

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. október 7.** napján, 09:00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak

Balatonalmádi Város Önkormányzata részéről:

Keszey János	polgármester
Bálint Sándor	alpolgármester
Pandur Ferenc	önkormányzati képviselő
Boros László	önkormányzati képviselő
Dr. Walter Rózsa	önkormányzati képviselő
Szakál Balázs Dániel	önkormányzati képviselő
Dér András	önkormányzati képviselő

Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői:

Dr. Gáspár Fekete Judit	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi és számviteli osztályvezető
Sulyok Balázs Ede	beruházási ov.
Kovácsné Meilinger Edit	településfejlesztési ügyintéző
Zengő Boglárka	jegyzőkönyvvezető

Tanácskozási joggal meghívottak:

Ács Attila	BSE elnök
------------	-----------

1 állampolgár

Keszey János polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a Képviselő-testület mai rendkívüli ülésén. Jegyző Asszony távollétében Dr. Gáspár Fekete Judit aljegyző fogja ellátni a jegyzői feladatokat. Dr. Dávid Gyula és Dr. Kutics Károly képviselő társaink előre jelezték, hogy a mai ülésen nem tudnak részt venni, valamint Pandur Ferenc képviselő társunk értesített, hogy késni fog. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 tagja jelen van, az ülés határozatképes. A meghívó 4 napirendi pontot tartalmaz kérem, fogadjuk el.

*Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal
- egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:*

223/2019. (X.7.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. október 7-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend

- Balatonalmádi Városi Önkormányzata sportinfrastruktúra fejlesztési koncepciójának megvalósítása**
Előterjesztő: Keszezy János polgármester
- Balatonalmádi 0100/17 és 0100/18 hrsz-ú ingatlanok vétele**
Előterjesztő: Keszezy János polgármester
- A Balatonalmádi, Rákóczi u. 43. szám alatti telephelyen lévő zenés próbaterem bérleti jog átruházása**
Előterjesztő: Keszezy János polgármester
- Balatonalmádi - Vörösberény volt jezsuita Kolostor épület felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása**
Előterjesztő: Keszezy János polgármester

Napirend tárgyalása

- Balatonalmádi Város Önkormányzata sportinfrastruktúra fejlesztési koncepciójának megvalósítása**
Előterjesztő: Keszezy János polgármester

Pandur Ferenc képviselő megérkezett a terembe 9:05-kor.

Keszezy János polgármester: Megkérem Kovácsné Meilinger Editet, hogy röviden foglalja össze az előterjesztést.

Kovácsné Meilinger Edit településfejlesztési ügyintéző: Tisztelt Képviselő-testület! A Balatonalmádi Sportközpont építésével kapcsolatban a Képviselő-testület 2019. júniusában döntött a közbeszerzési eljárás megindításáról, melyet szeptember elején zártunk le. A közbeszerzési eljárás során a kapott árajánlatok ismeretében szükségessé vált a projektnak a költségvetését rendezni, amiről szintén döntött a Képviselő-testület úgy, hogy az október folyamán ennek a költségét rendezzi; ez a tartalma a jelenlegi előterjesztésnek. Az előterjesztésnek 6 határozati javaslata van. Az 1-es számú határozati javaslat az ingatlanvásárlásokkal kapcsolatban a forrásszerkezetet és az összetételt módosítja. A 2-es számú határozati javaslat a projektnak a teljes költségvetési szerkezetét módosítja anélkül, hogy az összegek változnának. A 3-as számú határozati javaslattól a 6-os számú határozati javaslatig az elfogadott egyes dokumentumok kerülnek módosításra a költségek szerkezetében így kerül módosításra a szakmai program, az egyesülettel kötött együttműködési megállapodás illetve a támogatás I. és támogatás II. szerződésünk. Köszönöm a figyelmet!

Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető: Tisztelt Képviselő-testület! Az előterjesztés mellékleteként kiküldésre került a projekt módosított költségvetése, ami egyúttal az együttműködési megállapodás 2-es számú melléklete. A projekt költségvetésénél látható, hogy a 978 896 448 Ft-os összkiadású projekt emelkedett

997 255 740 Ft-ra. Az emelkedés 18 359 292 Ft. Szeptember 13-án rendkívüli képviselő-testületi ülés keretében a közbeszerzés eredményességéhez és egyéb kiadásokhoz többletforrást kellett biztosítani. A módosított költségvetésben a változásokat lekezeltük. A projekt forrás összetétele változott. Az előterjesztésben is említettük, hogy szeretnénk az állami támogatást felhasználni a kivitelezés kiadásaihoz, illetve az ingatlan értékesítés tekintetében a 681 milliós forint összegű állami támogatás terhére 11 859 062 Ft-ot. Szeretném még felhívni a Képviselő-testület szíves figyelmét a 2-es számú határozati javaslat 1-es pontjára, ahol egy kiegészítést szeretnék kérni, miszerint a 34 554 668 Ft helyett 54 554 668 Ft szerepeljen. Kérdés esetén szívesen válaszolok, köszönöm a figyelmet!

Keszey János polgármester: Köszönöm szépen a tájékoztatást! Van-e valakinek észrevétele, javaslata, kérdése?

Dér András képviselő: Tisztelt Képviselő-testület! A tervezet ellenőrzése megtörtént?

Keszey János polgármester: Igen, az ellenőrzés már megtörtént, készen van, egyébként a közbeszerzést se tudtuk volna kiírni. Felteszem szavazásra az 1-es számú határozati javaslatot. Kérem aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

224/2019. (X.7.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Város Önkormányzata sportinfrastruktúra fejlesztési koncepciójának megvalósítása céljából a 106/2019. (V.10.) önkormányzati határozatban elfogadottakat az alábbiak szerint módosítja:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi 0100/19 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát településfejlesztési célra adás-vétel útján kívánja megszerzi.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0100/17 hrsz-ú 5 251 m² területű szántó művelési ágú ingatlan vételárát 14 177 700 forintban, a 0100/18 hrsz-ú 4 369 m² területű szántó művelési ágú ingatlan vételárát 11 796 300 forintban, a 0100/19 hrsz-ú 10 355 m² területű szántó művelési ágú ingatlan vételárát 38 000 000 forintban határozza meg. A Képviselő-testület a vételár pénzügyi fedezetét a Kormány 1037/2019 (II. 14.) Korm. számú határozatával juttatott 681 millió forint összegű vissza nem térítendő állami támogatás terhére 11 859 062 Ft összegben, a 2019. évi költségvetés terhére önkormányzati saját forrásként 48 140 938 Ft összegben, és a 2018 évi pénzmaradvány terhére 3 974 000 Ft összegben biztosítja.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 106/2019. (V.10.) önkormányzati határozat jelen határozat tartalma szerinti aláírására.

