

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2019. november 19. napján, 13.00 órai kezdettel megtartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Kajári Gyula	PGB elnök
Fabó Péter	PGB tag
Pandur Ferenc	PGB tag

A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Gáspár-Fekete Judit	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi osztályvezető
Zana András	településfejlesztési ov.
Vighné H. Bea	adóügyi osztályvezető
Göndöcsné S. Csilla	hatósági osztályvezető
dr. Kiss Zsuzsanna	szervezési osztályvezető
dr. Rehák Géza	előadó
Takács Timea	idegenforgalmi referens
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető

<u>Meghívott:</u>	Dr. Kepli Lajos	polgármester
	Fehérvári Judit	Városgondnokság gazd.vezető
	Agg Z. Tamás	Városgondnoksági int. vezető
	Fábiánné S. Anna	PKKK intézményvezető
	Dudás Zsolt	Almádiért Közalapítvány elnöke
	Hegedűs Éva	GyDÁI szülő szervezet tagja
	Báles János	„Együtt-Egymásért” Közalapítvány
	Beckerné S. Ottilia	mb. óvodavezető

Kajári Gyula elnök: Szeretettel köszöntök mindenkit a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság első rendes ülésén. Megállapítom, hogy az 5 fős bizottság 3 megválasztott tagja jelen van, az ülés határozatképes.

A napirenddel kapcsolatban a következő módosító javaslatom van: kérés érkezett az „Együtt-Egymásért” Közalapítvány elnökétől, miszerint a 9-es napirendet utolsó pontként tárgyalja a bizottság, hogy a közalapítvány elnöke is részt tudjon venni az ülésen.

A bizottsági előterjesztésekkel egyidőben érkezett még 2 előterjesztés melyek a meghívóban nem szerepelnek, ezeket javaslom felvenni a napirendre a következők szerint. 19. sorszám alatt a „Balatonalmádi Városgondnokság továbbfoglalkoztatással kapcsolatos kérelme”, valamint 20. sorszámmal az „Almádi Magocskák Óvoda és Balatonalmádi Városgondnokság létszámfejlesztési kérelme”.

Kérdezem a bizottság tagjait, hogy van e egyéb módosító javaslat a megküldött napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem fogadjuk el a módosított napirendet!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 2019. november 19-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N a p i r e n d

- 1. Jelentés a lejárt határidejű bizottsági határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Kajári Gyula PGB elnök, Dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző
- 2. 2020. évi köztisztviselői illetményalap meghatározása és Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: HB, PGB
- 3. Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló 12/2017.(III.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: PGB
- 4. Az egyes családi eseményekről szóló 16/2017.(IV.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: PGB
- 5. Települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló 19/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: HB, PGB
- 6. A közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 30/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: PGB
- 7. Tájékoztató a 2019. évi turisztikai szezonról**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: HB, PGB
- 8. Almádi Borfesztivál 2019. évi beszámoló elfogadása és 2020. évi feladat-meghatározás**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: HB, PGB
- 9. Almádiért Közalapítvány kérelme**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: HB, PGB
- 10. Anyagi hozzájárulás kérése a Györgyi D. Általános Iskola hátsó udvarának pormentesítése ügyében**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: HB, PGB

11. **A Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár támogatási kérelmének jóváhagyása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: HB, PGB
12. **Balatonalmádi 349/19 hrsz-ú ingatlan településrendezési ügye**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: PGB
13. **A balatonalmádi Wesselényi-strandon lévő üzlethelyiségek hasznosítása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: PGB
14. **A balatonalmádi Budatava-strandon lévő üzlethelyiségek hasznosítása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: PGB
15. **A balatonalmádi Káptalanfüredi-strandon lévő üzlethelyiség hasznosítása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: PGB
16. **A balatonalmádi városközpontban lévő üzlethelyiségek hasznosítása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: PGB
17. **Balatonalmádi, 058/5 és a 2715 helyrajzi számú ingatlanok bérbeadása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: PGB
18. **Az Önkormányzat közalapítványainak beszámolója 2018. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: a Kuratóriumok elnökei
Tárgyalta: HB, PGB
19. **Balatonalmádi Városgondnokság továbbfoglalkoztatással kapcsolatos kérelme**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: PGB
20. **Almádi Magocskák Óvoda és Balatonalmádi Városgondnokság létszámfejlesztési kérelme**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: HB, PGB

PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG SAJÁT HATÁSKÖRBE:

Kőrösi Nonprofit Kft. területbérleti ügye

Előterjesztő: Kajári Gyula PGB elnök

Napirend tárgyalása:

I. Jelentés a lejárt határidejű bizottsági határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök,
Dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra

teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen szavazattal – Kajári Gyula elnök technikai okból nem adott szavazatot - az alábbi határozatot hozta:

107/2019.(XI.19.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést az előterjesztés szerint elfogadja.

2. 2020. évi köztisztviselői illetményalap meghatározása és Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: HB, PGB

Dr. Rehák Géza előadó és Regenyéné K. Andrea szóban összefoglalta az előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Ha jól értettem, akkor közel 8 millió forintos hatása van ennek a változásnak, amit ki kell gazdálkodnunk a következő költségvetési évben.

Fabó Péter bizottsági tag: Én szeretem, ha engem boldog kollegák vesznek körül és javaslom, hogy ezt a kérdést majd tárgyaljuk többször.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm Fabó Péter kiegészítését, gondolom ebből mindenki érti, hogy mit akart mondani, ugyanakkor nyilván azt is értjük, hogy az előterjesztő ezt jól átgondolta és a rendelkezésére álló információk alapján tette ezt az előterjesztést.

Dr. Gáspár-Fekete Judit aljegyző: Tisztelt Bizottság! Ez az előterjesztés egy nagyon szerény és a költségvetési lehetőségekhez mérten azt gondolom reális emelést tartalmaz. A hivatal működésének fenntartása érdekében úgy gondolom, hogy ez egy alapvető fontosságú döntés, amennyiben a Képviselő-testület elfogadja. Így is vannak betöltetlen álláshelyeink, elég nagy munkát igényel a kollegák részéről az időközben megüresedő álláshelyek munkájának pótlása, hiszen a béreink nem versenyképesek. Ez egy reális minimum program, ami mindenféle képpen szükséges és előre is köszönjük, amennyiben Önök is így látják.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Mindenképpen egyetérték Fabó képviselő úrral abban, hogy boldog és elégedett kollegákat szeretnénk a hivatalban látni magunk körül. Ennek egy része valóban az anyagi megelégedettség és a helyzetünket tekintve egy reális előterjesztés van Önök előtt. A dolog másik része a munkahelyi légkör, ami elsősorban a polgármester és a jegyző felelőssége, azaz a leendő jegyzője, aki januártól fog munkába állni. Én polgármesterként garantálom, hogy olyan személy fog kiválasztásra kerülni, aki hivatalvezetőként szintén segítségemre lesz abban, hogy a megfelelő légkört ki tudjuk alakítani és az eddigieknél felszabadultabb és mindenképpen pozitívabb légkör uralkodjon.

