

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága **2020. január 21. napján**, 13.00 órai kezdettel megtartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részéről:

Kajári Gyula	PGB elnök
Schildmayer Ferenc	PGB tag
Fabó Péter	PGB tag
Dukai Nagy Gergely	külső szakértő
Hulényi Miklós	külső szakértő

A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Endre Szabolcs	jegyző
Dr. Gáspár-Fekete Judit	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi osztályvezető
Zana András	településfejlesztési ov.
Dr. Kiss Zsuzsa	szervezési osztályvezető
Takács Timea	idegenforgalmi referens
Dr. Rehák Géza	humánpolitikai előadó
Göndöcsné S. Csilla	hatósági osztályvezető
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Dr. Kepli Lajos	polgármester
Agg Z. Tamás	Városgondnokság intézményvezető
Fehérvári Judit	Városgondnokság gazdasági vezető
Fábiánné Sáray Anna	PKKK mb. igazgató
Bogdán László	főépítész
Dankó Friderika	PKKK

Kajári Gyula elnök: Szeretettel köszöntök mindenkit a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság januári rendes ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság 5 tagja jelen van, az ülés határozatképes. Kérdezem a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek észrevétele, módosító javaslata a kiküldött meghívóval kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem, fogadjuk el a napirendet.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal – Hulényi Miklós külső szakértő nem adott szavazatot - az alábbi határozatot hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a 2020. január 21-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N a p i r e n d

1. **Jelentés a lejárt határidejű bizottsági határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Kajári Gyula PGB elnök, Dr. Endre Szabolcs jegyző
2. **Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: HB, PGB
3. **Az egyes családi eseményekről szóló 16/2017.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: PGB
4. **2020. évi strandjegy árak megállapítása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: HB, PGB
5. **Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2020. évi munkatervének elfogadása**
Előterjesztő: Fábíánné Sáray Anna intézményvezető
Tárgyalja: HB, PGB
6. **Balatonalmádi Budatava-strandon lévő üzlethelyiség hasznosítása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: PGB
7. **Almádi Borfesztivál Szabályzat felülvizsgálata és feladatmeghatározás**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: HB, PGB
8. **Tájékoztató Balatonalmádi Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának végrehajtásáról**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: HB, PGB
9. **Tájékoztató a településképi arculati kézikönyv és a településképi védelméről szóló rendelet 2019. évi hatályosulásáról**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: HB, PGB
10. **Javaslat Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal épületének felújítása során műszaki tartalom csökkentésére**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: PGB

11. Javaslat Magtár Bérbeadási Szabályzatának a módosítására

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: HB, PGB

12. Bethlen Gábor Alap Testvértelepülési pályázat benyújtásának jóváhagyása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: HB, PGB

13. Beszámoló az Észak-Balaton Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2019. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: PGB

PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG SAJÁT HATÁSKÖRBEN:

14. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2020. évi munkaterve

Előterjesztő: Kajári Gyula PGB elnök

Napirend tárgyalása:

1. Jelentés a lejárt határidejű bizottsági határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Kajári Gyula PGB elnök, Dr. Endre Szabolcs jegyző

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúan – az alábbi határozatot hozta:

2/2020. (I.21.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést az előterjesztés szerint elfogadja.

2. Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: HB, PGB

Dr. Endre Szabolcs jegyző szóban összefoglalja az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm a szóbeli összefoglalót. Kérdésem az lenne, hogy hol található az SZMSZ-ben a főépítész?

Dr. Endre Szabolcs jegyző: A főépítési feladatokat két módon lehet ellátni, vagy köztisztviselőként – akkor nyilván szerepelne az SZMSZ-ben – vagy a másik megoldás, amit mi is alkalmazunk, az a megbízási szerződés. Emiatt nem szerepel az SZMSZ-ben, hiszen nem képezi a törzslétszámunkat ez a munkakör.

Kajári Gyula elnök: Ennek ellenére a feladatoknak és a kapcsolódási pontoknak az SZMSZ-ben valahogyan látszania kellene, gondolom én, de lehet elkerülte a figyelmemet és látszik. Azt értem, hogy megbízási jogviszony van, de kapcsolódási pontok kellene, hogy legyenek, ami ráadásul megváltozik márciustól, ezt nem fedeztem fel az anyagban.

Dr. Endre Szabolcs jegyző: Valóban a főépítési feladat közvetlenül a polgármesterhez kapcsolódik és igazából az lenne a helyes, ha az alpolgármester mellett egy másik irányba szerepeltetnénk szaggatott vonallal a főépítést, jelezve, hogy megbízási szerződésről van szó. Ez egy technikai jellegű javaslat, amit köszönök és semmi akadálya nincs, hogy így jelöljük a szervezeti ábrában.

Kajári Gyula elnök: Szerintem a felsőörsi kirendeltség az nem az osztályok mellérendeltje, szerintem annak is a jegyző alatt kellene megjelennie.

Dr. Endre Szabolcs jegyző: A felsőörsi kirendeltség gyakorlatilag a jegyző alá tartozik közvetlenül, de az egy nagyon különös, speciális „osztályként” működik, igazából azért helyes így az ábrán való megjelenítése.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm a válaszokat. Van-e még kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel az előterjesztés határozati javaslatát, és kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

3/2020. (I.21.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Balatonalmádi Város Képviselő-testülete a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal a Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja azzal, hogy a szabályzat hatályba lépés időpontja 2020. március 1.
2. Balatonalmádi Város Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt döntésére figyelemmel Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (Felsőörsi Kirendeltség nélkül) létszámát (közfoglalkoztatott és nyugdíjazás miatti többlétszám nélkül) 2020. február 1-jétől 56,5 főben, 2020. március 1-jétől 50,5 főben állapítja meg a külön előterjesztés alapján a jegyző építésügyi igazgatási feladatainak kormányhivatal részére történő átadásával kapcsolatos megállapodás jóváhagyása tárgyában hozott(I.30.) Öh. önkormányzati határozatában foglalt döntésére figyelemmel.

3. Balatonalmádi Város Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt döntésére figyelemmel Balatonalmádi Város Strandüzemeltetési Szabályzatát a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
4. Balatonalmádi Város Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt döntésére figyelemmel Balatonalmádi Városgondnokság **3/10-1/2020. számú módosító okiratát** 2020. március 01. hatállyal, a határozat 3. melléklete szerinti tartalommal fogadja el és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a 4. melléklet szerinti tartalommal adja ki.

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert a módosító okirat, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat kiadmányozására és a Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóságához a törzskönyvi nyilvántartásba vétel céljából történő benyújtására.
5. Balatonalmádi Város Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt döntésére figyelemmel Balatonalmádi Városgondnokság szervezeti és működési szabályzatát a határozat 5. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali, intézményi felelős: dr. Endre Szabolcs jegyző
dr. Kiss Zsuzsanna osztályvezető
Regenyéné Király Andrea osztályvezető
Agg Z. Tamás Városgondnokság vezetője
Fehérvári Judit Városgondnokság gazdasági vezetője

Határidő: értesítésre 8 nap
2020. március 1.

