

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. február 27-én, a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal kistermében 09:00 órakor tartott rendes üléséről.

Jelen vannak:

Balatonalmádi Város Önkormányzata részéről:

Dr. Kepli Lajos	polgármester
Pandur Ferenc	alpolgármester
Dér András	alpolgármester
Szakál Balázs Dániel	önkormányzati képviselő
Szűcs Enikő	önkormányzati képviselő
Kajári Gyula	önkormányzati képviselő
Fabó Péter	önkormányzati képviselő
Dudás Zsolt	önkormányzati képviselő

Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői:

Dr. Endre Szabolcs	jegyző
Dr. Gáspár-Fekete Judit	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi- és számviteli osztályvezető
Dr. Rehák Géza	humánpolitikai előadó
Zana András	településfejlesztési osztályvezető-főmérnök
Sulyok Balázs Ede	beruházási osztályvezető
Vighné H. Bea	adóügyi osztályvezető
Göndöcsné S. Csilla	hatósági osztályvezető
Takács Tímea	idegenforgalmi referens
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető

Meghívottak:

Dr. Tar Viktória	Balatonalmádi Járási Hivatal vezető
Borbély Zoltán	r. alezredes
Beckerné S. Ottilia	mb. óvodavezető
Agg Z. Tamás	Városgondnokság intézményvezető
Fehérvári Judit	Városgondnokság gazdasági vezető
Bercsik Mária	könyvvizsgáló
Dr. Boros Szilvia	
Dr. Bors-földi Katalin	Magocskák Alapítvány elnöke
Ács Attila	BSE elnök
Szabó Péter	TENIS Klub 1925

12 érdeklődő állampolgár

Dr. Kepli Lajos polgármester: Szeretettel köszöntök mindenkit a februári rendes képviselő-testületi ülésen. Megállapítom, hogy 8-an jelen vagyunk, az ülés határozatképes. Schildmayer Ferenc képviselő egyéb elfoglaltsága miatt a mai ülésünkön nem tudott megjelenni.

A kiküldött meghívó 20 napirendi pontot tartalmaz, ehhez került kiküldésre a tegnapi nap folyamán 11 sürgősségi indítvány, melyeket 21-31-ig javaslok felvenni a napirendre a következők szerint:

21. napirendi pontnak a *Balatonalmádi Sportközpont üzemeltetésével kapcsolatos kérelem* című sürgősségi indítványt. 22. napirendi pontnak a *Balatonalmádi Tenisz Club 1925 Sportegyesület kérelme* című sürgősségi indítványt. 23. napirendi pontnak a *Javaslat közterületi térfigyelő kamerarendszer kiépítésére* című sürgősségi indítványt. 24. napirendi pontnak a *Háziorvos rendelési idejének módosítása* című sürgősségi indítványt. 25. napirendi pontnak a *Balatonalmádi Jókai u. 12. szám alatti állami tulajdonú ingatlan önkormányzat részére történő ingyenes átruházása* című sürgősségi indítványt. 26. napirendi pontnak a *Javaslat a pénzügyminiszter által a bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztéseinek támogatása keretében meghirdetett pályázati felhívásra benyújtott pályázat visszavonására* című sürgősségi indítványt. 27. napirendi pontnak a *Javaslat a vörösberényi Egészségház tetőterében lakások kialakítása, szolgálati lakások céljából* című sürgősségi indítványt. 28. napirendi pontnak az *Építőanyagok felhasználása* című sürgősségi indítványt. 29. napirendi pontnak a *Balatonalmádi Városgondnokság alapító okiratának módosítása* című sürgősségi indítványt. 30. napirendi pontnak a *Vagyonynyilatkozat-kezelés szabályzatának jóváhagyása* című sürgősségi indítványt. 31. napirendi pontnak a *Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési szabályzatának kiegészítése-Vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörök* című sürgősségi indítványt. Borbély Zoltán rendőrkapitány úr elfoglaltsága okán kérte, hogy tájékoztatója az első napirendi pont legyen, így ennek eleget téve kérem az első napirendi pontra venni.

Kíván-e valaki a napirend tárgyalása előtt felszólalni? Szakál Balázs Dániel képviselő tájékoztatással és Dér András alpolgármester úr a kommunizmus áldozatairól és belső kommunikációval kapcsolatban kérészt. Kíván-e valaki napirend tárgyalása után felszólalni? Szücs Enikő képviselő óvodaudvar rendezése témában kér szót.

Felteszem szavazásra az így módosított napirendet, és kérem, aki elfogadja szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

37/2020. (II.27.) önkormányzati határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. február 27-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

- 1. Balatonalmádi Rendőrkapitányság tájékoztatója**
Előterjesztő: Borbély Zoltán r.alezredes (szóbeli előterjesztés)
- 2. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester (szóbeli előterjesztés)
- 3. Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester, Dr. Endre Szabolcs jegyző

4. **Tájékoztató a Humán Bizottság és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előterjesztő: Szakál Balázs Dániel HB elnök, Kajári Gyula PGB elnök
5. **Balatonalmádi Város Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: PGB
6. **Balatonalmádi Város Önkormányzata 2020. évi költségvetési rendeletének megalkotása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: HB
7. **A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendeletek módosítása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: HB, PGB
8. **A köztemetőről, a temetkezési tevékenységről és az ahhoz kapcsolódó díjakról szóló 13/2018. (VIII.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: HB, PGB
9. **A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 7/2015. (I.29.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: PGB
10. **Felhatalmazás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. ülésén való szavazáshoz a Csarnok Kft. beolvadása valamint alaptőke megemlése tárgyában**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: PGB
11. **Almádi P-Art Alapítvány új elnökének és Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: KT
12. **Helyi kulturális és civil pályázat kiírása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: HB
13. **Helyi sport pályázat kiírása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: HB
14. **Almádi Magocskák Óvoda pályázatai**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: HB, PGB
15. **Magocskák Közhasznú Alapítvány támogatási kérelme óvodai mászófal kialakításához**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: HB, PGB

16. **2020. évi bérleti díjak megállapítása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: PGB
17. **A Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti, Wesselényi-strandon lévő apartmanok hasznosítása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: PGB
18. **A Kelet-Balaton Térség Önkormányzati Társulása Kelet-Balaton Hírportál megvalósítása – elvi döntés**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: HB, PGB
19. **A Kolostor és Magtár épületek működési modelljének kialakítása**
Előterjesztő: Kajári Gyula képviselő, Schildmayer Ferenc képviselő
Tárgyalta: HB
20. **Polgármester 2020. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: KT
21. **Balatonalmádi Sportközpont üzemeltetésével kapcsolatos kérelem**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: KT
22. **Balatonalmádi Tenisz Club 1925 Sportegyesület kérelme**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: KT
23. **Javaslat közterületi térfigyelő kamerarendszer kiépítésére**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: PGB
24. **Háziorvos rendelési idejének módosítása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: HB
25. **Balatonalmádi Jókai u. 12. szám alatti állami tulajdonú ingatlan önkormányzat részére történő ingyenes átruházása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: HB, PGB
26. **Javaslat a pénzügyminiszter által a bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztéseinek támogatása keretében meghirdetett pályázati felhívásra benyújtott pályázat visszavonására**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: PGB
27. **Javaslat a vörösberényi Egészségház tetőterében lakások kialakítása, szolgálati lakások céljából**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: KT

28. Építőanyagok felhasználása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: KT

29. Balatonalmádi Városgondnokság alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: KT

30. Vagyonnyilatkozat- kezelés szabályzatának jóváhagyása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: KT

31. Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési szabályzatának kiegészítése-Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörök

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: KT

NAPIREND ELŐTTI FELSZÓLALÁS

Szakál Balázs Dániel képviselő: Tisztelt Képviselő-testület! Szeretném tájékoztatni önöket, hogy Balatonalmádi Rendőrkapitányság ittas vezetés elkövetéséért és becsületsértés gyanúja miatt eljárást indított ellenem. Rendkívül sajnálom a történeteket, a felelősséget mindenért vállalom. Szeretnék mindenkitől bocsánatot kérni, akiket megbántottam és csalódást okoztam. A történetek okán 2020. február 26-i hatállyal a Fidesz-Magyar Polgári Szövetségből kértem tagsági viszonyom megszüntetését és a továbbiakban független képviselőként kívánom folytatni a munkám.

Dér András alpolgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Mint közismert Magyarországon először döntöttek úgy, hogy a kommunizmus áldozatainak legyen egy emléknapja. Az Országgyűlés február 25-ét jelölte meg a megemlékezésre. Világszerte 100 millióra tehető azoknak a száma, akiket a kommunizmus alatt koncepciós perekben ítélték el vagy dolgoztattak kényszermunkában. A kommunista diktatúra az emberektől elvette a cselekvés lehetőségét, elhallgatta előlük az igazságot. Ennek a hatása sajnos a mai napig érezhető. A fiatal nemzedéknek szükségük van megismerni minden részletet, amit lehet erről az időszakról. Helyi vonatkozásban Ungár Józsefet méltatlan körülmények között kivégezték, ennek emlékeként a Terrorházában a mai napig is fellelhető. Szeretnék megemlékezni azokról a balatonalmádi családokról is, akik a származásuk okán az 50-es években ki lettek innen telepítve, vagyonukat elvéve és betelepítve olyan személyek, akik az előző rendszer haszonélvezői voltak és a mai napig is ott élnek.

A másik témám a belső kommunikációval kapcsolatos észrevételem. Örömteli eseményeknek vagyunk szemtanúi, hiszen a Kolostor épületének felújítása zajlik, a foci pályája épül és a bölcsődepályázat nyertes lett. Ennek ellenére többen szóvá tették nekem, hogy mindig ugyanazok a képviselők vesznek részt az örömteli pillanatok bejelentésénél. Szeretném elmondani, hogy ez nem azért van, mert a többi képviselő nem vesz részt ezekben a feladatokban, hanem azért mert nem kapunk értesítést ezekről az eseményekről. Tiszteletteljes kérésem lenne a szervezők felé, hogy amennyiben a közeljövőben ilyen események lesznek, egy körlevél formájában minden képviselőt szíveskedjenek tájékoztatni.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Sajnos vannak olyan információk, amiket az utolsó pillanatban kapok meg és ilyen alkalmakkor nem tudom megtenni a megfelelő tájékoztatást. Ígéretet tudok tenni, hogy a következőkben találunk rá megoldást.

A kommunizmus áldozatainak megemlékezése alkalmából megkérem a teremben lévőket, hogy most egy perces néma felállással adjunk meg a tiszteletet.

Napirend tárgyalása

1. Balatonalmádi Rendőrkapitányság tájékoztatója

Előterjesztő: Borbély Zoltán r.alezredes (szóbeli előterjesztés)

Borbély Zoltán r.alezredes: Tisztelt Képviselő-testület! Az elmúlt időszakban a térségben illetve a városban két közlekedési baleset történt egy sérülés nélküli és egy vadeltütéses. A vadeltütéses baleset nem a vadterelés eredménye, attól független. Az Öreghegyen március hónapban a velünk együttműködő szervezetekkel megismételjük a vadterelést. Szeretném mindenki figyelmét felhívni, hogy fokozottan figyeljenek a gépkocsikkal való közlekedés során, hiszen a vadterelésnél nem tudjuk a vadak pontos mozgását meghatározni, de bízunk benne, hogy a tereléssel, lezárásokkal a közutakra nem fognak kitévedni. Az előzőleg elterelt vadak visszatérnek az elterelt területre, ezért újra és újra meg kell ismételni.

