amik saját ihletésű Almádi ízei címkével látnak el.

A Városgondnokság a szükséges zöld területek karbantartását és füvesítését megtette. A strandokon a tavaszi felkészülési munkák elkezdődtek illetve megtörténtek. Nyitásig a Káptalanfüredi strandon ivókút, bejárólépcső, játszótérfejlesztés fog még sorra kerülni. A Wesselényi strandon a világítás korszerűsítése és a játszótér teljes cseréje fog megvalósulni, valamint a kabinok kulcsos rendszerre való átállása. Ezen kívül a Városgondnokság a Magtár és a Kolostor épületeinek, sportpályának, piacnak is végzi az üzemeltetését. A közbiztonsággal kapcsolatban a rendőrség és a polgárőrség tájékoztatása szerint, továbbra is kiemelten kezelik a nyári turisztikai szezont. Tavasszal kerékpáros rendőri szolgálatot indít a rendőrség és nyáron a 71-es út könnyebb járhatósága illetve a dugók megelőzése érdekében motoros járőröket is felvonultat.

A Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár, ahogy szokott lenni, minden évben július 1-jén nyitja meg strandkönyvtárát, ami nagy népszerűségnek örvend. A szezon ideje alatt az épület hosszított nyitvatartással várja vendégeit. Fontos számukra a szabadtéri programok megrendezése. A vörösberényi Művelődési Házban és a Leader Hagyományörző Kultúrközpontban a nyári időszakban különböző táborok várják az érdeklődőket. Éves szinten egyre több igény mutatkozik családi rendezvények megtartására. A Magtár és a Kolostor épületeiben folytatódik a „Kerényi Imre-program” aminek keretében gyermekprogramok, színház és koncert előadások kerülnek megrendezésre a nyár folyamán.

Dr. Kutics Károly elnök: Köszönöm szépen a beszámolót! Tudomásom szerint több mint 10 éve nem volt arra példa, hogy 217 ezer vendégéjszakával számolhattunk. Bízató, hogy egyre több pihenni vágyó választja Balatonalmádit. A Városgondnokság vezetőjétől kérdezem, hogy a kerti bútoroknak miért csak egy része esik át karbantartáson? A Budatava strandon a térvilágítás és járda felújítás már elkezdődött? A Wesselényi strandon miért kell lecserélni az egész játszótérrel és a költségvetésben biztosított a fedezete a játszótér cseréjének?

Agg Z. Tamás város gondnokság vezető: Tisztelt Bizottság! Az eszközök karbantartását, felújítását már október elejétől megkezdtük. Anyagi akadályban nem ütközünk, a költségvetésben biztosított az összeg. Örömmel mondhatom el, hogy a karbantartás személyi oldala is biztonsággal mögötte áll. A munkák tekintetében az időjárás is kedvező, így a tervezett tempóban haladnak a felújítások. A Budatavai strandon a járdaépítés április hónapban fog alvállalkozó bevonásával megvalósulni. A Wesselényi strandon lévő játszótérrel kapcsolatban külső szakértő állapotfelmérése alapján azt a döntést erősítette meg bennem, hogy a felújítás

helyett a komplett csere a gazdaságosabb és biztonságosabb. A cserére 6 millió forintot biztosít az önkormányzat költségvetése.

Dr. Kutics Károly elnök: Köszönöm a válaszokat! Jelen esetben a strandoknál, ami költség fölmerül, hasonló mértékű, mint a strandok egy éves bevétele. Van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata?

Boros László bizottsági tag: Az előterjesztés 14. oldalán van szó a hulladék-gazdálkodást érintő kérdésekről. Kaphatunk tájékoztatást a legújabb változásokról? Az olvasottakat tragikusnak mondanám, mert megszűnni látszik az építési törmelék lakossági szintű gyűjtése, a háztartási elektromos hulladék gyűjtése, és nem valósul meg az a kérés, hogy a lakossági veszélyes hulladékot is helyben lehessen gyűjteni. Amennyiben a hulladékszállító cégek továbbra sem oldják meg ezeket a kérdéseket, akkor már nem lesz más az országban, csak a „Te szedd” éves akciók maradnak. Valamilyen megoldást kell találnunk kihasználva az 51%-os tulajdoni részarányunkat a Kommunális Kft-ben.

Dr. Kutics Károly elnök: Már többször is jeleztem, hogy a Hattyú ABC bejárata előtti kültéri szemetesedény mérete és az ürítések gyakorisága nem megfelelő. Korábban olyan választ kaptam, hogy nem az önkormányzat tulajdona. Én ismételtelen szeretném kérni, hogy amennyiben nem az önkormányzaté, akkor az üzlet legyen felszólítva, hogy minimum egy négyszer akkora szemetest helyezzen ki, kulturált kinézettel.

Dér András bizottsági tag: Sajnálom, hogy a Budatava strandon nem valósul meg az új bejáró lépcső behelyezése, pedig nagy szükség lenne rá. Nekem az a problémám, hogy amit a Városgondnokság elkészít, az mind meg van alapozva, ők ott vannak velünk, de nem tudom kik döntenek ez ügyben, és miért húznak ki dolgokat. Például a takaró fóliára, tükör fóliára is nagy szükségünk lenne. A mobil klíma csak rész megoldást jelent.