3. Az egyes családi eseményekről szóló 16/2017.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: PGB

Dukai Nagy Gergely külső szakértő: Az lenne a kérdésem, hogy a díjnövekmény anyagilag mit jelent a városnak? Illetve lenne egy érzelmi megjegyzésem, mégpedig az, hogy családbarát rendelkezésekről beszél az ország, házassághetéről beszélünk és már itt a városban is körvonalazódnak ezek a rendezvények. Biztos helyes ezeknek a díjaknak a növelése? Amennyiben viszont már túl vagyunk az érdemi döntéseken, akkor az általam elmondottak inkább csak megjegyzések. Köszönöm.

Kajári Gyula elnök: Egyetértek a felvetéssel és szeretném elmondani, hogy ez a téma erőteljesen felmerült a decemberi bizottsági ülésen is. Gyakorlatilag az volt a cél, hogy az a megnövekedett díj, amit kifizetünk a hivatal munkatársának – aki leggyakrabban hétvégén végzi ezen feladatát - azt a növekményt áthárítjuk az ügyfelekre, bár ez még így is bizonyos pontokon képletesnek mondható.
Van-e még kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a rendelet-tervezet elfogadásáról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

4/2020. (I.21.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az egyes családi eseményekről szóló 16/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét.

4. 2020. évi strandjegy árak megállapítása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: HB, PGB

Dr. Endre Szaboles jegyző: A Humán Bizottság délelőtti ülésén a következő javaslatokat adta a beterjesztett strandjegyárak tekintetében:

- a kedvezményes felnőtt napi belépő, valamint a gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező napi kedvezményes belépő egyaránt 16.00 óra helyett 17.00 órától legyen kedvezményes.
- a felnőtt idénybérlet, azoknak, akik nem rendelkeznek Balatonalmádi lakóhellyel 11.000 Ft helyett 15.000 Ft-ra emelkedjen.
- A „Diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal és Balatonalmádi lakóhellyel rendelkező lakos, település intézményei és költségvetési szervei dolgozói idénybérlet” ára 3.000 Ft helyett, maradjon az eredeti, azaz 2.500 Ft.
- A „Szörftároló heti bérleti 6.000 Ft-ról 10.000 Ft-ra, az idénybérlet 25.000 Ft-ról 30.000 Ft-ra, és az éves bérlet pedig 35.000 Ft-ról 50.000 Ft-ra emelkedjen.

A bizottság részéről volt még egy olyan kérés, hogy a testületi ülésig a Balaton Best Kártya szerződését vizsgáljuk felül, nézzük meg, hogy a szerződés esetleges felmondásának milyen következményei lennének.

Hulényi Miklós külső szakértő: Először is szeretném kiosztani papír alapon is az általam javasoltakat. A javaslat elkészítésekor a két szomszédos település – Alsóörs és Csopak - hasonló témájú adatait megtekintettem. Én úgy gondolom, hogy a helyi lakosokat kell minden vonatkozásban figyelembe venni, illetőleg ez lenne az első szempont, tekintettel arra, hogy ők itt adót fizetnek, fogyasztói a város különböző szolgáltatásainak és nyilvánvalóan ők prioritást élveznének. A másik ilyen csoport a diákok és a nyugdíjasok.

Az idénybérlet kiváltásakor javasolnék egy egyszeri díj bevezetést, 1.000 Ft-ot. Évente kerülne hosszabbításra, és az új igazolvány kiállítása öt évre szólna és esetleg 500 Ft díj ellenében történne a hosszabbítás. Ez részben költségkímélő megoldás – fényképek elkészítése és ehhez kapcsolódó adminisztratív feladatok, ez a strand munkatársainak a feladata – ami egyrészt környezetbarát, másrészt költségkímélő módszer.

Az első évben ez kb. 2 millió forint többletbevételt hozhatna.

A másik javaslatom pedig, hogy mivel egy külső cég viszi ezt a feladatot, a vizibiciklik és napágyak kölcsönzésére gondolok, miért ne lehetne ez a bevétel is a miénk amennyiben ez megoldható. Nagytételben olcsóbban beszerezhetők lennének ezek a termékek, a kölcsönzést pedig a strand munkatársai is elvégezhetik, meglátásom szerint beleférne az idejükbe.

Dukai Nagy Gergely külső szakértő: Örömmel hallottam a Humán Bizottság bevétel növelő javaslatait. Én is azt gondolom, hogy a tervezett 1.000 Ft-os napi belépő árához képest, a tervezett 11.000 Ft-os idénybérlet ár indokolatlanul olcsó. Én erre a belépő típusra 25.000 Ft-os javasolnék.

Megjegyzésem ehhez a topikhoz az, hogy ne csak a bevételekről beszéljünk, hanem beszéljünk arról is, hogy a strand önmagában, milyen jövedelemtermelő képességgel bír.

Én hiányolom a bevétel tervezésből a látogatószámra vonatkozó növekedési elvárásunkat, - mert a tervezés ugyanakkora belépőszámmal számol - és én itt szívesen látnék historikus adatokat. Valamint szívesen látnám a strandbevételek kalkulációja kapcsán a strandot, mint gazdálkodási egységet, mert most nem látunk költségeket, bérnövekedést, és nem látjuk, hogy ez az egész mit hoz a városnak. Nem látjuk azt sem, hogy a profitból mi az, amit vissza lehetne fordítani kimondottan a strandfejlesztéshez.

Kajári Gyula elnök: Miklós javaslatában szereplő kártyát én azért is nem javaslom, mert szerintem ezzel elkötelezzük magunkat az ár tekintetében és abban, hogy nem változik meg a strandon a regisztráció vagy akár a beléptetés rendszere. Én azt szeretném, ha ez az elkövetkező években változhatna, korszerűsödhetne.

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: Tisztelt Bizottság! A strandjegyárak tervezése egy nagyon fontos feladat, hiszen a bevételünk jelentős részét a strandi bevételek képezik. Itt szeretném megemlíteni, hogy a strandi bevételeken belül a strandjegyárak a legnagyobb bevételi tényező, de itt azért vannak egyéb strandi bérleményekkel kapcsolatos továbbszámlázott díjak is. Most a költségvetés tervezetben a strandi bevételek több mint 260 millió forinttal, a strandjegyárak pedig 214 millió forinttal szerepelnek. A többi egyéb bevétel. A strandjegyárak tervezésénél az óvatosság elvéből is ki kell indulnunk. Úgy próbáltunk tervezni, hogy figyelembe vettük a 2019. évre tervezett strandjegyár bevételt, amely 185.794 ezer forint volt, illetve a 2019. évi belépéseket figyelembe véve a javasolt árakkal terveztünk. Ez 241.259 ezer forint. Az óvatosság elvét arra is értettem, hogy az elmúlt tízen pár év alatt voltak olyan évek, amikor a tervezett jegyár bevételtől elmaradtunk 20-30 millió forinttal, ami elég érzékenyen érintette az önkormányzat költségvetését. Tehát a 2019. évre tervezett bevétel, a javasolt jegyár bevétel, és a tavalyi belépésekkel számolva elérhető bevétel átlagát vettük figyelembe, azaz 213.526 Ft-ot. Az elérhető növekedés ki van mutatva, de ennek a felével számoltunk, mint strandjegyár bevétel növekedés, ami azt jelenti, hogy 27.733 ezer forinttal emelkedne a strandjegyár bevétel tervezett bevétele. Ez azonban egy bruttó bevétel és ezen belül az ÁFA 5.896 ezer forint, ami azt jelenti, hogy ezt az ÁFA-t a dologi kiadások között kell tervezni, mert ez befizetésre kerül a NAV felé. Az elmúlt években ez a fajta tervezés jónak bizonyult.