Felelős: Keszey János polgármester

Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési osztályvezető-főmérnök
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető – fedezet átcsoportosítására

Határidő: költségvetési rendelet 2019. december havi módosítása

Keszey János polgármester: Felteszem szavazásra a 2-es számú határozati javaslatot. Kérem aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

225/2019. (X.7.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Város Önkormányzata sportinfrastruktúra fejlesztési koncepciójának megvalósítása céljából a 137/2019. (VI.17.) önkormányzati határozatban elfogadottakat az alábbiak szerint módosítja:

1. A Képviselő-testület a Kormány 1037/2019. (II.14.) Korm. határozatával Balatonalmádi Városi Önkormányzata sportinfrastruktúra fejlesztési koncepciójának megvalósítása céljára biztosított 681 016 583 forint összegű költségvetési támogatásból 54 554 668 Ft összegű támogatásrészt működési kiadásokra, 626 461 915 Ft összegű támogatásrészt felhalmozási kiadásokra fordít.

2. A Képviselő-testület a Kormány 1037/2019. (II.14.) Korm. határozatával Balatonalmádi Városi Önkormányzata sportinfrastruktúra fejlesztési koncepciójának megvalósítása céljára biztosított 681 016 583 forint összegű költségvetési támogatásból 230 223 084 Ft összegű támogatásrészt felhalmozási kiadásokra ad át támogatásként a fejlesztés megvalósításában közreműködő Balatonalmádi Sportegyesületnek az erre vonatkozó támogatási szerződésben meghatározott ütemezés szerint 2020. november 30-i elszámolási kötelezettség mellett biztosítja.

Balatonalmádi Sport Egyesület a felhasználást igazoló, hitelesített számlákkal köteles elszámolni a támogatásról. Amennyiben a támogatási szerződésben meghatározott határidőig az Egyesület a támogatási összeggel nem, vagy részben tud elszámolni, úgy az el nem számolt összeget vissza kell fizetnie

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés jelen határozat tartalma szerinti aláírására.

3. A Képviselő-testület a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiállított támogatási igazolás alapján a TAO -s források Egyesülethez érkezését igazoló dokumentum kézhezvételét követően - a benyújtandó pályázat 30 %-os önrészét, 71 436 646 forintot (ebből 70 035 927 Ft államháztartáson kívüli egyéb felhalmozási támogatást, 1 400 719 Ft egyéb államháztartáson kívüli működési célú támogatást), valamint a 30 %-os önrészen felül további saját önkormányzati forrás terhére 14 198 800 forintot (ebből 3 048 000 Ft államháztartáson kívüli egyéb felhalmozási támogatást, 11 150 800 Ft egyéb államháztartáson kívüli működési célú támogatást) a Balatonalmádi Sport Egyesülettel történt külön megállapodást követően az erre vonatkozó támogatási szerződésben meghatározott ütemezés szerint 2020. november 30-i elszámolási kötelezettség mellett biztosítja.

Balatonalmádi Sport Egyesület a felhasználást igazoló, hitelesített számlákkal köteles elszámolni a támogatásról. Amennyiben a támogatási szerződésben meghatározott határidőig az Egyesület a támogatási összeggel nem, vagy részben tud elszámolni, úgy az el nem számolt összeget vissza kell fizetnie.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 137/2019. (VI.17.) önkormányzati határozat jelen határozat tartalma szerinti aláírására.

4. Felkéri a Polgármestert, hogy a pénzügyi fedezet átcsoportosításáról a 2019. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Keszezy János polgármester

Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési osztályvezető-főmérnök

Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető – fedezet átcsoportosítására

Határidő: költségvetési rendelet 2019. december havi módosítása

Keszezy János polgármester: Felteszem szavazásra a 3-as számú határozati javaslatot. Kérem aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Keszezy János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

226/2019. (X.7.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Város Önkormányzata sportinfrastruktúra fejlesztési koncepciójának megvalósítása céljára biztosított 681 016 583 forint összegű költségvetési támogatás tárgyában az Emberi Erőforrások Minisztériuma által 13768/2019/SPORTLET iktatószámom, 2019. április 25-i keltezéssel kiadott Támogatói Okirat mellékletét képező és a 136/2019. (VI.17.) önkormányzati határozatban elfogadott Szakmai Programot és a kapcsolódó szöveges részt az alábbiak szerint módosítja:

A Balatonalmádi Sport Egyesület (BSE) által megvalósuló projektelemek:

Feladat	Kiadás össz.	Balatonalmádi Sport Egyesület TAO forrás	Állami támogatás	Önkormányzati forrás
Élőfüves nagypálya építés	70 682 997	40 218 185	12 695 363	17 769 449
Műfüves nagypálya építés	128 584 778	89 156 378	36 775	39 391 625
Öltöző és melléképület	257 490 946	27 742 595	217 490 946	12 257 405

Feladat	Kiadás össz.	Balatonalmádi Sport Egyesület TAO forrás	Állami támogatás	Önkormányzati forrás
Élőfüves nagypálya* opcionális tételek	2 014 939	1 397 491	0	617 448

Konyhai felszerelések**	431 800	0	0	431 800
-------------------------	---------	---	---	---------

Megjegyzések:

* Egyesület által korábban TAO-s forrásból beszerzésre került az élőfüves pályához 2 db kapu + háló, 2 db kispad és 1 db pályafestő kocsi

** A konyha felszerelések (evőeszközök, tányérok, poharak) az Egyesület által kerül beszerzésre

Balatonalmádi Város Önkormányzata által megvalósuló projektelemek:

A pályákon és az öltözőépületen kívüli infrastruktúra elemeket az Önkormányzat valósítja meg az állami támogatás terhére.

Feladat	Kiadás össz.	Balatonalmádi Sport Egyesület TAO forrás	Állami támogatás	Önkormányzati forrás
Labdafogó háló élőfüves	10 214 235		10 214 235	
Labdafogó háló műfüves	9 686 544		9 686 544	
Lelátó élőfüves	13 991 908		13 991 908	
Lelátó műfüves	22 262 148		22 262 148	
Pályavilágítás élőfüves pálya	15 240 000		15 240 000	
Pályavilágítás műfüves pálya	15 240 000		15 240 000	
Kerítés	7 859 382		7 859 382	
Kertépítés, növénytelepítés	10 556 583		10 556 583	
Járdaépítés telken belül	20 486 743		20 486 743	
Kút és tárolók szivattyúval	12 382 500		12 382 500	
Közvilágítás	18 148 973		18 148 973	
Energia ellátás	26 256 426		26 256 426	
Külső közművek vízépítés	18 103 944		18 103 944	
Külső közművek szennyvíz	11 324 022		11 324 022	
Külső út és külső parkoló	167 891 206		167 891 206	
Belső út és parkoló	59 289 823		59 289 823	
Telekvásárlás	63 974 000		11 859 062	52 114 938

Szakmai program „1. számú melléklet: Megvalósuló projekt elemek.” helyébe az alábbi melléklet kerül:

