

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2019. január 22. napján, 13.00 órai kezdettel megtartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Dr. Kutics Károly	PGB elnök
Boros László	PGB tag
Dér András önkormányzati képviselő	PGB tag
Szabó Zoltán	külső szakértő

A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Hoffmann Gyöngyi	jegyző
Dr. Gáspár-Fekete Judit	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi osztályvezető
Kovácsné Meilinger Edit	településfejlesztési ügyintéző
Liszesné Biermann Mária	vagyonkezelő
dr. Kiss Zsuzsa	szervezési osztályvezető
Takács Timea	idegenforgalmi referens
dr. Rehák Géza	humánpolitikai előadó
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Keszey János	polgármester
Agg Z. Tamás	Városgondnokság intézményvezető
Fehérvári Judit	Városgondnokság gazdasági vezető
Fábiánné S. Anna	PKKK mb. igazgató
Kuborczik Barbara	Balatoni Integrációs Közhasznú Nonprofit Kft. munkatársa

Dr. Kutics Károly elnök: Szeretettel köszöntök mindenkit a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság januári rendes ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság 4 tagja jelen van, az ülés határozatképes. Nagyné Matolcsy Tünde jelezte, hogy a mai ülésünkön nem tud részt venni. Kérdezem a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek észrevétele, módosító javaslata a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem, fogadjuk el a napirendet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

1/2019. (I.22.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 2019. január 22-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N a p i r e n d

1. **A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2019. évi munkaterve (átruházott hatáskör)**
Előterjesztő: Dr. Kutics Károly PGB elnök
2. **Jelentés a lejárt határidejű bizottsági határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Dr. Kutics Károly elnök
Dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző
3. **Beszámoló a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2018. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: intézményvezető
Tárgyalja: HB, PGB
4. **Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2019. évi munkatervének elfogadása**
Előterjesztő: intézményvezető
Tárgyalja: HB, PGB
5. **Éghajlatváltozási Program 2018-2020 felülvizsgálata**
Előterjesztő: Keszey János polgármester
Tárgyalja: HB, PGB
6. **Balatonalmádi Város Környezetvédelmi Programjának felülvizsgálata 2018-2023. év**
Előterjesztő: Keszey János polgármester
Tárgyalja: HB, PGB
7. **Beszámoló az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2018. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Keszey János polgármester
Tárgyalja: PGB
8. **A Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strandon lévő üzlethelyiség hasznosítása (pályázat elbírálása)**
Előterjesztő: Keszey János polgármester
Tárgyalja: PGB
9. **A Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti, Wesselényi-strandon lévő apartmanok hasznosítása (pályázat elbírálása)**
Előterjesztő: Keszey János polgármester
Tárgyalja: PGB
10. **A Balatonalmádi, Baross G. út 67. szám alatti bérlemény hasznosítása (pályázat elbírálása)**
Előterjesztő: Keszey János polgármester
Tárgyalja: PGB
11. **A Balatonalmádi, Köcsi-tó kertmozi hasznosítása**
Előterjesztő: Keszey János polgármester
Tárgyalja: PGB

12. Magyar Posta Zrt. bérleti ügye
Előterjesztő: Keszey János polgármester
Tárgyalja: PGB

13. 2019. évi strandjegyárak megállapítása
Előterjesztő: Keszey János polgármester
Tárgyalja: HB, PGB

PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG SAJÁT HATÁSKÖRBEN:

14. Balatonalmádi, Baross G. út 60/a alatti üzlethelyiségek hasznosítása (pályázat elbírálása)

Előterjesztő: Dr. Kutics Károly PGB elnök

15. Helyszín biztosítása az V. Nemzetközi Pontyfogó Kupához

Előterjesztő: Keszey János polgármester

Napirend tárgyalása:

1. **A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2019. évi munkaterve (átruházott hatáskör)**

Előterjesztő: Dr. Kutics Károly PGB elnök

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

2/2019. (I.22.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Bizottság 2019. évi munkatervét a melléklet szerinti tartalommal **e l f o g a d j a**.

Felelős: Dr. Kutics Károly PGB elnök

Hivatali felelős: Dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző

Határidő: munkaterv szerint - folyamatos

2. **Jelentés a lejárt határidejű bizottsági határozatok végrehajtásáról**

Előterjesztő: Dr. Kutics Károly elnök

Dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést az előterjesztés szerint elfogadja.

3. Beszámoló a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2018. évi tevékenységéről

Előterjesztő: intézményvezető

Tárgyalja: HB, PGB

Dr. Kutics Károly elnök: Szeretettel köszöntöm ülésünkön Fábiánné Sáray Annát, megbízott igazgató asszonyt és kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel a beszámolóval kapcsolatban?

Boros László bizottsági tag: Annyi megjegyzést szeretnék tenni a rendezvények, nemzeti ünnepek méltó megünneplése kapcsán, hogy elég szomorúan szoktuk tapasztalni, hogy ezeken a közösségi alkalmakon viszonylag kevés számban jelenik meg a lakosság és igen nagy a hiány a fiatalságból. Az iskolákban például nem látok kirakva ünnepekre szóló meghívókat sem. Szerintem az jobb lenne, ha nem külön ünnepeznének az iskolák, hanem részt vennének a város közösségi életében. Ez vonatkozik még azokra a civil egyesületekre is, akik egyébként részt vesznek a város kulturális és társadalmi életében, de ezekről a rendezvényekről azért mégiscsak hiányoznak.

A másik dolog, amit szeretnék megemlíteni – és tudom, hogy szükség van az intézmény személyzetének is az év végi szünetekre -, hogy jó lenne, ha a téli szünetben is rendelkezésre állna a Pannónia Kulturális Központ és különböző programokat szervezne. Ugyanez vonatkozik a nyári esős vasárnapokra is.

Dér András bizottsági tag: A „Hősök Napja” rendezvényt kellene majd átgondolni, mert az utóbbi 4-5 évben nagyon kevesen voltunk jelen. Tudom, hogy ütközik a gyereknap, mert május utolsó vasárnapja a gyerek nap, de mégis át kellene gondolni, mert méltatlan a hősköz ez a szerény megjelenés.

Dr. Kutics Károly elnök: Egyetértek az észrevételekkel, szerintem a március 15. és október 23-i ünnepek még nem is annyira problémásak, viszont a Hősök Napja, Trianoni megemlékezés és Október 6-i megemlékezés a tavalyi évben semmiféle nyilvánosságot nem kapott. Nem láttam sehol semmilyen meghívót, ezen nyilván kellene változtatni.

Egyébként pedig szeretném megköszönni a beszámolót, ami rendkívül világos, jó szerkezetű, alaposan elkészített.

Fábiánné S. Anna megbízott igazgató: Igyekeztünk a rendelkezésre álló adatok alapján egy részletes beszámolót készíteni.

Boros képviselő nyitvatartással kapcsolatos hozzászólásával teljes mértékben egyetértek, jelenleg is folyik ennek áttekintése. Abban tökéletesen egyetértek, hogy a nyári időszakban a vasárnapok az egy kényes téma, ugyanis egy közintézmény nagyon jó lenne, ha vasárnap is valamennyit nyitva tartana, mert a szombat nem elegendő.

El szeretném mondani, hogy mindhárom iskola nagyon komolyan veszi a nemzeti ünnepek és megemlékezések megtartását, például a március 15-i és az október 6-i ünnepeken az általános iskolások adják a műsort a városnak. A gimnázium például már most készül a fáklyás felvonulásra és az esti ünnepség megtartására. Az való igaz, hogy a Kutics képviselő

úr által említett 3 ünnepség nagyon kicsi létszámú érdeklődés mellett történik már évek óta. Átgondolandó. Lehet, hogy a Hősök Napi megemlékezést nem a Hősi Emlékműnél, hanem valami egészen más megemlékezéssel kellene megtartani, mondjuk egy filmvetítéssel, vagy ehhez kötődő könyvbemutatóval, beszélgetéssel.