Kiadások. A strandi feladatok átszervezésre kerülnek és ezzel kapcsolatosan már több alkalommal volt megbeszélés. A strandi dolgozók létszáma kismértékben emelkedik, valamint számolnunk kell a minimálbér emeléssel is, így kb. 5 millió forinttal emelkedik a strandi személyi juttatások és terhei. 55 millió forint a terv szerinti személyi juttatás, 10 millió ennek a terhe. A dologi kiadások 122 millió forint, illetve felhalmozási célú kiadás – amit a strandi feladatokkal kapcsolatosan terveztünk – 20 millió. Természetesen ezek még nem végleges számok, mert tervek, javaslatok vannak.

Elhangzott javaslatként, hogy a kölcsönzött ne vállalkozó működtesse, hanem az önkormányzat. Itt azonban számolni kell azzal, hogy a kölcsönzésre vonatkozó eszközök nincsenek az önkormányzat tulajdonában, tehát az egyszeri eszközbeszerzés jelentős kiadást jelentene. Illetve azzal is kell számolni, hogy a meglévő létszámmal ezt a feladatot nem tudnánk ellátni.

Kajári Gyula elnök: Kérdésem az, hogy a strandoknak mennyi volt a nettó nyeresége?

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: Mindent összevetve pár tízmillió forint.

Kajári Gyula elnök: Az én számításaim szerint is 20 millió forint alatti összeg jött ki. Az viszont biztos, hogy emelni kell a jegyárakat, mert nagyon alacsonyok voltak és úgy látom efelé mutat minden hozzászólás is. A kölcsönzővel kapcsolatban tett javaslatot én úgy gondolom, hogy az kisebb kockázatot jelent nekünk, ha a vállalkozó üzemelteti.

Dér András alpolgármester: Megfontolásra ajánlom a sétáló jegy bevezetését, ez a Nereus strandján már hosszú évek óta működik. Ez nem strandidő esetére jelentene belépési lehetőséget. 200 Ft-os egységárral megfontolásra javaslom.

Kajári Gyula elnök: A Balaton Best kártya ügyében én nem gondolom, hogy rendszerfelülvizsgálatot kellene most tartani, bár egyébként a téma érdemes arra, hogy a későbbiekben majd beszéljünk a működési tapasztalatokról.

Én úgy gondolom, hogy a Humán Bizottság javaslatát, mint egy módosított előterjesztést vegyük most figyelembe a Balaton Best kártya kivételével. Javaslatauk a következő volt: kedvezményes jegyek árusítása 16.00 óra helyett 17.00 órától lenne, a felnőtt idénybérlet nem almádi lakosoknak 11.000 helyett 15.000 Ft lenne, a balatonalmádi lakosoknak a nyugdíjas és díjakkal jegy 3.000 Ft helyett maradna a jelenleg is hatályos 2.500 Ft, valamint a szőrtfároló bérletjegye heti bérlet esetén 6.000 Ft helyett 10.000 Ft, idény bérlet 25.000 Ft helyett 30.000 Ft, és idénybérlet 35.000 Ft helyett 50.000 Ft.

Azonban elhangzott javaslatként az is, hogy a nem helyi lakos felnőtt idénybérlet árat emeljük még a HB javaslatánál is magasabb összegűre, amire én a 19.000 Ft-ot javaslom.

Hulényi Miklós külső szakértő: Azt is figyelembe kell venni, hogy sok ember azért jön a strandunkra, mert nem kell fizetni a parkolásért, azonban 25.000 Ft-ra megemelni a nem helyi lakos felnőtt idénybérlet árát, az szerintem egy nagyon bátor cselekedett.

Engem is meglepett a bevételek és kiadások eredőjeként ismertetett húszon egynéhány millió forint, és ezért is gondolom, hogy ebben a témában talán egy kicsit szélesebb körű elemzésre is szükség lenne.

Dukai Nagy Gergely külső szakértő: A 19.000 Ft-os javaslattal én is egyet tudok érteni és azzal is egyet értek, hogy a strand ügyét komplexen kell kezelni és nem szabad belőle kihagyni a parkoló kérdést.

Schildmyer Ferenc bizottsági tag: Szeretnék javasolni egy egyszerű közvélemény kutatást, mondjuk a belépőjegy mellé egy egyszerű kitöltendő kérdőívet, melyen megkérdezhetnénk, hogy mit igényelnének még, minek örülnének jobban, miért fizetnének esetleg magasabb belépőt, illetve hogy a parkolásról milyen véleményük van a strandolóknak. A válaszok alapján lehetne a szolgáltatás színvonalát igény szerint emelni, és a belépők árának emelése is indokolt lenne.

Kajári Gyula elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, javaslat kérem térjünk rá a határozathozatalra. Elsőként szavazásra teszem fel a Humán Bizottsági javaslatot, melyet az előzőekben már ismertettem, tehát az előterjesztés határozati javaslatában szereplő táblázat a Humán bizottság módosítási javaslataival. Amennyiben ez a javaslat nem kerül elfogadásra,

úgy szavazásra teszem fel ugyanezt a tartalmú javaslatot azzal a módosítással, hogy a nem helyi lakos felnőtt idénybérlet ára 15.000 Ft helyett 19.000 Ft legyen.
Kérem szavazzunk az első javaslatról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 1 igen és 4 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

5/2020. (I.21.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi javaslatot **e l u t a s í t o t t a.**

„Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. évi strandjegy árakat az alábbiakban határozza meg:

Belépő megnevezése Wesselényi Strand, Budatava strand, Káptalanfüredi strand	2020. évi bruttó egységárak
Felnőtt napi belépő	1000 Ft
Felnőtt napi visszatérős belépő	1 200 Ft
Felnőtt napi belépő 17.00-19.00 óra közötti kedvezményes	650 Ft
Gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező napi belépő	650 Ft
Gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező napi belépő 17.00-19.00 óra közötti kedvezményes	450 Ft
Gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező napi visszatérős belépő	750 Ft
Csoportos belépés 15 főtől diák +2 felnőtt kísérő	500 Ft
Családi belépő (2 felnőtt és legfeljebb 4 gyermek 6-14 éves korig)	3 000 Ft
Felnőtt heti bérlet	5000 Ft
Gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező heti belépő	3 300 Ft
Felnőtt idénybérlet Balatonalmádi lakóhellyel rendelkezik	5000 Ft
Felnőtt idénybérlet nem rendelkezik Balatonalmádi lakóhellyel	15 000 Ft
Gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező idénybérlet - nem rendelkezik Balatonalmádi lakóhellyel	7 500 Ft
Diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal és Balatonalmádi lakóhellyel rendelkező lakos, település intézményei és költségvetési szervei dolgozói idénybérlet	2 500 Ft
Gyermek idénybérlet 18 éves korig, Balatonalmádi lakóhellyel rendelkezik	0 Ft
6 éves kor alatti belépés	0 Ft