Kajári Gyula elnök: Amennyiben nincs egyéb hozzászólás, kérdés, kérem, szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen szavazattal – Kajári Gyula elnök technikai okból nem adott szavazatot - az alábbi határozatot hozta:

108/2019.(XI.19.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy 2020. január 1-jétől kezdődően a köztisztviselői illetményalap összegét – 2020. teljes évre – a költségvetési törvényben rögzítetthez képest emelt összegben, 48.000 forintban állapítja meg.
2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közös Önkormányzati Hivatal székhely település (Balatonalmádi) 55,5 fő engedélyezett munkavállalóinak (közfoglalkoztatotti létszám nélkül) 2020. évi személyi juttatások kiadási, valamint munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadási előirányzatokhoz – a 2019. évi költségvetésben biztosított kiadási előirányzaton felül – a 48.000 forintban megállapított illetményalap biztosítása érdekében a további szükséges személyi juttatások kiadási előirányzatot, valamint munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadási előirányzatot biztosít a 2020. évi költségvetésben.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: 1. Dr Kiss Zsuzsanna osztályvezető
1-2. Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 1. 2020. évi köztisztviselői illetmények munkáltatói megállapítása
1-2. 2020. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet, 2020. évi költségvetési rendelet készítése

Kajári Gyula elnök: Szeretném jegyzőkönyvben rögzíteni, hogy én is igennel kívántam szavazni a technikai akadály ellenére.
Szavazásra teszem fel az előterjesztés rendelet-tervezet mellékletét, és kérem, aki támogatja szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

109/2019.(XI.19.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a közös önkormányzati hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet-tervezetet.

Felelős: Kajári Gyula PGB elnök

Határidő: 2019. november 28-i KT ülés

3. Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló 12/2017.(III.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalta: PGB

Göndöcsné S. Csilla hatósági osztályvezető szóban összefoglalta az előterjesztést.

Pandur Ferenc bizottsági tag: Tisztelt Bizottság! Az előterjesztés táblázatában néhány olyan tétel szerepel, amelyeket én feleslegesnek és nevetségesnek tartok. Nem tudom, hogy lehet-e ezen egyszerűsíteni, de javaslom.

Az tény, hogy egy-egy ilyen esemény mennyi idejét veszi el a 2 anyakönyvvezetőnek éppen ezért azt gondolom, ha már módosítunk, akkor ne 3.000 Ft-ot emeljünk, hanem emeljük meg az összeget 15.000 Ft vagy 20.000 Ft-ra. Nem hiszem, hogy annyi esemény van, ami az önkormányzat költségvetését alapjaiban érintené.

Konkrét javaslatom a 15.000 Ft lenne az anyakönyvi események során közreműködők hivatali munkaidőn túli díjazására.

Fabó Péter bizottsági tag: Teljesen egyetértek Pandur képviselő által elmondottakkal, és annyival szeretném kiegészíteni, hogy ma egy 100 fős esküvő megrendezése 5-10 millió forint körül van. Ha két embernek 70 napját vesszük el bruttó 10.000 Ft/alkalom összegért, ráadásul ez mind a hétvégeje, én azt mondom, hogy ezt tovább kell gondolni. A szolgáltatási összegeket, amelyek a táblázatban szerepelnek, vagy ki kell venni, vagy pedig normálisan kell beárzni. Viszont akkor egy jó szolgáltatást kell nyújtani.

Kajári Gyula elnök: Véleményem szerint úgy kellene megállapítani a díjazást, hogy a szolgáltatási díjak emelése az emelt összeg értékét fedezze. Azt javaslom, hogy ezt a díjkorrekciót úgy állapítsuk meg, hogy nettó 15.000 Ft legyen a közreműködők díja.

Javasolom továbbá, a -rendelet-tervezet 2. mellékletének átdolgozását a Képviselő-testület 2019. november 28-i ülésére oly módon, hogy a táblázatban szereplő díjak tekintetében az 1. és 2. sorszámú tételek emelése nyújtson fedezetet az anyakönyvi események során közreműködők díjazásának emeléséhez, a 4-12. sorszámú tételek esetében pedig a fizetendő díj 50 %-os emelését tartalmazzon.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Azt is érdemes figyelembe venni, hogy ha a Magtárt, mint rendezvény helyszínt nézzük, ami egyre felkapottabb esküvőhelyszín jó lenne, ha mondjuk egy újfajta „esküvő turizmust” tudnánk megvalósítani, ami a városnak plusz bevételt hozhat. Viszont amivel konkurálni tud az önkormányzat egy profi esküvőszervező céggel szemben az maximum az árak lehet, és ha már magasak a díjak, akkor nyilván el is várnak érte valamit. Ilyen szempontból azt is figyelembe kell venni, hogy ne csökkenjen, hanem inkább növekedjen a házasságkötések száma.

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: Az lenne a kérésem, hogy a személyi juttatást ne nettó összegben határozza meg a bizottság, hanem bruttó összegben. Azt is el kell mondjam, hogy ennek az összegnek van egyéb terhe is, ilyen a szociális hozzájárulási adó, ami a hivatali terhelés. Tehát ha meghatározzuk a bruttó 15.000 Ft-ot, akkor a hivatali nem csak a 15.000 Ft terhelés, hanem ennek az összegnek 17,5 %-os szociális hozzájárulási adója. Ha bruttó összegben határozzuk meg, akkor a dolgozót az összeg 65,5 % illeti meg, ez lesz a nettó összeg.

Fabó Péter bizottsági tag: Ha itt lesz egy „esküvő turizmus” amit Polgármester úr is említett, akkor ezt a plusz költséget bele tudjuk kalkulálni a Magtár bérleti díjába, ami a város zsebébe hozza a bevételt. Én nem azt gondolom, hogy mindenkinek emeljük a plafonig a fizetését, mert tudom, hogy a városnak van egy kasszája, amivel gazdálkodni kell, de azt mindenféleképpen gondolnám, hogy egy méltányos díjazást kapjon az anyakönyvvezető. Szerintem, aki a hétvégéjét, ünnepnapját elveszi a családjától, dolgozik az legyen valamilyen szinten megfizetve, én ezt tartanám fontosnak.

Göndöcsné S. Csilla hatósági ov.: Kialakuló tendencia az, hogy itt a Városházán kevés személy jelenlétével megtartják az esküvőt és egy nagyobb helyszínen rendezvényszervező igénybevételével „újra játszó” az anyakönyvi eseményt. Ez is nagyon gyakori az anyakönyvi események során, illetőleg el kell mondani, hogy az anyakönyvi események során javarészt már az ifjú pár maga hozza be a virágköszöntésre a virágot illetve a pezsgőt is.

Kajári Gyula elnök: Én azt remélem egyébként, hogy a keresletet nem az fogja befolyásolni, hogy az anyakönyvvezető 5 vagy 10 ezer forintot kap. Persze ilyenkor megfogalmazódik az is az emberben, hogy ha rosszul árazunk, akkor egy bevételtől elesünk, de reméljük ilyen veszély nem fenyeget.

Amennyiben nincs egyéb hozzászólás, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról azzal a módosítással, hogy az összeg bruttó 22.550 Ft. Kérem, aki egyetért a javaslattal szavazzon az igen gomb megnyomásával!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

110/2019.(XI.19.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a 2020. évi költségvetés tervezésekor és a 2020. évi költségvetési rendelet előkészítése során tervezze az anyakönyvi események során közreműködők hivatali munkaidőn túli díjazását eseményenként **bruttó 22.550,-Ft** összegben.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Regényéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: a 2020. évi költségvetési rendelet megalkotása

Kajári Gyula elnök: A rendelet-tervezethez a következő javaslatot teszem: a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló 12/2017.(III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet 2 mellékletének átdolgozását javasolja a Képviselő-testület 2019. november 28-i ülésére oly módon, hogy a táblázatban szereplő díjak tekintetében az 1. és 2. sorszámú tételek emelése nyújtson fedezetet az anyakönyvi események során közreműködők díjazásának a 110/2019. (XI.19.) számú PGB határozatban javasolt emeléséhez, a 4-12. sorszámú tételek esetében pedig a fizetendő díj 50 %-os emelését tartalmazza.