Ha nem lett volna a „Kisfaludy program”, akkor a Budatava strandon – a nagy kabinsor kivételével – nem történt volna semmi. A térvilágítással kapcsolatban pedig szeretném megjegyezni, hogy az használhatatlan, semmi világítást nem ad. Összességében én szomorú vagyok, mert nincs úgy visszaforgatva a pénz és minden fejlesztés a Wesselényi strandra koncentrálódik.

A Turisztikai Egyesület elképzelései között szerepel a Kresz pálya létrehozása, ezt hol tervezi helyileg és mekkora lenne?

Kulcsár Rita Turisztikai Egyesület elnöke: Tisztelt Bizottság! A Kresz pályát és az anyagban felsorolt még néhány dolgot, mi teoretikusan, elméletileg fogalmazzuk meg, mi nem tudjuk a város helyett eldönteni, hogy hova lenne érdemes ezt telepíteni. A választmány elképzelése az, hogy a Pannónia Kulturális Központ melletti füves területen lehetne megvalósítani, de még millió más hely van, ahol érdemes lenne ezzel foglalkozni. Mi ezt többek között azért vetettük fel, mert Veszprém elnyerte a „Kulturális főváros” címet és kiterjesztette annak a lehetőségét, hogy a környező Balatoni, Bakonyi városok is csatlakozzanak, és ők várnak mindenféle ötleteket a környező településektől arra vonatkozóan, hogy fenntartható, hosszabb időintervallumot felölelő, olyan tematikus parkok, egyéb ötletek megvalósítása történjen meg, amit ők be tudnak vonni ebbe a pályázatba. Almádi vonatkozásában is az lenne a legjobb, ha gondolkodna azon, hogy mi mindennel tudna csatlakozni tevélegesen is.

Keszey János polgármester: A Turisztikai Egyesület vezetője által elmondottakhoz szeretnék kapcsolódni, és szeretném elmondani, hogy almádi civil élete is mozgolódik ez ügyben. A következő civil fórum fő témája ez lesz. Annyit azonban tudni kell, hogy bármilyen jó ötletek

is fogalmazódnak meg, Mészáros úr kifejtette azt, hogy ez csak ott fog megvalósulni, ahol a települések anyagilag is hozzájárulnak.

Dr. Kutics Károly elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, megköszönjük az előterjesztés készítőinek és a Turisztikai Egyesületnek a közreműködést.

3. Beszámoló a Magyar Vöröskereszt Várpalota Térségi Összevont Szociális Intézményének tevékenységéről Balatonalmádiban, 2018. évre vonatkozóan
Előterjesztő: Intézményvezető
Tárgyalja: HB, PGB

Göndöcsné S. Csilla hatósági ov.: Tisztelt Bizottság! A Humán Bizottság délelőtti ülésén részt vett Kárpáti Attila intézményvezető úr, és elnézést kér, hogy a jelen ülésen nem tud részt venni hivatali elfoglaltsága miatt.

Az utcai szociális munka tevékenységet a Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezetének Várpalotai intézménye 2007. óta látja el térítésmentesen. Ezen szolgáltatás kiegészítése képpen ellátja a hajléktalan átmeneti szállás biztosítását, illetve önkormányzatunk támogatásával az ideai téli időszakban is megvalósulhatott a krízis autó szolgáltatás biztosítása. Intézményvezető úr köszönetét fejezte ki önkormányzatunknak a nyújtott támogatásért. 2018. évben 14 olyan személy volt, akit a rendszeres ellátási körbe bevontak, illetve a krízis autó időszakában 3 riasztásuk volt. Igyekeznek minden pályázati lehetőséget megragadni annak érdekében, hogy általuk nyújtott szolgáltatások körülményeit javíthassák. A beszámoló is tartalmazza, hogy ennek keretében valósulhat meg majd térfelügyelő kamera telepítése, kazán és gázbojler csere, illetve egy lakókonténer megvásárlása is.

A Humán Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a beszámoló elfogadását javasolta a Képviselő-testületnek.

Dr. Kutics Károly elnök: Köszönjük. Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

39/2019.(III.19.)PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Vöröskereszt Várpalota Térségi Összevont Szociális Intézménye utcai szociális munkáról szóló 2018. évi beszámolóját köszönettel elfogadja.

Felelős: Keszei János polgármester

Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

Határidő: 2019. április 15. értesítésre

4. Beszámoló a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző
Tárgyalja: HB, PGB

Dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző: Tisztelt Bizottság! Az önkormányzati törvény értelmében a Jegyző minden évben beszámol a közös hivatal tevékenységéről a Képviselő-testületnek. Idén is egy nagyon részletes előterjesztés készült, melynek összeállításában a hivatal osztályai és a felsőörsi kirendeltség is közreműködött. Már a délelőtti ülésen is elmondtam, hogy a tavalyi évben és az év elején is nagyon komoly létszámhiánnyal küzdünk. Ennek ellenére is sikerült a hivatal munkáját maradéktalanul, és nagyon jó színvonalon ellátni.