Bérlet pótlása		3000 Ft
Pótdíj		8 000 Ft
3 Személyes kabin	Napi jegy	1000 Ft
	Heti bérlet	6 000 Ft
	Idény bérlet	25 000 Ft
Szőrfutáróló	Heti bérlet	10 000 Ft
	Idény bérlet	30 000 Ft
	Éves bérlet	50 000 Ft
Értékmegőrző		400 Ft
Öltözőszekrény		550 Ft
Hangosbemondás		600 Ft
Reklámszöveg bemondása		1 500 Ft
Balatoni Koronás Felnőtt idénybérlet nem helyi lakos 1000 Ft-os kedvezmény		10000 Ft
BBC kártya (Balaton Best Card) 40 % kedvezményű felnőtt napi belépő		600 Ft
BBC kártya (Balaton Best Card) 40 % kedvezményű felnőtt napi visszatérős belépő		720 Ft
BBC kártya (Balaton Best Card) 40 % kedvezményű gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező napi belépő		390 Ft
BBC kártya (Balaton Best Card) 40 % kedvezményű gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező napi visszatérős belépő		450 Ft
BBC kártya (Balaton Best Card) 100 % kedvezményű belépő		0 Ft
Születésnapos		100 Ft
Mozgáskorlátozott		100 Ft
Belépő megnevezése Káptalanfüredi „Kis” strand		2020. évi bruttó egységárak
Felnőtt napi belépő		650 Ft
Felnőtt napi visszatérős belépő		750 Ft
Felnőtt napi belépő 16.00-19.00 óra közötti kedvezményes		500 Ft
Gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező napi belépő		500 Ft
Gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező napi belépő 16.00-19.00 óra közötti kedvezményes		400 Ft

Gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező napi visszatérős belépő	550 Ft
Csoportos belépés 15 főtől diák +2 felnőtt kísérő	350 Ft
Családi belépő (2 felnőtt és legfeljebb 4 gyermek 6-14 éves korig)	2000 Ft

**Belépő vásárlásakor csak egy kedvezmény vehető igénybe.
A jegyárak az áfa-t tartalmazzák.**

Felelős: Dr. Kepeli Lajos polgármester
Hivatali felelős: dr. Kiss Zsuzsanna osztályvezető

Határidő: 2020. április 15.”

Kajári Gyula elnök: Szavazásra teszem fel ugyanezt a tartalmú javaslatot azzal, hogy a nem helyi lakos felnőtt idénybérlet ára 15.000 Ft helyett 19.000 Ft legyen. Kérem, aki így elfogadásra javasolja, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen – Hulényi Miklós külső szakértő technikai okból nem adott szavazatot, szóban jelezte „nem” szavazatát – és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

6/2020. (I.21.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. évi strandjegy árakat az alábbiakban határozza meg:

Belépő megnevezése Wesselényi Strand, Budatava strand, Káptalanfüredi strand	2020. évi nettó egységárak
Felnőtt napi belépő	1000 Ft
Felnőtt napi visszatérős belépő	1 200 Ft
Felnőtt napi belépő 17.00-19.00 óra közötti kedvezményes	650 Ft
Gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező napi belépő	650 Ft
Gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező napi belépő 17.00-19.00 óra közötti kedvezményes	450 Ft
Gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező napi visszatérős belépő	750 Ft
Csoportos belépés 15 főtől diák +2 felnőtt kísérő	500 Ft

Családi belépő (2 felnőtt és legfeljebb 4 gyermek 6-14 éves korig)	3 000 Ft	
Felnőtt heti bérlet	5000 Ft	
Gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező heti belépő	3 300 Ft	
Felnőtt idénybérlet Balatonalmádi lakóhellyel rendelkezik	5000 Ft	
Felnőtt idénybérlet nem rendelkezik Balatonalmádi lakóhellyel	19 000 Ft	
Gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező idénybérlet - nem rendelkezik Balatonalmádi lakóhellyel	7 500 Ft	
Diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal és Balatonalmádi lakóhellyel rendelkező lakos, település intézményei és költségvetési szervei dolgozói idénybérlet	2 500 Ft	
Gyermek idénybérlet 18 éves korig, Balatonalmádi lakóhellyel rendelkezik	0 Ft	
6 éves kor alatti belépés	0 Ft	
Bérlet pótlása	3000 Ft	
Pótdíj	8 000 Ft	
3 Személyes kabin	Napi jegy	1000 Ft
	Heti bérlet	6 000 Ft
	Idény bérlet	25 000 Ft
Szőrfutáró	Heti bérlet	10 000 Ft
	Idény bérlet	30 000 Ft
	Éves bérlet	50 000 Ft
Értékmegőrző	400 Ft	
Öltözőszekrény	550 Ft	
Hangosbemondás	600 Ft	
Reklámszöveg bemondása	1 500 Ft	
Baltoni Koronás Felnőtt idénybérlet nem helyi lakos 1000 Ft-os kedvezmény	10000 Ft	
BBC kártya (Balaton Best Card) 40 % kedvezményű felnőtt napi belépő	600 Ft	
BBC kártya (Balaton Best Card) 40 % kedvezményű felnőtt napi visszatérős belépő	720 Ft	
BBC kártya (Balaton Best Card) 40 % kedvezményű gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező napi belépő	390 Ft	
BBC kártya (Balaton Best Card) 40 % kedvezményű gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező napi visszatérős belépő	450 Ft	
BBC kártya (Balaton Best Card) 100 % kedvezményű belépő	0 Ft	

Születésnapos	100 Ft
Mozgáskorlátozott	100 Ft
Belépő megnevezése Káptalanfüredi „Kis” strand	2020. évi bruttó egységárak
Felnőtt napi belépő	650 Ft
Felnőtt napi visszatérős belépő	750 Ft
Felnőtt napi belépő 16.00-19.00 óra közötti kedvezményes	500 Ft
Gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező napi belépő	500 Ft
Gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező napi belépő 16.00-19.00 óra közötti kedvezményes	400 Ft
Gyermek, diák illetve nyugdíjas igazolvánnyal rendelkező napi visszatérős belépő	550 Ft
Csoportos belépés 15 főtől diák +2 felnőtt kísérő	350 Ft
Családi belépő (2 felnőtt és legfeljebb 4 gyermek 6-14 éves korig)	2000 Ft

**Belépő vásárlásakor csak egy kedvezmény vehető igénybe.
A jegyárak az áfa-t tartalmazzák.**

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: dr. Kiss Zsuzsanna osztályvezető

Határidő: 2020. április 15.

5. Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2020. évi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Fábiánné Sáray Anna intézményvezető
Tárgyalja: HB, PGB

Fábiánné Sáray Anna intézményvezető szóban ismertette az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: A munkaterv 7. pontjában szerepelő táblázatban a könyvtári szolgáltatáshoz köthető bevétel 922 ezer forint volt, és most arra számítunk, hogy 1 millió forint fölé megy. Ez olyan bevétel, amit a könyvtár szolgáltatását igénybe vevő tagok fizetnek?