1. számú melléklet: Megvalósuló projekt elemek:

helyszín	projektelem	finanszírozó
0100/26 Hrsz	Útépités, parkoló, járda, közmű	Önkormányzat
099 Hrsz	Útépités, közművek	Önkormányzat
0100/8 Hrsz	Járdaépítés, kerítés	Önkormányzat
0103 Hrsz	Útépités, járda, közmű	Önkormányzat
1467 Hrsz	Híd és útépités, járda, közmű	Önkormányzat
5377 Hrsz	Kerékpárút építés	Önkormányzat
0100/7 Hrsz	Kerékpárút építés(csatlakozás)	Önkormányzat
098/135 Hrsz	Útépités	Önkormányzat
0104 Hrsz	Útépités	Önkormányzat
1468 Hrsz	Út és járda építés, közmű	Önkormányzat
	Közmű építés	Önkormányzat
1199/29 Hrsz	Útépités	Önkormányzat
0100/27 Hrsz	Öltözőépület	BSE
	Konyhai felszerelések	BSE
	Műfüves pálya	BSE
	Élőfüves pálya	BSE
	Élőfüves pálya - opcionális tételek	BSE
	Műfüves pálya pályavilágítása	Önkormányzat
	Élőfüves pálya pályavilágítása	Önkormányzat
	Lelátó, kerítés, védőháló	Önkormányzat
	Útépités, parkoló, járda, közmű	Önkormányzat
0100/28 Hrsz	Lelátó,kerítés, védőháló	Önkormányzat
	Élőfüves pálya pályavilágítása	Önkormányzat
	Élőfüves pálya	BSE
	Élőfüves pálya - opcionális tételek	BSE
1417	Útépités,közművek, járda	Önkormányzat
0101/1	Közmű építés	Önkormányzat

Szakmai program „1. számú melléklet: A projekt tervezett ütemezése táblázat” helyébe az alábbi melléklet kerül:

	Határidő	BSE	Önkormányzat
0.ütem	várhatóan: 2019.10.10.	Terveztetés Tervellenőrzés Engedélyek beszerzése Közbeszerző kiválasztása Nyílt közbesz.lefolyt.	Terveztetés Engedélyek beszerzése Szerződéskötés Régészet Lőszermentesítés
	várhatóan: 2019.10.25.	kivitelezéssel kapcsolatos előleg számla élőfüves pálya - opcionális tételek	kivitelezéssel kapcsolatos előleg számla
I.ütem / 25%	várhatóan 2019.12.15		
Műszaki tartalom		Élőfüves pályaépítés 25%	Külső-belső közmű építés 50%

		Műfüves pályaépítés 25% Öltöző építés 25 %	Telekvásárlás 100%
II.ütem/50%	várhatóan 2020.03.31.		
Műszaki tartalom		Élőfüves pályaépítés 50% Műfüves pályaépítés 50% Öltöző építés 50 % Közreműködői díj 50 % Pénzügyi szolg. díja 50 %	Külső-belső közmű építés 75 % Külső-belső útépítés 25% Lelátó építés 25% Pályavilágítás 25%
III.ütem /75%	várhatóan 2020.06.30.		
Műszaki tartalom		Élőfüves pályaépítés 75% Műfüves pályaépítés 75% Öltöző építés 75 %	Külső-belső közműépítés 100% Külső-belső útépítés 50 % Lelátóépítés 50% Pályavilágítás 50 % Kút és víztároló építés 100%
IV ütem / 100 %	várhatóan 2020.10.25.		
Műszaki tartalom		Élőfüves pályaépítés 100% Műfüves pályaépítés 100% Öltöző építés 100 % Közreműködői díj 100% Pénzügyi szolg. díja 100% Műszaki ell. 100% Tervezői művez. 100 % Hatósági díjak 100 % Konyhai felszerelések 100 %	Külső-belső útépítés 100 % Lelátó és pálya világítás 100 % Járdaépítés 100 % Kertépítés, .növénytelepítés 100% Labdafogó háló 100 % Kerítés építés 100% Műszaki ell. 100% Tervezői művez. 100 % Eszközbeszerezés 100 % Hatósági díjak 100%
Műszaki átadás	várhatóan 2020.10.25.		
Használatba vétel	várhatóan 2020.11.30.		
Pénzügyi elszámolás	várhatóan 2020.11.30.		

A Szakmai program egyéb rendelkezései hatályukban maradnak.

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező módosított **Részletes költségtervet** jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Szakmai program és Részletes költségterv módosításainak aláírására, és az Emberi Erőforrások Minisztériumánál kezdeményezze a 13768/2019/SPORTLET iktatószámom, 2019. április 25-i keltezéssel kiadott Támogatói Okirat módosítását.

Felelős: Keszey János polgármester

Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2019. október 31.

Keszev János polgármester: Felteszem szavazásra a 4-es számú határozati javaslatot. Kérem aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Keszev János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

227/2019. (X.7.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a sportinfrastruktúra fejlesztési koncepciójának megvalósítása tárgyában Balatonalmádi Városi Önkormányzata és a Balatonalmádi Sportegyesület között létrejött – a Képviselő-testület 136/2019. (VI.17.) Öh. elfogadott és a 171/2019.(VII. 29.) Öh. számú határozatával módosított - **Együttműködési megállapodást az alábbiak szerint módosítja:**

A Felek együttesen úgy rendelkeznek, hogy az **Együttműködési megállapodás** Preambulum részének második bekezdése helyébe az az alábbi szöveg lép:

Felek megállapítják továbbá, hogy **BSE pályázatot nyújtott be a Magyar Labdarúgó Szövetséghez**, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatásra, amely alapján a be/SFP-11625/2016/MLSZ és be/SFP-16625/2017/MLSZ számon benyújtott kérelme (jelen szerződés elválaszthatatlan 1. melléklete) szerint mindösszesen 163.417.224.-Ft támogatásban részesült (a közreműködői díjjal amely 3.268.343,- Ft és a hatósági igazgatási díjjal amely 1.634.232,- Ft együtt). Az összes támogatásból a közvetlen támogatás 158.514.649,- Ft, az összes támogatáshoz rendelt szükséges önerő 71.436.646,- Ft.

A Felek együttesen úgy rendelkeznek továbbá, hogy az **Együttműködési megállapodás** I. pont 3.1.; 3.2; 3.3; II. 2. pontjaiban a kérelmek hivatkozási számai a Preambulumban foglaltak szerint változik.

Együttműködési megállapodás 1.2. pontja helyébe az alábbi pont lép:

1.2. Felek megállapodnak abban, hogy a projekt során az alábbi projekt elemeket valósítják meg:

helyszín	projektelem	finanszírozó
0100/26 Hrsz	Útépítés, parkoló, járda, közmű	Önkormányzat
099 Hrsz	Útépítés, közművek	Önkormányzat
0100/8 Hrsz	Járdaépítés, kerítés	Önkormányzat
0103 Hrsz	Útépítés, járda, közmű	Önkormányzat
1467 Hrsz	Híd és útépítés, járda, közmű	Önkormányzat
5377 Hrsz	Kerékpárút építés	Önkormányzat

0100/7 Hrsz	Kerékpárút építés (csatlakozás)	Önkormányzat
098/135 Hrsz	Útépítés	Önkormányzat
0104 Hrsz	Útépítés	Önkormányzat
1468 Hrsz	Út és járda építés, közmű Közmű építés	Önkormányzat Önkormányzat
1199/29 Hrsz	Útépítés	Önkormányzat
0100/27 Hrsz	Öltözőépület Eszközbeszerzés Konyhai felszerelések Műfüves pálya Élőfüves pálya Élőfüves pálya - opcionális Műfüves pálya pályavilágítása Élőfüves pálya pályavilágítása Lelátó, kerítés, védőháló Útépítés, parkoló, járda, közmű	BSE Önkormányzat BSE BSE BSE BSE Önkormányzat Önkormányzat Önkormányzat Önkormányzat
0100/28 Hrsz	Lelátó,kerítés, védőháló Élőfüves pálya pályavilágítása Élőfüves pálya Élőfüves pálya - opcionális	Önkormányzat Önkormányzat BSE BSE
1417	Útépítés,közművek, járda	Önkormányzat
0101/1	Közmű építés	Önkormányzat

Együttműködési megállapodás 2. pontja helyébe az alábbi pont lép:

2. A projekt költségvetése

A sportinfrastruktúra fejlesztés projekt részletes költségvetését a megállapodás 2. sz. melléklete tartalmazza. A részletes költségvetés - az élőfüves pályához kapcsolódó opcionális kiadások kivételével - nem tartalmazza a projekt előkészítésével kapcsolatos 2016. január 1-től 2019. június 17-ig terjedő időszakig kifizetett kiadásokat, összesen 45 225 366 Ft-ot, mely kiadás forrását Balatonalmádi Város Önkormányzat biztosította.