Kérem, aki egyetért a javaslattal szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

111/2019.(XI.19.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló 12/2017.(III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet 2 mellékletének átdolgozását javasolja a Képviselő-testület 2019. november 28-i ülésére oly módon, hogy a táblázatban szereplő díjak tekintetében az 1. és 2. sorszámú tételek emelése nyújtson fedezetet az anyakönyvi események során közreműködők díjazásának a 110/2019. (XI.19.) számú PGB határozatban javasolt emeléséhez, a 4-12. sorszámú tételek esetében pedig a fizetendő díj 50 %-os emelését tartalmazza.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Göndöcsné S. Csilla hatósági osztályvezető

Határidő: 2019.november 28-i KT ülés

4. Az egyes családi eseményekről szóló 16/2017.(IV.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalta: PGB

Göndöcsné S. Csilla hatósági osztályvezető szóban összefoglalta az előterjesztést.

Fabó Péter bizottsági tag: Az lenne a kérdésem, hogy ebben az esetben megegyezik a feladat ez előzőekben tárgyaltakkal?

Göndöcsné S. Csilla hatósági ov.: Ugyanazokat a körülményeket megteremtik a kollegák ezekben az esetekben is, mint hogyha tényleges házasságkötésről lenne szó.

Kajári Gyula elnök: Amennyiben nincs egyéb kérdés, hozzászólás szavazásra teszem fel az előző napirendnél esetében már elfogadott határozatot a következők szerint: a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az egyes családi eseményekről szóló 16/2017.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet 1 mellékletének átdolgozását javasolja a Képviselő-testület 2019. november 28-i ülésére oly módon, hogy a táblázatban szereplő díjak tekintetében az 1. és 2. sorszámú tételek emelése nyújtson fedezetet a 110/2019. (XI.19.) számú PGB határozatban javasolt emeléséhez, az egyes családi események során közreműködők díjazásának megnövekedett terheire, a 4-10. sorszámú tételek esetében pedig a fizetendő díj 50 %-os emelését tartalmazza.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

112/2019.(XI.19.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az egyes családi eseményekről szóló 16/2017.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet 1 mellékletének átdolgozását javasolja a Képviselő-testület 2019. november 28-i ülésére oly módon, hogy a táblázatban szereplő díjak tekintetében az 1. és 2. sorszámú tételek emelése nyújtson fedezetet a 110/2019. (XI.19.) számú PGB határozatban javasolt emeléséhez, az egyes családi események során közreműködők díjazásának megnövekedett terheire, a 4-10. sorszámú tételek esetében pedig a fizetendő díj 50 %-os emelését tartalmazza.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Göndöcsné S. Csilla hatósági osztályvezető

Határidő: 2019.november 28-i KT ülés

5. Települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló 19/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: HB, PGB

Göndöcsné S. Csilla hatósági osztályvezető szóban összefoglalta az előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Ez egy olyan kötelező gondoskodás, amit úgy gondolom az önkormányzat képességei szerint meg kell, hogy tegyen. Én javaslom a bizottságnak, hogy támogassa a rendelet-tervezetet. Kérem szavazzunk!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

113/2019.(XI.19.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló 19/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosításának rendelet-tervezetét.

Felelős: Kajári Gyula PGB elnök

Határidő: 2019. november 28-i KT ülés

6. A közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 30/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: PGB

Zana András településfejlesztési osztályvezető szóban összefoglalta az előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Az lenne a kérdésem, hogy miként működik a közterület használat ellenőrzése?

Zana András településfejlesztési ov.: Akik engedélyt kérnek, azoknak nyilván egy meghatározott terület és meghatározott időtartam van, ezt a közterület-felügyelők illetve a kollegák tudják ellenőrizni. Adódhat olyan is, hogy valaki engedély nélkül vesz igénybe közterületet, ebben az esetben is a közterület-felügyelők tudják feltárni, vagy bejelentés alapján tisztázódik a dolog. Amennyiben nincs engedély, akkor utólag is meg lehet adni, de akkor már emelt díjjal számolva. Ha egyéb ok miatt nem lehet engedélyezni, akkor szintén a közterület-felügyelet útján szoktunk intézkedni, illetve hatásköre van a Polgármesternek bizonyos szankciókra a rendelet alapján, tehát bírságot tud kiszabni a szabálytalan közterülethasználat alapján.

Kajári Gyula elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a rendelet-tervezetről!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

114/2019.(XI.19.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a **közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 30/2017.(XII.15.)** önkormányzati rendelet módosításának rendelet-tervezetét.

Felelős: Kajári Gyula PGB elnök

Határidő: 2019. november 28-i KT ülés

7. Tájékoztató a 2019. évi turisztikai szezonról

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalta: HB, PGB

Takács Timea idegenforgalmi referens szóban összefoglalta az előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Szeretném megköszönni Takács Timea és mindenki munkáját, aki részt vett a nagyon részletes tájékoztató összeállításában, ennek ellenére van egy-két olyan dolog ami nem került említésre. Ilyen például a Dunántúli Tárlat ami nagyszerű rendezvény volt a Magtárban, illetve az a tenisztorna ami a Tenisz Klubban került megrendezésre. Szerintem ezeket utólag érdemes belevenni.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, úgy megköszönjük a tájékoztatót.

8. Almádi Borfesztivál 2019. évi beszámoló elfogadása és 2020. évi feladat-meghatározás

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalta: HB, PGB

Takács Timea idegenforgalmi referens szóban összefoglalta az előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: A részletes táblázat, ami most került kiosztásra nagyon tanulságos. Az lenne a kérdésem, hogy a táblázat szerint ebben az évben az összes kiadás összege 29 millió forint volt, mennyi volt az előző évben?

Fehérvári Judit város gondnokság gazd.vez.: Hasonló összegű volt, évről évre ilyen összegben realizálódnak a kiadások és a bevételek, minimális eltérés lehet az előző évihez képest.

Kajári Gyula elnök: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, szavazásra teszem fel az előterjesztés 1-es számú határozati javaslatát és kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

115/2019.(XI.19.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évi Almádi Borfesztivál pénzügyi és szakmai beszámolóját köszönettel elfogadja.

Felelős: Dr. Kepli Lajos Polgármester
Hivatali felelős: Dr. Kiss Zsuzsanna osztályvezető

Határidő:
1. azonnal
2. azonnal
3. érintett értesítése: 2019. november 30.

Kajári Gyula elnök: Szavazásra teszem fel az előterjesztés 2-es számú határozati javaslatát és kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

116/2019.(XI.19.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. évi Borfesztivál időpontjáról, főszervezőjéről a Fesztivál lebonyolításával kapcsolatos konkrét szervezési feladatokról a Borfesztivál Szabályzatának felülvizsgálatáról a képviselő-testület 2020. januári ülésén dönt.

Felelős: Dr. Kepli Lajos Polgármester
Hivatali felelős: Dr. Kiss Zsuzsanna osztályvezető

Határidő:
1. azonnal
2. azonnal
3. érintett értesítése: 2019. november 30.

9. Almádiért Közalapítvány kérelme

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: HB, PGB

Dudás Zsolt elnök: Tisztelt Bizottság! Az Almádiért Közalapítvány, mint a város által létrehozott alapítvány 1989. óta adja ki minden hónapban az Új Almádi Újságot. Tevékenységünk széleskörű, az újság kiadásán kívül a Játékpont üzemeltetését is végezzük és egyéb más tevékenységet is, naptár és könyvkiadás stb. – A 2019-es évben előre tervezett pénzügyi költségvetésünk, ami az önkormányzat támogatásából – 6.200 ezer forint – és az általunk tervezett bevételek nem fedezik az újság utolsó lapszámának kiadását. Erre vonatkozik a benyújtott kérelmünk. Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy kérelmünket támogassa.

Kajári Gyula elnök: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, szavazásra teszem fel az előterjesztés javaslatát és kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

117/2019.(XI.19.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádiért Közalapítványt (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) 2 000 eFt működési célú támogatásban részesíti az **Új Almádi Újság 2019. évi** kiadásaihoz történő hozzájárulás céljából. A támogatást 2019. évi költségvetés általános tartaléka terhére, előfinanszírozás keretében, átutalással, legkésőbb 2019. december 31-ig történő, utólagos elszámolási kötelezettség mellett.