Dr. Kutics Károly elnök: Köszönöm. Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, kérem, aki elfogadja a beszámolót szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

4/2019. (I.22.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Keszei János polgármester
Hivatali felelős: dr. Kiss Zsuzsanna szervezési osztályvezető

Határidő: értesítésre/2019. február 8.

4. Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2019. évi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: intézményvezető

Tárgyalja: HB, PGB

Fábiánné S. Anna megbízott igazgató: 3 hiba van a munkatervben, az egyik ép a Hősök Napjával kapcsolatos, ahol is a Szent Erzsébet ligetet írtuk helyszínnek, ami átgondolandó a továbbiakban. A másik két hiba a pénzügyi résznél található, ahol is két hónapnál az összegek mellett az „ezer” szó lemaradt. Elnézést kérünk a hibákért.

Boros László bizottsági tag: Én kifejezetten örültem annak, hogy a Szent Erzsébet liget van beírva, ugyanis ott megépült a „Büszkeségpont”, ami kiváló helyszíne lehetne a rendezvény megtartására. Javasolom, hogy ezt ne módosítsuk!

Dr. Kutics Károly elnök: Amennyiben nincs egyéb hozzászólás, megbízott igazgató asszony pontosításával és azzal teszem fel szavazásra a határozati javaslatot, hogy a Hősök Napi megemlékezés helyszíne az előterjesztésben foglalt Szent Erzsébet liget maradjon.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

5/2019. (I.22.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hagyja jóvá a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2019. évi munkatervét az írásbeli előterjesztés szerint.

Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: dr. Kiss Zsuzsanna szervezési osztályvezető

Határidő: értesítésre/ 2019. február 8.

5. Éghajlatváltozási Program 2018-2020 felülvizsgálata

Előterjesztő: Keszey János polgármester

Tárgyalja: HB, PGB

Dr. Kutics Károly elnök: Köszöntöm ülésünkön Kuborczik Barbarát, a Balatoni Integrációs és Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. munkatársát.

Néhány észrevételt szeretnék tenni: A vezetői összefoglaló stílusával nem vagyok megelégedve, szeretném ha javításra kerülne.

A 82. oldal 8. pont „Kiadvány szerkesztése / Almádi Újság különszám kiadása, amelyben fel kell hívni a lakosság figyelmét a házi hulladékégetés veszélyeire” javaslom a Környezetvédelmi Programban szerepeltetni.

Érdekesnek találom az anyag végén a szúnyogokkal kapcsolatos szakaszt, ez nem igazán szokványos és nem tudom, hogy miért gondolták fontosnak, hogy ebben benne kell lennie. Ott tartunk már, hogy jönnek a korokozót hozó szúnyogok?

Kuborczik Barbara: A NÉBIH-től kapott adatok alapján – ők már a klímaváltozással kapcsolatosan ezt is prognosztizálják – gondoltuk, hogy jó lenne olyan tevékenységet is előrevetíteni, amit mondjuk az önkormányzatok, vagy akár magánemberek is meg tudnak tenni.

Boros László bizottság tag: 86. oldal 19. pont - „Közterületi ívó kutak kiépítése, párapapuk felállítása hőség esetére” - kiegészítését javaslom „*Szent István sétány felújítás keretében*” szövegrésszel.

Kuborczik Barbara: Köszönöm az észrevételt, javítjuk.

Dr. Kutics Károly elnök: Az Almádi Újság külön száma valóban nagyon jó lenne, de inkább valamiféle rovatot kellene indítani. Szerintem ebben fogjunk össze és csináljunk valamilyen rovatot és mondjuk minden második hónapban jelenjen meg valami éghajlatvédelmi témában. Van-e még észrevétel, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk az Éghajlatváltozási Program elfogadásáról azzal, hogy pontosítani kérjük az alábbiakat:

- „Vezetői összefoglaló” javítása

- 82. oldal 8. pont „Kiadvány szerkesztése / Almádi Újság különszám kiadása, amelyben fel kell hívni a lakosság figyelmét a házi hulladékégetés veszélyeire” javasoljuk a Környezetvédelmi Programban szerepeltetni, valamint

- 86. oldal 19. pont - „Közterületi ívó kutak kiépítése, párapapuk felállítása hőség esetére” - kiegészítését javasoljuk „*Szent István sétány felújítás keretében*” szövegrésszel.

Kérem, aki egyetért az elhangzottakkal szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

6/2019. (I.22.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága Balatonalmádi Város Éghajlatváltozási Programjának felülvizsgálatát jóváhagyásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő pontosításokkal:

- „Vezetői összefoglaló” javítása

- 82. oldal 8. pont „Kiadvány szerkesztése / Almádi Újság különszám kiadása, amelyben fel kell hívni a lakosság figyelmét a házi hulladékégetés veszélyeire” javasolja a Környezetvédelmi Programban szerepeltetni, valamint

- 86. oldal 19. pont - „Közterületi ívó kutak kiépítése, párapapuk felállítása hőség esetére” - kiegészítését javasolja „*Szent István sétány felújítás keretében*” szövegrésszel.

Felelős: Dr. Kutics Károly PGB elnök

Határidő: 2019. január 31-i KT ülés

6. Balatonalmádi Város Környezetvédelmi Programjának felülvizsgálata 2018-2023. év

Előterjesztő: Keszey János polgármester

Tárgyalja: HB, PGB

Dr. Kutics Károly elnök: Néhány észrevételem van a megküldött anyaghoz. Hiányolom a vezetői összefoglalót az anyagból, ami a főbb pontokat összefoglalja.

Az 1. számú táblázat számszakilag szerintem hibás, ezt kérem javítani. A Magocskák óvoda építése egyrészt nem tudom mennyire tartozik a Környezetvédelmi Programhoz, másrészt zölddel van írva mint ami már megvalósult, pedig még csak most volt az alapkőletétel. Ezt kérjük javítani. Ugyanezen pontban szerepel az „*Ady E. utcában az egészségügyi ellátás fejlesztése*” ami már megvalósult, pedig itt „folyamatban van” jelölést kapta. Ezt is kérem javítani.

Boros László bizottsági tag: A 11. oldalon szerepel a „Vízügyi Igazgatóság nyilvántartása szerinti vízjogilag engedélyezett felszín alatti vízhasználatok”. Szerintem ennél sokkal több megánkút van a városban. Nem tudom, hogy ez a nyilvántartás mikori adatokat tartalmaz?

Dr. Kutics Károly elnök: Jelenleg annál többet, mint amit a Vízügy tud adatot, annál többet nem tudunk mi sem. Majd ha az ásott és fűrt kutak is bejelentés kötelezettek lesznek, akkor lehet egy függelékként az anyaghoz tenni, akkor lesz egy pontos számunk arról, hogy mennyien is használják a vízbázist.

A 94. oldalon hivatkozás van az MSZ 12749-es szabványra, amely viszont 2014. augusztus 1-je óta hatályon kívül van helyezve. Ettől még hivatkozni lehet rá, de ne írjuk azt, hogy hatályos, a 10/2010. VM rendelet az, ami az uniós jogharmonizációt biztosítja. Ezt is kérem javítani.

Boros László bizottsági tag: Visszatérve a kutakra, ha mégis lesz ez a bejelentési kötelezettség, sokan úgy gondolkodnak, hogy betemetik a kútjukat, de szerintem ezt rendeleteleg kellene tiltani, mert ha nem akarja használni, akkor le kellene zárni hivatalosan és nem mondjuk tömedékelni, mert hosszú távon előfordulhat olyan helyzet, hogy szükség lehet ezeknek a kutaknak a használatára. Szerintem nekünk ezt itt helyben szabályozni kellene, sőt javasolnám azt is, hogy ezt magasabb szinten is így kezeljék.