A bűnügyi adatok vonatkozásában is elmondhatom, hogy a tavalyi évhez képest nem történt lényeges változás. Az elmúlt időszakban 20 eljárást indítottunk itt a térségben. Nagyon sok a garázdaság, a könnyű és súlyos testi sértés, ami családi erőszakból adódnak. Az elmúlt időszakban 4 ittas vezetővel szemben kellett intézkednünk. Egy rendkívüli bűncselekményre szeretném felhívni mindenki figyelmét. Egy 80 éves bácsinak a jóhiszeműségét ismeretlen személyek kihasználták úgynevezett unokázós csalással. 1,5 millió forintot adott át ismeretlen személynek azzal, hogy hozzátartozója közlekedési balesetet szenvedett és hogy szükséges az említett összeg. Megtévesztő volt, hogy a háttérben olyan eset hallatszott, ami terelte a beszélgetést és nem tudta biztosra beazonosítani, hogy valóban a hozzátartozójával beszél. Az állítólagos hozzátartozó megnevezett egy személyt, hogy majd ő elviszi részére a kért összeget. Egy félóra múlva a megnevezett személy megjelent a bácsinál, hogy elvigye a pénzt. Nagyon sok ilyen cselekmény történik országosan. Bízunk benne, hogy Balatonalmádi területén nem fognak többet próbálkozni. Szeretném felhívni az itt élők figyelmét, hogy ne bízunk az ilyen személyekben. Vegyük fel a kapcsolatot más hozzátartozóval is, szóljanak be a rendőrségre. Köszönöm a figyelmet!

Dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm szépen a tájékoztatást! Balatonalmádi melyik területén történt a csalás?

Borbély Zoltán r.alezredes: A Tóth Árpád utcában történt a csalás. Egy ritkán lakott területről van szó. Bízunk benne, hogy az ott lévő kamerafelvételek segítségével szolgálnak a felderítésben. Ezért is lenne nagyon fontos a térfigyelő kamerák kiépítése, mert a hasonló bűncselekmények megoldásában sokat segítenének. Köszönöm a figyelmet!

Dr. Kepli Lajos polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban?

Dr. Endre Szabolcs jegyző: Tisztelt Képviselő-testület! Szeretnék a felháborodásomnak hangot adni. A Veszpresszó nevű hírportálon megjelent cikkel kapcsolatban, ahol azt a valótlan tényállást közölték le, hogy Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal egyik munkatársától

származna bármilyen olyan információ, ami a képviselő urral kapcsolatban megjelent. Határozottan visszautasítom, és sajtó-helyreigazítást fogok kérni. Nekem az a dolgom, hogy a dolgozóinkat megvédjem az ilyen rágalomokkal szemben. Köszönöm a figyelmet!

Dr. Kepli Lajos polgármester: Én csak megerősíteni tudom a Jegyző urat! Nem hiszem, hogy hivatalunk munkatársai információkat szolgáltatnak a sajtónak. Van-e még valakinek kérdése a Kapitány úrhoz? Nem látok jelentkezőt! Köszönöm a tájékoztatást és a részvételt!

2. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester (szóbeli előterjesztés)

Örömmel tájékoztatok mindenkit, hogy a Településfejlesztési Operatív Programban, pályázatunk 549 millió forint támogatást nyert, így az új bölcsődét meg tudjuk valósítani, amit a Bajcsy-Zsilinszky utcában tervezünk. A folytatásban a támogató okirat kézhezvétele után minél hamarabb kiírjuk a közbeszerzést, hogy a kivitelezés megkezdődhessen.

Az új óvoda átadása szintén egy örömteli esemény volt, hiszen Balatonalmádi gyermeklétszáma egyre csak nő, így várhatóan hamarosan eléri a város a 10 ezer fő helyi lakost, ezzel nagyobb kategóriába lépve. Tapasztalataim alapján a helyi fiatalok előszeretettel kapcsolódnak be a helyi közéletbe és járulnak hozzá a közösség fejlődéséhez.

Ahogy Kapitány úr is beszámolt róla a vadhajítás is megrendezésre került, amit a hatás érdekében újra meg kell ismételni ugyanolyan figyelemmel és szabályokkal. Hosszabb távon nyilván a megelőzésre kell komolyabb figyelmet fordítani akár kerítés létrehozásával vagy a hulladék elhelyezésének megoldásával.

Nagyon sajnálom, hogy Balatonalmádiban történt ez az úgynevezett „unokázós” bűncselekmény. Bízom benne, hogy minél hamarabb meg lesznek az elkövetők és megkapják méltó büntetésüket.

Képviselő úr bejelentésére vonatkozólag a jövőre nézve szeretném a képviselőtársaimat megkérni, hogy fokozottan figyeljünk arra, amire egy átlag állampolgárnak kevésbé kell figyelnie. Nekünk, mint képviselőknek példát kell mutatnunk, be kell tartani a törvényeket. Szeretném, ha Balatonalmádi város pozitív eredményekkel szerepelne a médiában. Tudomásul vettük, hogy Képviselő úr milyen formában vállalta tetteinek következményét. A kérdést részemről lezártnak tekintem, nekem és a Képviselő-testületnek a témával kapcsolatban más jogi teendő nincs.

El kell, hogy mondjam, hogy az elmúlt időszak rendkívül aktív volt. Folyamatban van még a munkacsoportunk kialakítása, az új menzaétkeztetésről szóló előterjesztés készül, vannak még folyamatban lévő pályázataink, amikkel szintén haladunk előre. Nagyon sok érdeklődő fordul meg nálam, akik különböző fejlesztéseket beruházásokat, szolgáltatásokat szeretnének Balatonalmádiba hozni, ami korábban nem volt. Az ilyen kezdeményezéseket szívesen fogadjuk. Köszönöm a figyelmet!

Pandur Ferenc alpolgármester: Tisztelt Képviselő-testület! A költségvetés alapján megkezdődnek a nyári turisztikai szezonra való felkészülés munkálatai. Polgármester úr tájékoztatójából hiányolom a strandokkal kapcsolatos benyújtott pályázatról való információt. Tudomásom szerint a környező települések már támogatói okirattal rendelkeznek. Amennyiben megosztható, van erről valami információ?

Dr. Kepli Lajos polgármester: Magunk is nagy reménnyel várjuk a Magyar Turisztikai Ügynökség által készített strandfejlesztési pályázattal kapcsolatos hivatalos értesítést. Ezidáig sem postai úton, sem elektronikus formában nem érkezett hír hivatalunkhoz. Annak idején december 31-i eredményhirdetésről volt szó. Bízom benne, hogy azért, mert sok eredményes pályázót kell kiértékelni. A strandfejlesztéseket mindenképpen megvalósítjuk akár pályázati úton, akár saját forrásból. Pályázati győzelem nélkül, akár kisebb-nagyobb mértékű olyan

fejlesztéseket, amelyek az önkormányzat számára hosszabb távon a turisztikai bevételek növekedését segítik elő. Amikor már lesz konkrétum, a Képviselő-testületet is tájékoztatjuk és napirendi pontként fog szerepelni.

3. Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester, Dr. Endre Szabolcs jegyző

Az előterjesztéshez észrevétel, hozzászólás nem érkezett. Dr. Kepli Lajos polgármester szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

38/2020. (II.27.) önkormányzati határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést - az előterjesztésben foglaltak szerint - **e l f o g a d j a**.

4. Tájékoztató a Humán Bizottság és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előterjesztő: Szakál Balázs Dániel HB elnök, Kajári Gyula PGB elnök

Szakál Balázs Dániel képviselő: Tisztelt Képviselő-testület! A Humán Bizottság tájékoztatásában az szerepel, hogy a Magocskák Közhasznú Alapítvány Almádi Óvodáért mászófal kérelme kapcsán elutasítottuk mind a két támogatási összeget. Jelezni szeretném, hogy a Humán Bizottság mindenképpen támogatni kívánja a mászófalra vonatkozó kérelmet az eredetileg megjelölt összeggel.

Kajári Gyula képviselő: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 18 napirendi pontot tárgyalta. Az előterjesztések között egy módosító indítványt fogadtuk el. A napirendek tárgyalás nagyobb vita nélkül egyhangú szavazással lezajlott.

5. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalta: PGB

Regenyéné Király Andrea pénzügy és számviteli osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Kérdés, észrevétel az előterjesztéshez nem érkezett, így Dr. Kepli Lajos polgármester szavazásra teszi fel a rendelet-tervezet módosítását.

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi rendeletet megalkotta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2020.(II.27) önkormányzati rendelete
a 2019. évi költségvetésről szóló 4/2019. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

6. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2020. évi költségvetési rendeletének megalkotása
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: HB

Regenyéné Király Andrea pénzügy és számviteli osztályvezető és Bercsik Mária könyvvizsgáló szóban ismerteti az írásos előterjesztést a kiemelt pontosításokkal.

Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető: „A költségvetés fő sorai, kiemelt előirányzatai nem változtak, de a 5.§-ban a működési és felhalmozási célú hiány összege módosult. *A működési célú összeg 286 058 238 Ft-ra, a felhalmozási célú összeg pedig 2 25 777 366 Ft-ra. A jelzett összegek pontosítását kérném a 4-es bekezdésnél is javítani.* A költségvetési tervezet 14. § (9) bekezdését kérem a következők szerint módosítani: „2020. január 1-től kezdődően, teljes évre vonatkozóan a köztisztviselők és a Polgármester tekintetében az illetményalap összege 48 ezer Ft-ba kerül megállapításra.” Ezt a javítást a Magyar Államkincstár kérte.”

Kajári Gyula képviselő: Tisztelt Képviselő-testület! Szeretném megköszönni a pénzügyi osztály, magas színvonalú munkát. A pénzügyi témákban kevésbé járatosak számára is áttekinthető, jó kezelhető, így biztonsággal tudunk döntéseket hozni. Köszönöm a figyelmet!

Dér András alpolgármester: Én is szeretném megköszönni a precíz munkát. Fontosnak tartom elmondani, hogy hitelfelvétel nélkül tudjuk tervezni a költségvetést. Régóta foglalkoztat a helyi tömegközlekedés megoldása is. A lakosság közel 10 ezer fő, így kötelező önkormányzati feladat lesz. Szerettem volna, ha idén ennek a megtervezése és a próbajárat beindítására sor kerül, de ahogy tisztába lettünk a költségvetési számokkal, ezt elvettem. Kafetériával kapcsolatban szeretném még jelezni, hogy én a 8000 forint helyett 10 000 forintot javasolnék, májusban a maradvány felosztásakor vissza fogok térni erre. A jövőre való tekintettel viszont szeretném kérni, hogy a működési célú tartalékoknál pontosan legyenek megnevezve a programok.