2018-ban 10 kollega jogviszonya szűnt meg és 2018. decemberében a betöltetlen álláshelyek száma 5 volt. Sajnálatos módon az elmúlt hetekben további 4 kollega kérte jogviszonyának megszüntetését, annak ellenére, hogy volt egy sikeres pályázatunk a bérmegemelésre, ami által a kollegák illetményalapja erre az évre jelentősen emelkedett. Itt szeretném megköszönni minden kollegámnak, munkatársamnak a tavalyi évben végzett munkáját, és kérdés esetén a jelenlévő osztályvezetőkkel szívesen válaszolunk.

Dr. Kutics Károly elnök: Én is rendkívüli problémának látom ezt a mértékű fluktuációt, ez körülbelül azt jelenti, hogy 20 % elmegy és csak 15 jön helyette. Nem igazán jó az, hogy állandóan cserélődnek a munkavállalók. Valójában, ami sok éves restancia, az a köztisztviselői illetményalapnak a problémája, amit mi saját erőből próbálunk foltoztatni, de úgy látszik, hogy ez is kevés. 14 % körüli bértömeg növekedést terveztünk erre az évre, ami meghaladja az országos átlagot ebben az évben, de előtte viszont voltak olyan évek, amikor egyszerűen nem volt lehetősége az önkormányzatnak az illetményalap emelésére.

Azt nem mondhatom, hogy ebben az évben olyan nagyon nagy mozgásterünk lenne, de ha egy kicsit is javul a helyzet, és a kényszerpályák csökkennek, akkor ezzel a kérdéssel ismét foglalkoznunk kell, hogy biztosítsuk a hivatal működését.

Szeretném megköszönni a részletes beszámolót.

Boros László bizottsági tag: Igen csak dicséretes az a munka, amit a kollegák végeznek a hivatalban, akár az ügyiratszám nagyságát nézzük, akár az új elektronikus ügyintézési módszerek bevezetésével járó betanulást és az ASP rendszerre történő átállást.

Dr. Kutics Károly elnök: Van-e még kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem fogadjuk el a határozati javaslatot!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

40/2019.(III.19.)PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.**

Felelős: Dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző

Hivatali felelős: Dr. Kiss Zsuzsanna szervezési osztályvezető

Határidő: 2019. április 15

5. A Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti, Wesselényi-strandon lévő apartmanok hasznosítása (pályázat elbírálása)
Előterjesztő: Keszey János polgármester
Tárgyalja: PGB

Zana András településfejlesztési ov.: Tisztelt Bizottság! Egy sikertelen pályázatot követően ismételten kiírásra került a strandi apartmanok bérlése. Ezúttal eredményesebb volt a pályázat, igaz ugyan, hogy csak egy pályázat érkezett, de az előterjesztéshez csatolt bírálati lap szerint a benyújtott pályázat érvényes.

A pályázó egyéni vállalkozó, ajánlatában mindkét bérlemény tekintetében 1.452.000 Ft plusz ÁFA bérleti díj ajánlatot tett a 2019. évi szezonra.

Amennyiben a bizottság is elfogadja a mellékelt értékelést, akkor a határozati javaslat a következő lenne: a benyújtott pályázat érvényes, a pályázati eljárás eredményes, a pályázati eljárás nyertesének Neuhold Zoltán pályázót javasolja a bizottság kihirdetni, a bérlemény 1-re és 2-re megajánlott nettó bérleti díj 1.452.000 Ft + ÁFA, és a kettő együtt. 2.904.000 Ft + ÁFA.

Dr. Kutics Károly elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a határozati javaslatról az előzőekben elmondott kiegészítésekkel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

41/2019.(III.19.)PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand főépületében, a nyugati oldalon lévő 4 db összesen 82 m² alapterületű apartman (továbbiakban Bérlemény1) és a keleti oldalon lévő 4 db összesen 82 m² alapterületű apartman (továbbiakban Bérlemény2) együttesen Bérlemények bérbeadására a 18/2019. (I.31.) Öh. számú határozattal kiírt nyílt egyfordulós

a) pályázaton

Neuhold Zoltán egyéni vállalkozó (székhelye: 8229 Csopak, Fürdő u. 6., adószáma: 54201727-1-39, nyilvántartási száma: 140456) által benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek nyilvánítja;

b) pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja;

c) a pályázati eljárás nyertesének Neuhold Zoltán egyéni vállalkozó pályázót hirdeti ki,

ca) Bérlemény1 tekintetében: 2019. április 17. napjától 2019. szeptember 30 napjáig megajánlott nettó 1.452.000 Ft + Áfa 27% bérleti díjjal,

cb) Bérlemény2 tekintetében: 2019. április 17. napjától 2019. szeptember 30 napjáig megajánlott nettó 1.452.000 Ft + Áfa 27% bérleti díjjal,

cc) Bérlemény1 + Bérlemény2-re 2019. április 17. napjától 2019. szeptember 30 napjáig együttesen megajánlott nettó 2.904.000 Ft + Áfa 27% bérleti díjjal,

ÖVTJ 552006 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely szolgáltatás m.n.s. tevékenységi körrel, a pályázati kiírásban foglalt feltételekkel.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről az érintetteket értesítse és felhatalmazza a bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Zana András osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2019. április 8. – értesítésre
2019. április 17. – bérleti szerződések megkötésére