Dr. Kutics Károly elnök: Köszönöm, de ezt a javaslatod Környezetvédelmi Program szinten nem tudjuk kezelni, erre rendeletet kellene alkotni, és mint éghajlatvédelmi téma ezen érdemes lenne elgondolkodni.

Amennyiben nincs több hozzászólás, észrevétel, szeretnénk, ha az elhangzott módosítási javaslatok átvezetésre kerülnének a Környezetvédelmi Program felülvizsgálatában, és kérem erről szavazzunk is.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

7/2019. (I.22.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága Balatonalmádi Város Környezetvédelmi Programját, annak felülvizsgálatát követően, a határozat melléklete szerinti tartalommal 2018-2023 évek közötti időszakra jóváhagyásra javasolja a Képviselő-testületnek a következő pontosításokkal:

- a Környezetvédelmi Program kiegészítése „Vezetői összefoglaló”-val;
- 7. oldal 1. sz. táblázat számainak javítása;
- 83. oldal 22. pontban „Mogyoró úti óvodánál új óvoda felépítése és Bölcsőde kialakítása” – már megvalósult projektként szerepel tévesen;
- 83. oldal 22. pont „Ady E. utcában az egészségügyi ellátás fejlesztése *megvalósult*” – ;
- 94. oldal 1.sz. melléklet – a hivatkozott MSZ 12749 szabvány hatályon kívül helyezése miatt a 10/2010. VM rendeletet kell irányadónak tekinteni;

Felelős: Dr. Kutics Károly PGB elnök

Határidő: 2019. január 31. KT ülés

7. Beszámoló az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2018. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Keszey János polgármester

Tárgyalja: PGB

Dr. Kutics Károly elnök: Az egész dolog működéséről annyit szeretnék elmondani, hogy az rendben van, hogy mi rendkívül türelmesek vagyunk, és sok mindent el tudunk viselni, de hogy én, mint az ÉBH Felügyelő Bizottság tagja az újságból kell megtudnom, hogy az ügyvezetőt leváltották, mert nem hívnak össze Felügyelő Bizottsági ülést. Az ügyben sem hívnak össze ülést, hogy a társulás saját tőkéje ismét negatív, nem hívnak össze ülést a tőkeemelés ügyében ez nekem eléggé megdöbbentő. A társulás felélte a saját tőkéjét, a cégbíráóság elindíthatná a felszámolási eljárást ellene. Tehát nagyon életképtelenné vált,

amiben csak részben hibás az árak befagyasztása, mert az egész konstrukció működésképtelenre lett kitalálva. Nem tudom, hogy annak idején ezt hogyan képzelték el. Most a legújabb dolog – amiről talán Polgármester úr hallott valamit - , hogy a társulás belépne az ÉBH-ba, mint többségi tulajdonos és akkor ennek fejében az a 2017-2018-as 500 millió forint el lenne rendezve. Ettől még persze nem keletkezne pénz.

Keszey János polgármester: Én is körülbelül annyit tudok, mint amennyit a beszámoló mond. Én azt hallottam, hogy ez nem is annyira komoly szándék, csak felmerült egy lehetőség, de én utoljára Társulási Tanács ülésen tavaly szeptemberben vettem részt – azért mert nem is hívtak – bár korábban is azt mondták, hogy csak arra az ülésre hívnak amelyiken Almádi is érintett. Nyilván mindenki tudja, akár a társulási tanács részéről akár az ÉBH részéről, hogy valamit tenni kell, mert ez így nem maradhat, mert törvénysértő ez a fajta működés. Ugyanakkor azt sem szabad elfelejteni, hogy ezeknek a problémáknak a nagy része abból keletkezik, hogy azt a pénzt nem kapják meg, amibe a gyűjtés, tárolás, elhelyezés kerül. Ennyit tudok, nekem sincs sokkal több információm.

Dr. Kutics Károly elnök: Annak idején az egész úgy lett kiszámolva, hogy bizonyos szolgáltatási díj emelések lesznek majd ütemezetten, ehhez képest csökkentés történt a díjban. Azt én is csak az ügyvezetőtől tudom, hogy folyamatos vita van azon, hogy 1 liter hulladékért az NHKV mennyi díjat gondol jogosnak. Nem tudom, hogy ez így hova fog fajulni. Úgy gondolom, hogy anélkül, hogy szűkítenék a szemétszállítás tartalmát, anélkül ezt nem lehet ennyi pénzből kihozni, ezzel egyetért minden ügyvezető, aki a gyűjtést végzi. Az, hogy szelektív gyűjtés legyen, házhozmenő gyűjtés legyen, zöldhulladék gyűjtés és kezelés is legyen, mindezt csak úgy lehetne megvalósítani, ha visszalépés történne a szállítás gyakoriságában, és csak kéthetente egyszer vinnék el a szemetet. Nem tudom, hogy ebből mi lesz!

Szerintem mindenki vonja le a következtetést, hogy mennyire jó ez a tevékenység, amiről most beszámoltak nekünk.

Kérem, aki támogatja a beszámoló elfogadását szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

8/2019. (I.22.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az alábbi határozat **elutasítását javasolja** a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről a Társulást értesítse.

Felelős: Keszey János polgármester

Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2019. február 10.

8. A Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strandon lévő üzlethelyiség hasznosítása (pályázat elbírálása)
Előterjesztő: Keszey János polgármester
Tárgyalja: PGB

Dr. Kutics Károly elnök: A kiírt pályázatra két érvényes ajánlat érkezett, ezért a Bírálók a pályázati eljárást eredményesnek javasolják nyilvánítani, a pályázati eljárás nyertesének a Rijad'18 Kft-t javasolja kihirdetni, mert ő adta a magasabb ajánlatot a bérleti díjra, ami 2.940.000 Ft + ÁFA összegű. A korábbi bérlőnek előbérleti joga van, és amennyiben vállalja ezt az összeget, akkor a bérleti szerződést ő vele kell megkötni.

Szabó Zoltán külső bizottsági tag: A profilban korábban nem volt fagyaltárusítás. Kérdésem az lenne, hogy nincs-e elkötelezettsége a városnak, hogy nem adhatunk ki ilyen tevékenységre engedélyt. Úgy olvastam az előterjesztésben, hogy a gyros mellett a fagyaltárusítás lenne a fő profilja a pályázónak.

Lisztesné B. Mária vagyongazdálkodó: Tisztelt Bizottság! Amennyiben a pályázati feltételekben megnézzük a termékköröket, van az a bizonyos 1.9-es termékkör, ami úgy hangzik, hogy „édességáru (csokoládé, desszert, nápolyi, cukorkaáru, előrecsomagolt fagyalt és jégkrém stb.)”. Pontosan emiatt hiánypótlásban megkérdeztük a pályázótól, hogy az ő általa forgalmazni kívánt kézműves fagyalt az ebbe a termékkörbe sorolható-e be. A pályázó azt nyilatkozta, hogy igen, ebbe fogja besorolni.

Szabó Zoltán külső bizottsági tag: Viszont a pályázó bemutatása azt tartalmazza, hogy igazából ők egy fagyaltkészítő dinasztia többek között. Csomagolt fagyalt, mint rendkívül jó minőségű termék, én nem találkoztam vele az Algida-n kívül, ezért szerintem ezt rögzíteni kellene a szerződésben, hogy ennek a kitételnek meg kell felelnie.