Pandur Ferenc alpolgármester: Én is szeretném megköszönni a pontos munkát! A hozzám legközelebb álló két terület a városüzemeltetés és a strandok. Nincs az a pénzmennyiség, amit erre a két területre ne lehetne hasznosan elkölteni. A korábban már elhangzott pályázati forrás reményében további fejlesztések valósulhatnak majd meg. A költségvetésünk a lehetőségekhez mérten tartalmaz olyan összegeket, amelyek látványosan fogják emelni városunk parkjait, strandjait. Nagyon remélem, hogy összefogással az idei költségvetést biztonsággal fogjuk teljesíteni. Köszönöm a figyelmet!

Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető: A költségvetésünkben az egyéb rendezvények céltartalékban lévő kerete jelentősen emelkedett. 2019-ben 3 800 ezer forint volt, most 4 800 ezer. Az emelkedés két körben történt. Először 3 500 ezer forintot 4 millióra emeltük, majd egy egyeztetés során beszéltünk arról, hogy évek óta az Almádiért Közalapítványnál a Péter Pál Nap rendezvény 800 ezer forinttal került tervezésre, aminek átcsoportosításával emelkedett meg ez az összeg 4 800 ezer forintra. Szeretném a Képviselő-testület figyelmét felhívni, hogy évek óta látható a költségvetés tervezésénél, a gazdálkodásnál, hogy az önkormányzatunk mozgástere egyre szűkebb. Pályázatok beadásánál, közbeszerzések elbírálásánál, pályázat alapján megvalósított létesítmények működtetése egyre több forrást igényel az önkormányzatunktól. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy évközben a döntéseknél ezt vegye figyelembe. Köszönöm a figyelmet!

Dr. Kepli Lajos polgármester: Felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

39/2020. (II.27.) önkormányzati határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegeit az alábbiak szerint fogadja el.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának a stabilitási törvényből adódóan elkészített számszaki adatai

Saját bevételeinek részletezése az adósságot keletkeztető ügyletből származó
tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához

Sor- szám	Bevételi jogcímek	2020. évi előirányzat	2021. évi előirányzat	2022. évi előirányzat	2023. évi előirányzat
1.	Építményadó	300 000	309 000	318 000	327 000
2.	Iparüzési adó	245 000	253 000	261 000	270 000
3.	Idegenforgalmi adó	74 000	80 000	83 000	88 000
4.	Telekadó	57 000	57 000	57 000	57 000
5.	Helyi adók összesen	676 000	699 000	719 000	742 000
6.	Önkormányzati vagyon értékesítéséből sz.bev.nettó	1 600	1 600	1 600	1 600
7.	Késedelmi pótlék	600	600	600	600
8.	Bírság, díjbevételek	0	0	0	0
9.	SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN	678 200	701 200	721 200	744 200

Adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból
fizetési kötelezettség megállapításához

Sor- szám	Kiadási jogcímek	2020. évi előirányzat	2021. évi előirányzat	2022. évi előirányzat	2023. évi előirányzat
1.	hitel (tőke)	0	0	0	0
2.	Halasztott fizetés, részletfizetés	0	0	0	0
3.	Adósságot keletkeztető ügyletek kiadásai	0	0	0	0

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea – pénzügyi és számviteli osztályvezető

Dr. Kepli Lajos polgármester: Felteszem szavazásra a rendelet-tervezet módosítását. Kérem, aki egyetért a módosítással, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi rendeletet megalkotta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelete
a 2020. évi költségvetésről**

7. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendeletek módosítása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalta: HB, PGB

Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm szépen a tájékoztatást! Van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata? Nem látok jelentkezést! Felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

40/2020. (II.27.) önkormányzati határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális alapszolgáltatások körébe tartozó szolgáltatások nyersanyagnormáját, szolgáltatási önköltségét az alábbiak szerint állapítja meg:

1.1 A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó étkeztetés nyersanyagnormája

	A	B
1. Település		Bruttó (Ft)/nap
2. Balatonalmádi		465

1.2 A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó étkeztetés szolgáltatási önköltsége

	A	B
1. Település		Bruttó (Ft)/nap
2. Balatonalmádi		1024

1.3. A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó házi segítségnyújtás/ szociális segítség szolgáltatási önköltsége

	A	B
1. Település		Bruttó (Ft)/óra
2. Balatonalmádi		2251

1.4 A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó házi segítségnyújtás/személyi gondozás szolgáltatási önköltsége

	A	B
1. Település		Bruttó (Ft)/óra
2. Balatonalmádi		2251

1.5. A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó nappali ellátás szolgáltatási önköltsége (csak napközbeni tartózkodást igénybe vevők esetén)

	A	B
1. Település		Bruttó(Ft)/nap
2. Balatonalmádi		1018

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

Határidő: azonnal

Dr. Kepli Lajos polgármester: Felteszem szavazásra a rendelet-tervezet módosítását. Kérem, aki egyetért a módosítással, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi rendeletet megalkotta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2020.(II.27.) önkormányzati rendelete
a Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított
személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló
1/2014.(I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dr. Kepli Lajos polgármester: Felteszem szavazásra a rendelet-tervezet módosítását. Kérem, aki egyetért a módosítással, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi rendeletet megalkotta:

**A Balatonalmádi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
7/2020. (II.27.) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló
8/2011.(III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**8. A köztemetőről, a temetkezési tevékenységről és az ahhoz kapcsolódó díjakról szóló
13/2018. (VIII.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: HB, PGB

Zana András településfejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Van-e valakinek észrevétele, kérdése, javaslata az elhangzottakkal kapcsolatban?

Dér András alpolgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Egy észrevételem lenne. Szerencsés lenne, ha a ravatalozónál lenne egy fedett tető. A búcsúztatás során az ott állókat jó lenne, ha védené az esőtől és a napsütéstől. Köszönöm a figyelmet!

Dr. Kepli Lajos polgármester: Felteszem szavazásra a rendelet-tervezet módosítását. Kérem, aki egyetért a módosítással szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi rendeletet megalkotta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
8/2020. (II.27.) önkormányzati rendelete
a köztemetőről, a temetkezési tevékenységről és az ahhoz kapcsolódó díjakról szóló
13/2018. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

9. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 7/2015. (I.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalta: PGB

Zana András településfejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét. Az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés nem érkezett, így Dr. Kepli Lajos polgármester szavazásra teszi fel a rendelet-tervezet módosítását.

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi rendeletet megalkotta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

9/2020. (II.27.) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 7/2015. (I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

10. Felhatalmazás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. ülésén való szavazáshoz a Csarnok Kft. beolvadása valamint alaptőke megemlése tárgyában

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalta: PGB

Zana András településfejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét. Az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés nem érkezett, így Dr. Kepli Lajos polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatokat.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Felteszem szavazásra az 1-es számú határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

41/2020. (II.27.) önkormányzati határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a „Csarnok” Veszprém Csarnoküzemeltető, Rendezvényszervező és Kommunikációs Kft.-nek a Veszprém-Balaton 2023 Zrt-vel beolvadás útján történő egyesüléséről szóló - a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elé terjesztett - döntési javaslatot, és az abban foglaltak alapján arra hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a **Veszprém-Balaton 2023 Zrt. közgyűlésén „igen” mandátummal szavazzon a „Csarnok” Veszprém Csarnoküzemeltető, Rendezvényszervező és Kommunikációs Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 1.; adószám: 14007581-2-19) beolvadás útján egyesüljön és Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhelye: 8200 Veszprém Óváros tér 9.) akként, hogy a beolvadó gazdasági társaság megszűnik, és annak vagyona az átvevő gazdasági társaságra, mint jogutódra száll át, amelynek társasági formája változatlan marad.**

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési osztályvezető-főmérnök

Határidő: Veszprém-Balaton 2023 Zrt. közgyűlése

Dr. Kepli Lajos polgármester: Felteszem szavazásra a 2-es számú határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

42/2020. (II.27.) önkormányzati határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Veszprém-Balaton 2023 Zrt. alaptőkéjének megemeléséről szóló - a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elé terjesztett - döntési javaslatot, és az abban foglaltak alapján felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. közgyűlésén „igen” mandátummal szavazzon **Veszprém-Balaton 2023 Zrt. (8200 Veszprém, Óváros tér 9., cégjegyzékszám: 19-10-500277) **alaptőkéjének megemeléséről** 40 darab új, egyenként 50.000,- Ft névértékű (összesen 2 000 000 Ft értékű) részvény zártkörű forgalomba hozatalával akként, hogy a kibocsátandó új részvények:**

- a) fajtája, sorozata: törzsrészvény, „A” típusú sorozata
- b) előállítás módja: dematerializált
- c) névértéke: 50.000,- Ft/db
- d) kibocsátási összértéke: 100.000.000,- Ft
- e) teljesítés módja: pénzbeli hozzájárulás bankszámlára történő befizetéssel.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési osztályvezető-főmérnök

Határidő: Veszprém-Balaton 2023 Zrt. közgyűlése

11. Almádi P-Art Alapítvány új elnökének és Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: KT

Takács Timea kabinetiroda csoportvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Van –e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata?

Dér András alpolgármester: Dr. Boros Szilvia személyében kit ismerhetünk meg?

Kajári Gyula képviselő: Dr. Boros Szilvia hivatását tekintve sportorvos, kutató. Az ELTE tanári karának egyik tagja. A művészetek elhivatott pártolója. Beszélgetésük során úgy ítéltük meg, hogy a hajlandóságán túl a képessége is meg van ahhoz, hogy a kuratóriumot a továbbiakban vezesse.

Dr. Boros Szilvia Almádi P-Art Alapítvány Kuratórium elnök jelölt: Tisztelt Képviselő-testület! Én leginkább a tettek embere vagyok. Zenészek tanultam, de minden érdekel, ami az emberrel kapcsolatos. Egy olyan döntésre jutottam, hogy itt az ideje többet foglalkoznom a családommal, így Budapestről ideköltöztünk. Lány koromban is szoros kapcsolat fűzött Balatonalmádihoz. Nagy megtiszteltetés, hogy ennek a feladatnak az elvégzésére rám gondoltak. Tudásom legjavát és szívemet-lelkemet fogom a munkám során adni. Köszönöm a figyelmet!

Dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm szépen a bemutatkozót! Felteszem szavazásra az 1-es számú határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

43/2020. (II.27.) önkormányzati határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Almádi P-Art Alapítvány alapítója tudomásul veszi Dr. Walter Rózsa felügyelő bizottsági tagságáról, valamint Kajári Gyula elnöki tisztségéről történő lemondását, egyúttal megköszöni az Alapítványban végzett áldozatos tevékenységüket.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Takács Timea idegenforgalmi referens
Határidő: azonnal

Dr. Kepli Lajos polgármester: Felteszem szavazásra a 2-es számú határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

44/2020. (II.27.) önkormányzati határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádi P-Art Alapítvány Kuratórium elnökének 2020. március 1. napjától **Dr. Boros Szilvia** balatonalmádi lakost jelöli ki. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az alapító okirat megfelelő módosítása és nyilvántartásba vétele ügyében – a kuratóriumi tagok személyének változása miatt – a Veszprémi Törvényszék előtt eljárjon.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Takács Timea idegenforgalmi referens
Határidő: azonnal

Dr. Kepli Lajos polgármester: Felteszem szavazásra a 3 –as számú határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

45/2020. (II.27.) önkormányzati határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a kuratórium elnökét, hogy a törvényszéki változásbejegyzés kézhezvételéig ellássa az Almádi P-Art Alapítvány Kuratórium teljes körű képviseletét.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Takács Timea idegenforgalmi referens
Határidő: azonnal

Dr. Kepli Lajos polgármester: Felteszem szavazásra a 4-es számú határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

46/2020. (II.27.) önkormányzati határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Az Almádi P-Art Alapítvány Felügyelő Bizottsági tagjának 2020. március 1. napjától **Schildmayer Ferenc balatonalmádi lakost** jelöli ki. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az alapító okirat megfelelő módosítása és nyilvántartásba vétele ügyében – a kuratóriumi tagok személyének változása miatt – a Veszprémi Törvényszék előtt eljárjon.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Takács Timea idegenforgalmi referens

Határidő: azonnal

Dr. Kepli Lajos polgármester: Felteszem szavazásra az 5-ös számú határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

47/2020. (II.27.) önkormányzati határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Almádi P-Art Alapítvány egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a változásbejegyzés körében szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Takács Timea idegenforgalmi referens

Határidő: azonnal

12. Helyi kulturális és civil pályázat kiírása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: HB

Takács Timea kabinetiroda csoportvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét. Az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés nem érkezett, így Dr. Kepli Lajos polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

48/2020. (II.27.) önkormányzati határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglalt részletes feltételekkel nyílt egyfordulós pályázatot ír ki a **nem**

sporttevékenységet végző magánszemélyek és az államháztartás körébe nem tartozó jogi személyek részére az alábbi támogatási célok megvalósítására:

- A) helyi kulturális esemény, rendezvény támogatása, amely Balatonalmádi város kulturális kínálatát gazdagítja és közérdeklődésre tart számot, 2.800.000 Ft keretösszeg erejéig,
- B)) önkormányzati intézményektől független balatonalmádi művészeti együttesek, művészeti csoportok, egyéni alkotók működési támogatása; 500.000 Ft keretösszeg erejéig,
- C) civil szervezetek működési támogatása 2.200.000.-Ft keretösszeg erejéig.

A pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el és határozza meg az alapján az elnyert támogatási összeget. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás és a pályázat meghirdetéséről szóló közlemény közzétételéről a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat internetes honlapján (www.balatonalmadi.hu), és az Új Almádi Újságban.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Takács Timea idegenforgalmi referens

Határidő: pályázat kiírására: 2020. március 5.
pályázat elbírálására: 2020. április 30.

Szünet: 11:00 – 11:15-ig

13. Helyi sport pályázat kiírása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalta: **HB**

Takács Timea kabinetiroda csoportvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét. Az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés nem érkezett, így Dr. Kepli Lajos polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

49/2020. (II.27.) önkormányzati határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a határozat mellékletét képező pályázati kiírás alapján sporttevékenység támogatására pályázatot ír ki a Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetési rendelet tervezetében szereplő 10.380.000.- Ft, keretösszeg terhére, és felkéri Jegyzőt, hogy a pályázati felhívást a helyben szokásos módon tegye közzé;
2. a határozat mellékletét képező pályázati kiírás elbírálását kiegészítve azzal, hogy kiemelten fontos az utánpótlás nevelésben kimutatott létszám és eredmény, valamint figyelembe veendő a turisztikai vonzerő és a pályázó részére egyéb módon odaítélt támogatások összege. A beérkezett pályázatokat a Humán Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Takács Timea idegenforgalmi referens

Határidő:

- a pályázat kiírására: 2020. március 5.
- a pályázat benyújtására: A-B-C. kat. 2020. március 31.
- a pályázat elbírálására: A-B-C. kat. 2020. április 30.

14. Almádi Magocskák Óvoda pályázatai

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: HB, PGB

Zana András településfejlesztési osztályvezető és Beckerné Sabján Ottilia óvodavezető szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata?

Beckerné Sabján Ottilia óvodavezető: Az előterjesztésben leírtakat szeretném még kiegészíteni az Óvodakerttel kapcsolatban, hogy a talaj nem olyan minőségű, hogy mi ott kertészkedni tudjunk, magaságysokban gondolkodtunk. Az előterjesztésben szereplő pályázat arra adott volna lehetőséget, hogy kaptunk volna kertészeti eszközöket és magokat. Az óvodakeretes program egy két fordulás pályázati lehetőség lett volna, de sajnos már lezárták, mert az elsőre nagyon sok jelentkezés volt. Mi ennek ellenére örülnénk neki, ha megkaphatnánk ezt a támogatást, de ha nem akkor más forrásból készítjük majd el. Tegnap tájékoztam a honlapon és sajnos a második fordulót már nem írták ki. Mivel az óvodakert egy nagy álmunk, ezért igyekezni fogunk az alapítványon keresztül és szülői segítséggel megvalósítani. Szeretném kérni a tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa óvodánk elképzelését. Köszönöm a figyelmet!

Dr. Endre Szaboles jegyző: Köszönöm szépen a szót! Ha jól értettem a 2-es számú határozati javaslat oka fogyottá vált. Megoldásként egy módosító javaslatom lenne, hogy az óvoda számára adnánk egy felhatalmazást, miszerint: „Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy az Almádi Magocskák Óvoda részt vegyen az Országos Iskolakert-Fejlesztési Program keretén belül induló pályázaton és felhatalmazza a Polgármestert pályázat benyújtására, valamint fenntartói és tulajdonosi nyilatkozat aláírására.” Az elhangzott és majd elfogadott határozati javaslattal az ilyen jellegű pályázati kiírásokhoz egyből be lehetne adni a pályázatot és nem kellene megvárni a képviselő-testületi döntést megvárni.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Felteszem szavazásra az 1-es számú, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 29/2020.(II.25) önkormányzati határozatának szövegezésével megegyező határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

50/2020. (II.27.) önkormányzati határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány által „Nemzeti Ovi-Sport Program” címen kiírt pályázati felhívásra pályázatot nyújt be az alábbi tevékenységek támogatására:

Almádi Magocskák Óvoda részére Ovi-Sport Pálya építése, Sport-fejlesztési Program megvalósítása

A pályázat megvalósítási helyszín pontos címe és helyrajzi száma:

Település neve	Irányítószám	Utca neve	Helyrajzi szám
Almádi Magocskák Óvoda			
Balatonalmádi	8220	Mogyoró utca 1.	1181/33

A Képviselő-testület a Sport-fejlesztési Program megvalósítására 4.500.000 Ft összegű támogatást biztosít, melynek pénzügyi fedezetét a 2021. évi költségvetés felhalmozási célú kiadások között biztosítja. A tervezett fejlesztés üzemeltetési feladatait a fenntartási időszak alatt Balatonalmádi Város Önkormányzata intézménye, az Almádi Magocskák Óvoda útján, annak költségvetése terhére látja el az éves karbantartási előirányzatban biztosított 100.000 Ft összegből. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati dokumentáció összeállítására és a pályázat benyújtására, továbbá a pályázat nyertessége esetén az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvánnyal kötendő támogatási szerződés aláírására, és felkéri a Polgármestert, hogy a pénzügyi fedezet biztosításáról a 2021. évi költségvetési rendelet tervezése során gondoskodjon.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési osztályvezető – pályázat benyújtására
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető – fedezet átcsoportosítására

Határidő: 2020. február 28. – pályázat benyújtására
2021. évi költségvetési rendelet készítése – fedezet biztosítására

Dr. Kepli Lajos polgármester: Felteszem szavazásra Dr. Endre Szabolcs jegyző módosító javaslatát. Kérem, aki egyetért a javaslattal, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

***Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal
– egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:***

51/2020. (II.27.) önkormányzati határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy az Almádi Magocskák Óvoda részt vegyen az Országos Iskolakert-Fejlesztési Program keretén belül induló pályázaton és felhatalmazza a Polgármestert pályázat benyújtására, valamint fenntartói és tulajdonosi nyilatkozat aláírására.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési osztályvezető

Határidő: folyamatos- pályázat kiírását követően, soron kívüli ügyintézés

15. Magocskák Közhasznú Alapítvány támogatási kérelme óvodai mászófal kialakításához

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalta: HB, PGB

Takács Timea kabinetiroda csoportvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dr. Kepli Lajos polgármester: A Humán Bizottság állásfoglalását a Bizottság elnöke azzal egészítette ki, hogy az eredeti előterjesztés szerinti összegre tesznek javaslatot, tehát eszerint fogom feltenni szavazásra a határozati javaslatot.

Dér András alpolgármester: Én azért sajnálom, hogy a közel 1 milliárd forintból épült óvodának a költségvetésébe ez nem fért bele, de természetesen a kérelmet támogatni fogom.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Amennyiben nincs több észrevétel, hozzászólás szavazásra teszem fel az előterjesztés határozati javaslatát, melyet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is támogatott. Kérem, aki egyetért a támogatással, az igen gomb megnyomásával jelezze.

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

52/2020. (II.27.) önkormányzati határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Magocskák Közhasznú Alapítvány Almádi Óvodáiért mászófal vásárlását 401.268.-forinttal támogatja,
- b) a felhalmozási célú támogatás szükséges pénzügyi fedezetét a Magocskák Alapítvánnyal megkötött támogatási szerződés alapján biztosítja 2020.05. 31. napjáig történő, utólagos elszámolási kötelezettség mellett, átadott pénzeszköz formájában, előfinanszírozás keretében oly módon, hogy a 401.268 Ft összegű egyéb felhalmozási célú támogatás államháztartáson kívülre kiadási előirányzatát a 2020. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja,
- c) felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges fedezet átcsoportosításáról a 2020. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor gondoskodjon, a Magocskák Közhasznú Alapítvánnyal a szükséges támogatási szerződést kösse meg.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Takács Timea idegenforgalmi referens
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Határidő: 2020. március 20.– szerződés kötése

2020. évi költségvetési rendelet június havi módosítása – szükséges fedezet átcsoportosítása

16. 2020. évi bérleti díjak megállapítása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalta: PGB

Zana András településfejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Dr. Kepli Lajos polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatait.