Ezzel egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására, valamint felkéri, hogy a 2019. évi költségvetési rendeletben a szükséges kiadási előirányzatot szerepeltesse.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Támogatási szerződések elkészítése: Dr. Kiss Zsuzsanna szervezési ov.
2019. évi költségvetési rendeletben történő szerepeltetése:
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli ov.

Határidő: Támogatási szerződések megkötése: 2019. december 10.
2019. évi költségvetési rendelet következő módosítása

10. Anyagi hozzájárulás kérése a Györgyi D. Általános Iskola hátsó udvarának pormentesítése ügyében
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: HB, PGB

Takács Timea idegenforgalmi referens szóban összefoglalta az előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Pénzügyi osztályvezetőnket kérdezem, hogy a költségvetésünk alapján tudjuk-e biztosítani a kért összeget?

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: Nehéz kérdés, mert a 2019. évi költségvetésben erre a célra most általános tartalékunk van 13 millió forint és ezt jelöltük meg az előterjesztésben

forrásul. Annyit azért el szeretnék mondani, hogy ez nem kötelező feladat, hanem önként vállalt feladat és igazából a Tankerülethez tartoznak a köznevelési intézmények. Tehát elsősorban a Tankerültnek kellene finanszíroznia az ilyen jellegű kiadásokat.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm. Szomorúan egyetértek, de a gyerekek hozzánk tartoznak. Én éppen ezért támogatom a határozati javaslatot és kérem a bizottságot, hogy szavazzunk!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

118/2019.(XI.19.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Györgyi Dénes Általános Iskola hátsó udvarában műfü burkolat telepítését 300.000 Forinttal támogatja.
- b) a felhalmozási célú támogatás szükséges pénzügyi fedezetét a Györgyi Dénes Általános Iskoláért Alapítvánnyal megkötött támogatási szerződés alapján biztosítja, átadott pénzeszköz formájában a 2019. évi költségvetés általános tartaléka terhére, előfinanszírozás keretében, átutalással, legkésőbb 2019. december 31-ig történő, utólagos elszámolási kötelezettség mellett.
- c) felkéri a Polgármestert, hogy a Györgyi Dénes Általános Iskoláért Alapítvánnyal a szükséges támogatási szerződést kösse meg, és intézkedjen a pénzeszköz átadásáról, és a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2019. évi költségvetési rendelet következő módosításakor gondoskodjon..

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Dr. Kiss Zsuzsanna szervezési osztályvezető
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Határidő: 2019. december 15. – szerződés kötése
2019. évi költségvetési rendelet következő módosítása

11. A Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár támogatási kérelmének jóváhagyása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: HB, PGB

Fabiánné S. Anna intézményvezető: Tisztelt Bizottság! Az NKA Hangfoglaló elnevezésű pályázata már 2019-ben is Balatonalmádban strandkoncertek néven színesítette az elő- és az utószezoni programkínálatot. Az idei évben is kiírták a pályázatot és mielőtt a támogatási szerződést aláírnánk – mert igazából már elnyertük – szeretnénk szabályosan lekövetni és így a következő évben ismét meg tudnánk rendezni ezeket a kiskoncerteket a strandon amennyiben Önök támogatják kérésünket.

Fabó Péter bizottsági tag: Szerintem ez egy nagyon zseniális program, annyit szeretnék hozzátenni, javasolni, hogy valahogy ki kellene emelni és tovább gondolni és egy kicsit nagyobb hangsúlyt adni. Mindenképpen támogatom és nagyon köszönöm, hogy ezt csinálják.

Fábiánné S. Anna intézményvezető: Az idei év egy kísérleti év volt és nagyon örültünk, hogy sikerült megszervezni. Minden fellépőnek természetesen mások az igényei, de természetesen próbálkozhatunk a dolog hangsúlyának a kiemelésével. Szeretném még elmondani, hogy az intézményi költségvetésből álljuk a pályázati önrészt és 500 Ft volt a belépőjegyek ára, amit a strandon tartózkodóknak nem kellett megvenni, csak akik ½ 6 után érkeztek, tehát ehhez az Önök segítségét is kérjük, hogy ismét ½ 6-tól legyen a jegyvásárlás azon a néhány napon a strandi bevétel helyett az össz városi bevétel.

Kajári Gyula elnök: Amennyiben nincs további kérdés, észrevétel, úgy kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

119/2019.(XI.19.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete biztosítja a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár Nemzeti Kulturális Alap Hangfoglaló Könyvzene Támogató Program Kollégiumánál nyert pályázata önrészenek összegét. A szükséges 500.000 Ft önrész az intézmény 2020. évi költségvetésében - rendezvények lebonyolítására tervezett kiadási előirányzatokon belül - biztosításra fog kerülni.

Ezzel egyidejűleg felhatalmazza Fábiánné Sáray Anna intézményvezetőt a támogatási szerződés aláírására, valamint felkéri a Polgármestert, hogy a 2020. évi költségvetési rendeletben a szükséges kiadási előirányzatot szerepeltesse.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Dr. Kiss Zsuzsanna szervezési osztályvezető – értesítésre
Regenyéné Király Andrea – pályázati önrész tervezése
Intézményi felelős: Fábiánné Sáray Anna intézményvezető – pályázati önrész tervezése
Fehérvári Judit gazdasági vezető – pályázati önrész tervezés

Határidő: értesítésre: azonnal
pályázati önrész tervezésére – 2020. évi költségvetés készítése

12. Balatonalmádi 349/19 hrsz-ú ingatlan településrendezési ügye

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: PGB

Zana András településfejlesztési osztályvezető szóban összefoglalja az előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Ha jól gondolom, akkor korábban volt egy vásárlási kényszerünk, illetve kártalanítási kényszerünk, most is lenne még, de most már el tudjuk kerülni és ezért kár lenne ezt az ingatlant most megvásárolni 20 millió forintért. Tehát ez a probléma meg fog oldódni és a jelenlegi tulajdonos boldog lesz, mert egy teljes értékű ingatlan lesz a tulajdonosa. Amíg a rendezési terv módosítása nem történik meg, addig nincs semmi kockázat, ha jól értem?

Zana András településfejlesztési ov.: A kérelmező nem kezdeményezte, mert lehetne korlátozási kártalanítási igényt is benyújtani, ami azt jelenti, hogy ha a településrendezési terv az ingatlan használatát korlátozza, azért egy kártalanítási igényt is be lehet nyújtani, de mivel ennek az ingatlan az egyéb használatát ez a szabályozás nem korlátozza, nem lenne megalapozott ez a korlátozási kártalanítási igény. Itt egyedül az oldaná meg a problémát, ha az önkormányzat megvásárolná ezt az ingatlant, vagy módosítaná a rendezési tervet. Mi ezt az utóbbit javasoljuk.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Meglátásom szerint az érintett ingatlantulajdonos az átsorolással jobban jár, mint ha az önkormányzat megvásárolná az ingatlant, hiszen itt egy 2.000 m²-nél nagyobb területről van szó és kertvárosi lakóövezetbe sorolás esetén, építési telekként tudja értékesíteni, tehát az ingatlan értéke jelentősen megnő.

Kajári Gyula elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

120/2019.(XI.19.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Bodza utca 19. szám alatti 349/19 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának a 20 millió forintos vételre vonatkozó ajánlatát nem fogadja el.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a településrendezési terv soron következő felülvizsgálata alkalmával kezdeményezi a 349/19 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó előírások módosítását, a zöldterület-közkert átsorolását a környező kertvárosias lakóövezetbe.

Felkéri a Polgármestert, hogy döntésről az érdekelteket tájékoztassa, és a településrendezési terv soron következő felülvizsgálata alkalmával a rendezési terv módosítására vonatkozó igényt terjessze a tervezők elé.