Dr. Kutics Károly elnök: Amennyiben nincs egyéb hozzászólás, kérem szavazzunk a határozati javaslatról az előzőekben elmondott kiegészítésekkel. Kérem, aki egyetért szavazzon az igen gomb megnyomásával!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

9/2019. (I.22.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 308/2018. (XI.29.) Öh. számú határozattal a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strandon lévő, összesen 55,24 m² alapterületű „Kis Betyár Büfé” megnevezésű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 66,80 m² –es közterületre és 66 m² –es, strandra nyíló burkolt előkertek (a továbbiakban Bérlemény) bérletére kiírt nyílt egyfordulós

1. pályázaton

a) **Schall Jenő egyéni vállalkozó** (székhelye: 8230 Balatonfüred, Tamási Áron u.

21/B adószáma: 54087752-2-39, nyilvántartási száma: 6319336) által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánítja.

- b) a **Rijad'18 Kft.** (székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 130., cégjegyzékszám: 16 09 017825, adószáma: 26271819-2-16, képviseli: Blaca Denis ügyvezető önállóan) által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánítja.

2. pályázati eljárást *eredményesnek* nyilvánítja;

3. a pályázati eljárás nyertesének Rijad'18 Kft. pályázót hirdeti ki, 2019. február 15. napjától 2023. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra, a 2019. évi időszakra megajánlott 2.940.000 Ft + Áfa 27 % bérleti díjjal, TEÁOR 5610 Éttermi, mozgó vendéglátás tevékenységi körrel, a pályázati kiírásban foglalt feltételekkel.

4. Amennyiben az előbérleti jog jogosultja, Schall Jenő egyéni vállalkozó írásban nyilatkozik, hogy a pályázat nyertesével megegyező feltételekkel élni kíván előbérleti jogával és az előbérletre vonatkozó nyilatkozattétel időpontjában Balatonalmádi Város Önkormányzata felé nincs lejárt határidejű nyilvántartott tartozása, továbbá a helyi önkormányzati adóhatásánál nincs nyilvántartott tartozása, és az erre vonatkozó igazolásokat nyilatkozatához csatolja, a bérleti szerződést vele kell megkötni.

5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről az érintetteket értesítse és hívja fel írásbeli nyilatkozattételre az előbérleti jog jogosultját.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Keszezy János polgármester
Hivatali felelős: Zana András osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2019. február 8. – értesítésre és az előbérleti jog jogosultjának írásbeli felhívására
2019. február 12. délelőtt 9.00 óra – az előbérleti jog jogosultjának nyilatkozattételére
2019. február 15. — bérleti szerződés megkötésére

9. A Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti, Wesselényi-strandon lévő apartmanok hasznosítása (pályázat elbírálása)
Előterjesztő: Keszezy János polgármester
Tárgyalja: PGB

Dr. Kutics Károly elnök: Sajnos nem volt jelentkező a kiírt pályázatra, így az 1. számú határozati javaslat elfogadását indítványozom. Mivel eredménytelen volt a pályázat, ezért új pályázat kiírásáról is kell döntenünk. Az új pályázati kiírásban a korábbi 1.450.000 Ft + ÁFA bérleményenként a minimális bérleti díj összege, és a bérleti jogviszony időtartama 2019. szeptember 30-ig szól.

Keszev János polgármester: Az én javaslatom volt, hogy a korábbi bérleti díjjal kerüljön ismét meghirdetésre a pályázat, ami azért annyiban különbözik, hogy tavaly a rezsiköltségeket mi fizettük, most pedig mérőórák kerültek felszerelésre, tehát ennyivel növekszik az új bérlőnek a költsége. Változás még az is, hogy előbérleti jogot nem biztosítunk a pályázati kiírásban az eddigi bérlőnek és klíma beépítésére sem kerül sor és nyilván a pályázótól sem várjuk el, hogy megcsinálja.

Dr. Kutics Károly elnök: Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk az 1. számú határozati javaslatról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

10/2019. (I.22.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand főépületében, a nyugati oldalon lévő 4 db összesen 82 m² alapterületű apartman (továbbiakban Bérlemény1) és a keleti oldalon lévő 4 db összesen 82 m² alapterületű apartman (továbbiakban Bérlemény2) együttesen Bérlemények bérbeadására kiírt nyílt egyfordulós pályázatot – *benyújtott pályázati ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítja.*

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről az érintetteket - beleértve az előbérleti jog jogosultját – értesítse.

Felelős: Keszev János polgármester
Hivatali felelős: Zana András osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2019. február 8. – értesítésre

Dr. Kutics Károly elnök: Kérem szavazzunk az új pályázat kiírásáról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

11/2019. (I.22.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

I. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand főépületében, a nyugati oldalon lévő 4 db összesen 82 m² alapterületű apartman (továbbiakban Bérlemény1) és a keleti oldalon lévő 4 db összesen 82 m² alapterületű apartman (továbbiakban Bérlemény2) együttesen Bérlemények bérbeadására nyílt egyfordulós pályázatot ír ki az alábbi feltételekkel.

Bérleti jogviszony időtartama:

1. Bérlemény1 esetében: 2019. április 17. napjától 2019. szeptember 30. napjáig szól.
2. Bérlemény2. esetében: 2019. április 17. napjától 2019. szeptember 30. napjáig szól.

A bérleti szerződés rendes felmondással nem mondható fel.

Bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal jogosult felmondani:

- a) *A bérleti díj elmulasztása esetében feltéve, hogy a Bérlőt megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és a Bérlő e határidő elteltéig sem fizetett.*
- b) *Ha a Bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.*
- c) *Bérlő a Bérleményt nem a pályázati kiírásban megjelölt célra használja.*
- d) *A tulajdonosi szerkezetben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.*

A fizetendő minimális bérleti díj a 2019. évi időszakra:

- a) **Bérlemény1 nettó 1.450.000 Ft + Áfa 27%,
Bérlemény2 nettó 1.450.000 Ft + Áfa 27%,
Bérlemény1 + Bérlemény2 együttesen nettó 2.900.000 Ft+ Áfa 27%.**
- b) **A pályázó által megajánlott bérleti díj 30 %-a szerződéskötéskor, a második részlet, a bérleti díj 35 %-a 2019. június 30. a harmadik részlet a bérleti díj 35 %-a 2019. augusztus 15. napjáig fizetendő Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára.**

Rezsiköltségek:

A bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket. Az **áramellátás, a víz- és csatorna fogyasztás díját** Bérlő a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint köteles megtéríteni a Bérbeadó által kiállított számla alapján, 8 napos fizetési határidővel.

A klímatisztítás díját a Bérlő a klímaberendezések fogyasztását mérő almérő óra átadáskori, illetve tárgyév július 15-i és szeptember 30-i leolvasása alapján - a Szolgáltató által kiállított számla figyelembevételével - köteles megfizetni, 8 napos fizetési határidővel Balatonalmádi Város Önkormányzatának 11748083-15430290 számú fizetési számlájára, a Bérbeadó által kiállított számla alapján.

A személyszállítás díját, bérleményenként bruttó 19.768 Ft-ot Bérlő tárgyév július 15. napjáig köteles Bérlő megfizetni, 8 napos fizetési határidővel Balatonalmádi Város Önkormányzatának 11748083-15430290 számú fizetési számlájára, a Bérbeadó által kiállított számla alapján.

A Bérlemény kiejánlásával, üzemeltetésével kapcsolatos összes költség (pl. hirdetés, takarítás – beleértve a lépcsőház takarítását is - ágynemű csere, az apartmanok felügyelete, karbantartási kiadások), a Bérlőt terheli.

Bérlő köteles a tevékenysége folytatása során keletkezett hulladékot a strandi konténerbe elhelyezni.

Tevékenységi kör

Bérlő a Bérlemény1-ben és Bérlemény2-ben „TEÁOR 5520 – Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely szolgáltatás” tevékenységet folytathat.

Ajánlati biztosíték

A Pályázónak **bérleményenként 150.000 Ft** összegű ajánlati biztosítékot kell megfizetnie átutalással, amelynek *legkésőbb 2019. március 6-án 10.00 óráig* jóváírásra kell kerülnie Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számláján. Az Önkormányzat bankszámláján való késedelmes jóváírás a pályázó terhére esik.