Együttműködési megállapodás 3. pontja helyébe az alábbi pont lép:

3. A projekt forrásai

- TAO-s támogatás: 163 417 224 Ft,
- TAO-s támogatás önrésze: 71 436 646 Ft (Balatonalmádi Város Önkormányzat biztosítja),
- 1037/2019. (II.14.) Korm. határozatban biztosított fejlesztési célú támogatás: 681 016 583 Ft,
- projekt önkormányzati forrása: 81 385 287 Ft (Balatonalmádi Város Önkormányzat biztosítja).

Együttműködési megállapodás 3.2 pontja helyébe az alábbi pont lép:

3.2 Az Önkormányzat 137/2019. (VI.17.) Öh. határozata alapján a BSE részére a Magyar Labdarúgó Szövetség be/SFP-11625/2016/MLSZ és be/SFP-16625/2017/MLSZ számon benyújtott kérelme alapján a támogatott sportfejlesztési programjának végrehajtásához szükséges 30%-os önerő biztosítása körében 71 436 646 Ft vissza nem térítendő **támogatást biztosít** az Önkormányzat 2019. évi költségvetése felhalmozási célú kiadások között „egyéb felhalmozási célú kiadások államháztartáson kívülre” 4. sora, valamint az egyéb működési célú támogatás államháztartáson kívülre kiadások között „Balatonalmádi Sportegyesület r. TAO pályázati program önerő támogatása” sora terhére az I.2. pontban foglalt BSE-t terhelő feladatok ellátása céljából a 4. pontban meghatározott ütemezése szerint.

Az Önkormányzat a 30%-os önerő biztosításán felül a projekt lebonyolításához további 14 198 800 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít az Önkormányzat 2019. évi költségvetése felhalmozási célú kiadások között, valamint az egyéb működési célú támogatás államháztartáson kívülre kiadások között az I.2. pontban foglalt BSE-t terhelő feladatok ellátása céljából a 4. pontban meghatározott ütemezése szerint.

A határozat alapján az önkormányzat és a BSE támogatási szerződést köt, amely jelen szerződés 3. elválaszthatatlan melléklete.

Együttműködési megállapodás 3.3 pontja helyébe az alábbi pont lép:

3.3 Az Önkormányzat 137/2019. (VI.17.) Öh. határozatában a BSE részére a Magyar Labdarúgó be/SFP-11625/2016/MLSZ és be/SFP-16625/2017/MLSZ számon benyújtott kérelme alapján a támogatott sportfejlesztési programjának végrehajtásához szükséges, a 3.2 pontban meghatározott 30%-os önerőn és az egyéb önkormányzati forráson felül további 230 223 084 Ft felhalmozási célú vissza nem térítendő **továbbadott támogatást** biztosít az **Emberi Erőforrások Minisztériuma 2019. április 25. napján kelt 13768/2019 támogatói okiratban meghatározottakkal egyezően** az I.2. pontban foglalt BSE-t terhelő feladatok ellátása céljából a 4. pontban meghatározott ütemezése szerint. A határozat alapján az önkormányzat és a BSE támogatási szerződés köt, amely jelen szerződés 4. elválaszthatatlan melléklete.

Együttműködési megállapodás 4. pontja helyébe az alábbi pont lép:

	Határidő	BSE	Önkormányzat
0.ütem	várhatóan: 2019.10.10.	Terveztetés Tervellenőrzés Engedélyek beszerzése Közbeszerző kiválasztása Nyílt közbesz.lefolyt.	Terveztetés Engedélyek beszerzése Szerződéskötés Régészet Lőszermentesítés
	várhatóan: 2019.10.25.	kivitelezéssel kapcsolatos előleg számla élőfüves pálya - opcionális tételek	kivitelezéssel kapcsolatos előleg számla
I.ütem / 25%	várhatóan 2019.12.15		

Műszaki tartalom		Élőfüves pályaépítés 25% Műfüves pályaépítés 25% Öltöző építés 25 %	Külső-belső közmű építés 50% Telekvásárlás 100%
II.ütem/50%	várhatóan 2020.03.31.		
Műszaki tartalom		Élőfüves pályaépítés 50% Műfüves pályaépítés 50% Öltöző építés 50 % Közreműködői díj 50 % Pénzügyi szolg. díja 50 %	Külső-belső közmű építés 75 % Külső-belső útépítés 25% Lelátó építés 25% Pályavilágítás 25%
III.ütem /75%	várhatóan 2020.06.30.		
Műszaki tartalom		Élőfüves pályaépítés 75% Műfüves pályaépítés 75% Öltöző építés 75 %	Külső-belső közműépítés 100% Külső-belső útépítés 50 % Lelátóépítés 50% Pályavilágítás 50 % Kút és víztároló építés 100%
IV ütem / 100 %	várhatóan 2020.10.25.		
Műszaki tartalom		Élőfüves pályaépítés 100% Műfüves pályaépítés 100% Öltöző építés 100 % Közreműködői díj 100% Pénzügyi szolg. díja 100% Műszaki ell. 100% Tervezői művez. 100 % Hatósági díjak 100 % Konyhai felszerelések 100 %	Külső-belső útépítés 100 % Lelátó és pálya világítás 100 % Járdaépítés 100 % Kertépítés, .növénytelepítés 100% Labdafogó háló 100 % Kerítés építés 100% Műszaki ell. 100% Tervezői művez. 100 % Eszközbeszerzés 100 % Hatósági díjak 100%
Műszaki átadás	várhatóan 2020.10.25.		
Használatba vétel	várhatóan 2020.11.30.		
Pénzügyi elszámolás	várhatóan 2020.11.30.		

Együttműködési megállapodás 4.1. pontja helyébe az alábbi pont lép:

4.1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat BSE részére 3.2. pontban és 3.3. pontban hivatkozott építmények megvalósításához, eszközök beszerzéséhez felhasználható támogatást e pontban rögzített ütemtervre figyelemmel a kivitelezést végző vállalkozó, egyéb vállalkozó által benyújtott előleg számla, részszámla, végszámla, számla alapján, BSE írásbeli értesítését és kapcsolódó hiánytalan, szabályszerű dokumentáció beérkezését követő 5 munkanapon belül teljesíti BSE által megadott számlaszámra.