Felelős: Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2019. december 15. – értesítésre

13. A balatonalmádi Wesselényi-strandon lévő üzlethelyiségek hasznosítása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: PGB

Kajári Gyula elnök: A most következő 5 napirendi pont több dologban is azonos, ugyanis a bérleti szerződések lejártak de módunk van arra, hogy egy ízben 5 évvel meghosszabbítsuk. Egy esetben viszont nincs erre módunk, hanem újra meg kell pályáztatni. Azt a kérdést

szeretném feltenni, hogy ezekben a szerződésekből van-e valami értékállandósági klauzula beépítve, mert az összes előterjesztés közül talán csak az egyikben látszik, hogy mi volt az előző bérleti ciklusban? Illetve az is kérdés még, hogy ezeknek a szerződéseknek a változatlan formában való jóváhagyásához mi kötődik még?

Zana András településfejlesztési ov.: Tisztelt Bizottság! Az önkormányzat a nem lakás célú helyiségeit bérleti úton hasznosítja. Ezeknek a helyiségeknek a zöme a strandokon van. A főszabály az, hogy ezeket a helyiségeket versenyeztetés, pályázat útján hasznosítja az önkormányzat. A következő 4 napirendben felsorolt ingatlanok tekintetében 5 évvel ezelőtt volt egy versenyeztetés, tehát a jelenlegi bérlők az ingatlanokat versenyeztetés útján nyerték el. A bérlők nagyobb része egy előbérleti joggal élhetett a korábbi bérletből adódóan és így adott esetben a legmagasabb ajánlati áron lehetett szerződést kötni és többnyire a bérlők éltek is az előbérleti jogukkal. Tehát az elmúlt 5 évben a versenyáron kialakult bérleti díjat fizették, illetve valamennyi szerződésbe be van építve az, hogy az inflációval korrigáltan minden évben új díjközlés van. Tehát a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján ezeket a bérleti szerződéseket vagy határozatlan időre lehet megkötni, vagy legfeljebb 15 éves határozott időre és ez esetben lehet egyszer 5 évvel meghosszabbítani a bérleti szerződést. Az eddigi gyakorlat az volt, hogy a pályáztatásnál 5 éves időtartam volt a pályázati felhívásban kikötve. Az 5 éven belül és 3 millió forintnál nem nagyobb bérleti díj esetén a Gazdasági Bizottság hatáskörébe tartozik a döntés. Tehát pályázatot követően a Gazdasági Bizottság döntött a bérleti szerződések megkötéséről, mivel a hosszabbításnál ez az 5 év megnövekszik, ezért kerül át a döntés a Képviselő-testület hatáskörébe. A nemzeti vagyonról szóló törvény alapján ezekben a szerződésekből csak az időpontot lehet változtatni, tehát praktikusán ezek a meghosszabbításról szóló megállapodások csak azt tartalmazzák, hogy a korábbi szerződés változatlan tartalommal, de ezzel az 5 évvel meghosszabbítva kerül megkötésre.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm a kiegészítést. Amennyiben nincs további kérdés, javaslat úgy kérem, hogy szavazzunk az 1. számú határozati javaslatról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

121/2019.(XI.19.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kárpe Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Alkotmány u. 11. I/10.,(adószáma: 23473854-2-19, számlaszáma: 11600006-00000000-50204168, cégjegyzék száma: 19-09-514320) a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi strandon lévő, összesen 51,74 m² alapterületű „Vitorlás Grill Büfé” megnevezésű üzlethelyiséget és a hozzátartozó 59,80 m²-es közterületre és 71,00 m² strandra nyíló burkolt előkert terület bérletére büfé üzemeltetése céljára létrejött, 2019. december 31-én lejáró bérleti jogviszonyát - változatlan feltételek mellett - 2024. december 31-ig meghosszabbítja.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse és felhatalmazza a bérleti szerződés módosítás megkötésére.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Zana András osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2019. december 6. – értesítésre
2019. december 31. – bérleti szerződés módosítás megkötésére

Kajári Gyula elnök: Kérem szavazzunk a 2. számú határozati javaslatról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

122/2019.(XI.19.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bisztró Konyha Kft. ((székhelye: 1212 Budapest, Vereckei u. 13., „(adószáma: 26323992-2-43, számlaszáma: 11748083-20025892-00000000, cégjegyzék száma: 01-19-324155) a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti **Wesselényi strandon** lévő, összesen **51,74 m² alapterületű „Terasz bisztró”** megnevezésű üzlethelyiséget és a hozzátartozó **66,80 m²-es közterületre és 71,00 m² strandra nyíló burkolt előkert terület bérletére büfé üzemeltetése céljára létrejött, 2019. december 31-én lejáró bérleti jogviszonyát - változatlan feltételek mellett - 2024. december 31-ig meghosszabbítja.**

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse és felhatalmazza a bérleti szerződés módosítás megkötésére.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Zana András osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2019. december 6. – értesítésre
2019. december 31. – bérleti szerződés módosítás megkötésére

14. A balatonalmádi Budatava-strandon lévő üzlethelyiségek hasznosítása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: PGB

Pandur Ferenc bizottsági tag: Tisztelt Bizottság! A korábbi testületek és a hivatal is elég sokat dolgozott azon, hogy egységes szerződés és működtetés jöjjön létre az önkormányzat számára tervezhető biztos bevétellel. A Budatava strandnál ezer sebből vérzik a strand rekonstrukciója és nem biztos, hogy mindannyian tudjuk, hogy az ott lévő egységek a legalapvetőbb követelményeknek sem felelnek meg. Ennek ellenére én egyetértek a szerződések meghosszabbításával, de azt szeretném kérni, hogy a szezon előtt azokat a munkákat mindenképpen végezzük el, amelyek szükségesek ahhoz, hogy mind a NÉBIH szempontjából, mind pedig más felügyeleti szerv előírásai alapján működni tudjanak. Erre figyeljünk oda a költségvetés összeállításakor, hogy a legszükségesebb forrásokat biztosítsuk. Lehet, hogy célszerű lenne a bérlőkkel egy helyszíni konzultációt tartani még a tél folyamán. Annyit mindenképpen csináljunk meg, hogy biztonságosan tudjanak addig működni, amíg bekövetkezik a strand és ezen egységek felújítása. Köszönöm.

Kajári Gyula elnök: Köszönjük a kiegészítést, igaza van Pandur képviselő úrnak és jó ötletnek tartom a bérlővel való konzultációt.

Amennyiben nincs más hozzászólás, kérem szavazzunk az előterjesztés 1. számú határozati javaslatáról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

123/2019.(XI.19.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete PartNap Kft. (székhelye: 1074 Budapest, Szövetség u.15 2/3., adószáma: 23288988-2-14, számlaszáma: 10403923-50526582-77801008, cégjegyzék száma: 14-09-315106), határozott időtartamra, 2019. december 31. napjáig bérlő a a balatonalmádi ... helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Lóczy L. tér 1. szám alatti **Budatava-strandon lévő, összesen 42 m² alapterületű „Kati Büfé” megnevezésű üzlethelyiséget és a hozzátartozó 40 m²-es és 2 m²-es előkert területet büfé üzemeltetése céljára létrejött, 2019. december 31-én lejáró bérleti jogviszonyát - változatlan feltételek mellett - 2024. december 31-ig meghosszabbítja.**

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse és felhatalmazza a bérleti szerződés módosítás megkötésére.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Zana András osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2019. december 6. – értesítésre

2019. december 31. – bérleti szerződés módosítás megkötésére

Kajári Gyula elnök: Kérem szavazzunk az előterjesztés 2. számú határozati javaslatáról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