Az ajánlati biztosítékot a pályázat érvénytelenségének megállapítása, a pályázatnak a benyújtási határidőt megelőző visszavonása esetén, továbbá az ajánlati kötöttség lejártá után 3 munkanapon belül vissza kell fizetni. Nem jár vissza a biztosíték, ha az ajánlati kötöttség időtartama alatt pályázó pályázatát visszavonta, illetőleg a szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható - vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ajánlati biztosíték Önkormányzat számlájára való átutalásának banki költségét az ajánlattevő viseli. Az ajánlati biztosíték után a kiíró kamatot nem fizet, kivéve, ha az ajánlati biztosíték visszafizetésére nyitva álló határidőt elmulasztja. Ebben az esetben a Ptk. késedelmi kamatszámítása szerint megállapított kamat jár.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosítéknak megfelelő összeg szerződést biztosító mellék-kötelezettségként (óvadék) számít be.

Az óvadék akkor kerül visszafizetésre 5 munkanapon belül, ha a Bérlő a szerződés lejártát követően a Bérleményt a leltár szerinti berendezésekkel rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadta és nincs a Bérbeadó felé bérleti díj tartozása. Az óvadék a bérleti szerződés Bérlő hibájából eredő megszűnése esetén nem jár vissza.

Egyéb feltételek:

A Bérlemény1 és Bérlemény2 felújított, berendezett állapotban, felszerelt konyhával kerül bérbeadásra. A Bérlemények birtokba adására a szerződéskötést követően, 2019. április 17-én kerül sor, azzal, hogy a berendezések kipróbálására - amennyiben a strandi vízrángedési munkálatok még ezen időpontig nem történtek meg – a munkálatokat követő 5 munkanapon belül kerül sor.

A felszereléseket és berendezéseket Bérbeadó leltár felvétele mellett adja át.

A Bérlő a tevékenysége gyakorlásához a Bérleményeken átalakításokat nem végezhet.

Bérbeadó kötelezettsége gondoskodni:

- a) az épület szerkezeteinek és közműveinek felújításáról;
- b) a szavatossági hibák elhárításáról;
- c) az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető hibák elhárításáról.

Az épületre a Bérbeadó köt vagyonszavatolási szerződést. A Bérlő köteles tevékenységére felelősségbiztosítást kötni. Bérlő felelős a Bérleményekben saját maga, alkalmazottai, vagy a vendégek által okozott kárért. Az okozott kárt köteles mielőbb elhárítani, a sérült berendezéseket megjavíttatni, vagy pótolni.

A Bérbeadó feladata az épület külső állagának megóvása, valamint a közmű szolgáltatások folyamatos biztosítása az átadott épületrészek határoló faláig.

Bérlő köteles a Wesselényi-strand működésére, üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos önkormányzati belső szabályzatok szerint eleget tenni a Bérlemények működtetésével kapcsolatos kötelezettségeinek. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszonyból fakadó jogait és kötelezettségeit is a hivatkozott belső szabályzatokban foglaltakra tekintettel köteles gyakorolni.

A Bérlemények üzemeltetése időtartamát Bérlő igazítani köteles a belső szabályzatban rögzített strandi üzemeltetési feltételekhez, valamint a szemét elszállítására vonatkozó részletszabályokat betartani.

Felhívjuk pályázó figyelmét arra, hogy a Wesselényi-strand előtti ikersétányon késő estig tartó rendezvények megtartására kerül sor a bérlet időtartama alatt (pl. Hungarikum Fesztivál, Almádi Borfesztivál), illetve a Bérlemény2-vel szomszédos „Bármikor Fröccsterazon” éjszakáig tartó zenés rendezvények zajlanak.

Bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a Bérleményekbe állatok bevitele nem megengedett!

Pályázati jogosultak köre:

A pályázati eljárásban jogi személy, egyéni vállalkozó, vagy ezek konzorciuma vehet részt. Az együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség; vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium), és tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges.

A pályázaton olyan gazdálkodó szervezet vehet részt, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek.

A pályázónak igazolnia kell, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában nincs lejárt határidejű tartozása Balatonalmádi Város Önkormányzata felé.

A pályázatok benyújtási határideje, helye és módja:

A Bérleményekre a pályázatokat zárt, a pályázó személyére való bármely utalás nélküli borítékban, **egy eredeti és egy másolati példányban** kell a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő alatt benyújtani a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Településfejlesztési osztályán, a 40. számú hivatali helyiségben, ügyfélfogadási időben, **legkésőbb 2019. március 6-án, szerdán 10.00 óráig.**

A borítékon fel kell tüntetni: "Pályázat a Wesselényi-strandi Bérlemény1 és Bérlemény2 bérletére"

A részletes pályázati felhívás rendelkezésre bocsátásának helye:

A részletes pályázati feltételek átvehetők a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési osztályán (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1. a 40. számú irodában ügyfélfogadási időben **2019. február 8-tól**, vagy letölthetők a www.balatonalmadi.hu internetes honlapról.

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) a pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét), természetes személy pályázó esetén személyes adatait, elérhetőségeit (telefonszám, telefaxszám);
 - aa) ha a pályázó jogi személy, gazdasági társaság, a pályázónak a beadáshoz képest:

1. 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy annak hitelesített másolatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,
 2. a létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselet jogára vonatkozó továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot.
- ab) egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói igazolvány hiteles másolata, vagy annak eredeti, vagy hiteles másolattal történő igazolása, hogy pályázót az egyéni hatósági nyilvántartást vezető illetékes hatóság egyéni vállalkozóként nyilvántartásba vette;
- ac) konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.
- ad) külföldi pályázónak hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.
- b.) a pályázó rövid bemutatását, üzleti elképzeléseit;
- c.) a megajánlott ellenszolgáltatást a Bérlemények tekintetében, :
- ca) Bérlemény1 tekintetében: 2019. április 17. napjától 2019. szeptember 30. napjáig megajánlott bérleti díjat nettó Ft + Áfa feltüntetésével,
amely megajánlott bérleti díj nem lehet kevesebb, mint nettó 1.450.000 Ft + Áfa 27%.
- cb) Bérlemény2 tekintetében 2019. április 17. napjától 2019. szeptember 30. napjáig megajánlott bérleti díjat nettó Ft + Áfa feltüntetésével, amely megajánlott bérleti díj nem lehet kevesebb, mint nettó 1.450.000 Ft + Áfa 27 %.
- cc) Bérlemény1 + Bérlemény2-re *együttesen megajánlott bérleti díjat*, összesen nettó Ft + Áfa 27% összeget, a ca) és cb) pontban foglaltak szerint megajánlott bérleti díjak összegét.
- d.) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására irányuló nyilatkozatot;
- e.) a pályázó nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy ajánlatát a benyújtási határidő lejártától számított 45 napig fenntartja, A pályázó ajánlati kööttségétől szabadul, amennyiben a Kiíró ezen időponton belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kööttsége akkor szűnik meg, ha a Kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kööttsége a pályázatának benyújtása napjától kezdődik.
- f.) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához;
- g.) a pályázó által vállalt további kötelezettségre vonatkozó ajánlatot;
- h.) a pályázónak igazolásait arról, hogy a pályázata benyújtásának időpontjában nincs lejárt határidejű tartozása Balatonalmádi Város Önkormányzata felé, ezért pályázatához csatolnia kell az alábbi igazolásokat:

Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Számviteli osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,

Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,

Balatonalmádi Városgondnokság igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása;

i.) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek.

A pályázatot eredeti aláírással kell ellátni a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint!

Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy gazdálkodó szervezetek esetében az önkormányzati adóhatósághoz az adóigazolást kérő űrlapot elektronikus úton kell benyújtani. Csak az adóhatóság által elektronikus úton kiadott adóigazolást fogadjuk el.

A pályázatok bontására 2019. március 6-án, szerdán 11.00 órakor nyilvánosan kerül sor a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében.

A nyilvános bontáson a Kiíró képviselője, a Kiíró által meghívott személyek, valamint a pályázók, illetve meghatalmazottjaik is jelen lehetnek. A pályázatok nyilvános bontásakor a jelenlevőkkel ismertetik a pályázatot benyújtók nevét, székhelyét (lakóhelyét), a pályázatban megajánlott ellenszolgáltatást, azonban az ajánlatokkal kapcsolatos további részletek nem hozhatók nyilvánosságra.

A felbontott pályázatokat Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési Osztályának vezetője, vagyonkezelője a Polgármester által kijelölt más pénzügyi vagy jogi szakértelemmel rendelkező köztisztviselője - a bontást követő 15 napon belül formai és tartalmi szempontból megvizsgálja, és az elbírálásra vonatkozó javaslatát indoklással együtt a Kiíró részére előterjeszti.

Hiánypótlás:

- a) A kijelölt bírálatban részt vevők (a továbbiakban Bírálok) az ajánlatok felbontása után faxon, vagy e-mailben felvilágosításokat kérhetnek a pályázókról annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen.
- b) A Bírálok kérdéseiket, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban rögzítik. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek megváltoztatását, csak azok értelmezését szolgálhatja.
- c) Ha a pályázó a Bírálok megállapítása szerint az ajánlatának lényegét nem érintő okok miatt érvénytelen ajánlatot nyújtott be, a kijelölt bírálatban részt vevő faxon vagy e-mailben legkésőbb a benyújtási határidőt követő két munkanapon belül megküldött felhívására pótolhatja a hiányokat. **A hiánypótlásra 3 munkanap áll rendelkezésre.**
 - ca) Az ajánlat lényegét nem érintő **formai okoknak** az alábbiak minősülnek:
 - caa) a pályázó adatai hiányosak,
 - cab) a becsatolt aláírási címpéldány nem eredeti, vagy nem hiteles,
 - cac) a becsatolt cégkivonat 30 napnál régebbi,
 - cad) nem írt alá minden oldalt,
 - cae) a benyújtott okiratok és igazolások nem hitelesek.
 - cb) Az ajánlat lényegét nem érintő tartalmi **okoknak** az alábbiak minősülnek:
 - cba) a benyújtott igazolások hiányosak

A hiánypótlást a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Településfejlesztési osztályán, a 40. számú hivatali helyiségben kell benyújtani a megadott határidőn belül.

A pályázat elbírálása:

A pályázat elbírálására a Képviselő-testület **2019. márciusi rendes ülésén** kerül sor. Abban az esetben, ha a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtottak be pályázatot, a Kiíró nevében a polgármester új benyújtási határidőt állapíthat meg és az új benyújtási határidőre tekintettel módosított - egyebekben változatlan tartalmú – pályázati felhívást közzéteszi, amelyről a Képviselő-testületet a soron következő ülésén tájékoztatja. Az ilyen módon ismételt közzétett új pályázati eljárás elbírálására az eredeti pályázat kiírója jogosult.

Eredményéről a pályázókat az elbírálást követő legkésőbb 10 napon belül írásban értesíti az Önkormányzat.

A pályázatok elbírálásának szempontja: összességében a legmagasabb bérleti díj a bérlet időtartamára.

A pályázat kiírója fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A szerződéskötés feltételei:

- 1. A Kiíró azzal köt szerződést, aki érvényes ajánlatot tett és az árversenyt megnyerte, vagyis nem járul hozzá a szerződéskötés jogának átadásához.**
- 2. A bérleti szerződést Bérlemény1-re és bérleti szerződést Bérlemény2-re azonos időpontban kell aláírnia a nyertesnek. Ha valamelyik szerződés nem kerül aláírásra a nyertes részéről, a már aláírt szerződés nem hatályos.**
- 3. A Bérlemény1 és Bérlemény2 Bérelője csak ugyanaz az ajánlattevő lehet. Bérlemények esetében ugyanannak az ajánlattevőnek kell nyertesnek lennie ahhoz, hogy a bérleti szerződések megkötésére sor kerüljön.**

A pályázati kiírásban nem részletezett kérdésekben Balatonalmádi Város Önkormányzatának a Balatonalmádi Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó 10/1996. (VI.27.) önkormányzati rendeletében, Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendeletében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.

Érdeklődni a 88/542-445-ös telefonszámon, személyesen ügyfélfogadási időben, vagy a pmhivatal@balatonalmadi.hu e-mail címen lehet.

A Bérlemények megtekintésére **2019. február 12-én, kedden és 2019. február 21-én, csütörtökön**, legalább két munkanappal előtte történt előzetes egyeztetés alapján **délelőtt 10.00-12.00 óra** közötti időpontban van lehetőség.

II. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse, továbbá gondoskodjon a pályázati felhívás és a pályázat meghirdetéséről szóló közlemény közzétételéről Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az

Önkormányzat internetes honlapján (www.balatonalmadi.hu), a Veszprém Megyei Naplóban és az Új Almádi Újságban.

Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Zana András osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2019. február 8. – a pályázat meghirdetésére
2019. március 6-án, szerdán 10.00 óra - a pályázatok benyújtására
2019. márciusi rendes Képviselő-testületi ülés – pályázatok elbírálására
2019. április 17. – bérleti szerződések megkötésére

10. A Balatonalmádi, Baross G. út 67. szám alatti bérlemény hasznosítása (pályázat elbírálása)

Előterjesztő: Keszey János polgármester
Tárgyalja: PGB

Dr. Kutics Károly elnök: A kiírt pályázatra 1 ajánlat érkezett, amely az előterjesztés szerint érvényes, így a pályázati eljárás is eredményes. A pályázati eljárás nyertesének értelemszerűen a Lőrincz és Társa 2000. Kft. pályázót javasolja az előterjesztés a megajánlott 420.000 Ft + ÁFA bérleti díjjal.

Amennyiben nincs kérdés, észrevétel javasolom szavazzunk a határozati javaslatról az elmondott kiegészítésekkel együtt. Kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

12/2019. (I.22.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, balatonalmádi 2108 hrsz-ú ingatlanon, természetben a 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 67. szám alatt lévő épület teljes földszintje és az emeleti galéria, összesen 270 m² hasznos területű bérlemény (a továbbiakban Bérlemény) bérletére - **pékség, reggeliző, kávézó működtetése céljából – a 321/2018. (XII.13.) Öh. számú határozattal kiírt nyílt egyfordulós**

- a) **pályázaton a Lőrincz és Társa 2000 Kft.** (székhelye 8220 Balatonalmádi, Baross G. u. 67., cégjegyzékszám: 19 09 509689, adószám:14028470-2-19, számlaszám: 72900051-10315037, képviseli Perger Róbert ügyvezető önállóan) által benyújtott pályázati ajánlatot **érvényesnek** nyilvánítja.
- b) **pályázati eljárást eredményesnek** nyilvánítja;
- c) **a pályázati eljárás nyertesének a Lőrincz és Társa 2000 Kft. pályázót hirdeti ki, 2019. március 01. napjától 2024. február 28. napjáig tartó határozott időtartamra, a 2019. évi időszakra megajánlott 420.000 Ft/hó + Áfa 27 % bérleti díjjal, a Bérleményben végzett TEÁOR 1071 „Kenyér; friss pékárú gyártása”, TEÁOR 4711 „Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem”, TEÁOR 4724 „Kenyér-, pékárú-, édesség kiskereskedelem”, TEÁOR 4725 „Ital-kiskereskedelem”,**

TEÁOR 4729 „Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem”, TEÁOR 5610 „Éttermi, mozgó vendéglátás” **tevékenységi körökkel, a pályázati kiírásban foglalt feltételekkel.**

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről az érintetteket értesítse és felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Keszezy János polgármester
Hivatali felelős: Zana András osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2019. február 8. – értesítésre
2019. február 22. – bérleti szerződés megkötésére

11. A Balatonalmádi, Köcsi-tó kertmozi hasznosítása

Előterjesztő: Keszezy János polgármester
Tárgyalja: PGB

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

13/2019. (I.22.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a (a továbbiakban Kíró) a balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonát képező, balatonalmádi 0114/18 helyrajzi számú ingatlanon lévő 1450 m² alapterületű Köcsi-tó kertmozi (a továbbiakban Ingatlan) **hasznosítása tárgyában ötletpályázatot ír ki a jelen határozat melléklete szerint.**

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről az érintetteket értesítse, továbbá gondoskodjon a pályázati felhívás és a pályázat meghirdetéséről szóló közlemény közzétételéről Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat internetes honlapján (www.balatonalmadi.hu) és az Új Almádi Újságban.