A Képviselő-testület az **Együttműködési megállapodás 2. sz. mellékletét képező sportinfrastruktúra fejlesztés projekt részletes költségvetését**, mely az előterjesztés mellékletét képezi, jóváhagyja.

Az Együttműködési megállapodás egyéb rendelkezései hatályukban maradnak.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az **Együttműködési megállapodás** jelen határozat tartalma szerinti módosításának aláírására.

Felelős: Keszey János polgármester

Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2019. október 31.

Keszey János polgármester: Felteszem szavazásra az 5-ös számú határozati javaslatot. Kérem aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

228/2019. (X.7.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a sportinfrastruktúra fejlesztési koncepciójának megvalósítása tárgyában Balatonalmádi Városi Önkormányzata és a Balatonalmádi Sportegyesület között létrejött – a Képviselő-testület 136/2019. (VI.17.) Öh. elfogadott **Támogatási szerződés I. megállapodást az alábbiak szerint módosítja:**

Támogatási szerződés I. szerződés Előzmény második bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Felek megállapítják továbbá, hogy **Támogatott pályázatot nyújtott be a Magyar Labdarúgó Szövetséghez**, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatásra, amely alapján az „be/SFP-11625/2016/MLSZ és be/SFP-16625/2017/MLSZ” számon benyújtott kérelme szerint mindösszesen 163.417.224 Ft támogatásban részesült (a közreműködői díjjal, amely 3.268.343 Ft és a hatósági igazgatási díjjal, amely 1.634.232 Ft együtt). Az összes támogatásból a közvetlen támogatás 158.514.649 Ft, az összes támogatáshoz rendelt szükséges 30 %-os önerő (továbbiakban TAO-s 30 %-os önrész) 71.436.646 Ft.

Támogatási szerződés I. szerződés I. pont alatti 1. és 2. pontjai az alábbiak szerint módosul:

1. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Támogató 71.436.646 Ft** összegű, **azaz hetvenegymillió négyszázharminchatezer hetszáznegyvenhat forint** összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt TAO-s 30 %-os önrész biztosítása céljából **Támogatott** részére a 2.1. pontban meghatározott feladat megvalósításának céljából. A **Támogató** a TAO-s 30 %-os önerő biztosításán felül a projekt lebonyolításához további 14.198.800 Ft, **azaz tizenegymillió egyszázkilencvennyolcezer nyolcszáz**

forint vissza nem térítendő támogatást biztosít a Támogatott részére a 2.2. pontban meghatározott feladat megvalósításának céljából.

2.1. A támogatás a **Balatonalmádi Sport Egyesület** a Magyar Labdarúgó Szövetségnek benyújtott TAO-s pályázathoz kapcsolódó alábbi fejlesztések és kapcsolódó járulékos feladatok 30 %-os önrészét biztosítja:

- Öltözőépület (0100/27 hrsz-ú ingatlan):	12.257.405 Ft
- Műfüves pálya (0100/27 hrsz-ú ingatlan):	39.391.625 Ft
- Élőfüves pálya (0100/27 és 0100/28 hrsz-ú ingatlan):	17.769.449 Ft
- Élőfüves pálya – opcionális	617.448 Ft
- <u>Közreműködői díj:</u>	<u>1.400.719 Ft</u>
Mindösszesen	71.436.646 Ft

2.2. A támogatás a **Balatonalmádi Sport Egyesület** a Magyar Labdarúgó Szövetségnek benyújtott TAO-s pályázathoz kapcsolódó alábbi fejlesztések és kapcsolódó járulékos feladatok 30 %-os önerő biztosításán felüli további önkormányzati forrását biztosítja:

- Műszaki ellenőrzés :	3.048.000 Ft
- Közbeszerzés lebonyolítása:	9.190.000 Ft
- Tervezői művezetés:	444.500 Ft
- Tervellenőrzés:	381.000 Ft
- Hatósági díjak:	203.500 Ft
- Pénzügyi szolgáltatás díja:	500.000 Ft
- Konyhai felszerelések:	431.800 Ft
Mindösszesen	14.198.800 Ft

Támogatási szerződés I. szerződés II. pont alatti 1. pont szerinti táblázat helyébe az alábbi táblázat kerül:

	Határidő	BSE
0.ütem	várhatóan: 2019.10.10.	Terveztetés Tervellenőrzés Engedélyek beszerzése Közbeszerző kiválasztása Nyílt közbesz.lefolyt.
	várhatóan: 2019.10.25.	kivitelezéssel kapcsolatos előleg számla élőfüves pálya - opcionális tételek
I.ütem / 25%	várhatóan 2019.12.15	
Műszaki tartalom		Élőfüves pályaépítés 25% Műfüves pályaépítés 25% Öltöző építés 25 %
II.ütem/50%	várhatóan 2020.03.31.	
Műszaki tartalom		Élőfüves pályaépítés 50%

		Műfüves pályaépítés 50% Öltöző építés 50 % Közreműködői díj 50 % Pénzügyi szolg. díja 50 %
III.ütem /75%	várhatóan 2020.06.30.	
Műszaki tartalom		Élőfüves pályaépítés 75% Műfüves pályaépítés 75% Öltöző építés 75 %
IV ütem / 100 %	várhatóan 2020.10.25.	
Műszaki tartalom		Élőfüves pályaépítés 100% Műfüves pályaépítés 100% Öltöző építés 100 % Közreműködői díj 100% Pénzügyi szolg. díja 100% Műszaki ell. 100% Tervezői művez. 100 % Hatósági díjak 100 % Konyhai felszerelések 100 %
Műszaki átadás	várhatóan 2020.10.25.	
Használatba vétel	várhatóan 2020.11.30.	
Pénzügyi elszámolás	várhatóan 2020.11.30.	

A **Támogatási szerződés I.** egyéb rendelkezései hatályukban maradnak.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a **Támogatási szerződés I.** jelen határozat tartalma szerinti módosításának aláírására.

Felelős: Keszey János polgármester

Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2019. október 31.

Keszey János polgármester: Felteszem szavazásra a 6-os számú határozati javaslatot. Kérem aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

229/2019. (X.7.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a sportinfrastruktúra fejlesztési koncepciójának megvalósítása tárgyában Balatonalmádi Városi Önkormányzata és a Balatonalmádi Sportegyesület között létrejött – a Képviselő-testület 136/2019. (VI.17.) Öh. elfogadott **Támogatási szerződés II. megállapodást az alábbiak szerint módosítja:**

Támogatási szerződés II. szerződés Előzmény második bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Felek megállapítják továbbá, hogy **Támogatott pályázatot nyújtott be a Magyar Labdarúgó Szövetséghez**, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatásra, amely alapján az „be/SFP-11625/2016/MLSZ és be/SFP-16625/2017/MLSZ” számon **benyújtott kérelme szerint mindösszesen 163.417.224 Ft támogatásban részesült (a közreműködői díjjal, amely 3.268.343 Ft és a hatósági igazgatási díjjal, amely 1.634.232 Ft együtt). Az összes támogatásból a közvetlen támogatás 158.514.649 Ft, az összes támogatáshoz rendelt szükséges önerő 71.436.646 Ft.**

Támogatási szerződés II. szerződés I. pont alatti 1. és 2. pontjai az alábbiak szerint módosul:

1. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Támogató** mindösszesen **230.223.084 Ft** összegű, azaz **Kettőszázharmincmillió kettőszázhuszónhárromezer nyolvannégy forint** összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt **Támogatott** részére a 2. pontban meghatározott feladat megvalósításának céljából.