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

53/2020. (II.27.) önkormányzati határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt. (székhelye: 1051 Budapest Nádor u.16.) Balatonalmádi 2264/A/6 hrsz.-ú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Baross Gábor u. 7. szám alatti, összesen 229 m² alapterületű helyiségek bérletére vonatkozó 2020. évi bérleti díját úgy állapítja meg, hogy a KSH által közzétett 2019. évi fogyasztói árindex mértékét figyelembe veszi, így a **2020. évi bérleti díj összege: nettó 15.140.120 Ft/év + Áfa 27 %.**

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2020. március 16.– értesítésre

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

54/2020. (II.27.) önkormányzati határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Sport Horgász Egyesület (székhelye: 8220 Balatonalmádi Véghegy u. 24.) Balatonalmádi 2313/15 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi Véghegy u. 24. szám alatti, 5912 m² alapterületű ingatlan bérletére vonatkozó 2020. évi bérleti díját úgy állapítja meg, hogy a KSH által közzétett 2019. évi fogyasztói árindex mértékét figyelembe veszi, így a **2020. évi bérleti díj összege: nettó 266.296 Ft/év + Áfa 27 %.**

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2020. március 16.– értesítésre

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal - Szűcs Enikő képviselő nem adott szavazatot - az alábbi határozatot hozta:

55/2020. (II.27.) önkormányzati határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Lepczynskiné Winter Adrienn balatonalmádi lakosnak a 8220 Balatonalmádi, Liszt F. u. 30. szám alatti, 18 m² területű garázs bérletére vonatkozó 2020. évi bérleti díját úgy állapítja meg, hogy a KSH által közzétett 2019. évi fogyasztói árindex mértékét figyelembe veszi, így a **2020. évi bérleti díj összege: nettó 45.935 Ft/év + Áfa 27 %.**

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2020. március 16.– értesítésre

17. A Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti, Wesselényi-strandon lévő apartmanok hasznosítása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: PGB

Zana András településfejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dér András alpolgármester: Módosító javaslatom lenne, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság határozatában elfogadott meghosszabbított bérleti időtartam megtartása mellett 10,5 %-os bérleti díj emelést javaslok.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Szavazásra teszem fel alpolgármester úr javaslatát, kérem aki egyetért szavazzon igennel!

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

56/2020. (II.27.) önkormányzati határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dér András alpolgármester módosító javaslatát, miszerint a Balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand főépületében, a nyugati oldalon lévő 4 db és a keleti oldalon lévő 4 db összesen 164 m² alapterületű apartman (továbbiakban Bérlemény) bérbeadására kiírandó nyílt egyfordulós pályázati kiírásban a fizetendő minimális bérleti díj összege a 2020. évi időszakra nettó 3.208.920 Ft + Áfa 27%-ra legyen megállapítva – **e l f o g a d j a.**

Dr. Kepli Lajos polgármester: Szavazásra teszem fel a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 36/2020. számú határozatát - melyben bérleti időtartam meghosszabbításra került -, az előzőekben elfogadott 10,5 %-os bérleti díj emeléssel egyben, és kérem aki egyetért szavazzon igennel!

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

57/2020. (II.27.) önkormányzati határozat

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand főépületében, a nyugati oldalon lévő 4 db és a keleti oldalon lévő 4 db összesen 164 m² alapterületű apartman (továbbiakban Bérlemény) bérbeadására nyílt egyfordulós pályázatot ír ki az alábbi feltételekkel.

Bérleti jogviszony időtartama:

1. 2020. április 1. napjától 2020. október 31. napjáig szól.

A bérleti szerződés rendes felmondással nem mondható fel.

Bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal jogosult felmondani:

- a) *A bérleti díj elmulasztása esetében feltéve, hogy a Bérlőt megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és a Bérlő e határidő elteltéig sem fizetett.*
- b) *Ha a Bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.*
- c) *Bérlő a Bérleményt nem a pályázati kiírásban megjelölt célra használja.*
- d) *A tulajdonosi szerkezetben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.*

A fizetendő minimális bérleti díj a 2020. évi időszakra:

- a) **Nettó 3.208.920 Ft + Áfa 27%,**
- b) A pályázó által megajánlott **bérleti díj 30 %-a szerződéskötéskor**, a második részlet, a bérleti díj **35 %-a tárgyév június 30. napjáig** a harmadik részlet a bérleti díj **35 %-a tárgyév augusztus 15. napjáig fizetendő** Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára.

Rezsiköltségek:

- a) **A bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket.** Az áramellátás, a víz- és csatorna fogyasztás díját Bérlő a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint köteles megtéríteni a Bérbeadó által kiállított számla alapján, 8 napos fizetési határidővel.
- b) **A klimatizálás díját** a Bérlő a klímaberendezések fogyasztását mérő almérő óra átadáskori, illetve tárgyév július 15-i és **október 31-i** leolvasása alapján - a Szolgáltató által kiállított számla figyelembevételével - köteles megfizetni, 8 napos fizetési határidővel Balatonalmádi Város Önkormányzatának 11748083-15430290 számú fizetési számlájára, a Bérbeadó által kiállított számla alapján.
- c) **A személyszállítás díját, bruttó 40.920 Ft-ot** Bérlő tárgyév július 15. napjáig köteles Bérlő megfizetni, 8 napos fizetési határidővel Balatonalmádi Város Önkormányzatának 11748083-15430290 számú fizetési számlájára, a Bérbeadó által kiállított számla alapján.

Bérlő köteles a tevékenysége folytatása során keletkezett hulladékot a strandi konténerbe elhelyezni.

- d) **Bérlemény kiajánlásával, üzemeltetésével kapcsolatos összes költség** (pl. hirdetés, takarítás – beleértve a lépcsőház takarítását is - ágynemű csere, az apartmanok felügyelete, karbantartási kiadások) **Bérlőt terheli.**

Tevékenységi kör

Bérlő a Bérleményben „TEÁOR 5520 – Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely szolgáltatás” tevékenységet folytathat.

Ajánlati biztosíték

Pályázónak **300.000 Ft** összegű ajánlati biztosítékot kell megfizetnie átutalással, amelynek legkésőbb a szerződés aláírásának napjáig jóváírásra kell kerülnie Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számláján. Az Önkormányzat bankszámláján való késedelmes jóváírás a pályázó terhére esik.

Az ajánlati biztosítékot a pályázat érvénytelenségének megállapítása, a pályázatnak a benyújtási határidőt megelőző visszavonása esetén, továbbá az ajánlati kötöttség lejártá után 3 munkanapon belül vissza kell fizetni. Nem jár vissza a biztosíték, ha az ajánlati kötöttség időtartama alatt pályázó pályázatát visszavonta, illetőleg a szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható - vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ajánlati biztosíték Önkormányzat számlájára való átutalásának banki költségét az ajánlattevő viseli. Az ajánlati biztosíték után a kiíró kamatot nem fizet, kivéve, ha az ajánlati biztosíték visszafizetésére nyitva álló határidőt elmulasztja. Ebben az esetben a Ptk. késedelmi kamatszámítása szerint megállapított kamat jár.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosítéknak megfelelő összeg szerződést biztosító mellék-kötelezettségként (a továbbiakban: **Óvadék**) számít be.

Óvadék akkor kerül visszafizetésre 5 munkanapon belül, ha a Bérlő a szerződés lejártát követően a Bérleményt a leltár szerinti berendezésekkel rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadta és nincs a Bérbeadó felé bérleti díj tartozása. Óvadék a bérleti szerződés Bérlő hibájából eredő megszűnése esetén nem jár vissza.

Egyéb feltételek:

A strandi apartmanok az „egyéb szálláshely,, kategóriába tartoznak, ezáltal a 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet alapján a hasznosításukra a 2020. évi szezontól **magánszemély és egyéni vállalkozó nem pályázhat.**

A Bérlemény felújított, berendezett állapotban, felszerelt konyhával kerül bérbeadásra. A Bérlemény birtokba adására a szerződéskötést követően, **2020. április 1-én** kerül sor azzal, hogy a berendezések kipróbálására - amennyiben a strandi vízrángedési munkálatok még ezen időpontig nem történtek meg – a munkálatokat követő 5 munkanapon belül kerül sor.

A felszereléseket és berendezéseket Bérbeadó leltár felvétele mellett adja át.

A Bérlő a tevékenysége gyakorlásához a Bérleményen átalakításokat nem végezhet.

Bérbeadó kötelezettsége gondoskodni:

- a) az épület szerkezeteinek és közműveinek felújításáról;
- b) a szavatossági hibák elhárításáról;
- c) az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető hibák elhárításáról.

Az épületre a Bérbeadó köt vagyonbiztosítási szerződést. A Bérló köteles tevékenységére felelősségbiztosítást kötni. Bérló felelős a Bérleményekben saját maga, alkalmazottai, vagy a vendégek által okozott kárért. Az okozott kárt köteles mielőbb elhárítani, a sérült berendezéseket megjavíttatni, vagy pótolni.

A Bérbeadó feladata az épület külső állagának megóvása, valamint a közmű szolgáltatások folyamatos biztosítása az átadott épületrészek határoló faláig.

Bérló köteles a Wesselényi-strand működésére, üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos önkormányzati belső szabályzatok szerint eleget tenni a Bérlemények működtetésével kapcsolatos kötelezettségeinek. Bérló tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszonyból fakadó jogait és kötelezettségeit is a hivatkozott belső szabályzatokban foglaltakra tekintettel köteles gyakorolni.

A Bérlemény üzemeltetése időtartamát Bérló igazítani köteles a belső szabályzatban rögzített strandi üzemeltetési feltételekhez, valamint a szemét elszállítására vonatkozó részletszabályokat betartani.

Bérló tudomásul veszi, hogy a Wesselényi-strand előtti ikersétányon késő estig tartó rendezvények megtartására kerül sor a bérlet időtartama alatt (pl. Hungarikum Fesztivál, Almádi Borfesztivál), illetve a Bérleménnyel szomszédos „Bármikor Fröccsterazon” éjszakáig tartó zenés rendezvények zajlanak.

Bérlőnek tudomásul kell vennie, hogy a Bérleményekbe állatok bevitele nem megengedett!

Pályázati jogosultak köre:

A pályázati eljárásban csak olyan gazdálkodó szervezet vehet részt, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek.

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló **239/2009. (X.20.) Korm. rendeletben foglaltak alapján magánszemély és egyéni vállalkozó nem pályázhat.**

A pályázónak igazolnia kell, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában nincs lejárt határidejű tartozása Balatonalmádi Város Önkormányzata felé.

A pályázatok benyújtási határideje, helye és módja:

A Bérleményekre a pályázatokat zárt, a pályázó személyére való bármely utalás nélküli borítékban, **egy eredeti és egy másolati példányban** kell a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő alatt benyújtani a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Településfejlesztési osztályán, a 40. számú hivatali helyiségben, ügyfélfogadási időben, **legkésőbb 2020. március 23-án, hétfőn 10.00 óráig.**

A borítékon fel kell tüntetni: "Pályázat a Wesselényi-strandi Bérlemény1 és Bérlemény2 bérletére"

A részletes pályázati felhívás rendelkezésre bocsátásának helye:

A részletes pályázati feltételek átvehetők a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési Osztályán (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1. a 40. számú irodában ügyfélfogadási időben **2020. február 27. napjától**, vagy letölthetők a www.balatonalmadi.hu internetes honlapról.