Felelős: Keszezy János polgármester
Hivatali felelős: Zana András osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2019. február 8 – értesítésre és a pályázati felhívás közzétételére.
2019. március 4.- a pályázatok benyújtására
2019. márciusi Képviselő-testületi ülés – a pályázat elbírálására

12. Magyar Posta Zrt. bérleti ügye

Előterjesztő: Keszezy János polgármester

Tárgyalja: PGB

Dr. Kutics Károly elnök: Kiosztásra került ehhez a napirendhez a bérlő adataival kiegészített szerződés.

Boros László bizottsági tag: Egy apró javítást szeretnék kérni! A helyiségbérleti szerződés 5.4. pontban a „Bérlemény” szó törlését javaslom.

Dr. Kutics Károly elnök: Van-e egyéb észrevétel, kérdés? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

14/2019. (I.22.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Város Önkormányzata és a Magyar Posta Zrt. (székhelye: 1138 Budapest, Dunavirás u. 2-6, cégjegyzékszám: 01-10-042463, adószáma: 10901232-2-44) között a balatonalmádi 621 helyrajzi számú, természetben a Balatonalmádi, Ady E. u. 2-6. szám alatti ingatlanon lévő, összesen 60,0 m² alapterületű helyiségek bérletére - Fiókposta működtetése céljából – vonatkozó egységes szerkezetbe foglalt helyiségbérleti szerződés módosítást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről az érintetteket értesítse és felhatalmazza a szerződés aláírására.

Felelős: Keszey János polgármester

Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2019. február 11. – értesítésre és a szerződés aláírásra történő megküldésére

13. 2019. évi strandjegyárak megállapítása

Előterjesztő: Keszey János polgármester

Tárgyalja: HB, PGB

Agg Z. Tamás város gondnokság intézményvezető: Tisztelt Bizottság! Az előterjesztésben a strandjegyárak, szolgáltatások emelésére teszünk javaslatot. Az emelést 3 okból érezzük megalapozottnak, egyrészt a tavalyi évi fogyasztói árindex emelkedés 2,5 %, ezért is szeretnénk, hogy az infláció követés beépüljön az árakba. Másrészt a tavalyi évben különböző strandberuházásokat eszközöltünk, így emelkedett a strandi szolgáltatás színvonala. Harmadrészt az előterjesztés kidolgozásánál figyelemmel voltunk a 2019. évi költségvetésre is, a bevételek növelésének szükségességére.

Az előterjesztés határozati javaslatát szeretném korrigálni, mivel a kabinszolgáltatásunk minősége nagyon eltérő, ezért javaslom, hogy a Budatavai strand tavalyi kabinjegy árait ne

módosítsuk. Tehát a kabinokra vonatkozó részben mindhárom jegytípus esetében külön szerepelne a Budatavai strand a tavalyi árakkal, azaz napijegy 500 Ft, Heti bérlet 3.000 Ft, Idény bérlet 12.000 Ft.

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: A 2019. évi költségvetés jelenlegi állapotáról, ismert és várható adatairól szeretnék néhány információt megosztani Önökkel. Jelenleg 258 millió forintos hiányról tudunk, ezért is hangsúlyoztuk az előterjesztésben, hogy figyelemmel voltunk a 2019. évi költségvetésre is, melyhez szükséges a bevételek további emelése. Szeretném még megjegyezni, hogy a költségvetésben szerepeltetett tételek között a TAO-s pályázattal, a Kolostor felújításával illetve strandi TOP-os pályázattal kapcsolatosan többletkiadásokkal egyáltalán nem tudunk számolni. A jelenleg látható adatok alapján azt mondjuk, hogy ezt a hiányt a 2018. évi maradvány terhére illetve hitelfelvétellel nem tudjuk kezelni, mert a felhalmozási célú kiadások között alig találunk olyan tételt, amire adósságot keletkeztető kötelezettségvállalást tudunk kérelmezni, hitelt tudunk felvenni. Tehát továbbra is szükség van a kiadások csökkentésére és a bevételek emelésére.

Dr. Kutics Károly elnök: Ha jól értettem akkor ebben a mínusz 258 millió forintban még nincs benne a strandoknál várható plusz 28 millió forintos bevétel.

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: Szeretném elmondani, hogy az óvatosság elvén ilyen esetekben úgy szoktunk tervezni, hogy a tervezett adat, illetve az előző évi tényadat átlagát szoktuk figyelembe venni és itt most ez a bruttó 28 millió forint bevétel abban az esetben keletkezne, ha ugyanennyi lenne a strandi belépés. Az önkormányzat költségvetésének megalapozottsága azt kívánja, hogy ennek a várható összegnek a felével számoljunk, illetve ha az ezzel kapcsolatos ÁFA befizetésre kerül, akkor csak a nettó összeggel lehet számolni, és így nettó 11 millió forintos többletbevételről beszélhetünk.

Dr. Kutics Károly elnök: Amennyiben nincs egyéb hozzászólás, szavazásra teszem fel a határozati javaslat táblázatát Agg Z. Tamás által elmondott kiegészítéssel együtt, azaz hogy a 3 személyes kabin ára a Budatava strandon mindhárom esetben a 2018. évi árral megegyezik. Kérem, aki egyetért az így módosított határozati javaslattal szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

15/2019. (I.22.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évi strandjegy árakat az alábbiakban határozza meg:

Belépő megnevezése Wesselényi Strand, Budatava strand, Káptalanfüredi strand	2019. évi bruttó egységárak
Felnőtt napi belépő	900 Ft

Felnőtt napi visszatérős belépő		1 100 Ft	
Felnőtt napi belépő 16.00-19.00 óra közötti kedvezményes		600 Ft	
Gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező napi belépő		600 Ft	
Gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező napi belépő 16.00-19.00 óra közötti kedvezményes		400 Ft	
Gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező napi visszatérős belépő		650 Ft	
Csoportos belépés 15 főtől diák +2 felnőtt kísérő		500 Ft	
Családi belépő (2 felnőtt és legfeljebb 4 gyermek 6-14 éves korig)		2 500 Ft	
Felnőtt heti bérlet		4 500 Ft	
Gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező heti belépő		3 000 Ft	
Felnőtt idénybérlet Balatonalmádi lakóhellyel rendelkezik		4 500 Ft	
Felnőtt idénybérlet nem rendelkezik Balatonalmádi lakóhellyel		10 500 Ft	
Gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező idénybérlet - nem rendelkezik Balatonalmádi lakóhellyel		7 000 Ft	
Diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal és Balatonalmádi lakóhellyel rendelkező lakos, település intézményei és költségvetési szervei dolgozói idénybérlet		2 500 Ft	
Gyermek idénybérlet 18 éves korig, Balatonalmádi lakóhellyel rendelkezik		0 Ft	
6 éves kor alatti belépés		0 Ft	
Bérlet pótlása		2 500 Ft	
Pótdíj		7 000 Ft	
3 Személyes kabin	Napi jegy	Wesselényi és Káptalanfüredi strand	900 Ft
		Budatavai strand	500 Ft
	Heti bérlet	Wesselényi és Káptalanfüredi strand	6 000 Ft
		Budatavai strand	3 000 Ft
	Idény bérlet	Wesselényi és Káptalanfüredi strand	22 000 Ft
		Budatavai strand	12 000 Ft
Szörfutató	Heti bérlet	6 000 Ft	
	Idény bérlet	22 000 Ft	
	Éves bérlet	32 000 Ft	