Fábiánné S. Anna intézményvezető: Évek óta a bevételi tervünk 922 ezer forint volt és mivel a tendencia az, hogy tudunk a bevételeken módosítani, így a könyvtári beiratkozás díján is szeretnénk módosítani, valamint az irodai szolgáltatások díjainál is. A márciusi képviselő-testületi ülésre szeretnénk beterjeszteni egy díjmódosítási javaslatot.

Kajári Gyula elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

7/2020. (I.21.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2020. évi munkatervét elfogadja.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: dr. Kiss Zsuzsanna szervezési osztályvezető

Határidő: 2020. február 14.

6. Balatonalmádi Budatava-strandon lévő üzlethelyiség hasznosítása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: PGB

Zana András településfejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

8/2020. (I.21.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Igrinyi Zoltán egyéni vállalkozó (székhelye: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 2. fsz.3., adószáma: 69670895-2-39, számlaszáma: 10402290-50526849-83521008, nyilvántartási száma: 53516712), a balatonalmádi 1597 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Lóczy L. tér 1. szám alatti Budatava-strandon lévő, összesen 41 m² alapterületű „Buci büfé” megnevezésű üzlethelyiséget és a hozzátartozó 30 m²-es előkert terület bérletére, büfé üzemeltetése céljára létrejött, 2020. február 28-án lejáró bérleti jogviszonyát - változatlan feltételek mellett - 2024. december 31-ig meghosszabbítja.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse és felhatalmazza a bérleti szerződés módosítás megkötésére.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Zana András osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2020. február 7. – értesítésre
2020. február 28. – bérleti szerződés módosítás megkötésére

7. Almádi Borfesztivál Szabályzat felülvizsgálata és feladatmeghatározás

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: HB, PGB

Takács Tímea idegenforgalmi referens szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Úgy gondolom, hogy nagyon jó irányba halad ez a dolog, és azt remélem, hogy a városunkban szokásos rendezvényeink magasabb minőségi színvonalat fognak képviselni a jövőben. Ennek jelei már mutatkoztak, hiszen az ezévi fesztivál előkészítése is másképp alakul, mint korábban.

Fabó Péter bizottsági tag: Az előterjesztés 1. számú mellékletének 7. pontjában szereplő amper költségét én mindenképpen nettó árként javaslom megjelölni.

Kajári Gyula elnök: Amennyiben nincs egyéb hozzászólás, kérem térjünk rá a szavazásra. A Humán bizottság délelőtti ülésén hozott határozatában javasolta, hogy az „Alapelvek” 8. pontja maradjon érvényben, tehát ebben az évben még a Humán Bizottság által jóváhagyott kulturális program valósuljon meg. Javaslat érkezett még arra, hogy az 1. számú melléklet 7. pontjában szereplő amper költséget nettó árként szerepeltessük.

Ezzel a két kiegészítéssel teszem fel szavazásra az előterjesztés határozati javaslatait, úgy, hogy a módosítási javaslatokkal is kiegészítve egy határozatban fogadjuk el. Kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

9/2020. (I.21.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a 2020. évi Almádi Borfesztivál
 - a) időpontját 2020. augusztus 14-23-ban határozza meg;
 - b) szervezésével, technikai és pénzügyi lebonyolításával a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtárat bízta meg, a rendezvény kiadásait és bevételeit az intézmény 2020. évi költségvetésében kezeli.

2. az Almádi Borfesztivál Működési Szabályzatát 2020. január 30. napjával a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja és fogadja el az egységes szerkezetű szabályzatot.
3. Az „Almádi Borfesztivál Működési Szabályzata” **Alapelvek 8. pontjának megtartását** javasolja a Bizottság.
4. A „Jelentkezési lap bor- és pálinka termelők, kézműves sört árusítók részére” 7. pontjának kiegészítését javasolja a következők szerint: „ 7. Az árusítóhelyek villanyáram csatlakozási lehetőséggel ellátottak. 1*16 Amper feletti áramigény külön fizetendő. 3*32 Amper költsége: **nettó 60.000.-**, mely a részvételi díjon felül kerül kiszámlázásra. Az ilyen irányú igényt a jelentkezéskor jelezni kell a Főszervezőnek.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Dr. Kiss Zsuzsanna szervezési osztályvezető
Intézményi felelős: Fábiánné Sáray Anna intézményvezető
Fehérvári Judit gazdasági vezető

Határidő: értesítésre soron kívül

8. Tájékoztató Balatonalmádi Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: **HB, PGB**

Bogdán László főépítész szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Szerintem ennek a Képviselő-testületnek az egyik legnagyobb kihívása az lesz, hogy Balatonalmádi épített környezete ügyében egyrészt lásson tisztán, tegyen rendet, és értse azt, hogy a szabályozás miről szól, mi a tartalma, és mi mivel függ össze. Már a következő ülésen is fogunk foglalkozni olyan kérdésekkel, amelyek visszahatnak erre a napirendi pontra és a következőre, gondolok itt például a vagyongazdálkodással kapcsolatos dolgokra, vagy a helyi építési szabályzatra.

A Beszámoló „Városközpont akcióterület” részben szerepel a Borkert vendéglő elbontása és annak helyén egy új épülettömb létrehozása, valamint hogy 2020. évben megindulhatnak a kivitelezési munkálatok. Kérdésem az lenne, hogy valóban meg is tud indulni a kivitelezés?

Zana András településfejlesztési ov.: A beszámolóban való szerepeltetésnek az alapja az, hogy ehhez a beruházáshoz az önkormányzat adott el egy földrészletet úgy, hogy beépítési kötelezettséget állapított meg a visszavásárlási jog terhe mellett. Ennek a szerződésnek az ütemezése szerint van az, hogy az idén az engedélyt meg kell szerezni és a kivitelezést el kell kezdeni, mert a szerződéskötéstől számított 48 hónapon belül be is kell fejezni. Ezt a szerződést a tulajdonos aláírta és bízunk abban, hogy a beruházó a megfelelő forrással rendelkezik. Ez nem önkormányzati beruházás lesz.

Kajári Gyula elnök: Kérdésem még az is, hogy a „Vörösberényi akcióterület” részben a Magtárt és a Kolostort nem kellett volna megemlíteni?

Zana András településfejlesztési ov.: Erre a kérdésre azt tudom válaszolni, hogy azért nincs megemlítve, mert azok nem voltak benne az ITS-ben. Annak idején mikor az ITS készült, akkor még a reménye sem volt annak, hogy valaha is ezek az épületek önkormányzati tulajdonba kerülnek. Az összes többi, ami a beszámolóban van, azok mind szerepelnek az ITS-ben, mint fejlesztési feladatok.