2. A támogatás a **Balatonalmádi Sport Egyesület** a Magyar Labdarúgó Szövetségnek benyújtott TAO-s pályázathoz kapcsolódó alábbi fejlesztések 30 %-os önrészenek felüli összegét biztosítja a Támogató részére az **Emberi Erőforrások Minisztériuma 2019. április 25. napján kelt 13768/2019 támogatói okirata alapján juttatott vissza nem térítendő továbbadott támogatásként** a fejlesztések és kapcsolódó járulékos feladatok forrását biztosítja:

Öltözőépület (0100/27 hrsz-ú ingatlan):	217.490.946 Ft
Műfüves pálya (0100/27 hrsz-ú ingatlan):	36.775 Ft
Élőfüves pálya (0100/27 és 0100/28 hrsz-ú ingatlan):	12.695.363 Ft
Mindösszesen	230.223.084 Ft

Támogatási szerződés I. szerződés II. pont alatti 1. pont szerinti táblázat helyébe az alábbi táblázat kerül:

	Határidő	BSE
0.ütem	várhatóan: 2019.10.10.	Terveztetés Tervellenőrzés Engedélyek beszerzése Közbeszerző kiválasztása Nyílt közbesz.lefolyt.
	várhatóan: 2019.10.25.	kivitelezéssel kapcsolatos előleg számla
I.ütem / 25%	várhatóan 2019.12.15	
Műszaki tartalom		Élőfüves pályaépítés 25% Műfüves pályaépítés 25% Öltöző építés 25 %
II.ütem/50%	várhatóan 2020.03.31.	
Műszaki tartalom		Élőfüves pályaépítés 50% Műfüves pályaépítés 50% Öltöző építés 50 % Közreműködői díj 50 % Pénzügyi szolg. díja 50 %
III.ütem /75%	várhatóan 2020.06.30.	
Műszaki tartalom		Élőfüves pályaépítés 75% Műfüves pályaépítés 75% Öltöző építés 75 %
IV ütem / 100 %	várhatóan 2020.10.25.	
Műszaki tartalom		Élőfüves pályaépítés 100% Műfüves pályaépítés 100% Öltöző építés 100 % Közreműködői díj 100% Pénzügyi szolg. díja 100% Műszaki ell. 100% Tervezői művez. 100 % Hatósági díjak 100 %
Műszaki átadás	várhatóan 2020.10.25.	
Használatba vétel	várhatóan 2020.11.30.	
Pénzügyi elszámolás	várhatóan 2020.11.30.	

A **Támogatási szerződés II.** egyéb rendelkezései hatályukban maradnak.
Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a **Támogatási szerződés II.** jelen határozat tartalma szerinti módosításának aláírására.

Felelős: Keszei János polgármester
Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2019. október 31.

2. Balatonalmádi 0100/17 és 0100/18 hrsz-ú ingatlanok vétele
Előterjesztő: Keszei János polgármester

Keszei János polgármester: Megkérem Kovácsné Meilinger Editet, hogy foglalja össze az előterjesztés lényegét.

Kovácsné Meilinger Edit településfejlesztési ügyintéző: Tisztelt Képviselő-testület! A Képviselő-testület még májusban döntött a sportpályafejlesztéssel kapcsolatban, hogy további ingatlanok megvétele szükséges. Az előszerződésekkel kapcsolatban olyan döntés született, hogy amint a források rendelkezésre állnak végleges döntés születik a tulajdonjog átruházásáról és a szerződések tervezetéről, ezt tartalmazza a jelen előterjesztés. Köszönöm a figyelmet!

Keszei János polgármester: Van-e valakinek az elhangzottakkal kapcsolatban kérdése, javaslata, észrevétele?

Dér András képviselő: Mi indokolta, hogy ilyen sürgősen kell ezügyben dönteni?

Keszei János polgármester: Benne volt az állami támogatások között. Kötöttünk egy előszerződést és igazodnunk kell a határidőhöz is. A fedezet meg van, megérkezett a számlánkra és ehhez kötődő feltétel, hogy amint megérkezik az összeg mennyi idő alatt kell szerződést kötni. Van egy másik ingatlan is, amivel kapcsolatban előszerződésünk van, ott még a hagyatéki tárgyalás nem zárult le, ezért nem került most döntés elé. Felteszem szavazásra az 1-es számú határozati javaslatot. Kérem aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Keszei János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

230/2019. (X.7.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi 0100/17 hrsz-ú 5251 m² területű szántó művelési ágú ingatlant bruttó 14 177 700 forint megállapított vételáron megvásárolja.

Az ingatlan adásvételi szerződés tervezetét megismerte, azt jóváhagyja.

Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés és változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges okirat aláírására.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érdekelteket tájékoztassa.

Felelős: Keszezy János polgármester
Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési osztályvezető - tájékoztatás
Határidő: 2019. október 8. – érdekelteket tájékoztatása
2019. október 15. – adás-vételi szerződés aláírása

Keszezy János polgármester: Felteszem szavazásra a 2-es számú határozati javaslatot. Kérem aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Keszezy János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

231/2019. (X.7.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi 0100/18 hrsz-ú 4369 m² területű szántó művelési ágú ingatlant bruttó 11 796 300 forint megállapított vételáron megvásárolja.

Az ingatlan adásvételi szerződés tervezetét megismerte, azt jóváhagyja.

Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés és változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges okirat aláírására.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érdekelteket tájékoztassa.

Felelős: Keszezy János polgármester
Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési osztályvezető - tájékoztatás
Határidő: 2019. október 8. – érdekelteket tájékoztatása
2019. október 15. – adás-vételi szerződés aláírása

3. Balatonalmádi, Rákóczi u. 43. szám alatti telephelyen lévő zenés próbaterem bérleti jog átruházása
Előterjesztő: Keszezy János polgármester

Keszezy János polgármester: Ismét megkérem Kovácsné Meilinger Editet, hogy foglalja össze az előterjesztés lényegét.

Kovácsné Meilinger Edit településfejlesztési ügyintéző: Tisztelt Képviselő-testület! A Balatonalmádi Rákóczi utca 43. szám alatt lévő próbaterem bérbeadása eredményes pályázat lezárását követően került bérbeadásra. A bérlő 2019. szeptember 26. napján kérelmet nyújtott

be a bérleti jog átadásával kapcsolatban. Kérelméhez csatolta az összes szükséges mellékletet, amit tartalmaz a jelen előterjesztés is. Köszönöm a figyelmet!

Keszey János polgármester: Van –e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Nem látok jelentkezőt. Felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Kérem aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

232/2019. (X.7.) Öh.