Értékmegőrző	400 Ft
Öltözőszekrény	550 Ft
Hangosbemondás	600 Ft
Reklámszöveg bemondása	1 500 Ft
Balaton Koronás Felnőtt idénybérlet nem helyi lakos 1000 Ft-os kedvezmény	9 500 Ft
BBC kártya (Balaton Best Card) 40 % kedvezményű felnőtt napi belépő	540 Ft
BBC kártya (Balaton Best Card) 40 % kedvezményű felnőtt napi visszatérős belépő	660 Ft
BBC kártya (Balaton Best Card) 40 % kedvezményű gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező napi belépő	360 Ft
BBC kártya (Balaton Best Card) 40 % kedvezményű gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező napi visszatérős belépő	390 Ft
BBC kártya (Balaton Best Card) 100 % kedvezményű belépő	0 Ft
Születésnapos	100 Ft
Mozgáskorlátozott	100 Ft
Belépő megnevezése Káptalanfüredi „Kis” strand	2019. évi bruttó egységárak
Felnőtt napi belépő	600 Ft
Felnőtt napi visszatérős belépő	750 Ft
Felnőtt napi belépő 16.00-19.00 óra közötti kedvezményes	450 Ft
Gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező napi belépő	450 Ft
Gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező napi belépő 16.00-19.00 óra közötti kedvezményes	350 Ft
Gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező napi visszatérős belépő	550 Ft
Csoportos belépés 15 főtől diák +2 felnőtt kíséző	350 Ft
Családi belépő (2 felnőtt és legfeljebb 4 gyermek 6-14 éves korig)	1 800 Ft

**Belépő vásárlásakor csak egy kedvezmény vehető igénybe.
A jegyárak az áfa-t tartalmazzák.**

Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: dr. Kiss Zsuzsanna osztályvezető

Határidő: 2019. április 15.

PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG SAJÁT HATÁSKÖRÉBEN:

14. Balatonalmádi, Baross G. út 60/a alatti üzlethelyiségek hasznosítása (pályázat elbírálása)

Előterjesztő: Dr. Kutics Károly PGB elnök

Dr. Kutics Károly elnök: A megállapított határidőig egy pályázati ajánlat benyújtására került sor, melyet a Bírálók formai okokból javasolnak érvénytelennek, a pályázati eljárást pedig eredménytelennek nyilvánítani.

Ezért az 1. számú határozati javaslat a) pontjában érvénytelennek, a b) pontban pedig eredménytelennek nyilvánítjuk a benyújtott pályázatot. A határozati javaslat c) pontját pedig törölni kell és a 2. pontban is csak az érintettek értesítésére hatalmazzuk fel a polgármestert.

Az előterjesztés 2. számú határozati javaslata pedig az új pályázat kiírásáról szól.

Amennyiben nincs kérdés az előterjesztéshez, kérem szavazzunk az 1. számú határozati javaslatról az előzőekben elmondottak alapján.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

16/2019. (I.22.) PGB határozat

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – **a 149/2018. (XI.20.) PGB határozattal** a balatonalmádi 4444 helyrajzi számú, természetben **8220 Balatonalmádi, Baross G. út 60/a szám alatti ingatlanon lévő, 2 db, együttesen nettó 42,5 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzájuk tartozó, összesen nettó 19 m² alapterületű terasz** (a továbbiakban Bérlemény) egy bérleményként történő **bérbeadására kiírt nyílt egyfordulós pályázaton**

a) a **Pet Product Perfect Kft.** (székhelye 7092 Nagykónyi, Dózsa György utca 126/4 cégjegyzékszám: 19 09 011210, adószáma:14028470-2-19, képviseli: Kovács Maja Etna ügyvezető önállóan) által benyújtott pályázati ajánlatot **érvénytelennek** nyilvánítja.

b) **pályázati eljárást eredménytelennek** nyilvánítja;

2. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről az érintetteket értesítse.

Felelős: Keszey János polgármester

Hivatali felelős: Zana András osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2019. január 30. – értesítésre

Dr. Kutics Károly elnök: Szavazásra teszem fel az előterjesztés 2. számú határozati javaslatát, és kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

17/2019. (I.22.) PGB határozat

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága (a továbbiakban Kiíró) – a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva - az önkormányzat tulajdonát képező, a balatonalmádi 4444 helyrajzi számú, természetben **8220 Balatonalmádi, Baross G. út 60/a szám alatti ingatlanon lévő, 2 db, együttesen nettó 42,5 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzájuk tartozó, összesen nettó 19 m² alapterületű terasz** (a továbbiakban Bérlemény) **egy bérleményként történő bérbeadására profilkötöttség nélkül új nyílt egyfordulós pályázatot ír ki 2019. április 01. napjától 2024. március 31. napjáig szóló határozott időtartamra, a 149/2018. (XI.20.) PGB határozatban foglalt feltételekkel, aktualizált határidőkkel.**

2. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről az érintetteket értesítse, továbbá gondoskodjon a pályázati felhívás és a pályázat meghirdetéséről szóló közlemény közzétételéről Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat internetes honlapján (www.balatonalmadi.hu), a Veszprém Megyei Naplóban és az Új Almádi Újságban.

Felelős: Keszey János polgármester

Hivatali felelős: Zana András osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2019. február 01. – értesítésre és a pályázati felhívás közzétételére.
2019. március 01. péntek délelőtt 10.00 óra – a pályázatok benyújtására
2019. márciusi Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági ülés - a pályázat elbírálására

15. Helyszín biztosítása az V. Nemzetközi Pontyfogó Kupához

Előterjesztő: Keszey János polgármester

Dr. Kutics Károly elnök: A határozat melléklete szerinti együttműködési megállapodást még ki kell egészíteni az önkormányzat adataival, az 1. pontban a település nevével, a 2.6 pontban a 105.00 Ft +ÁFA összeggel, valamint a helyszínek megjelölésével.

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: Szeretném ha a szerződésbe belekerülne, hogy átláthatósági nyilatkozatot kell benyújtania a Kft-nek.

Dr. Kutics Károly elnök: Van-e egyéb hozzászólás, kérdés? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

18/2019. (I.22.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – a Balatonalmádi Város

Önkormányzatának tulajdonát képező strandokon az International Balaton Carp Cup (Nemzetközi Balaton Pontyfogó Kupa) lebonyolítására a TEMATIK Kabel Kft-vel (székhelye:1012 Budapest, Márvány u. 17., cégjegyzékszám: 01-09-927890, adószám: 14095009-2-41, képviseli: Székely Ákos ügyvezető) a határozat melléklete szerinti Együtműködési megállapodást köt.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről az érintetteket értesítse és felhatalmazza az Együtműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Dr. Kiss Zsuzsanna szervezési osztályvezető

Határidő: 2019. február 15. – Együtműködési megállapodás megkötésére

A napirendek tárgyalásának végére érve Dr. Kutics Károly elnök megköszöni a részvételt és a nyilvános ülést 14:45 órakor bezárja.

K.m.f.

Dr. Kutics Károly
elnök



Boros László
bizottsági tag