124/2019.(XI.19.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fluidl Imre egyéni vállalkozó (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Rózsa u. 15.,(adószáma: 74763232-1-39, számlaszáma: 10402290-50526867-80801008, nyilvántartási száma: 51495569), határozott időtartamra, 2019. december 31. napjáig bérlő a 8220 Balatonalmádi, Lóczy L. tér 1. szám alatti **Budatava-strandon lévő, összesen 24 m² alapterületű „Kati Bazár” megnevezésű üzlethelyiséget és a hozzátartozó 20 m²-es előkert terület bazár üzemeltetése céljára létrejött, 2019. december 31-én lejáró bérleti jogviszonyát - változatlan feltételek mellett - 2024. december 31-ig meghosszabbítja.**

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse és felhatalmazza a bérleti szerződés módosítás megkötésére.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Zana András osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2019. december 6. – értesítésre
2019. december 31. – bérleti szerződés módosítás megkötésére

15. A balatonalmádi Káptalanfüredi-strandon lévő üzlethelyiség hasznosítása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: PGB

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

125/2019.(XI.19.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sznuke Kkt. (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Györgyi D. 22/1., (adószáma: 25262801-2-14, számlaszáma: 10403923-39253277-00000000, cégjegyzék száma: 14 03 300297), a balatonalmádi 2715 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi Sirály u. 2. szám alatti, a Káptalanfüredi-strandon lévő 24,9 m² alapterületű „Kölcsonzó” üzlethelyiség és a hozzátartozó 30 m²-es előkert - kölcsonzó üzemeltetése céljára létrejött - határozott időtartamra szóló, 2019. december 31-én lejáró bérleti jogviszonyát - változatlan feltételek mellett - 2024. december 31-ig meghosszabbítja.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse és felhatalmazza a bérleti szerződés módosítás megkötésére.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Zana András osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2019. december 6. – értesítésre
2019. december 31. – bérleti szerződés módosítás megkötésére

16. A balatonalmádi városközpontban lévő üzlethelyiségek hasznosítása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: PGB

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatait.

*A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúan –
az alábbi határozatot hozta:*

126/2019.(XI.19.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete FOUR-MORO Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Bajcsy Zs. u. 15., adószáma: 2378534-2-19, számlaszáma: 10402290-50526790-51651004, cégjegyzék száma: 19-09-514895) a balatonalmádi 2111 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Baross G. u. 51. szám alatti Városcsopontban lévő, összesen 35 m² alapterületű „Zánka borozó” megnevezésű üzlethelyiséget és a hozzátartozó 12 m²-es fedett terasz és 10 m²-es előkert terület bérletére, borozó üzemeltetése céljára létrejött, 2019. december 31-én lejáró bérleti jogviszonyát - változatlan feltételek mellett - 2024. december 31-ig meghosszabbítja.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse és felhatalmazza a bérleti szerződés módosítás megkötésére.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Zana András osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2019. december 6. – értesítésre
2019. december 31. – bérleti szerződés módosítás megkötésére

*A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúan –
az alábbi határozatot hozta:*

127/2019.(XI.19.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Mógor Dénes egyéni vállalkozó (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Szabolcs u. 19., adószáma: 63659953-2-39, számlaszáma: 11748083-29900033, nyilvántartási száma: 7052436),) a balatonalmádi 2111 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Baross G. u. 51. szám alatti Városcsopontban lévő, összesen 21 m² alapterületű „Papír-, Írószer és Könyvesbolt” megnevezésű üzlethelyiséget és a hozzátartozó 7,7 m²-es fedett terasz terület bérletére, könyvesbolt üzemeltetése céljára létrejött, 2019. december 31-én lejáró bérleti jogviszonyát - változatlan feltételek mellett - 2024. december 31-ig meghosszabbítja.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse és felhatalmazza a bérleti szerződés módosítás megkötésére.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Zana András osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2019. december 6. – értesítésre
2019. december 31. – bérleti szerződés módosítás megkötésére

17. Balatonalmádi, 058/5 és a 2715 helyrajzi számú ingatlanok bérbeadása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalta: PGB

Zana András településfejlesztési osztályvezető szóban összefoglalt az előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Az lenne a kérdésem, hogy ilyen helyzetben amikor egy beruházást elvégzett a bérlő - neki területre van érvényes bérleti szerződése, és ezen a területen eszközök vannak, ami az ő tulajdonát képezi – ebben az esetben egy zártkörű pályázat esetében hogy érvényesül az a szó, hogy pályázat, másrészt ha netalántán úgy gondolnánk, hogy menjen innen a Vodafone akkor hogyan lehet ebből a helyzetből kijönni?

Zana András településfejlesztési ov.: Mivel most lejár a szerződés mondhatjuk azt, hogy meghosszabbítani nem lehet, az önkormányzat nem kívánja a továbbiakban bérbe adni, és 30 napon belül vigye el az eszközeit. A zártkörű pályázat annyiból pályázat mégiscsak – és versenyeztetés - , hogy adott esetben akár magasabbra is megállapíthatja az önkormányzat a minimális bérleti díjat és akkor máris mások a feltételek, mint korábban. Erre most nem tettünk javaslatot, de adott esetben a testület tehet. Az más kérdés, hogy aki a bérlő lesz, az hogyan értékeli és fogadja el ezeket a feltételeket és pályáz-e vagy sem.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm a választ. Van-e még kérdés, észrevétel? Jelentkezőt nem látok, kérem szavazzunk az előterjesztés 1. számú határozati javaslatáról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

128/2019.(XI.19.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kíró) az önkormányzat vagyonáról szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet szerint a **balatonalmádi 058/5 helyrajzi számú, összesen 200 m² területű ingatlan hasznosítására zártkörű (meghívásos) pályázatot ír ki - 2.127.850 Ft/év + Áfa 27 % minimális bérleti díj kikötésével - az alábbi feltételekkel:**

A pályázati eljárásról való részvétel feltételei:

A pályázati eljárásban a **Vodafone Magyarország Zrt. vehet részt.**

A pályázati ajánlatot a pályázó személyére való bármely utalás nélküli zárt borítékban egy eredeti és egy másolati példányban személyesen, vagy meghatalmazott útján a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Településfejlesztési osztályán, a 43. számú hivatali helyiségben kell benyújtani, ügyfélfogadási időben, **legkésőbb 2019. december 6-án, pénteken délelőtt 11.00 óráig.**

A borítékon fel kell tüntetni „*Pályázat a 058/5 helyrajzi számú ingatlan hasznosítására*”

A pályázó ajánlati kötöttsége: a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig tart.

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

a.) a pályázó rövid bemutatkozását, nevét, címét, személyes adatait, elérhetőségeit (telefon, telefax száma, e-mail),

b.) a pályázónak a beadáshoz képest:

- 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy annak hitelesített másolatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,
- a létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselet jogára vonatkozó továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot.

c.) a megajánlott ellenszolgáltatást, **a bérleti díj összegének nettó Ft + Áfa feltüntetésével.**

d.) a nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el,

e.) a pályázónak vállalnia kell, hogy ajánlatát a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig fenntartja,

A pályázatok bontása: A pályázat bontása **2019. december 9-én, hétfő délután 15.00 órakor** a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében nyilvánosan történik.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a bontást követő 15 napon belül a benyújtott pályázatokat formai és tartalmi szempontból értékeli, és az elbírálásra vonatkozó javaslatát indoklással együtt a Kíró részére előterjeszti.

A beérkezett pályázatokat **a Képviselő-testület a 2019. december 12-i rendes ülésén bírálja el.**

A beérkezett pályázatok értékelésének szempontja: **a pályázati feltételeknek való tartalmi és formai megfelelés, valamint a minimális vagy azt meghaladó bérleti díj elfogadása.**

A Kíró fenntartja jogát arra, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A Kíró a döntését követően a pályázati eljárás eredményét haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül, írásban közli a pályázóval.