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Prikkel Balázs 8220 Balatonalmádi, Kölcsey F. u. 9. szám alatti lakos által bérelt, 8220 Balatonalmádi, Rákóczi u. 43. szám alatti telephelyen a „B” jelű épületben található, 19 m² alapterületű volt öltöző helyiség és a hozzátartozó vizesblokk bérleti jogának Szöllősi Zoltán Gábor 8192 Hajmáskér, Tábori u. 119. szám alatti lakosra történő átruházásához, a benyújtott Megállapodás szerint 2019. szeptember 25-i hatállyal hozzájárul.

A bérleti jog átruházása a Balatonalmádiban, 2014. december 31. napján kelt bérleti szerződést egyebekben nem érinti.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről az érintetteket értesítse és felhatalmazza a bérleti szerződés-módosítás megkötésére.

Felelős: Keszey János polgármester

Hivatali felelős: Zana András osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2019. október 16. - értesítésre

2019. október 25.– a bérleti szerződés-módosítás megkötésére

4. Balatonalmádi – Vörösberény volt jezsuita Kolostor épület felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás lezárás
Előterjesztő: Keszey János polgármester

Keszey János polgármester: Megkérem Sulyok Balázs Edét, hogy ismertesse az indítvány lényegét.

Sulyok Balázs Ede beruházási osztályvezető: Tisztelt Képviselő-testület! A kolostorra kiírt nyílt közbeszerzési eljárás lezárult, a Bíráló Bizottság megállapította, hogy négy olyan ajánlat érkezett ami érvényes volt, de a mi költségkeretünkbe három volt az, ami egyáltalán szóba jöhetett. Szeretném felhívni a figyelmet, hogy a tervezői költségbecsléshez képest a rendelkezésre álló kivitelezési költséget közel 50%-kal drágábbra árazta be három kivitelező és egy pedig közel kétszeres árat adott.

A lényeg, hogy műszakilag az épület a rendelkezésre álló forrásból teljes egészében meg tud újjulni. A kertre illetve a jövő évi Pannónia Kulturális Központ programjaira előirányzott kerettel gazdálkodhat majd a Képviselő-testület.

Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető: Tisztelt Képviselő-testület! A Kerényi Imre projekt összköltségvetését két állami támogatás is támogatja. Egy részt 2018 évben kaptuk meg a Vörösberényi program támogatására az 500 milliót, illetve 2019. évben a Kolostor felújításának befejezésére kaptunk még 400 millió forintot. A Képviselő-testület a Kerényi Imre program összköltségvetését még júniusban mindösszesen 918 057 927 Ft-tal fogadta el. A közbeszerzés sikeres lezárásához még forrást kell biztosítani. Ez a forrás 167 473 526 Ft. Az előterjesztésben is levezettük a javaslatunkat, hogy a 167 473 526 Ft-ot milyen források, milyen kiadási előirányzatok terhére tudjuk biztosítani. A Képviselő-testület határozata szerint a 2018 évben kapott 500 milliós támogatás terhére még el lett különítve június hónapban egy működési célú tartalékkeret, ez jelenleg a költségvetésünkben a működési célú tartalékok között szerepel, aminek összege 54 360 409 Ft. A tervezésnél ezt elkülönítettük azzal a céllal, hogy amennyiben erre nem lesz szükség a felújítás során akkor a 2020 évi Vörösberényi Magtár illetve Kolostor rendezvények kiadásainak forrásául szolgálhat. Most sajnos fel kell használnunk ezt az előirányzatot. 2019 évben a Kolostor felújításának befejező munkálataira kapott 400 millió forint terhére elkülönítettünk egy keretet a felújítás opciós munkáira, ez tartalmazza az első és hátsó kert kialakítását, felújítását, járda és kerítés építését, aminek összege 83 946 321 Ft. Sajnos a sikeres közbeszerzés lezárásához ezt is fel kell használnunk, illetve a két említett tételen felül még 29 166 796 Ft-ra van szükség.

A jelenlegi költségvetési helyzetünket tekintve arra tudunk javaslatot tenni, hogy ezt az összeget már a 2020. évi költségvetés terhére biztosítsuk. Szeretném még egyszer kihangsúlyozni, hogy a projekt költségvetésében biztosított keretek felhasználásával már 2020 évre a Vörösberényi Kolostor illetve a Magtár rendezvényeire nincs forrásunk illetve a felújításnál az opciós munkálatokat várhatóan a jövőre nézve saját forrásból kell megvalósítani. A 2020. évi költségvetés már ezzel a teherrel indul, hogy a 29 166 796 Ft-ot biztosítani kell. Az előterjesztés második része tartalmaz egy kérelmet, amit a Pannónia Kulturális Központ vezetője nyújtott be a Képviselő-testület felé, miszerint a Magtárban foglalkoztatott gondnok foglalkoztatása 2019. november 30-ig szól. Az ő illetve az egyéb foglalkoztatott foglalkoztatása 2018-ban és 2019-ben az 500 milliós Vörösberényi program pályázati támogatás terhére valósult meg, illetve valósul meg. Szükséges a gondnok továbbfoglalkoztatása 2019. december 1-től. Az intézményvezető azt is leírta kérelmében, hogy a gondnok foglalkoztatása célszerűbb lenne a Balatonalmádi Városgondnokságnál, mivel a működtetés-fenntartás a Városgondnokságnál szerepel. Az előterjesztés mellékletét képező 3-as számú határozati javaslat erre vonatkozik, hogy a gondnok továbbfoglalkoztatását a Képviselő-testület 2019. december 1-től biztosítsa. Köszönöm a figyelmet!

Keszey János polgármester: Nagyon nagy szám ez a 167 millió forint, de ennek nagy része rendelkezésre áll. Amit hozzá kell tennünk az a 29 millió forint. Osztályvezető Asszony elmondta, hogy nem marad pénz a jövőévi programokra. Az eredeti terv szerint sem maradt volna, mert a Kerényi Imre program 2018-2019 évre szólt csak. Tartalékkoltunk, hátha hozzá kell tennünk a felújításhoz, sajnos ez így is lett. Sajnos a kertfelújítás ebbe nem fog beleférni.

Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető: Még annyi kiegészítést szeretnék tenni, hogy a 3-as számú határozati javaslatban van egy kis hiányosság, ezt szeretném kérni pótolni, ez pedig az időtartam megadása: „2019. december 1-től 2020. november 30-ig”. Ez az időtartam az előterjesztésben szerepel, de a határozati javaslatban már nem, kérem ennek pótlását. Köszönöm a figyelmet!

Keszev János polgármester: Van-e valakinek észrevétele, kérdése, javaslata az elhangzottakkal kapcsolatban?

Dér András képviselő: Sajnos elég borúsak a kilátások a jövőre nézve. Amennyiben most nincs keret a kert megépítéséhez, akkor a későbbiekben megint csak hozzá kell tenni a költségvetésből. Sajnos táblázatot erről nem kaptam, jó lett volna látni, hogy miért lett jelentősen drágább. A 3-as számú határozati javaslattal kapcsolatban tavaly télen volt gondok az épületben? A bére a bértábla alapján volt megállapítva?

Szakál Dániel képviselő: Igen volt!