Dr. Endre Szabolcs jegyző: 2015. évben fogadta el a Képviselő-testület az Integrált Településfejlesztési Stratégiát, ami évről évre határozza meg a településfejlesztési célokat. Most itt arról kell döntenem, hogy a 2019. évre kitűzött célok hogyan valósultak meg, ezzel kapcsolatban készült ez a beszámoló. A határozati javaslatban szerepel még az is, hogy a Képviselő-testület gazdasági programjának elfogadását követően kell majd a felülvizsgálatot elvégezni. Ezért is van az, hogy olyan aktualitások nem szerepelnek a beszámolóban, melyeket 2015. évben még nem tudhattak.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm. Amennyiben nincs más kérdés, észrevétel, úgy szavazásra teszem fel az előterjesztés határozati javaslatát és kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

10/2020. (I.21.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Integrált Településfejlesztési Stratégia 2019. évi hatályosulásáról szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület Balatonalmádi gazdasági programjának elfogadását követően az Integrált Településfejlesztési Stratégiát felülvizsgálja.

Felhatalmazza a Polgármestert az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatának elkészítéséhez szükséges megbízói feladatok ellátására, ezen belül a felülvizsgálat programjának meghatározására és indikatív ajánlatok beszerzésére.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Bogdán László főépítész
Zana András osztályvezető-főmérnök

Határidő: 2020. évi gazdasági program elfogadását követő 30 napon belül

9. Tájékoztató a településképi arculati kézikönyv és a településképi védelméről szóló rendelet 2019. évi hatályosulásáról

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: HB, PGB

Bogdán László főépítész: Nagyon örülök elnök úr azon felvetésének, hogy ezzel a kérdéssel foglalkozni kell, hiszen ez a pont lehetne a településnek egy olyan alapja, hogy merre tovább, és ha már ezt dokumentumba foglaljuk, akkor mindenki foglalkozzon vele, akinek ez a feladata. Én is úgy érzem, hogy az elmúlt 4 évben nem nagyon nyúltunk hozzá, de azért, mert érdeklődés hiányában elmaradt ez a feladat.

Biztos mindenki tudja, hogy ez év március 1-től kikerül az építéshatóság a jegyzői hatáskörből.

Az építéshatóság építési engedélyeket ad ki, egyéb engedélyezési folyamatokban vesz részt és ez a jegyzői hatáskörből kikerül. Amikor 2017. évben volt egy jogszabálmódosítás, hogy a HÉSZ-ből a településképi elemeket ki kell venni, az picit elgondolkoztatóvá változtatta a mi elképzeléseinket is. Tehát amíg a HÉSZ-ben voltak a településképi elemek, addig az építéshatóság kötelezővé vette, hogy egy épület formája milyen legyen. Aztán kikerültek az építési engedélyezési eljárás alól a családi házak és volt kb. másfél év, amikor semmilyen ráhatása nem volt, se az építéshatóságnak, se az önkormányzatnak arra, hogy mi épüljön egy adott településen. Épültek is sorban az épületek, és azért látszik több helyen is melyek azok az épületek, amelyekre semmilyen engedélyezés nem volt. Később a jogalkotó kitalálta ezt a településképi rendeletet, melyet minden településnek meg lehetett alkotni, de ezzel az a baj, hogy ez egy polgármesteri hatáskör. A családi házak, amik az építkezések 80 %-át adják, továbbra is csak egy ún. konzultációs eljárás keretében véleményezhetők. Tehát, ha valaki behoz egy vázlatot, csak konzultálni tudunk vele, és ha az építető nem tartja be vagy csak részben tartja be a konzultáción elhangzottakat, akkor bizony elég korlátozottak a lehetőségeink, azaz nem tudjuk megakadályozni meg az építést. Ugyanakkor el kell mondanom azt is, hogy ha még ez sem lenne, akkor sokkal vadabb helyzet alakulna ki.

Azért a tervek kb. 90 %-a átfut rajtunk és általában meg is fogadják a véleményünket, de sajnos azokban az esetekben, ahol nincs konkrét építési engedélyezési eljárás, ott nincs településképi vélemény. Van ugyan egy településképi kötelezés, amivel lehet egy kicsit hatni a településen renitens építkezésre, de ez nem biztos, hogy túl hatékony módszer.

Ahogy halljuk is városban, hogy mindenkinek van észrevétele ezekkel az építkezésekkel kapcsolatban, ennek ellenére azt tudom mondani, hogy egyetlenegy észrevétel sem érkezett írásban azzal kapcsolatban, hogy mit változtassunk a rendeletben.

Jelenleg arról tudom tájékoztatni a Tisztelt Bizottságot, hogy a szerdai napi fogadóórán tartok konzultációkat és elég szép számmal jelennek meg az építetők illetve a tervezők is. Én abban bízom, hogy az új testület ebben a dologban egy kicsit konstruktívabb lesz, és tudunk olyan dolgokat beletenni a rendeletbe, amivel megpróbáljuk azt elérni, amit nem nagyon sikerült az elmúlt években.

Kajári Gyula elnök: Én úgy gondolom, hogy a városlakó nem a rendelet módosítására tesz észrevételt akkor, amikor adott esetben az ő szomszédjában egy x négyzetméteres területen – ahol egyébként 30 %-os beépítési korlát van – 99 %-os beépítés történik. Azt azért ne várjuk el, hogy rendelet módosításra tegyen javaslatot. Kérdésem az lenne, hogy ha ezeknek az előírásoknak a megszegése történik, akkor azzal kapcsolatban van a városnak eszköze, hogy ezt ellenőrizze illetve szankcionálja?

Bogdán László főépítész: Igen, a HÉSZ arról szól, hogy mit és mekkorát, a településképi rendelet pedig arról, hogy milyen legyen. A helyi építési szabályzat előírásait vagy az építéshatóság vizsgálja, vagy pedig az építésfelügyelet. Tehát igazából teljesen jogszabályi paraméterek a beépítési százalék, épületmagasság, oldalkert távolság stb. Ezeket, ha túllépi az építető, akkor nem a polgármester hatásköre ezt szankcionálni, hanem az építéshatósági,

vagy építésfelügyeleti ügy. A településképi rendeletben ilyeneket nem szabályozunk, mi csak a külső megjelenésre tudunk véleményt mondani, és azt próbáljuk meg presszionálni, hogy a mi településünk milyen legyen.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Mennyire gyakran alkalmazott eszköz volt a korábbiakban a településképi bírság, a településképhez nem illő rendezetlen ingatlanok rendezetté tételének a kikényszerítésére?

Bogdán László főépítész: Amióta ez a rendelet megjelent, azóta nem történt ilyen, előtte volt, ha jól emlékszem éppen a Városközpontban, de az egy másik jogszabály alapján történt. Amióta ez a rendelet van érvényben, nem történt bírság kiszabása és kötelezés sem.

Kajári Gyula elnök: Én három olyan épületet is tudok Balatonalmádiban, ami eltérő beépítési százalékban valósult meg. Nekünk az kell, hogy legyen a célunk, hogy ilyen ne legyen.

Miután ez csak egy tájékoztató, így erről nem kell határozatot hoznunk, megköszönjük a tájékoztatást.

10. Javaslát Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal épületének felújítása során műszaki tartalom csökkentésére

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: PGB

Zana András településfejlesztési osztályvezető szobán ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Itt arról van szó, hogy az épület felújítására a bruttó ajánlati ár 90 millió forint és nekünk csak 50 millió forintunk van erre a feladatra. Az lenne a kérdésem, hogy ezen az ajánlaton nem lehet tovább finomítani?