6. A Balatonalmádi, Köcsi-tó kertközi hasznosítása (ötletpályázat elbírálása)

Előterjesztő: Keszey János polgármester
Tárgyalja: PGB

Zana András településfejlesztési ov.: Kiegészítésként szeretném elmondani, hogy egy pályázat érkezett és magát a pályázatot nem mellékeljük az előterjesztéshez, de a bírálati lapon részletesen fel van sorolva a pályázat tartalma. A határozati javaslatot annak megfelelően kell kiegészíteni, hogy érvényesnek vagy érvénytelennek javasolja nyilvánítani a bizottság, valamint a pályázati eljárást eredményesnek vagy eredménytelennek. Amennyiben érvényesnek és eredményesnek javasolja a bizottság, akkor a pályázati kiírás szerint egy ajándécsomaggal honorálja a kiíró a pályázót.

Boros László bizottsági tag: Akkor ezt az ötletet kell majd pályázati kiírásban megfogalmazni, mert azért adtuk ki ötletpályázatra felhívást, hogy a hasznosítás mikéntjét meghatározzuk. Azt nem tudom, hogy mindent úgy kell-e ahogyan a pályázó megfogalmazta, vagy esetleg átalakítva, más egyébbel kiegészítve akarjuk megcsinálni? Erről szerintem majd nekünk úgy is külön kell dönteni.

Keszey János polgármester: Semmiféle kötelezettségünk nincs ezzel kapcsolatban, most csak az elbírálás van. Mi azt vártuk ettől a pályázati kiírástól, hogy majd többfajta elképzelés beérkezik és abból esetleg kiválasztjuk azt, hogy milyen irányba szeretnénk továbbmenni. Ezt a pályázatot most le kell zárunk, és meg kell köszönnünk a fáradozását.

Dr. Kutics Károly elnök: Nekem az lenne a kérdésem, hogy ennek a kb. 1.450 m²-es területnek a környezetében milyen tulajdonú ingatlanok vannak? A másik kérdésem pedig, hogy biztos, hogy kell nekünk ez az ingatlan? Tudunk mi ezzel valami olyan dolgot csinálni, ami nem kerül sokba nekünk.

Zana András településfejlesztési ov.: Annyit lehet vele kezdeni, hogy megszüntetjük, de egyébként nem önálló ingatlan, egy kb. 10 hektáros területen helyezkedik el. Vagyonjogilag a miénk, de nincs önálló ingatlanként nyilvántartva, ha megszűnik a mozi, akkor a szűken vett környezet az a növényzet, zöldfelület, tópart. Jelenleg forgalomképtelen törzsvagyonban van,

tehát az értékesítéshez a rendezési terv módosítása során ki kellene emelni, telket kellene belőle kialakítani, és csak azután lehetne eladni.

Dr. Kutics Károly elnök: Akkor vagy további pályázatokat írunk ki, vagy nekünk kell kitalálni, hogy ezzel a területtel mit tudnánk kezdeni. Javaslom, hogy a benyújtott pályázatot javasoljuk érvényesnek, a pályázati eljárást pedig eredményesnek nyilvánítani és Szeiler Péter pályázót díjazzuk a megígért csomaggal.

Agg Z. Tamás városigazgató iv.: Én is azt gondolom, hogy ennek a pályázatnak a lezárásával kötelezettséget nem vállal az önkormányzat, viszont annak a területnek a hasznosításával kapcsolatosan érdemes lenne mindenképpen már rövid távon is gondolkodni. Valószínű, hogy nem gazdasági alapon, tehát nem fogja az önkormányzat bevételi oldalát nyban erősíteni, de talán lenne kezelője, lakója annak az ingatlanok.

Dr. Kutics Károly elnök: Én a magam részéről már azzal is elégedett lennék, ha ugyan nem termelne bevételt, de kiadást sem.

Amennyiben nincs egyéb hozzászólás, kérem szavazzunk a határozati javaslatról az előzőekben elmondottak szerint!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

42/2019.(III.19.)PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonát képező, balatonalmádi 0114/18 helyrajzi számú ingatlanon lévő 1450 m² alapterületű Köcsi-tó kertmozi hasznosítása tárgyában a 20/2019. (I.31.) Öh. számú határozattal kiírt ötletpályázaton:

- a) Szeiler Péter budapesti lakos által benyújtott pályázatot *érvényesnek* nyilvánítja.
- b) pályázati eljárást *eredményesnek* nyilvánítja.

2. A Képviselő-testület a pályázati eljárás Szeiler Péter pályázót Balatonalmádi város emblémájával ellátott tárgyakból összeállított ajándékesomaggal díjazzá.

3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről az érintetteket értesítse.

Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Zana András osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2019. április 8. – értesítésre

7. Balatonalmádi, Baross G. út 60/a alatti üzlethelyiségek hasznosítása (pályázat elbírálása)

Előterjesztő: Dr. Kutics Károly PGB elnök

Zana András településfejlesztési ov.: A korábban meghirdetett pályázat eredménytelenül zárult, mert érvényes pályázat benyújtására nem került sor. Az ismételten megjelent felhívásra, ugyanaz a pályázó nyújtott be pályázatot, melyet a bírálók érvényesnek ítélték. A megajánlott bérleti díj nettó 165.000 Ft/hó + ÁFA. A benyújtott pályázati ajánlatot a Bírálók javasolják érvényesnek, a pályázati eljárást pedig eredményesnek nyilvánítani. A pályázati eljárás nyertesének a Pet Product Perfect Kft. pályázót kell kihirdetni a megajánlott bérleti díjjal.