A szerződés megkötése: A Kíró a pályázati eljárás nyertesével **szerződést köt a döntést követő 30 napon belül.**

A bérleti díj kiegyenlítése: a bérleti díjat a Bérlet első félévről március 31-ig, második félévről szeptember 30-ig átutalással köteles megfizetni Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú költségvetési elszámoló számlájára.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a zártkörű pályázati eljárás dokumentációjának összeállításáról, a pályázati közlemény közzétételéről gondoskodjon, és a **az érintettet a Pályázati felhívás postai úton történő megküldésével értesítse.**

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Zana András osztályvezető

Határidő: 2019. november. 28. – a pályázati eljárásról szóló közlemény közzétételére, valamint a pályázati kiírás megküldésére.
2019. december 13-i Képviselő-testületi ülés – pályázatok elbírálására.

Kajári Gyula elnök: Szavazásra teszem fel az előterjesztés 2. számú határozati javaslatát!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

129/2019.(XI.19.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kiíró) az önkormányzat vagyonáról szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet szerint a **balatonalmádi 2715 helyrajzi számú, összesen 15 m² területű ingatlan hasznosítására zártkörű (meghívásos) pályázatot ír ki - 654.410 Ft/év + Áfa 27 % minimális bérleti díj kikötésével - az alábbi feltételekkel:**

A pályázati eljárásról való részvétel feltételei:

A pályázati eljárásban a Vodafone Magyarország Zrt. vehet részt.

A pályázati ajánlatot a pályázó személyére való bármely utalás nélküli zárt borítékban egy eredeti és egy másolati példányban személyesen, vagy meghatalmazott útján a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Településfejlesztési osztályán, a 43. számú hivatali helyiségben kell benyújtani, ügyfélfogadási időben, **legkésőbb 2019. december 6-án, pénteken délelőtt 11.00 óráig.**

A borítékon fel kell tüntetni „**Pályázat a 2715 helyrajzi számú ingatlan hasznosítására**”

A pályázó ajánlati kötöttsége: a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig tart.

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

a.) a pályázó rövid bemutatkozását, nevét, címét, személyes adatait, elérhetőségeit (telefon, telefax száma, e-mail),

b.) a pályázónak a beadáshoz képest:

- 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy annak hitelesített másolatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,

- a létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselő jogára vonatkozó továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot.

c.) a megajánlott ellenszolgáltatást, a **bérleti díj összegének nettó Ft + Áfa feltüntetésével.**

d.) a nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el,

e.) a pályázónak vállalnia kell, hogy ajánlatát a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig fenntartja,

A pályázatok bontása: A pályázat bontása **2019. december 9-én, hétfő délután 15.00 órakor** a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében nyilvánosan történik.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a bontást követő 15 napon belül a benyújtott pályázatokat formai és tartalmi szempontból értékeli, és az elbírálásra vonatkozó javaslatát indoklással együtt a Kíró részére előterjeszti.

A beérkezett pályázatokat **a Képviselő-testület a 2019. december 12-i rendes ülésén bírálja el.**

A beérkezett pályázatok értékelésének szempontja: **a pályázati feltételeknek való tartalmi és formai megfelelés, valamint a minimális vagy azt meghaladó bérleti díj elfogadása.**

A Kíró fenntartja jogát arra, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A Kíró a döntését követően a pályázati eljárás eredményét haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül, írásban közli a pályázóval.

A szerződés megkötése: A Kíró a pályázati eljárás nyertesével **szerződést köt a döntést követő 30 napon belül.**

A bérleti díj kiegyenlítése: a **bérleti díjat a Bérlő első félévről március 31-ig, második félévről szeptember 30-ig átutalással köteles megfizetni** Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú költségvetési elszámoló számlájára.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a zártkörű pályázati eljárás dokumentációjának összeállításáról, a pályázati közlemény közzétételéről gondoskodjon, és a az érintettet a **Pályázati felhívás postai úton történő megküldésével értesítse.**

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Zana András osztályvezető

Határidő: 2019. november. 28. – a pályázati eljárásról szóló közlemény közzétételére, valamint a pályázati kiírás megküldésére.
2019. december 13-i Képviselő-testületi ülés – pályázatok elbírálására.

18. Az Önkormányzat közalapítványainak beszámolója 2018. évi tevékenységről

Előterjesztő: a Kuratóriumok elnökei

Tárgyalta: HB, PGB

Báles János elnök: Tisztelt Bizottság! Az alapítványunk 1994. óta működik, én 2014. óta vagyok az alapítvány elnöke. Hagyományosan a Balatonalmádiban élők téli tüzelőtámogatásának természetben való megvalósítására jött létre az alapítvány, ez mellett sok egyéb rászoruló helyzetet is támogat. Korábban a 70 év feletti karácsonyi ajándék utalványát is az alapítványon keresztül biztosította az önkormányzat, segítséget nyújtottunk még gyermek vagy egyéb étkeztetésben. Minden évben kiírjuk a tüzelőre vonatkozó pályázatunkat, amit most csütörtökön fogunk elbírálni. Bízom benne, hogy a következő ülésen már tudom mondani, hogy körülbelül milyen igényeink vannak. A beszámolóból látható, hogy az elmúlt években jelentősen emelkedett az igénylők száma. Ez nem azt jelenti, hogy minden pénzt el tudnánk költeni, csupán azt, hogy valós igények vannak, hiszen sajnos itt Almádiban van egy olyan kör, akik egyéb szolgáltatás típusba nem tudnak bekapcsolódni, értem ezalatt a gáz, villany, vagy egyéb szolgáltatást. Nekik mindenképpen a fa az egyedüli tüzelő forrás, ami számukra lehetőséget nyújt. Minden évben szoktunk támogatni egyéb fűtési módot is, de adott esetben lakhatás támogatását is, vagy főleg időseknél gyógyszer vagy valamilyen kritikus gyógykezelést is támogatunk. Köszönöm.

Dudás Zsolt elnök: Tisztelt Bizottság! 2018. évben eredményesen elvégezte a Közalapítvány a munkáját, működtette a Játékpontot, kiadta az Új Almádi Újságot, részt vett a Wesselényi strandon az animációban, gyerekeket fogadott, tréningeket tartott, autós mozit szervezett. Természetesen az alapítvány részt vett különböző füzetek és könyvek kiadásában. Kérem a Tisztelt Bizottságot a beszámoló elfogadására.

Kajári Gyula elnök: Az lenne a kérdésem, hogy mi az oka annak, hogy ezeket a beszámolókat novemberben hallgatjuk meg, holott májusban készülnek?

Dr. Gáspár-Fekete Judit aljegyző: A képviselő-testület munkatervében november hónapban szerepeltek a beszámolók, de ha a Képviselő-testület a decemberi ülésén tárgyalja a jövő évi munkatervét, akkor nyilván erre külön figyelni fogunk, hogy a javaslat már ne ezt a dátumot tartalmazza, amit a korábbi ciklusban a Képviselő-testület szeretett volna.

Dudás Zsolt : A Humán Bizottság délelőtti ülésén én is ugyanezt vettem fel, és javasoltam a júniusi ülésre áttenni.

Kajári Gyula elnök: Amennyiben nincs egyéb kérdés, kérem szavazzunk az előterjesztés három határozati javaslatáról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

130/2019.(XI.19.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Almádiért” Közalapítvány 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót köszönettel elfogadja.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Kiss Zsuzsanna osztályvezető

Határidő: 2019. december 10.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

131/2019.(XI.19.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Együtt - Egymásért Nyílt Közalapítvány 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót köszönettel elfogadja.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Kiss Zsuzsanna osztályvezető

Határidő: 2019. december 10.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

132/2019.(XI.19.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbiztonsági Közalapítvány 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót köszönettel elfogadja.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Kiss Zsuzsanna osztályvezető

Határidő: 2019. december 10.