Zana András településfejlesztési ov.: Ez kivitelezői ajánlat. Korábban a tervezői becsléseket szoktuk a pályázat alapjául használni.

Schildmyer Ferenc bizottsági tag: Nekem egy meglévő hőszigetelés lebontása, és annak újra építése értelmetlennek tűnik. A csökkentett tartalomban gondolom az van, hogy a jelenlegi külső burkolat dryvit hálózása és újra vakolása.

Dr. Kepli Lajos polgármester: Mivel ez a korábban bekért árajánlat közel egy éves, így nem is biztos, hogy tükrözi a mai viszonyokat. Miért tekintjük szentírásnak a becsatolt indikatív árajánlatot? Szerintem ahhoz, hogy meg tudjuk határozni, hogy milyen mértékben kell a műszaki tartalmat csökkenteni, nyilván jó lenne más árajánlatokat is bekérni.

Amennyiben csökkenteni kell a műszaki tartalmat a pályázat kiírása szerint energetikailag milyen szintre kell fejleszteni az épület energetikai besorolását? A kazán csere már önmagában is javított az energetikai hatékonyságon, a nyílászáró cserék is javítanak, tehát lehet, hogy a 6 cm-es szigetelés elég, csak azt kell megerősíteni és utána újra vakolni.

Kérdésem tehát az, hogy mennyire tekinthető mérvadónak az egy évvel ezelőtti árajánlat?

Zana András településfejlesztési ov.: Nincs információm arról, hogy kértünk volna több árajánlatot is, de mostanában az is elég nehéz feladat.

Az idő azért is sürget bennünket, mert a pályázat alapján a befejezési határidő ez év végére van és ez már egy módosított időpont, tehát mielőbb szükséges döntést hozni. A mostani lecsökkentett műszaki tartalom nagy biztonsággal beleférne a meglévő pénzügyi keretbe.

A döntést követően még mindenképpen egyeztetni kell a pályázat kiírójával, mert a műszaki tartalom csökkentése ellenére azt kell dokumentálni, hogy energetikailag javult az épület helyzete, mert a pályázat célja ez volt tulajdonképpen.

Kajári Gyula elnök: Nekem az hiányzott az előterjesztésből, hogy a csökkentett műszaki tartalom összességében mit jelent.

Dukai Nagy Gergely külső szakértő: Ha az árajánlatból kivesszünk komponenseket, akkor az jelentheti-e azt az ajánlattevő számára, hogy a többi részt megdrágítja?

Dr. Endre Szabolcs jegyző: Az előterjesztés 1-es számú határozati javaslata arra irányul, hogy kezdjük el a tervezővel egy olyan munkafolyamatot, ami alapján beleférnénk a rendelkezésre álló összegbe, de ez igazából nem zárja ki azt a lehetőséget, hogy az egész tervre újabb indikatív árajánlatokat bekérjünk. Az indikatív árajánlat bekérése nem kerül egy fillérbe sem, meg lehet több céget is keresni, és közben el lehet kezdeni azt a munkát, ami időigényesebb. Ennek függvényében kérem, hogy gondolják át az előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Jelenleg nem vagyunk senkivel sem szerződésben, semmilyen elkötelezettségünk nincs, tulajdonképpen a pályázat kiírójával szemben vagyunk időszorításban. Nekem határozottan az a véleményem, hogy ezt a munkát meg kell csinálni, és látjuk, hogy van is rá megoldás.

Szavazásra teszem fel az előterjesztés 1-es számú határozati javaslatát, és kérem aki egyetért szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

11/2020. (I.21.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a BMÖFTE/1-2/2018. sz. támogatói okirattal rendelkező, „**Közös önkormányzat székhely hivatalának infrastrukturális fejlesztése, felújítása**” című pályázati projekt műszaki tartalma átdolgozásra kerüljön a tervező által, annak érdekében, hogy a műszakilag indokolt beavatkozásokon túl, csak olyan műszaki megoldásokat és munkanemeket tartalmazzon, amelyek megvalósítására a tervezői költségbebecslés alapján rendelkezésre álló fedezet várhatóan elegendő.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Belügyminisztérium felé a Támogatói Okirat módosítását kezdeményezze.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Sulyok Balázs Ede beruházási osztályvezető

Határidő: 2020. február 20.

11. Javaslat Magtár Bérbeadási Szabályzatának a módosítására

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: HB, PGB

Agg Z. Tamás városgondnokság intézményvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dukai Nagy Gergely külső szakértő: Első kérdésem az lenne, hogy van-e a Magtárnak házirendje és az hol érhető el? Kérdésem lenne még az is, hogy felelősségi köröket mennyire taglal egy-egy bérleti szerződés? Van-e pl. a Magtárnak felelősségbiztosítása, van-e az épületre vagyombiztosítás?

Agg Z. Tamás városgondnokság intézményvezető: Ugyan ezek a kérdések merültek fel a Humán Bizottság ülésén is. A felelősségi körökről annyit tudok mondani, hogy kauciót kérünk az esetlegesen okozott károkra kapcsolatosan, így az megtérülhet. Az önkormányzat egyébként magára az épületre és az ingóságokra felelősségbiztosítással rendelkezik. Volt már kisebb károkozás, ami alapján a kauciót visszatartottuk. Ezen felül én azt gondolom, hogy a Ptk. azt nevesíti, hogy aki másnak kárt okoz – ha nincs is szabályozva a szerződésben – akkor annak érvényt lehet szerezni, még akár a kaución felüli mértékben is. Ez eddig nem volt jellemző, bár természetesen nem zárható ki a jövőben sem.

Szóba került még a bizottság ülésén az is, hogy esetlegesen a bérbeadásnak lehetne egy intenzívebb piaci megjelenést adni, amire az volt a válasz, hogy ez majd akkor lesz célszerű, ha a kolostor is már működik. Illetve ennek a két ingatlanak az együttes működésével akár egy új kereten belül, akkor kell majd ezeket a dolgokat nagyon részletesen kidolgozni, átdolgozni a szerződés oldaláról. Véleményünk szerint ennek az ingatlanak az üzemeltetése az együttes működése, mind a város életében meghatározó módon, mind pedig gazdasági alapon is egy teljesen új fejezetet fog hozni.

Kajári Gyula elnök: Indítványozom, hogy a határozati javaslatot a Humán Bizottság ülésén meghozott döntéssel megegyezően hozzuk meg, nevezetesen hogy az esküvői célú igénybevételnél a 300.000 Ft helyett 350.000 Ft-ra módosítva az bérleti díjat, valamint részesüljön a bérleti díjból 30 %-os kedvezményben az a házasulandó pár, amelyből legalább az egyik fél balatonalmádi lakos.

Javaslom továbbá, hogy a végleges képviselő-testületi jóváhagyást megelőzően a „Helyiség bérleti szerződés” essen át egy jogi kontrollon, és amennyiben szükséges a „Bérbeadási Szabályzatot” is hozzuk összhangba a szerződéssel.