Dr. Kutics Károly elnök: Remélem, hogy nem lesz rövid életű ez az üzlet! Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk a határozati javaslatról az említett kiegészítésekkel.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

43/2019.(III.19.)PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – a 17/2019. (I.22.) PGB határozattal a balatonalmádi 4444 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 60/a szám alatti ingatlanon lévő, 2 db, együttesen nettó 42,5 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzájuk tartozó, összesen nettó 19 m² alapterületű terasz (a továbbiakban Bérlemény) egy bérleményként történő bérbeadására kiírt nyílt egyfordulós pályázaton

- a) a **Pet Product Perfect Kft.** (székhelye 7092 Nagykónyi, Dózsa György utca 126/4 cégjegyzékszám: 19 09 011210, adószáma:14028470-2-19, képviseli: Kovács Maja Etna ügyvezető önállóan) által benyújtott pályázati ajánlatot **érvényesnek** nyilvánítja.
- b) **pályázati eljárást eredményesnek** nyilvánítja;
- c) a pályázati eljárás nyertesének a Pet Product Perfect Kft. **pályázót hirdeti ki, 2019. április 01. napjától 2024. március 31. napjáig tartó határozott időtartamra, a 2019. évi időszakra megajánlott nettó 165.000 Ft/hó + Áfa 27 % bérleti díjjal, Állateledel és díszállat kereskedés profillal, a pályázati kiírásban foglalt feltételekkel.**

2. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről az érintetteket értesítse és felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Keszey János polgármester

Hivatali felelős: Zana András osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2019. március 27. – értesítésre

2019. április 01. – bérleti szerződés megkötésére

8. Balatonalmádi, Rákóczi u. 43. szám alatti irodahelyiségek hasznosítása (pályázat elbírálása)

Előterjesztő: Dr. Kutics Károly PGB elnök

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

44/2019.(III.19.)PGB határozat

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – **a 36/2019. (II.19.) PGB határozattal** a balatonalmádi 5375 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Rákóczi u. 43. szám alatti telephelyen lévő Irodaépület emeletén található, **összesen 180,2 m² alapterületű irodahelyiségek, tárgyaló és szociális blokk bérbeadására kiírt zárt egyfordulós pályázatot** – benyújtott pályázati ajánlat hiányában – **eredménytelennek nyilvánítja.**

2. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről az érintetteket értesítse.

Felelős: Keszei János polgármester

Hivatali felelős: Zana András osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2019. március 29. - értesítésre

9. Strandi szabad területek hasznosítása a Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonát képező strandokon

Előterjesztő: Dr. Kutics Károly PGB elnök

Zana András településfejlesztési ov.: Minden év strandi szezonja előtt a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság állapítja meg a szabad területek hasznosításának a feltételeit, és ezen feltételek alapján bonyolódik le a terület bérlőinek a kiválasztása. Az előterjesztés határozati javaslata nagyjából az elmúlt évi döntésre épül, felhasználja az év közben felmerült tapasztalatokat a bérletekkel kapcsolatban. A 2-es számú határozati javaslatban a működő büfékhez kapcsolódó szabad területeknek a hasznosítására vonatkozó díjak tekintetében szintén egy döntési javaslat van. Az előterjesztés 3. oldalán található a többlet előkert 2018. évi díja, illetve ha ezeket és az inflációt is figyelembe vesszük akkor az előkert¹ 2.990 Ft/m² + ÁFA és az előkert² 11.010 Ft/m² + ÁFA összegű bérleti díjat lehetne meghatározni.

Dr. Kutics Károly elnök: Én javaslom a kerekítést, tehát a 2.990 Ft helyett 3.000, illetve a 11.010 Ft helyett a 11.000 Ft-ot javaslom amennyiben a bizottság is egyetért.

Boros László bizottság tag: Az üzemeltetővel konzultálva, illetve meghallgatva az eddigi tapasztalatokat, a határozati javaslat 7-es pontjában szereplő „Édesség, vattacukor, popkorn” terület tekintetében az alábbi javaslatom lenne. Azt már tudjuk, hogy a vattacukros is jönne és egy

„Ice and go” pavilon – ami eddig is mindig volt – de ő nem fér el 3 m²-en, ezért ott 4 m² helyet kellene biztosítani. Itt ebben az esetben a bérleti díjak a következők lennének 3 m² 106.500 Ft, a 4 m² pedig – az Ice and go – 119.200 Ft.

Javasolom még, hogy a reklámfelület számára a lépcsőbejárók vízszintes részének hasznosítását, 20.000 Ft/m²/db áron. Ez egy új 15-ös sorszámmal kerülne a határozatba. A Wesselényi strandon 10 db ilyen lépcsőbejáró van, a Budatava strandon 5, és a Káptalanfüredi strandokon együttesen 7 ilyen lépcső van. Erre van érdeklődő, de jelenleg nincs rá díjszabás. A lépcsőkorrólra molino kifizetését javasolom max. 1 m² nagyságban.