19. Balatonalmádi Városgondnokság továbbfoglalkoztatással kapcsolatos kérelme

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: PGB

Agg Z. Tamás Városgondnokság intézményvezetője szóban összefoglalja az előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Azt látom, hogy igen szűk keresztmetszetek vannak, különösen nyáron van a nagyobb probléma. A határozati javaslat szerint most is csak egy átmeneti megoldásról van szó.

Van-e kérdés, észrevétel? Jelentkezőt nem látok, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

133/2019.(XI.19.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Balatonalmádi Városgondnokság 1 fő idényjellegű dolgozójának (kormányzati funkció 013350) 2019. december 1-től 2020. február 29-ig tartói időszakban történő tovább foglalkoztatását, állományban tartását.

A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a tovább foglalkoztatással összefüggő létszám és kapcsolódó kiadások szerepeltetéséről, tervezéséről a 2020. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben és a 2020. évi költségvetési rendeletben.

Felelős: Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Zana András osztályvezető
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető
Intézményi felelős: Agg Z. Tamás intézményvezető
Fehérvári Judit gazdasági vezető

Határidő: azonnal, illetve
létszám, kiadások tervezésére: 2020. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet, 2020. évi költségvetési rendelet

20. Almádi Magócskák Óvoda és Balatonalmádi Városgondnokság létszámfejlesztési kérelme
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalta: IIB, PGB

Agg Z. Tamás Városgondnokság intézményvezetője szóban összefoglalja az előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Az lenne a kérdésem, hogy a kivitelezővel valamiféle szerviz szerződés, vagy karbantartási szerződés azért gondolom születik?

Agg Z. Tamás Városgondnokság iv.: Igen természetesen, sőt ezek garanciális feltételek, és éppen ezért egy ilyen képzettségű alkalmazottra is szükség van, aki ezeket szakmailag le tudja követni és napra készen ott van, regisztrálja, vezeti a nyilvántartásokat.

Kajári Gyula elnök: Amennyiben nincs más észrevétel, kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúan –

az alábbi határozatot hozta:

134/2019.(XI.19.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Almádi Magocskák Óvoda és a Balatonalmádi Városgondnokság közös kérelmét 1 fő villanszerelő-kazánfűtő karbantartó megosztott foglalkoztatására 2019. december 1-től határozatlan időre.

A Képviselő-testület mindkét intézmény esetében a 2020. évi költségvetési rendeletben biztosítja a fedezetet a 0,5 fő -0,5 fő foglalkoztatásával kapcsolatos kiadások tervezésére – külön-külön - 1.668.000 Ft személyi juttatás +335.325 Ft járulék összegben, azzal, hogy az Almádi Magocskák Óvodában a 2020. évi költségvetésben már nem tervezhető külön, a megbízási díjas fűtő juttatása.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen az engedélyezett létszám, a kapcsolódó szükséges kiadások szerepeltetéséről, tervezéséről a 2020. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben és a 2020. évi költségvetési rendeletben.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: dr. Kiss Zsuzsanna szervezési osztályvezető
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető
Intézményi felelős: Beckerné Sabján Ottilia mb. intézményvezető – Almádi Magocskák Óvoda
Agg Z. Tamás intézményvezető – Balatonalmádi Városgondnokság
Fehérvári Judit gazdasági vezető – Balatonalmádi Városgondnokság

Határidő: Foglalkoztatás megkezdése 2019. december 1.
Létszám, kiadások tervezésére: 2020. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet, 2020. évi költségvetési rendelet

PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG SAJÁT HATÁSKÖRÉBEN:

Körösí Nonprofit Kft. területbérleti ügye
Előterjesztő: Kajári Gyula PGB elnök

Kajári Gyula elnök: Nem kevés pénzt költött az önkormányzat az elmúlt tízen évben arra, hogy a parkot valamilyen állapotban tartsa, mert az a helyzet, hogy a rendezvényeink tönkre teszik a gyepfelületet és biztos vagyok benne, hogy valami ebben a dologban nincs rendben.

Zana András településfejlesztési ov.: A Szent Erzsébet liget helyi természetvédelmi terület, ezért a forgalmi rendje már - a védettség elrendelésekor 1977-ben – külön szabályozva lett az akkori ügyi hatóság által. Nagyjából az a szabály van fenntartva most is, aminek az a lényege, hogy a területre bemenni, csak engedéllyel lehet. Ezt az engedélyt a Polgármester adja ki. Konkrétan ehhez az üdülőhöz tartozó forgalom azt a belső részt nem érinti, hiszen a vasút melletti vegyes forgalmú útról egy közvetlen leágazás van és ők azt használják, de a többi területnél – elsősorban a strandi bérlők, áruszállítók azok akik használják a partnak az útjait. Át kell tekinteni majd a helyi védettségről szóló rendeletet és adott esetben felül lehet vizsgálni.

Kajári Gyula elnök: Van-e más kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

135/2019.(XI.19.) PGB határozat

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – **a Kőrösi Nonprofit Kft.-vel** (székhelye: 1105 Budapest, Szent László tér 7-14., cégjegyzékszám: 01-09-207493, adószám: 25307610-2-42, képviseli: Gyórfy László ügyvezető önállóan) a 8220 Balatonalmádi, Szent Erzsébet Liget területén, a Balatonalmádi, Szent István sétány 3. szám alatt lévő - Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képező – Üdülőépület melletti, **10 db személygépkocsi parkolására alkalmas nagyságú terület bérletére szerződést köt az alábbi feltételekkel:**

- a) **A bérleti szerződés időtartama:** határozott időtartamra, **2020. január 01. napjától 2020. december 31. napjáig szól.**
- b) **A 2020. évben fizetendő bérleti díj a fenti időtartamra: 500.000 Ft/év + Áfa 27 %, azaz bruttó 635.000 Ft/év.**
- c) A bérleti díjat a Bérelő egyösszegben, **2020. április 30. napjáig** köteles megfizetni a Balatonalmádi Városgondnokság (8220 Balatonalmádi, Rákóczi u. 43.) által kiállított számla alapján a Balatonalmádi Városgondnokság 11748083-15589325 számú fizetési számlájára.
- d) Késedelmes teljesítés esetén a Bérelő a Polgári Törvénykönyv előírásainak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
- e) A Bérelő kötelessége a bérelt terület és környékének állandó tisztántartásáról gondoskodni, továbbá szemétszállítási szerződést megkötöni a Szolgáltatóval.
- f) A Bérelő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy olyan gazdálkodó szervezet, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek továbbá vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja és a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- g) Bérelő tudomásul veszi, hogy a Szent Erzsébet liget Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2015. (V.4.) önkormányzati rendelete értelmében helyi jelentőségű védett természeti terület. A helyi jelentőségű védett természeti területen járművel, vagy gépjárművel a kijelölt úton közlekedni - az engedélyezett tevékenységek végzéséhez szükséges munkagépek, valamint a feladatukat ellátó külön jogszabályokban erre feljogosított személyek járművei,

gépjárművei kivételével - a helyi közút kezelője által kiadott behajtási engedély birtokában lehet.

h) Bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal jogosult felmondani:

ha) a bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetében, ha a Bérletet megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a fizetésre írásban felszólította, és a Bérlet e határidő elteltéig sem fizetett;

hb) ha a Bérlet a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;

hc) Bérlet az ingatlant nem **parkolási célra** használja;

hd) A Bérlet tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.


2. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről az érintetteket értesítse, valamint felhatalmazza a területbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Zana András osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2019. november 29. – értesítésre
2019. december 31.- területbérleti szerződés megkötésére

A napirendek tárgyalásának végére érve Kajári Gyula elnök megköszöni a részvételt és a nyilvános ülést 15:52 órakor bezárja.

K.m.f.


Pandur Ferenc
bizottsági tag




Kajári Gyula
bizottsági elnök