Kérem, aki elfogadja az ismertetett kiegészítéssel a határozati javaslatot, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

12/2020. (I.21.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Balatonalmádi 706 hrsz-ú, természetben Balatonalmádi, Thököly u. 1. szám alatti „Magtár” ingatlan Bérbeadási Szabályzatát az alábbiak szerint javasolja módosítani:

- a bérleti díjak változását tartalmazó táblázatban szereplő „Földszint nagyterem és kisterem konyahasználattal esküvői és szilveszteri rendezvényre” bérleti díja 350.000 Ft legyen, valamint
- részesüljön a bérleti díjból 30 %-os kedvezményben az a házasulandó pár, amelyből legalább az egyik fél balatonalmádi lakos.
- javasolja továbbá a Bizottság, hogy a végleges képviselő-testületi jóváhagyást megelőzően a „Helyiség bérleti szerződés” essen át egy jogi kontrollon, és amennyiben szükséges a „Bérbeadási Szabályzatot” is hozzuk összhangba a szerződéssel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezetőjét és gazdasági vezetőjét a szabályzat aláírására.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési osztályvezető,
Intézményi felelős: Agg Z. Tamás Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezető

Határidő: 2020. január 31.

12. Bethlen Gábor Alap Testvértelepülési pályázat benyújtásának jóváhagyása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: HB, PGB

Takács Tímea idegenforgalmi referens szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

13/2020. (I.21.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- a) jóváhagyja, hogy az önkormányzat nevében a polgármester 2.000 eFt támogatási kérelmet nyújtott be a Bethlen Gábor Nonprofit Alapkezelő Zrt. által kiírt 2020. évi „Testvér-települési programok és együttműködések” című pályázatra és úgy rendelkezik, hogy a pályázati kiadásokat terhelő egészségügyi hozzájárulást és a munkáltatót terhelő SZJA kiadást (mindösszesen 690.300 Ft) a 2020. évi költségvetés működési céltartalékok adóköteles juttatásai között biztosítja,
- b) felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtása körben a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, a nyertes pályázat esetén a támogatási szerződés aláírja.

Felelős: Dr. Kepli Lajos Polgármester
Hivatali felelős: 2020. évi költségvetési rendelet:
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli ov.

Határidő: pályázat benyújtása: 2020. január 15.
2020. évi költségvetési rendelet készítése: 2020. február 15.

13. Beszámoló az Észak-Balaton Törség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2019. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: PGB

Zana András településfejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Van képviselőnk most a társulási tanácsban? Úgy tudom, hogy a korábbi bizottsági elnök volt.

Zana András településfejlesztési ov.: Ha jól tudom Dr. Kutics Károly, a korábbi bizottsági elnök tagja a Felügyelő bizottságnak. A társulásnak nincs tagja, bár önkormányzatunk is rendelkezik olyan céggel, amely részt vesz a szállításban, ennek ellenére a társulati tanácsban nincs tagságunk. Meghívást korábban szokott kapni Polgármester úr, és az az ígélet, hogy tanácskozási joggal részt vehet a társulás ülésén.

Kajári Gyula elnök: Én még jelenleg a Balkom-nál felügyelő bizottsági tag vagyok és a Rákos Andrásról elég sok információ van.

A dolog lényege, hogy egy olyan szolgáltatást végez az önkormányzatok által birtokolt Kft. amelynek a díja nem fedezi a költségeket tartósan, és ez évek óta így van. Mindez köszönhető annak, hogy a hulladékgyűjtés és feldolgozás a rezsitörvény hatálya alá került. Ez egy finanszírozási tragédia és csak azt várjuk, hogy mikor robban a dolog. Egyelőre az almádi kft-énk még nem esett áldozatul, mert mindig meg tudta oldani, hogy nagyjából nullszaldóval vagy kis nyereséggel jöjjön ki ebből a szorításból. Én nem tudom, hogy ez mi módon fog megoldódni, valószínűleg politikai döntés szükséges a helyzet rendezéséhez. Ezért javaslom a beszámoló elfogadását. Kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

14/2020. (I.21.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Észak-Balaton Törség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről a Társulást értesítse.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Zana András településfejlesztési osztályvezető-főmérnök
Határidő: 2020. február 10.

PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁG SAJÁT HATÁSKÖRBEN:

14. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2020. évi munkaterve **Előterjesztő: Kajári Gyula PGB elnök**

Kajári Gyula elnök: Az előterjesztés két munkatervi javaslatot tartalmaz és a kettő között csak annyi a különbség, hogy az első változatban a bizottsági ülés időpontja a korábban kialakult gyakorlatnak megfelelően van feltüntetve, míg a második változatban a bizottsági ülés időpontja a testületi ülés hetének keddi napjára esik.

Korábban lefolytatott beszélgetések és vélemények arra mutattak, hogy ésszerű lenne, ha a bizottsági ülések és a testületi ülés ugyanazon héten kerülnének megtartásra. Ennek vannak előnyei és hátrányai is, de úgy gondolom, hogy ez egy kezelhető dolog.

Kiegészítésként még annyit, hogy az előterjesztések megküldésének határideje is módosulna péntek helyett az ülést megelőző hét csütörtöki napjára.

Dr. Endre Szabolcs jegyző: Az előterjesztés alternatív javaslattal készült, és a második változatnak az lenne a lényege, hogy a hivatal egyszerre küldené ki a bizottsági és testületi ülésre vonatkozó előterjesztéseket és viszonylag közel lenne egymáshoz a bizottsági és a képviselő-testület ülés időpontja. Ezáltal talán megakadályozhatóbbak lennének a sürgősségi előterjesztések a képviselő-testületi ülésre, azaz az olyan előterjesztések, melyeket a bizottság nem tud előzetesen véleményezni.

A javaslatot a Humán Bizottság elfogadta és a munkatervét ennek megfelelően fogadta el mai ülésén és kérte, hogy az előterjesztések megküldésére csütörtöki napon kerüljön sor.

Kajári Gyula elnök: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, úgy szavazásra teszem fel a bizottság 2020. évi munkatervét az 1. számú melléklet szerinti tartalommal, időpontokkal. Kérem, aki elfogadja szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2 igen és 2 nem szavazattal – Hulényi Miklós külső szakértő nem adott szavazatot - az alábbi határozatot hozta:

15/2020. (I.21.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Bizottság 2020. évi munkatervét az 1. melléklet szerinti tartalommal **e l u t a s í t j a**.

Felelős: Kajári Gyula PGB elnök
Hivatali felelős: Dr. Endre Szabolcs jegyző

Határidő: munkaterv szerint - folyamatos

Kajári Gyula elnök: Szavazásra teszem fel a bizottság 2020. évi munkatervét a 2. számú melléklet szerinti tartalommal, időpontokkal. Kérem, aki elfogadja szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 3 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

16/2020. (I.21.) PGB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Bizottság 2020. évi munkatervét a 2. melléklet szerinti tartalommal **e l f o g a d j a**.

Felelős: Kajári Gyula PGB elnök

Hivatali felelős: Dr. Endre Szabolcs jegyző

Határidő: munkaterv szerint - folyamatos

A napirendek tárgyalásának végére érve a bizottság elnöke megköszöni a részvételt és a nyilvános ülést 16.25 órakor bezárja.

K.m.f.



Kajári Gyula
elnök

Fabó Péter
bizottsági tag