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) a pályázó nevét, székhelyét, elérhetőségeit (telefonszám, telefaxszám);
- aa) ha a pályázó jogi személy, gazdasági társaság, a pályázónak a beadáshoz képest:

1. 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy annak hitelesített másolatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,

2. a létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselő jogára vonatkozó továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot;

ab) konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét;

ac) külföldi pályázónak hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni;

b) a pályázó rövid bemutatását, üzleti elképzeléseit;

c) a megajánlott ellenszolgáltatást a Bérlemény tekintetében:

2020. április 1. napjától 2020. október 31. napjáig megajánlott bérleti díjat nettó Ft + Áfa feltüntetésével, amely megajánlott bérleti díj nem lehet kevesebb, mint nettó 3.208.920 Ft + Áfa 27%.

d) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására irányuló nyilatkozatot;

e) a pályázó nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy ajánlatát a benyújtási határidő lejártától számított 45 napig fenntartja, A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a Kiíró ezen időpontban belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége akkor szűnik meg, ha a Kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázatának benyújtása napjától kezdődik;

f) a pályázó által vállalt további kötelezettségre vonatkozó ajánlatot;

g) a pályázónak igazolnia kell, hogy a pályázata benyújtásának időpontjában nincs lejárt határidejű tartozása, ezért pályázatához csatolnia kell tartozásmentességéről szóló alábbi igazolásokat:

- *Nemzeti Adó- és Vámhivatal igazolása arról, hogy nincs adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása,*
- *Balatonalmádi KÖH Pénzügyi és Számviteli Osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,*
- *Balatonalmádi KÖH Adóügyi Osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása, melyet elektronikus úton, ügyfélkapun/cégkapun keresztül kell igényelni a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/ugyinditas> linken,*
- *Balatonalmádi Városgondnokság igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása;*

h) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek.

A pályázatot eredeti aláírással kell ellátni a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint!

A pályázatok bontására 2020. március 23. napján, (szerdán) 13.00 órakor nyilvánosan kerül sor a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében.

A nyilvános bontáson a Kiíró képviselője, a Kiíró által meghívott személyek, valamint a pályázók, illetve meghatalmazottjaik is jelen lehetnek. A pályázatok nyilvános bontásakor a

jelenlevőkkel ismertetik a pályázatot benyújtók nevét, székhelyét (lakóhelyét), a pályázatban megajánlott ellenszolgáltatást, azonban az ajánlatokkal kapcsolatos további részletek nem hozhatók nyilvánosságra.

A felbontott pályázatokat Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési Osztályának vezetője, vagyonkezelője a Polgármester által kijelölt más pénzügyi vagy jogi szakértelemmel rendelkező köztisztviselője - a bontást követő 15 napon belül formai és tartalmi szempontból megvizsgálja, és az elbírálásra vonatkozó javaslatát indoklással együtt a Kiíró részére előterjeszti.

Hiánypótlás:

- a) A kijelölt bírálóban részt vevők (a továbbiakban Bírálók) az ajánlatok felbontása után faxon, vagy e-mailben felvilágosításokat kérhetnek a pályázókról annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen.
- b) A Bírálók kérdéseiket, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban rögzítik. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek megváltoztatását, csak azok értelmezését szolgálhatja.
- c) Ha a pályázó a Bírálók megállapítása szerint az ajánlatának lényegét nem érintő okok miatt érvénytelen ajánlatot nyújtott be, a kijelölt bírálóban részt vevő faxon vagy e-mailben legkésőbb a benyújtási határidőt követő két munkanapon belül megküldött felhívására pótolhatja a hiányokat. **A hiánypótlásra 3 munkanap áll rendelkezésre.**

ca) Az ajánlat lényegét nem érintő **formai okoknak** az alábbiak minősülnek:

- caa) a pályázó adatai hiányosak,
- cab) a becsatolt aláírási címpéldány nem eredeti, vagy nem hiteles,
- cac) a becsatolt cégkivonat 30 napnál régebbi,
- cad) nem írt alá minden oldalt,
- cae) a benyújtott okiratok és igazolások nem hitelesek.

cb) Az ajánlat lényegét nem érintő **tartalmi oknak** minősül ha a benyújtott igazolások hiányosak.

A hiánypótlást a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Településfejlesztési Osztályán, a 40. számú hivatali helyiségben kell benyújtani a megadott határidőn belül.

A pályázat elbírálása:

A pályázat elbírálására a Képviselő-testület **2020. márciusi ülésén** kerül sor. Abban az esetben, ha a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtottak be pályázatot, a Kiíró nevében a polgármester új benyújtási határidőt állapíthat meg és az új benyújtási határidőre tekintettel módosított- egyebekben változatlan tartalmú – pályázati felhívást közlésezi, amelyről a Képviselő-testületet a soron következő ülésén tájékoztatja. Az ilyen módon ismételt közzétett új pályázati eljárás elbírálására az eredeti pályázat kiírója jogosult.

Eredményéről a pályázókat az elbírálást követő legkésőbb 10 napon belül írásban értesíti az Önkormányzat.

A pályázatok elbírálásának szempontja: összességében a legmagasabb bérleti díj a bérlet időtartamára.

A pályázat kiírója fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A szerződéskötés feltételei:

A Kiíró azzal köt szerződést, aki érvényes ajánlatot tett és az árversenyt megnyerte, vagyis nem járul hozzá a szerződéskötés jogának átadásához.

A pályázati kiírásban nem részletezett kérdésekben Balatonalmádi Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/2019. (VIII.29.) önkormányzati rendeletében, Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendeletében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.

Érdeklődni a 88/542-445-ös telefonszámon, személyesen ügyfélfogadási időben, vagy a pmhivatal@balatonalmadi.hu e-mail címen lehet.

A Bérlemények megtekintésére **2020. március 10. napján, (kedden) és 2020. március 12. napján (csütörtökön)** legalább két munkanappal előtte történt előzetes egyeztetés alapján **délelőtti 9.00-11.00 óra** közötti időpontban van lehetőség.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse, továbbá gondoskodjon a pályázati felhívás és a pályázat meghirdetéséről szóló közlemény közzétételéről Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat internetes honlapján (www.balatonalmadi.hu), a Veszprém Megyei Naplóban és az Új Almádi Újságban.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Zana András osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2020. február 27. – a pályázat meghirdetésére
2020. március 23-án, hétfőn 10.00 óra - a pályázatok benyújtására
2020. márciusi Képviselő-testületi ülés – pályázatok elbírálására
2020. április 1. – bérleti szerződések megkötésére

18. A Kelet-Balatoni Térség Önkormányzati Társulása Kelet-Balatoni Hírportál megvalósítása – elvi döntés

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: HB, PGB

Takács Timea idegenforgalmi referens szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy mindkét bizottság a B. jelű határozati javaslatot fogadta el.

Szűcs Enikő képviselő: Több kérdés is felmerült bennünk az előterjesztéssel kapcsolatban, de szerintünk a lakosságot a helyi és a globális hírek érdeklik leginkább. Ezen kívül semmiféle vázolt modell nem készült, ami betekintést engedne a Képviselő-testületnek, ezzel segítve a döntést. Az öt millió forintból úgy gondoljuk, nem lehet minőségi hírportált szerkeszteni. Amennyiben minőségi és szakszerű hírszolgáltatást szeretnénk, akkor az Új Almádi Újság online változatának létrehozását tudnánk támogatni.

Dér András alpolgármester: Én magam is a B. jelű határozati javaslat elfogadását javaslom. A helyi televízió létrehozását szükségesnek tartanám a megfelelő tájékoztatás tovább erősítésére.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazásra teszem fel az előterjesztés B. jelű határozati javaslatát és kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

*Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal,
1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:*

58/2020. (II.27.) önkormányzati határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) nem ért egyet azzal a javaslattal, hogy a Kelet-Balaton Térség Önkormányzati Társulása közös hírportált hozzon létre, működtessen;
- b) felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társulás Tanács ülésén jelen határozatban foglaltak szerint szavazzon.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Takács Timea idegenforgalmi referens

Határidő: azonnal

19. A Kolostor és Magtár épületek működési modelljének kialakítása

Előterjesztő: Kajári Gyula képviselő, Schildmayer Ferenc képviselő

Tárgyalta: HB

Kajári Gyula képviselő szóban összefoglalja az előterjesztést.

Dr. Kepli Lajos polgármester: A Humán Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadásáról döntött azzal, hogy a határozatban nevek ne szerepeljenek, csak a szaktanácsadó személyek száma.

Dér András alpolgármester: Szeretném, ha több oldalról is megvizsgálná a bizottság az üzemeltetési lehetőségeket, gondolok itt a kolostorra. El kell gondolkodni azon is, hogy az valóban a kultúra fellegvára legyen, tehát gazdaságilag is meg kell azt vizsgálni.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Most elsősorban az épületek kulturális célú tartalommal való megtöltéséről van szó és arról, hogy ez milyen formában történjen, illetve nyilván a kormányhatározat is köt bennünket, tekintetben, hogy milyen célra lehet felhasználni.

Azt már többször átbeszéltük és mindenki egyetértett vele, hogy olyan módon kell a hasznosítást megoldani, hogy a kolostor és a magtár épületét együtt kezelve a létesítmények üzemeltetési költségeit kitermelje saját maga, sőt ha lehet, akkor még némi hasznot is hozzon az önkormányzat számára.

Amennyiben nincs egyéb hozzászólás, szavazásra teszem fel Humán Bizottság 27/2020. számú határozatával megegyező szövegezéssel a határozati javaslatot, és kérem aki egyetért szavazzon igennel!

*Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal,
1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:*

59/2020. (II.27.) önkormányzati határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a volt jezsuita Kolostor és a Magtár műemlék épületegyüttes, *mint közösségi és idegenforgalmi színtér*

- a) a 1032/2017. (I. 31.) Korm. határozat és ahhoz kapcsolódó „Megállapodás állami vagyona tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról” szülő SZT-114558 számú szerződésben,
- b) a 1003/2018. (I. 15.) Korm. határozat, az ezt módosító 1034/2018. (II.12.) Korm. határozat és az ahhoz kapcsolódó vonatkozó BMÖGF/175-6/2018. számú támogató okiratban,
- c) a 1215/2019. (IV.18.) Korm. határozat és az ahhoz kapcsolódó vonatkozó BMÖGF/655-1/2019 számú támogatói okiratban

foglalt hasznosítási rendelkezéseknek megfelelő kulturális- és idegenforgalmi koncepció kidolgozása érdekében felkéri a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot – a Bizottság Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2017.(II.23.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 1.11. pontban foglalt feladatkörére figyelemmel – **hogy dolgozzon ki egy javaslatot a tartalmazó előterjesztést 4 fő szaktanácsadó közreműködésével, amely javaslatot a Bizottság 2020. áprilisi ülésén megtárgyal.**

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: dr. Endre Szabolcs jegyző

Határidő: értesítés soron kívül

20. Polgármester 2020. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: KT

Dr. Rehák Géza előadó szóban összefoglalja az írásos előterjesztést.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Dr. Kepli Lajos polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal I tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

60/2020.(II.27.) önkormányzati határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Kepli Lajos polgármester 2020. évi szabadságolási ütemtervét az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: Dr. Endre Szabolcs jegyző

Hivatali felelős: Dr. Rehák Géza előadó

Határidő: ----

21. Balatonalmádi Sportközpont üzemeltetésével kapcsolatos kérelem

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: KT

Zana András településfejlesztési osztályvezető szóban összefoglalja az írásos előterjesztést.