Sulyok Balázs Ede beruházási osztályvezető: Tisztelt Képviselő-testület! A Beruházási Osztályon valóban meg lehet tekinteni az ajánlatokat, de a közbeszerző tájékoztatása szerint maga a közbeszerzés ellenőrzését ők végezték el, ami benne van a feladatkörükben. Az építőmesteri munkákban egy műemléképületnél egy kiugró szám az a tetőszerkezet megerősítése, tetőhéjazás, bádogozás. Egy emlékmű igényessége előfordul, hogy akár egy kétszeres szorzóval jelentkezik.

Tudjuk, hogy szakember hiány van a megyében és ennek okán nem véletlenül tett ilyen árajánlatot a kivitelező. Mivel ez egy idei árazott tervezői költségbecslés volt és maga az építés egy évig tart egy 20%-os kerettel számolva azzal, hogy jövő év végéig tart az építkezés az sajnos prognosztizálható, a többit úgy gondolom, hogy bizonyos szakma igényessége vagy a rendelkezésre álló mesterek ajánlata alapján úgy tűnt, hogy ezt a tervező a programjával alulbecsülte. A költségvetési program nem ismer olyat, hogy műemlékárászás. A tervezési programnál viszont a kamarai díjszámítás elve műemléket 1,2-es szorzóval számol, mert nagyon sok helyszíni probléma is előjöhethet. Egy új épülethez képest egy másfajta minőség jelenik meg. Köszönöm a figyelmet!

Boros László képviselő: Tisztelt Képviselő-testület! Most ha ebből a kivitelezésből a kertépítés kimarad, az a látványban nem szerencsés dolog. Viszont ha ez olyan mértékű az előzetes kalkuláció szerint, hogy az nem igényel közbeszerzést, akkor biztos, hogy jobban járunk, mert olcsóbban is meg lehet építeni. Lehet kivitelezői árajánlatokat kérni és bizonyos részeket a saját erővel megoldani, azaz a Városgondnokság segítségét, munkáját is be lehet kalkulálni. Így biztos, hogy jobban járunk és kevesebb költségbe kerül. Köszönöm a figyelmet!

Keszev János polgármester: Én úgy gondolom, hogy ha az épület teljes felújítása megtörténik, akkor a kerthez is hozzá kell nyúlni, így lesz működőképes. A kert vagy egy ütemben, vagy fokozatosan lesz elkészítve.

Az előterjesztés 1-es és 3-as határozati javaslatához minősített többség szükséges, a 2-es számú határozati javaslatról névszerinti szavazással szükséges dönteni. Felteszem szavazásra az 1-es számú határozati javaslatot. Kérem aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

233/2019. (X.7.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Balatonalmádi - Vörösberény volt jezsuita Kolostor épület felújítása** címen indított közbeszerzési eljárásban a rendelkezésre álló anyagi fedezetet további **131 868 918 Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 167 473 526 Ft** összeggel egészíti ki az alábbi tételek terhére:

- a BMÖGF/175-6/2018. számú támogatói okirat alapján nyújtott 500 000 eFt támogatás terhére céltartalék rendezvények kiadásaira biztosított keret terhére bruttó 54 360 409 Ft (2019. évi költségvetés működési céltartalék „Vörösberényi Program 2018” keret)
- a BMÖGF/655-1/2019. számú támogatói okirat alapján nyújtott 400 000 eFt támogatás terhére opciós munkák elvégzésére (elő és hátsó kert, járda és kerítés építés) biztosított bruttó 83.946.321 Ft,
(2019. évi költségvetés felújítási kiadások között „Vörösberényi kolostoregyüttes felújításának befejező munkái a 1215/2019. (IV.18.) Korm. határozat szerint 157/2019.(VI.27.) Öh.” keret terhére 66 099 465 Ft,
2019. évi költségvetés dologi kiadások között „Vörösberényi kolostoregyüttes felújításának befejező munkái a 1215/2019. (IV.18.) Korm. határozat szerint 157/2019.(VI.27.)Öh.” keret terhére 17 846 856 Ft)
- 2020. évi költségvetés terhére 29 166 796 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2019. évi költségvetés december havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Keszey János polgármester

Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető – előirányzat átcsoportosítása

Határidő: Költségvetési rendelet 2019. december havi módosítása – előirányzat átcsoportosítása

Keszey János polgármester: Felhívom mindenki figyelmét, hogy a 2-es számú határozati javaslatot névszerinti szavazással döntjük el. Kérem aki a javaslattal egyetért, a nevének elhangzását követően szavazzon igennel!

Keszey János	polgármester	igen
Dér András	képviselő	nem
Pandur Ferenc	képviselő	igen
Bálint Sándor	alpolgármester	igen
Dr. Walter Rózsa	képviselő	igen
Boros László	képviselő	igen
Szakál Balázs Dániel	képviselő	igen

Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

234/2019. (X.7.) Öh.

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő - testülete a **Balatonalmádi - Vörösberény volt jezsuita Kolostor épület felújítása** címen indított **közbeszerzési eljárást** - tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a rendelkezésre álló anyagi fedezetet kiegészítette így az igazolhatóan rendelkezésre áll - **eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyertesének az alábbi ajánlatot nyilvánítja:**

Ajánlattevő neve:	VeszprémBer Zrt.
Ajánlattevő címe:	8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A.
Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft) <i>A beárazott költségvetés összesítője alapján</i>	539 885 657 Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről az érdekelteket tájékoztassa, és kösse meg az eljárás tárgyát képező vállalkozási szerződést

Felelős: Keszey János polgármester
Hivatali felelős: Sulyok Balázs beruházási osztályvezető

Határidő: 2019. október 30. -szerződéskötésre

Keszey János polgármester: Felteszem szavazásra a 3-as számú határozati javaslatot a kért időtartam pótlással kiegészítve. Kérem aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Keszey János polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

235/2019. (X.7.) Öh.

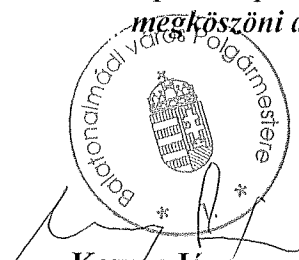
Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő - testülete a **Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár vezetőjének kérelmét megtárgyalta** és az alábbi döntését hozza:

A Képviselő-testület a **Balatonalmádi Városgondnokság 2020. évi költségvetésében 2019. december 1-től 2020. november 30-ig a Magtárban lévő gondnoki feladatok ellátására 1 fő létszámot**, a hozzá kapcsolódó személyi juttatás, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadási előirányzatát biztosítja.

Ezzel egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2020. évi költségvetésben az 1 fő létszám, a hozzá kapcsolódó személyi juttatás, valamint a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó tervezéséről gondoskodjon.

Felelős: Keszezy János polgármester
Intézményi felelős: Fábiánné Sáray Anna intézményvezető
Fehérvári Judit gazdasági vezető
Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető
Határidő: 2019. október 15. – tájékoztatásra
2020. évi költségvetés készítése – létszám, kiadások tervezése

*A napirendi pont tárgyalásának végére érve Keszezy János polgármester
megköszöni a részvételt és a nyilvános ülést 09:32 órakor bezárja.*



Keszezy János
polgármester

K.m.f.

Dr. Hoffmann Gyöngyi
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős:

Dr. Gáspár Fekete Judit
aljegyző