19-es sorszám alatt van a zártkörű rendezvény, ahol is javaslatom szerint 1.000 és 10.000 m², között kellene a terület nagyságát meghatározni és a bérleti díj pedig degresszív árképzés szerint történne. A Budatava és a Káptalanfüredi strandnál a zártkörű rendezvény területe maradna a táblázat szerint, és a bérleti díj pedig degresszív árképzés szerint történne, a korábban meghatározott képlet szerint.

Zana András településfejlesztési ov.: Korábban az volt a javaslat, hogy körülbelül a terület egyharmadát adnánk ki zártkörű rendezvény megtartására, a táblázat is eszerint készült az adott strandokra.

Dér András bizottsági tag: A Wesselényi strandon lévő „Nivea” gömb után ki fizet bérleti díjat? Annak idején még volt olyan ötlet, hogy le lesz festve.

Zana András településfejlesztési ov.: Ez a gömb az önkormányzaté, tehát mi lefesthetjük.

Dr. Kutics Károly elnök: Azért nem szerepel a táblázatban, mivel a sajátunk.

Boros László bizottsági tag: Szerintem nyugodtan betehetnék a hirdetési felületek közé. Ki kell ajánlani.

Dr. Kutics Károly elnök: Javasolom 80.000 Ft-os bérleti díjjal kerüljön bele a Wesselényi strandi táblázatba a reklámfelületek közé.

Amennyiben nincs egyéb javaslat, kérem térjünk rá a határozathozatalra. Szavazásra teszem fel az előterjesztés 1. számú határozati javaslatát, az elhangzott módosító javaslatokkal. Kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

45/2019.(III.19.)PGB határozat

- Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – a Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonát képező strandokon - az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a versenyeztetési eljárás szabályai IV. része alapján - az alábbiak szerint állapítja meg a strandi szabadterületek tekintetében köthető bérleti szerződések számát, a bérelt területen végezhető tevékenységek profilját, a bérleti díjat, valamint a tevékenység végzésének kijelölt helyét:**

A) A Wesselényi-strandon:

Ssz.	tevékenység megnevezése	db szám	bérelt terület m ² vagy db szám	fajl. bérelti díj Ft/m ² vagy Ft/db	minimális bérelti díj nettó Ft	tevékenység végzésének kijelölt helye
1	Mutatványos berendezés üzemeltetése pl. légvár, trambulín, vízi-focipálya stb.	1	50 m ² 70 m ²	7.200 6.100	360.000 427.000	Keleti oldalon a Kürtöskalács büfé mellett. A magasabb bérelti díj részesül előnyben.
2	Mutatványos berendezés üzemeltetése pl. légvár, trambulín, vízi-focipálya stb.	1	50 m ² 100 m ²	7.200 5.100	360.000 510.000	Nyugati oldalon a fagyaltos pavilon és a büfé között. A magasabb bérelti díj részesül előnyben.
3	Mobil játszóház	1	30 m ²	9.150	274.500	Keleti gazdasági bejárat és a vöröskő büfésor között a kerítés mellett azon feltétel kikötése mellett, hogy bérbeadó jogosult a helyszínt promóciós tevékenység részére is biztosítani, amely tevékenységgel történő ütközés esetén, a promóciós tevékenység tartama alatt a mobil játszóház helyszínét időlegesen a strand nyugati oldalán biztosítja.
4	Vízi sportszer, szabadtéri bérlés	1	30 m ²	9.150	274.500	Nyugati oldalon, a gépház mellett.
5.	SUP Paddle Boardok, (felfújható állószörfök) oktatás, kölcsönzés illetve az állószörfökön végzett jóga oktatása	1	15	13.100	196.500	Strand nyugati oldalán a fitnesspark nyugati végének vonalában
6	Édesség, vattacukor, popkorn	1	3 m ²	29.500	106.500 a díj 18.000 Ft áram átalány-díjat tartalmaz	„Bármikor terasz” alatt, az épület keleti sarkánál.
7	Édesség, vattacukor, popkorn,	1	3 m ²	29.500	106.500 a díj 18.000 Ft áram átalány-díjat tartalmaz	Strand Könyvtár bódéja előtt.
	Ice and go (pavilon)	1	4 m ²	25.300	119.200 a díj 18.000 Ft áram átalánydíjat tartalmaz	