Fabó Péter képviselő: Egyetértek a határozati javaslattal, hiszen kell, hogy gazdája legyen ennek az új sportkomplexumnak, de én szeretném, ha ebben szerepelne az is, hogy azok akik nem szervezett formában járnak, azok is használhassák az edzéseken kívül bizonyos részeit a komplexumnak. Szeretném, ha ez egyfajta nyitott sportpálya lenne.

Dér András alpolgármester: Osztályvezető úr is említette, hogy az esetleges intézmény átszervezésekkel kialakítandó új intézményfenntartó kft. is elláthatja az üzemeltetési feladatokat. Ezek szerint a városvezetést ez a gondolat foglalkoztatja? Érdeklődni szeretnék a tervekről, melyik intézmények olvadnának be, tudunk-e erről valami konkrétumot? Azt látom, hogy a neve már meg van, „Intézményfenntartó Kft.”.

Zana András településfejlesztési ov.: Ez csak elvi lehetőségként merült fel, tehát nincs mögötte még konkrét javaslat.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Többféle elképzelés van, de nyilvánvalóan amikor ezek konkretizálódnak, akkor alpolgármester úr is és a testület is részletesen megismeri majd az egyes variációkat és közösen fogunk azokról dönteni.

Ács Attila BSE elnök: Tisztelt Képviselő-testület! A költségterv kidolgozása nem kis problémát jelentett számunkra, de én úgy gondolom, hogy kellő odafigyeléssel és körültekintéssel egy vállalható költségkalkulációt sikerült összeállítanunk, melyhez nagy segítségünkre volt az arácsi sportpálya üzemeltetési dokumentációja.

Elnökségünk úgy gondolja, hogy az új sportpálya megépülése után gondos gazdái lennénk a létesítménynek, tulajdonosi szemlélettel gondoznánk.

Fabó képviselő felvetésére válaszolva én is úgy tervezem, hogy a leendő sportpálya nyitott pálya lenne. Tervezzük, hogy legyen ott egy futókör, kültéri fitness eszközök és igen én is szeretném, ha lenne ott egy kosárpálya, hogy bárki be tudjon menni és használni. Sokan azt mondják, hogy ez nagyon könnyelmű ígéret, hogy oda bárki bemehet, de én úgy gondolom, aki sportolni akar, az rendeltetészerűen használja az eszközöket. Én bízom abban, hogy tudjuk nyitott sportpályaként üzemeltetni.

Dr. Kepli Lajos polgármester: További hozzászólásra jelentkezőt nem látok, ezért szavazásra teszem fel az előterjesztés határozati javaslatát és kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

61/2020. (II.27.) önkormányzati határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a sportinfrastruktúra fejlesztési koncepciójának megvalósítását követően a sportkomplexum üzemeltetésével együttműködési megállapodás útján a Balatonalmádi Sport Egyesületet bízta meg,

2. az üzemeltetési költségeket működési célú támogatás útján az éves költségvetési keret terhére, az évente megkötendő támogatási szerződésben foglaltak szerint biztosítja.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a sportkomplexum üzemeltetésével és az átadott pénzeszközről szóló támogatással összefüggő dokumentumok tervezetének előkészítésére, és annak jóváhagyása céljából a soron következő képviselő-testületi ülésre való előterjesztésére.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2020. március 26.

22. Balatonalmádi Tenisz Club 1925 Sportegyesület kérelme

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: KT

Zana András településfejlesztési osztályvezető szóban összefoglalja az írásos előterjesztést.

Szabó Péter elnök tájékoztatja a képviselő-testületet az egyesület múltjáról, jelenéről és jövőbeni terveiről.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról.

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

62/2020. (II.27.) önkormányzati határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. - a 2. pontban foglalt feltételek teljesülése esetén - egyetért azzal, hogy a Balatonalmádi Tenisz Club 1925 Sportegyesület részére (8220 Balatonalmádi, Rákóczi utca 16.) /a továbbiakban: Egyesület/ a Balatonalmádi 2287 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.) az Emberi Erőforrások Minisztériumával kötött támogatási szerződés alapján a központi költségvetésből származó forrás terhére klubház építésével és bővítésével, pályafelújítás megnevezésű sportlétesítmény-fejlesztést valósítson meg;
2. a beruházás megvalósításának feltételeként rögzíteni kívánja, hogy
 - a) az 1. pontban körülírt projekt eredményeként megvalósuló létesítmények a beruházás megvalósulását követően az önkormányzat tulajdonába kerülnek térítésmentesen,
 - b) a térítésmentes átadással összefüggő esetleges Áfa terhek várhatóan önkormányzatunkat terhelik,
 - c) a gazdagodás megtérítésére átadó nem támaszthat igényt;

3. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hivatkozott támogatási igény benyújtása érdekében a képviselő-testület 2020. márciusi képviselő-testületi ülésére terjessze be a Szent Erzsébet liget helyi jelentőségű védett természeti területről szóló 15/2015.(V.4.) önkormányzati rendelet módosítását;
4. az 1. pontba foglalt rendelkezésekre figyelemmel felhatalmazza a polgármestert, hogy a projekt megvalósítása érdekében a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal és Balatonalmádi Tenisz Club 1925 Sportegyesülettel a támogatási igény benyújtásához szükséges együttműködési megállapodás, bérleti szerződés és tulajdonosi hozzájárulás tartalmának meghatározása érdekében kezdjen tárgyalásokat, kérje be a beruházás tervdokumentációját és terjessze elő ezen okiratokat elfogadásra lehetőség szerint a 2020. márciusi képviselő-testületi ülésére.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2020. márciusi ülés – rendelet beterjesztésére
2020. március 10. – tájékoztatásra

23. Javaslát közterületi térfigyelő kamerarendszer kiépítésére

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalta: PGB

Zana András településfejlesztési osztályvezető szóban összefoglalja az írásos előterjesztést.

Dér András alpolgármester: A lista 12-es pontjában három térfigyelő kamera elhelyezése szerepel a Wesselényi és a Budatava strandok bejárataira. Jó lenne kiegészíteni ezt a listát a Káptalanfüredi kis stranddal is.

Dr Kepli Lajos polgármester: Ez csak tájékoztató jelleggel került kiküldésre, tehát lesz lehetőség pontosítani a kamerák elhelyezésén. Kérdezem, hogy van-e további hozzászólás? Jelentkezőt nem látok, kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

63/2020. (II.27.) önkormányzati határozat

Balatonalmádi Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonalmádi város közterületi térfigyelő kamerarendszer megvalósítást és működtetését a Balatonalmádi Városi Önkormányzat és a Balatonalmádi Rendőrkapitányság együttműködése útján kívánja megvalósítani.

A Képviselő-testület a kamerarendszer kiviteli tervének elkészítésére 1 millió forintos keretet biztosít a 2020.évi költségvetés felhalmozási kiadásai között beruházások előkészítésére elkülönített előirányzat terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a kamerarendszer telepítés műszaki-gazdasági feltételeinek előkészítésére, valamint a Balatonalmádi Rendőrkapitánysággal kötendő együttműködési megállapodás tervezetének elkészítésére és egyeztetését követően annak képviselő-testületi előterjesztésére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről az érdekelteket tájékoztassa, és a pénzügyi fedezet átcsoportosításáról a 2020. évi költségvetés június havi módosítása során gondoskodjon.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési osztályvezető – értesítésre
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető – fedezet átcsoportosítására

Határidő: 2020. március 15. – értesítésre

2020. június havi költségvetési rendelet módosítása – fedezet átcsoportosítására

24. Háziorvos rendelési idejének módosítása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalta: HB

Dr. Gáspár-Fekete Judit aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dér András alpolgármester: Szerettem volna a doktor úrtól megkérdezni, hogy mivel indokolja a rendelési idő a csökkentést. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy kevesen fordulnak meg a rendelésben az utolsó 1-2 órában, ezért kérte. A jogszabálynak valóban megfelel a rendelési idő, de mivel nem a betegek érdekét szolgálja, ezért nem tudom támogatni az előterjesztést.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Korábban a doktor úr valóban ezzel indokolta, hogy minimális a rendelés látogatottsága abban az időszakban. Nyilvánvaló, hogy a Képviselő-testület döntése, hogy ezt támogatja vagy nem, a jogszabályok ezt lehetővé teszik számára, hogy ő maga határozza meg a rendelés időtartamát.

Amennyiben nincs más hozzászólás, kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

64/2020.(II.27.) önkormányzati határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a **Balatonalmádi I-es számú felnőtt-háziorvosi körzetben** Dr. Nagy Sándor Péter háziorvos rendelési ideje 2020. március 09. napjától az alábbiak szerint változzon:

Hétfő: 12.00-16.00

Kedd: 09:00-13:00

Szerda: **13:00-16:00**

Csütörtök: **09:00-12:00**

Péntek: 09:00-12:00

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a **Balatonalmádi I-es számú felnőtt-háziorvosi körzet** gyógyító-megelőző feladatainak ellátására az egészségügyi szolgáltatóval kötött feladat-ellátási szerződés jelen határozatban foglalt rendelkezés alapján történt módosítását aláírja.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: dr. Gáspár-Fekete Judit aljegyző

Határidő: 2020. március 5.- szerződés aláírása

25. Balatonalmádi Jókai u. 12. szám alatti állami tulajdonú ingatlan önkormányzat részére történő ingyenes átruházása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: HB, PGB

Zana András településfejlesztési osztályvezető szóban összefoglalja az írásos előterjesztést.

Pandur Ferenc alpolgármester: Nagyon remélem, hogy a korábbi elutasító döntés óta eltelt idő, illetve a rendőrségi vezetők személyében történt változás és az ő részükről megnyilvánuló támogatás alapos megfontolásra készíti majd a döntéshozót. Ugyan voltak vitáink a korábbi döntésnél, amikor a város térítésmentesen biztosított ingatlan a valóban indokolt és szükséges új rendőrségi épület megépítésére, de az akkori döntésben benne volt az is, hogy nem szeretünk volna, ha elkerül innen a rendőrkapitányság másik településre.

Én úgy gondolom, hogy a településünknek ez jár, különösen így, ha tudunk olyan megoldást kínálni, amellyel a rendőrség is könnyebben talál szakembereket és megerősítve Polgármester urat az intézményeinknél is a személyzeti kérdések talán egy kicsit egyszerűsödhetnek és könnyebben találunk mi is megfelelő szakembereket.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm. Amennyiben nincs több észrevétel, kérem, hogy az előterjesztésben foglalt határozati javaslatról szavazzunk!