8	Gyümölcsárusítás	1	2 m ²	35.770	71.540	Főbejáratnál (orvosi szoba mellett).
9	Fagylaltos pavilon	1	8+6 m ² pavilon+ terasz	13.670	191.380	Bicikli tároló melletti füves területen (közvetlenül a kapubejáró mellett nyugati irányba).
10	Egyéb szolgáltatások: henna testfestés, csillámfestés, divatékszer árusítás	1	2 m ²	29.500	59.000	Strand Könyvtár bódéja előtt.
11	Egyéb szolgáltatások: henna testfestés, csillámfestés, divatékszer árusítás	1	2 m ²	29.500	59.000	Keleti oldalon lévő légvár előtti területen.
12	Egyéb szolgáltatások: henna testfestés, csillámfestés, divatékszer árusítás	1	2 m ²	29.500	59.000	Nyugati oldalon a főbejáratnál szemben a fagylaltos pultok folytatásában.
13	Reklámfelület	1	4 db pad	15.830	63.320	Elszórva a strandon.
14	Reklámfelület	1	7 db öltöző-paraván	13.160	92.120	Elszórva a strandon.
15	Reklámfelület molino részére max 1 m ² /oldalanként nagyságban	10	max 1 m ² /db	20.000	20.000 Ft/db	lépcső bejáró 10 db
16	Reklámfelület	1		80.000	80.000/db	főbejáratnál szemben lévő gömb felületen
17	Minigolf	1	170 m ²	1.230	209.100	Nyugati oldalon, a szivattyúháztól a büfék irányában. Az eszközöket a Bérbeadó biztosítja
18	Promóciók a szárazföldön	12	3-300 m ²	Egyedi elbírálás alapján	52.630/nap	Kisebbségi igényűeknél (3-5 m ²) a bejáratoknál, 5 m ² fölött a promóciós területekre az északi kapunál 2019. május 18-2019. augusztus 19. között. Elektromos közmű csatlakozással.
19	Egyéb strandi árus vagy szolgáltatás	1	6 m ²	21.070	126.420	Nyugati oldalon, a műhely vonalában a járda mellett. Közműcsatlakozás nem biztosított.
20	Egyéb strandi árus vagy szolgáltatás	1	6 m ²	21.070	126.420	Nyugati oldalon a fagylaltos pavilon mellett. Közműcsatlakozás nem biztosított.

21	Zártkörű rendezvény	4 db	1.000-10.000 m ²	$\text{Ár} \left(\frac{\text{Ft}}{\text{m}^2} \right) = \frac{10.000}{\sqrt{\text{Terület}}}$	a fajlagos bérleti díj a képlet szerint változik és a kért területre kerül kiszámításra	Strand alkalmas területén előszezonban május 15-június 15. és utószezonban augusztus 21-szeptember 15. között, a sétány vonaláig a benyújtott igénytől függően. Elektromos közműcsatlakozással. (a terület zártkörűségét az igénybevevőnek szükséges biztosítani)
22	Mutatványos berendezés üzemeltetése pl. légvár, trambulin, vízi-focipálya stb.	1	50 m ² 100 m ²	7.200 5.100	360.000 510.000	Nyugati oldalon a gépháztól nyugatra lévő nyílt füves területen. A gépházból történő villamos energia vételezéssel. A magasabb bérleti díj részről előnyben.

B) A Budatava-strandon:

	tevékenység megnevezése	db szám	bérelt terület m ² vagy db szám	fajl. bérelti díj Ft/m ² vagy Ft/db	minimális bérelti díj nettó Ft	tevékenység végzésének kijelölt helye
1	Vízi sportszer kölcsönző	1	30 m ²	11.620	348.600	Keleti oldalon, közvetlenül a kerítés mellett.
2	Mutatványos berendezés üzemeltetése pl. légvár, nagyobb trambulín stb.	1	50 m ²	5.960	298.000	Röplabdapálya melletti füves terület.
3	Mutatványos berendezés üzemeltetése pl., kisebb trambulín, vízi-csúszda stb.	1	30 m ²	9.150	274.500	Keleti oldalon
4	Édesség, vattacukor, popkorn	1	3 m ²	24.300	72.900	Büfé sorral szemközti füves területen, fagyaltos pavilon mellett.
5	Fagyaltos pavilon	1	4+8 m ² pavilon+terasz	13.670	164.040	Büfé sorral szemközti füves területen.
6	Egyéb szolgáltatás: hennafestés, csillámfestés	1	2 m ²	29.500	59.000	Nyugati oldalon, a játszótér fölötti területen.
7	Egyéb strandi árus vagy szolgáltatás	1	20 m ²	9.460	189.200	Keleti oldalon, közvetlenül a kerítéshez közel Közműcsatlakozás nem biztosított.
8	Reklámfelület	1	4 db reklámtábla, 2 db pad, 2 db tükör	30.530 15.830 6.270	166.320	Elszórva a strandon.
9	Reklámfelület	1	2 db öltözőparaván	13.160	26.320	Elszórva a strandon.
10	Reklámfelület molino részére max 1 m ² /oldalanként nagyságban	5	max 1 m ² /db	20.000	20.000 Ft/db	lépcső bejáró 5 db
11	Zártkörű rendezvény	4 db	300-5000 m ²	$\text{Ár} \left(\frac{\text{Ft}}{\text{m}^2} \right) = \frac{10.000}{\sqrt{\text{Terület}}}$	a fajlagos bérelti díj a képlet szerint változik és a kért területre kerül kiszámításra	Strand alkalmas területén előszezonban május 15-június 15. és utószezonban augusztus 21-szeptember 15. között, a benyújtott igénytől függően. Elektromos közműcsatlakozással. (a terület zártkörűségét az igénybevevőknek szükséges biztosítani)

C) A Káptalanfüredi strandokon:

Ssz.	tevékenység megnevezése	db szám	bérelt terület m ² vagy db szám	fajl. bérelti díj Ft/m ² vagy Ft/db	minimális bérelti díj nettó Ft	tevékenység végzésének kijelölt helye
1	Édesség, vattacukor, popkorn	1	3 m ²	24.300	72.900	Közvetlenül a bejárattal szemben
2	Csillámfestés, hennafestés, bizsuárusítás	1	2 m ²	29.500	59.000	Nyugati oldalon, a játszótér fölötti területen.
3	Zöldség-gyümölcs árus	1	8 m ²	14.700	117.600	Bejárathoz közel, nyugati oldalon.
4	Egyéb strandi árus vagy szolgáltatás ⁴	1	20 m ²	9.460	189.200	Bejárattól keletre, elektromos csatlakozás biztosított
5	Reklámfelület	1	2 db pad, 4 db tülkör	15.830 6.270	56.740	Elszórva a strandon
6	Reklámfelület	1	3 db öltöző-paraván	13.160	39.480	Elszórva a strandon
7	Reklámfelület molino részére max 1 m ² /oldalanként nagyságban	7	max 1 m ² /db	20.000	20.000 Ft/db	lépcső bejáró 7 db
8	Zártkörű rendezvény	4 db	300-3000 m ²	$\text{Ár} \left(\frac{\text{Ft}}{\text{m}^2} \right) = \frac{10.000}{\sqrt{\text{Terület}}}$	a fajlagos bérelti díj a képlet szerint változik és a kért területre kerül kiszámításra	Strand alkalmas területén előszezonban május 15-június 15. és utószezonban augusztus 21-szeptember 15. között a benyújtott igénytől függően. Elektromos közműcsatlakozással. (a terület zártkörűségét az igénybevevőnek szükséges biztosítani)
9	Kolbász, hotdog, stb. Kis-strandon	1	12 m ²	8.430	101.160	Tevékenységtől függően. Közműcsatlakozás nem biztosított.
10	Egyéb strandi árus vagy szolgáltatás Kis-strandon	1	50 m ²	4.210	210.500	Tevékenységtől függően. Közműcsatlakozás nem biztosított

A bérelti szerződések 2019. május 15-től 2019. szeptember 15-ig szólnak.

A táblázatokban feltüntetett bérelti díjak nem tartalmazzák a 27 %-os Áfát, a bérelti díjakat 27 %-os Áfa terheli.

A bérelti díjak egyösszegben, a szerződéskötéskor fizetendők.

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről tegyen közzé hirdetményt Balatonalmádi Város www.balatonalmadi.hu internetes honlapján az Új Almádi Újságban, valamint a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének IV. része szerinti eljárás szabályai szerint kösse meg a területbérleti szerződéseket.

Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Zana András osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2019. április 03. – hirdetmény közzétételére
2019. április 23. - jelentkezési határidőre
2019. május 07. – licit eljárások lebonyolítására
2019. május 15. - bérleti szerződések megkötésére

Dr. Kutics Károly elnök: Szavazásra teszem fel az előterjesztés 2-es számú határozati javaslatát azzal a módosítással, hogy az előkert¹ megnevezésű terület bérleti díja 3.000 Ft/m² + ÁFA, és az előkert² megnevezésű terület bérleti díja 11.000 Ft/m² + ÁFA. Kérem, aki egyetért a módosítással szavazzon az „igen” gomb megnyomásával!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

46/2019.(III.19.)PGB határozat

1) Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva - a strandi többlet előkertek bérleti díját a 2019. május 15-től 2019. szeptember 15-ig tartó időtartamra az alábbiak szerint határozza meg:

- a) előkert¹ megnevezésű terület: a szolgáltatás színvonalát javító előkert (a fogyasztóknak szék, asztal biztosítása) **3.000 Ft/m² + Áfa 27 %**,
- b) előkert² megnevezésű terület: az üzlettér, elárusítóhely bővítésére szolgáló előkert (árubemutató, biliárdasztal, automata, látványsütő, fagylaltpult, butikáru) **11.000 Ft/m² + Áfa 27 %**.

2) A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről az érintetteket értesítse és felhatalmazza a többlet előkert terület bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Zana András osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2019. április 01. – érintettek értesítésére
2019. május 15. - területbérleti szerződések megkötésére

10. Tájékoztató a bérleti díj és az ehhez kapcsolódó rezsiköltség térítési követelésekről

Előterjesztő: Keszey János polgármester

Zana András településfejlesztési ov.: Röviden csak annyit, hogy az önkormányzat feladatkörébe tartozó bérleti díjak tekintetében 2018. évben hátralék nem keletkezett. Van még 4.197 eFt hátralék a korábbi évekből – ami korábban 12 millió forintos hátralék volt – de valószínű, hogy ebből a tartozásból már nem fogunk tudni többet érvényesíteni. Végrehajtással próbálunk ráhatással lenni, de ezek a behajtások már nem rajtunk múlnak. A Városgondnokság is készített kimutatást az aktuális hátralékokról, melyet szintén mellékelünk a tájékoztatóhoz.

Dr. Kutics Károly elnök: Szerintem óriási a haladás, ahhoz képest, hogy volt olyan év, amikor tízen milliós hátralékok képződtek.

Köszönjük a tájékoztatást.

A napirendek tárgyalásának végére érve Dr. Kutics Károly elnök megköszöni a részvételt és a nyilvános ülést 15.48 órakor bezárja.

K.m.f.



Dr. Kutics Károly
elnök

Boros László
bizottsági tag