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

65/2020.(II.27.) önkormányzati határozat

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi - a Veszprém megyei Rendőr-főkapitányság egyetértésével - a Magyar Állam tulajdonában lévő, Balatonalmádi 2119 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Jókai u. 12. szám alatti 679 m² területű rendőrségi épülettel beépített ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását, azzal, hogy az ingatlanon kialakítani tervezett szolgálati lakások közül a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság részére bérlőkijelölési jogú lakások kerüljenek átadásra.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó kérelem összeállítására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére továbbá arra, hogy a döntésről az érdekelteket tájékoztassa.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2020. március 31. – kérelem összeállítására
2020. március 10. – tájékoztatásra

26. Javaslat a pénzügyminiszter által a bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztéseinek támogatása keretében meghirdetett pályázati felhívásra benyújtott pályázat visszavonására

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: PGB

Sulyok Balázs településfejlesztési osztályvezető helyettes szóban összefoglalja az írásos előterjesztést.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így Dr. Kepli Lajos polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

66/2020.(II.27.) önkormányzati határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pénzügyminiszter által a bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztéseinek támogatása keretében meghirdetett pályázati felhívásra **a 429444. számon benyújtott pályázatát** – 8220 Balatonalmádi, Ady u. 25. számú, hrsz. 603 alatti **2 csoportos bölcsőde** kialakítására vonatkozóan – **visszavonja** és felhatalmazza a Polgármestert a visszavonáshoz kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Sulyok Balázs Ede beruházási osztályvezető

Határidő: 2020. március 05. – pályázat visszavonására.

27. Javaslat a vörösberényi Egészségház tetőterében lakások kialakítása, szolgálati lakások céljából

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: KT

Sulyok Balázs településfejlesztési osztályvezető helyettes szóban összefoglalja az írásos előterjesztést.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Az imént már elmondtam, hogy milyen szükségesnek tartjuk a szolgálati lakások kialakítását. A 2020. évi költségvetésben rendelkezésre álló keret kettő nagyobb vagy három kisebb lakás kialakítását teszi lehetővé a jelenlegi árakon. Viszont az a cél, hogy mihamarabb rendelkezésre álljanak ilyen lakások. A rendőrségi épület visszaigénylése nyilván egy hosszabb folyamat lesz, viszont mivel a forrásunk és a helyünk is meg van, amivel ezt a legegyszerűbben el lehet indítani, ezért célszerűnek látjuk, ha ez mihamarabb megtörténik és ezek a lakások rendelkezésre állnak.

Fabó Péter képviselő: Egyetértek a határozati javaslattal, viszont az itt lévő árakkal nem.

Sulyok Balázs településfejlesztési osztályvezető helyettes: Jelenleg a csatolt alaprajzi vázlat áll rendelkezésre és ez a terv nem alkalmas a kivitelezésre, hiszen a gépészetről, villamoshálózat kiépítéséről részletes terv nincs. Ez egy olyan vázlat, ami az elrendezést igazolta, hogy öt lakás elhelyezhető. A tervek egy bruttó előirányzat van, de ezen kívül hiányzik még jó néhány olyan terv, amit a használatbavételkor biztosítani kell.

A bekerülési költségre pedig a kivitelezők, mivel egy elhúzódó beruházásról beszélünk egy hozzávetőleges indikatív ajánlatként közölték ezt a bruttó négyzetméter árat. Abban bízunk, hogy a részletes terv kidolgozása után ennél olcsóbb ajánlatokat fogunk kapni.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Az előterjesztés két határozati javaslatot tartalmaz. Az A. javaslat két nagyobb lakás kialakításáról szól, a B. jelű pedig a 3 kisebb lakás megvalósításáról. Szavazásra teszem fel elsőként a B. határozati javaslatot és kérem, aki elfogadja szavazzon igennel!

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

67/2020.(II.27.) önkormányzati határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) megismerte az 8220 Balatonalmádi Ady u. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló épület tetőterében kialakítható a lakások elrendezési vázlatát, mely a határozat 1. mellékletét képezi és úgy dönt, hogy 3 kisebb lakást kíván kialakítani,
- b) felkéri a Polgármestert, hogy a kivitelezéshez szükséges kiviteli tervdokumentációt készíttesse el, valamint tervezői költségbecslést készíttesse el, majd azt tárja a Képviselő-testület elé, a beruházás megvalósításáról szóló előterjesztésében,
- c) A tervdokumentáció és tervezői költségbecslés kiadására 2.000.000 kiadási előirányzatot biztosít a 2020. évi költségvetés beruházási kiadásai között „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai” keret terhére;
- d) ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2020. évi költségvetés június havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Sulyok Balázs Ede beruházási osztályvezető
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Határidő: 2020. június 30.

28. Építőanyagok felhasználása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: KT

Zana András településfejlesztési osztályvezető szóban összefoglalja az írásos előterjesztést.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így Dr. Kepli Lajos polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

68/2020.(II.27.) önkormányzati határozat

1. A Képviselő-testület az Önkormányzat beruházásában megvalósuló építési-bontási, út- és közműépítési munkák kivitelezése során megmaradt természetes építőanyagok és a bontott építési termékekkel (továbbiakban: építőanyagok) kapcsolatos felderítési (feltárási), felmérési, szállítási, szabályozási, nyilvántartási, raktározási, továbbá a kapcsolódó feladatok ellátására 2020.03.01. napi hatállyal a Balatonalmádi Városgondnokságot (továbbiakban: Városgondnokság) jelöli ki feladatellátóként és felelősként.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Városgondnokságot, hogy az 1. pontban megjelölt feladatkörében eljárva a már felderített és a különböző telephelyeken elhelyezett építőanyagokat 2020.03.15. napjáig mennyiségi nyilvántartásba vegye.

3. A Képviselő-testület felhívja a Városgondnokságot, hogy a telephelyén tárolt építőanyagok újra felhasználás előtti minősítését külső szakértő segítségével 2020.03.31. napjáig végeztesse el a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, valamint az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet előírásainak megfelelően és állapítsa meg azok értékét, majd végezze el azok nyilvántartásba vételét.

4. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy önkormányzatok, egyházak, civil szervezetek részére jelen határozatba körülírt építőanyagot térítésmentesen – a vagyonrendelet rendelkezéseivel összhangban - külön döntés alapján ad át.

5. A Képviselő-testület felhívja a Városgondnokságot arra, hogy a továbbiakban az írásban bejelentett igények alapján a mindenkori soron következő rendes testületi ülésre terjessze be a kérelmezők igényét, figyelemmel a rendelkezésre álló készletekre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érdekelteket tájékoztassa.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési osztályvezető – értesítésre
Agg Z. Tamás intézményvezető – 1- 5. pontok végrehajtása

Határidő: 2020. március 1. – értesítésre
2020. március 1. – és folyamatos – 1- 5. pontok végrehajtása

29. Balatonalmádi Városgondnokság alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: KT

*Regenyéné Király Andrea pénzügyi osztályvezető szóban összefoglalja az írásos előterjesztést.
Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így Dr. Kepli Lajos polgármester
szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.*

***Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal
- egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

69/2020.(II.27.) önkormányzati határozat

Balatonalmádi Város Képviselő-testülete

1. 4/2020 (I.30.) önkormányzati határozat 4. pontját hatályon kívül helyezi,
2. Balatonalmádi Városgondnokság 3/10-14/2020. számú módosító okiratát, a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal fogadja el a törzskönyvi bejegyzés napja hatállyal,
3. Balatonalmádi Városgondnokság 3/10-15/2020. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát, a határozat 3. melléklete szerinti tartalommal fogadja el a törzskönyvi bejegyzés napja hatállyal,
4. felkéri a Polgármestert a módosító okirat, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat kiadmányozására és a Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóságához a törzskönyvi nyilvántartásba vétel céljából történő benyújtására.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali, intézményi felelős: dr. Endre Szabolcs jegyző
Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Agg Z. Tamás Városgondnokság vezetője

Fehérvári Judit Városgondnokság gazdasági vezetője

Határidő: 2020. március 2.

30. Vagyonyilatkozat- kezelés szabályzatának jóváhagyása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: KT

*Dr. Rehák Géza előadó szóban összefoglalja az írásos előterjesztést.
Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így Dr. Kepli Lajos polgármester
szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.*

***Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal
- egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

70/2020.(II.27.) önkormányzati határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. tv. 11. § (6) bekezdése alapján a vagyonyilatkozat átadására, nyilvántartására, a vagyonyilatkozatban foglalt személyes adatok védelmére vonatkozó feladatok végrehajtására a mellékelt szabályzatot fogadja el.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Dr. Endre Szabolcs jegyző

Határidő: azonnal

31. Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési szabályzatának kiegészítése -Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörök

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: KT

*Dr. Rehák Géza előadó szóban összefoglalja az írásos előterjesztést.
Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így Dr. Kepli Lajos polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.*

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

71/2020.(II.27.) önkormányzati határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. tv. 11. § (6) bekezdése alapján Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal a Szervezeti és Működési Szabályzatát kiegészíti az előterjesztés mellékletét képező – Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörök felsorolását tartalmazó – melléklettel, azzal, hogy a kiegészítés hatályba lépésének időpontja 2020. március 1. napja.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Dr. Endre Szabolcs jegyző

Határidő: 2020. március 1.

Napirend utáni hozzászólás:

Szűcs Enikő képviselő: Mint a szülői munkaközösség elnöke naponta hallgatom a panaszokat az új óvoda udvarával kapcsolatban. Kérdésem az, hogy lesz-e garanciális bejárás ezügyben és annak az időpontjáról szeretném, ha a Képviselő-testület értesülne.

Sulyok Balázs osztályvezető helyettes: Igen, természetesen lesz. A garanciális bejárás 1 év múlva lesz októberben. A mostani bejárás az nem garanciális bejárás lesz, hanem a műszaki átadás-átvételkor jegyzőkönyvbe vettük, hogy tekintettel az időjárásra nem megfelelő minőségben, de elkészült az udvar. A jegyzőkönyv tartalmazza a kertre vonatkozó felülvizsgálatot, ami a következő héten lesz. Több érintett bevonásával történik majd a bejárás, amire természetesen szívesen látjuk a szülői munkaközösséget. Kertész szakértőt is felkértünk, akivel végig járjuk a területet és megállapítjuk, hogy milyen teendők vannak még hátra. Fűvesítést és tereprendezést novemberben, mint utolsó munkát nem lehetett elvégezni, ennek szeptemberben vagy tavasszal van itt az ideje, de mivel a műszaki átadás novemberre tolódott, így az már nem tudott 100 %-os minőségben elkészülni.

Szűcs Enikő képviselő: Értem, hogy nem lehet fűvet vetni, de a sített miért hagyták ott? Balesetveszélyes az udvar és itt 250 gyerekről van szó. Kövek, csavarok állnak ki a földből, az

óvónők kihordják a gyerekeket a parkba és nagyon nagy a szülői elégedetlenség ezzel kapcsolatban. Úgy tudom, hogy az önkormányzatnak kötelessége biztosítani az udvart is nem csak az épületet.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm képviselő asszony napirend utáni hozzászólását. Mindent meg fogunk tenni, hogy mielőbb használható legyen az udvar a gyerekek számára.

A napirendi pontok tárgyalásának végére érve Dr. Kepli Lajos polgármester megköszöni a részvételt és a rendes ülést 13:05 órakor berekeszti.

K.m.f.

